

Jufferkade 14 **ROTTERDAM**

Vraagprijs € 385.000,00 kosten koper



**INSTAPKLAAR | EETKEUKEN MET UITZICHT OP BIERHAVEN | TERRAS
OP HET ZUIDOOSTEN | ENERGIELABEL A | AIRCO AANWEZIG**

Let op: de genoemde vraagprijs is de vraagprijs van de woning exclusief de parkeerplaats in de ondergelegen garage. Vraagprijs parkeerplaats is € 30.000,- k.k.

Deze instapklare driekamerwoning (ca. 73m²) met hedendaags design heeft een slimme indeling met halfopen eetkeuken voorzien van kookeiland, twee riante slaapkamers, grote woonkamer, ruime badkamer, twee toiletten en handige inpandige berging!

Daarnaast beschikt deze luxe en lichte woning over een zonneterras op het zuidoosten, separate (fietsen)berging en eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage met laadpaal en parkeerbeugel.

Verder is het appartement afgewerkt met een prachtige visgraat laminaatvloer met hoge plinten en glad stucwerk.

De ligging is geweldig: rustig gelegen in het Wijnhavenkwartier in hartje centrum (Stadsdriehoek). Op loopafstand zijn in de wijk een supermarkt, huisarts, kapper, tandarts en diverse horecagelegenheden te vinden. Maar ook de Oude Haven, Coolsingel en de Witte de Withstraat liggen letterlijk om de hoek. Zoekt u het iets verderop, dan zijn de watertaxi, tram, trein en metro op loopafstand.

Jufferkade 14 3011 VW ROTTERDAM

Indeling en uitvoering:

Begane grond:

Eigen overdekte parkeerplaats met laadpaal en parkeerbeugel en toegang tot de afgesloten portiek met lift en trap.

1e verdieping:

Verhoogde woonstraat met toegang tot de woning via het terras op het zuidoosten (ca. 6m²).

Royale woonkamer (ca. 22m)² aan de voorzijde met halfopen eetkeuken aan de achterzijde (ca. 11m)² voorzien van fraai luxe keukenblok met kookeiland, inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven, koel-/vriescombinatie, en vaatwasser. Vanuit de keuken is er fraai uitzicht op de bierhaven.

Toegang tot handige grote berging en separaat toilet.

Ruime lichte slaapkamer (ca. 13,5m²) aan de voorzijde met leuke erker en toegang tot de badkamer.

De grote badkamer (ca. 8m²) is uitgevoerd met een tweede toilet, glazen douchecabine voorzien van regendouche, wastafelmeubel, spiegel, wandmeubel en wasmachineaansluiting.

Toegang tot de ruime tweede slaapkamer aan de achterzijde (ca. 13m²) met uitzicht op de bierhaven.

Bijzonderheden:

- energielabel A
- bouwjaar ca. 1980
- woonoppervlakte ca. 73m²
- terras op het zuiden van ca. 6m²
- volledig voorzien van dubbele beglazing
- privé berging in de onderbouw van ca. 5,5m²
- airco-units in de keuken en de twee slaapkamers
- verwarming en warm water via stadsverwarming
- gelegen op erfpachtgrond lopend tot 30 juni 2053 en waarvan de erfpachtcanon ca. 125,- per maand bedraagt (fiscaal aftrekbaar)
- de genoemde vraagprijs is de vraagprijs van de woning exclusief de parkeerplaats in de ondergelegen garage. Vraagprijs parkeerplaats is € 30.000,- k.k.
- actieve en gezonde vereniging van eigenaars met professionele beheerder. Bijdrage bedraagt ca. 404,71 per maand voor de woning, berging en parkeerplaats INCLUSIEF voorschot stookkosten

Oplevering: in overleg (op korte termijn mogelijk)

Verkoper heeft de woning nooit bewoond.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door HEM makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Adresgegevens

Adres	Jufferkade 14
Postcode / plaats	3011 VW Rotterdam
Provincie	Zuid-Holland

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1980
Bouwperiode	Jaren '80
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	225 m³
Perceeloppervlakte	n.v.t.
Woonoppervlakte	73 m²
Woonkamer	22 m²

Details

Ligging object	Aan water, In centrum, Aan vaarwater
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd, Toegankelijk voor ouderen, Toegankelijk voor minder validen
Verwarming	Stadsverwarming
Isolatie	Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Warmwater	Stadsverwarming
Berging	Inpandig in het gebouw
Kabel	Nee
Alarm	Nee
Zonwering	Nee

Buitenruimte

Tuin	zonneterras
Tuin diepte	161 cm
Tuin breedte	385 cm
Achtertuint	6 m²
Ligging	Oost, Zuid
Kwaliteit	normaal

















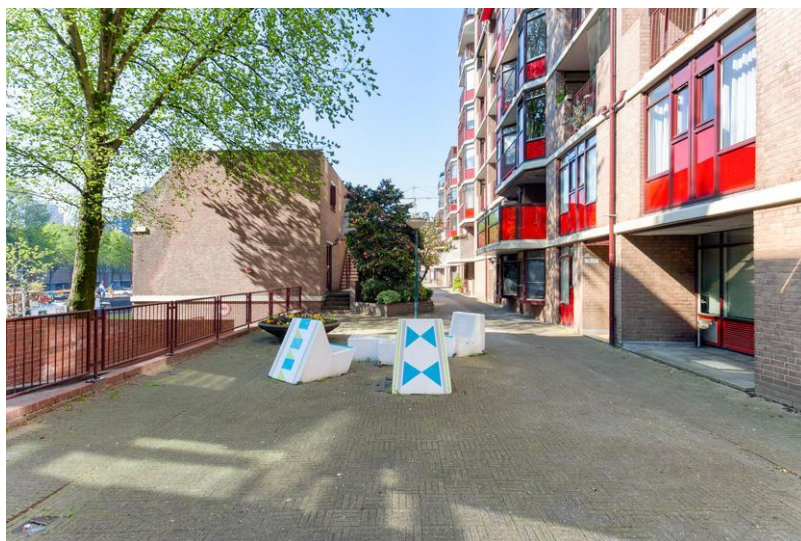


















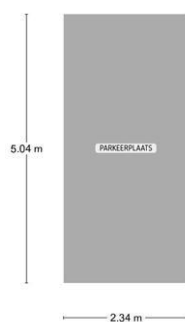


JUFFERKADE 14, ROTTERDAM
BERGING 5,41 M²



DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

JUFFERKADE 14, ROTTERDAM
PARKEERPLAATS 11,79 M²



DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.