

TE KOOP



de Vlashoeck 97, Bergschenhoek

Vraagprijs € 669.500 k.k.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
122 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
403 m³

Energie label
B

Omschrijving

Ruim en licht appartement van ca. 122 m² met vrij uitzicht, eigen parkeerplaats én volop mogelijkheden in hartje Bergschenhoek.

Ben je op zoek naar een royaal appartement op een centrale locatie, met veel licht, verrassend veel leefruimte en alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is De Vlashoeck 97 absoluut een bezichtiging waard.

Het appartement ligt midden in de dorpskern van Bergschenhoek. Winkels, supermarkten, restaurants en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich op loopafstand. Ook scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn dichtbij. Via de omliggende uitvalswegen bereik je bovendien eenvoudig Rotterdam, Den Haag en de rest van de Randstad.

Met circa 122 m² woonoppervlakte, twee ruime slaapkamers, een royale woonverdieping, een extra werk-/hobbyruimte op de verdieping erboven én een eigen parkeerplaats biedt dit appartement opvallend veel wooncomfort.

Begane grond:

Via de afgesloten centrale entree aan de Beethovenlaan bereik je het complex. Hier bevinden zich de brievenbussen, het bellenplateau, de lift en het trappenhuis.

Vanuit de hal zijn de parkeerplaatsen en bergingen bereikbaar. Daarnaast beschikt het complex over een fraai aangelegde gemeenschappelijke binnentuin, bereikbaar via de eerste verdieping.

Derde verdieping:

De entree van het appartement bevindt zich op de derde verdieping. Vanuit de hal zijn de twee slaapkamers, het toilet, de badkamer en de woonkamer bereikbaar.

Aan de voorzijde liggen twee ruime slaapkamers van circa 4,48 x 3,16 meter en 3,99 x 3,16/2,67 meter. Eén van de slaapkamers beschikt over een royale vaste kledingkast.





De verzorgde badkamer is voorzien van een douche, bubbelbad, wastafel en designradiator.

Royaal wonen met een prachtig uitzicht

De woonkamer is heerlijk ruim en valt direct op door het hoge plafond en de prettige lichtinval. Via de grote schuifpui stap je zo het balkon op, waar je vrij uitkijkt richting het Bergse Bos en zelfs een deel van de skyline van Rotterdam kunt zien.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is modern uitgevoerd. Deze beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-vriescombinatie, keramische kookplaat met oven en afzuigkap. Het spoeliland is voorzien van een vaatwasser en spoelbak en vormt een fijne centrale plek in de leefruimte.

De woonkamer, keuken en hal zijn afgewerkt met een stijlvolle grindvloer.

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich een praktische berging met de aansluitingen voor de wasmachine en de opstelplaats van de cv-ketel uit 2024.

Via de open trap bereik je de bovenste verdieping.

Vierde verdieping

De vierde verdieping biedt een verrassend ruime werk- of hobbyruimte. Dankzij de open verbinding met de woonkamer en de twee Velux-dakramen is dit een lichte en prettige ruimte.

Hier kun je uitstekend thuiswerken, een hobbyruimte creëren of eventueel een derde slaapkamer realiseren.

Bijzonderheden:

- Ca. 122 m² woonoppervlakte;
- Gelegen in het centrum van Bergschenhoek;
- Twee ruime slaapkamers;
- Mogelijkheid tot het realiseren van een derde slaapkamer;
- Royale woonkamer met hoog plafond;
- Balkon met vrij uitzicht richting het Bergse Bos en deels de skyline van Rotterdam;
- Open keuken met kookeiland;
- Cv-ketel uit 2024;
- Eigen parkeerplaats;
- Separate berging in de ondergelegen parkeergarage;
- Fraai aangelegde gemeenschappelijke binnentuin;
- Actieve Vereniging van Eigenaars;
- VvE-bijdrage € 245,04 per maand;
- Oplevering in overleg, conform lijst van zaken;

Ruimte, licht, uitzicht en een centrale ligging: De Vlashoeck 97 combineert het comfort van een royaal appartement met het gemak van wonen midden in Bergschenhoek.

Kom kijken en ervaar zelf hoeveel ruimte dit appartement te bieden heeft.

In de koopovereenkomst worden de volgende extra clausules opgenomen:

- Niet bewonersclausule

Wij nodigen u van harte uit om dit ruime appartement met eigen ogen te bewonderen.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.





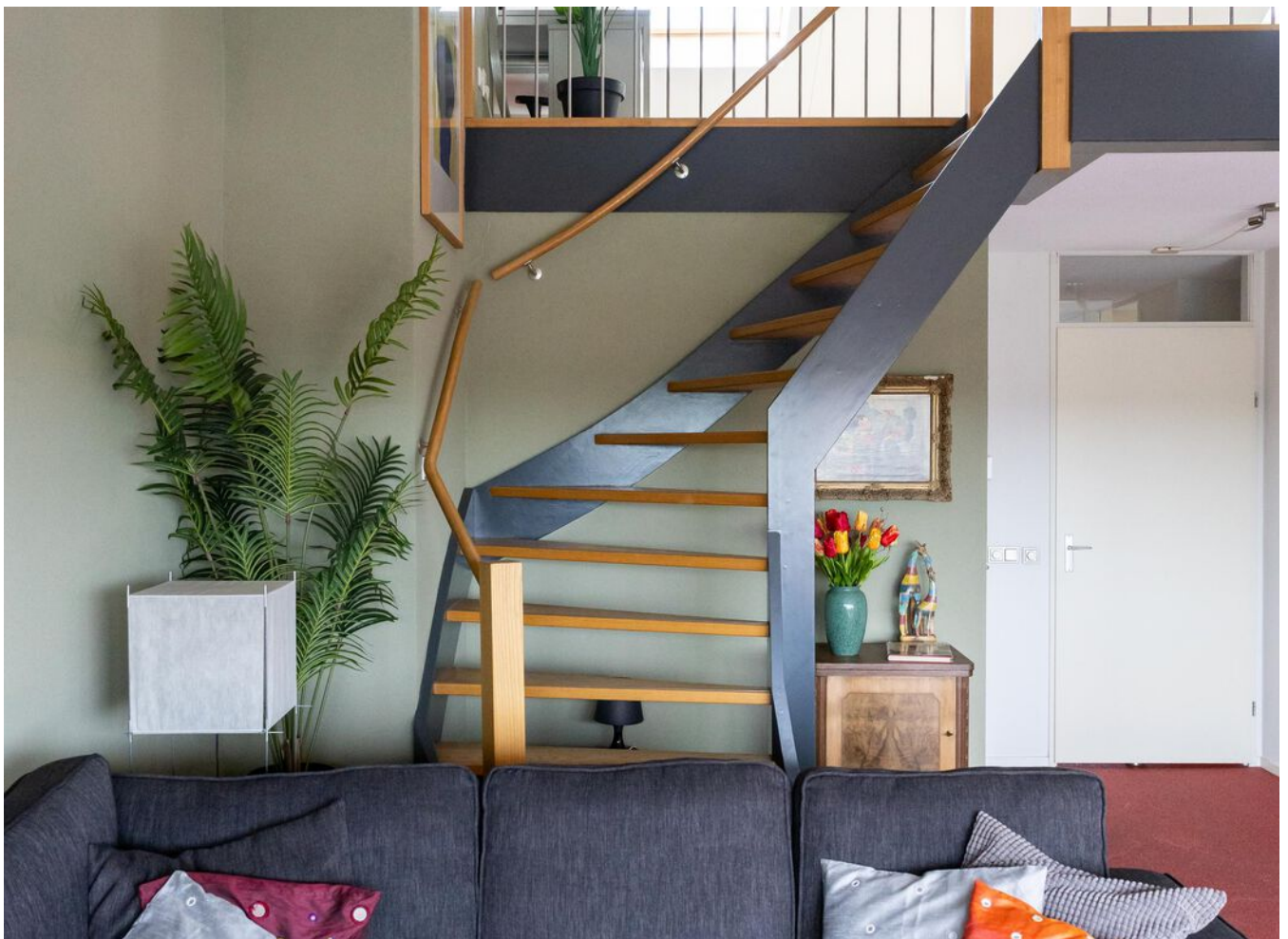
























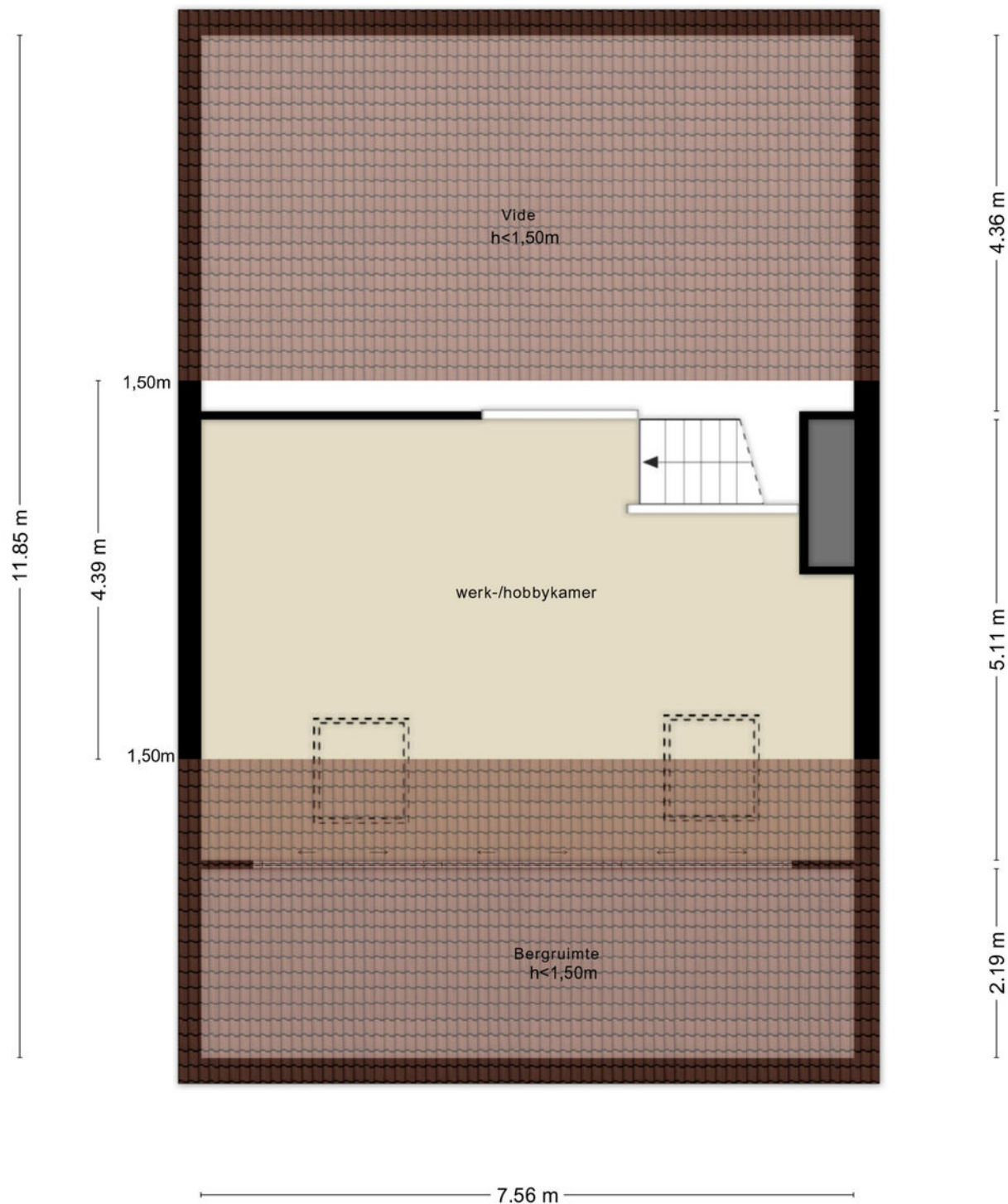




3e verdieping

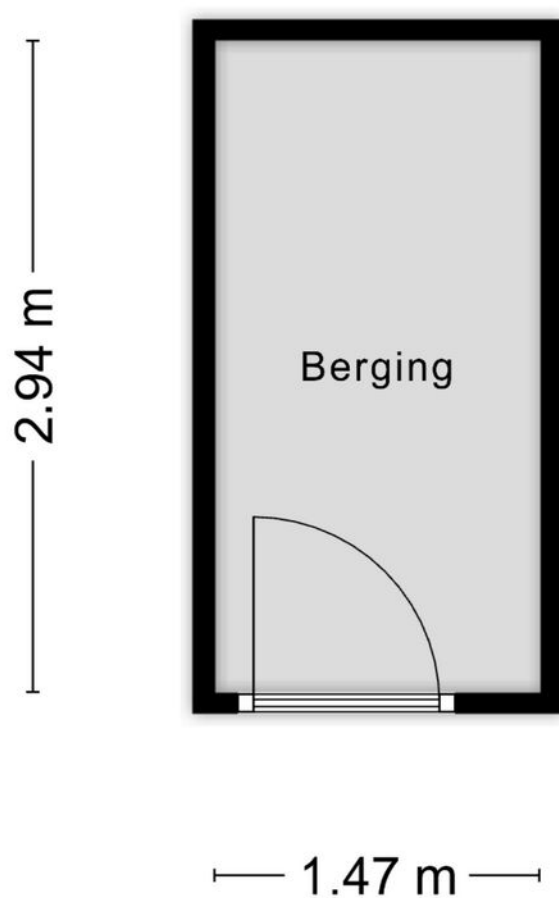


4e verdieping



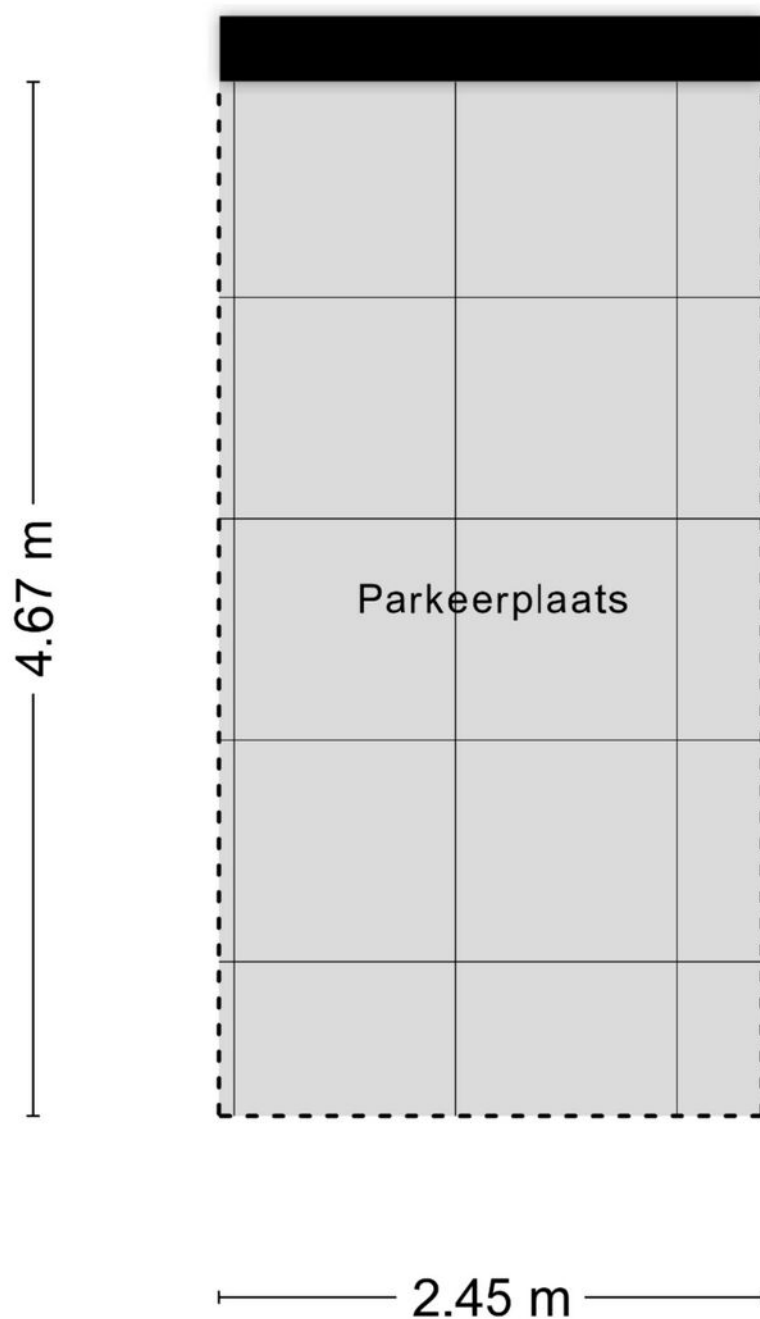
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



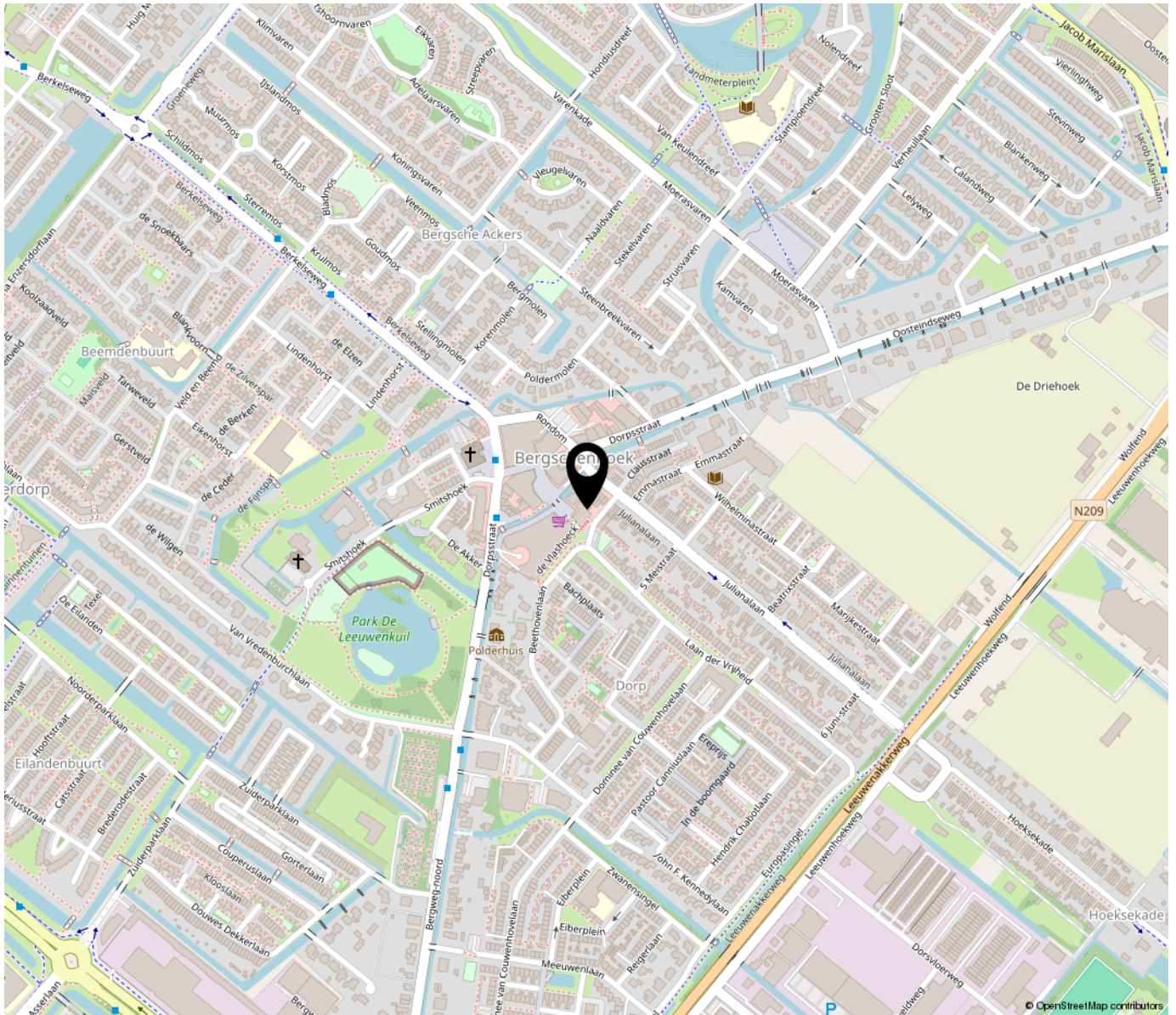
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Parkeerplaats

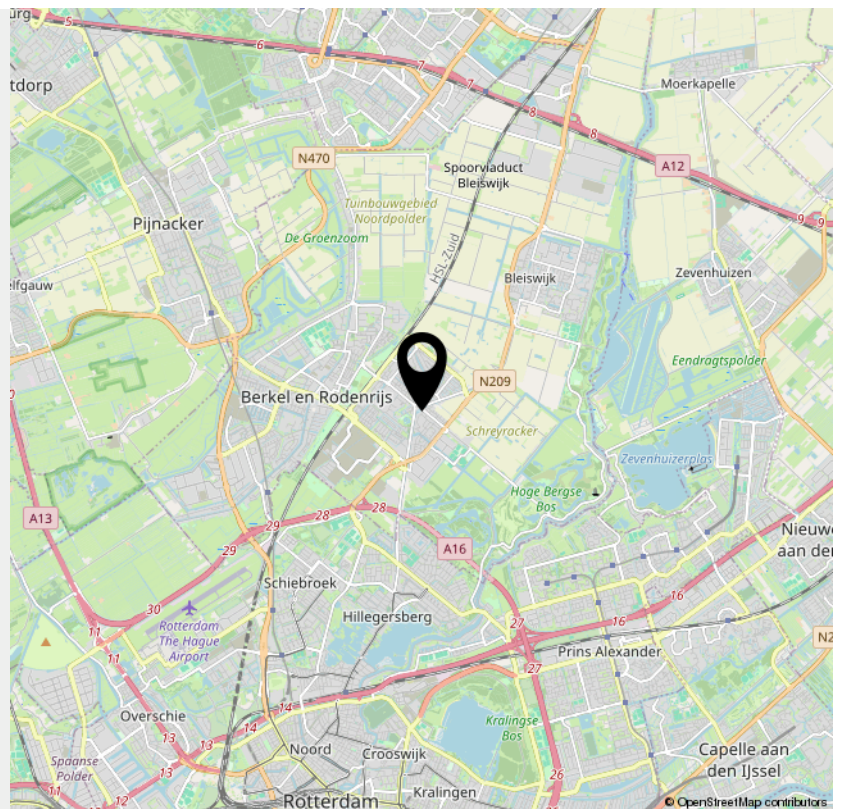


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

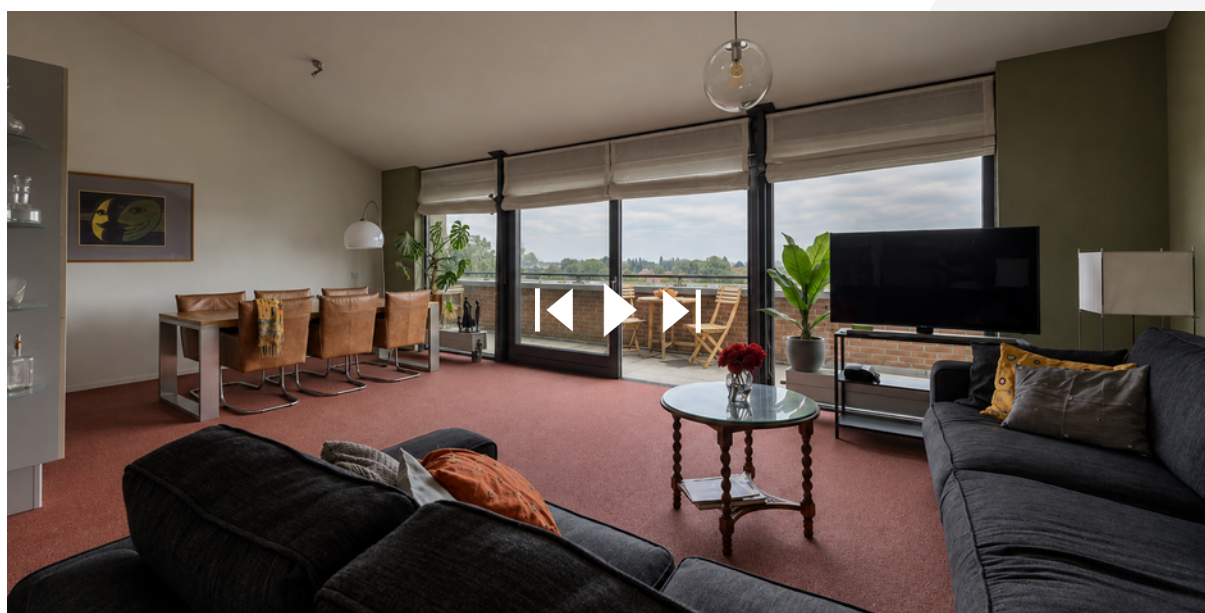


**Bekijk deze
woning online!**

de vlashoeck97.nl



de Vlashoeck 97, Bergschenhoek



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES