

te koop



Margrietstraat 33
5091 AB Middelbeers



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
77m²

PERCEELOPPERVLAKE
250m²

INHOUD
305m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1964

ENERGIELABEL
E



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 390.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1964
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	250 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	77 m ²
Inhoud	305 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	12 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	28 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	West
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja

Kenmerken

Tuin 2 - Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energielabel	E
CV ketel	
CV ketel	Nefit CW4
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	I
Aantal overdekte parkeerplaatsen	I
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande houten garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Omschrijving

Gelegen centraal in de Brabantse Kempen is Middelbeers de grootste kern van de "3 Beerzen" die deel uitmaken van de gemeente Oirschot.

In het centrum van dit typisch Brabantse dorp ligt deze goed onderhouden tweekapper met garage in de Margrietstraat.

BEGANE GROND

Hal/entree met toilet, trapkast en meterkast;

De wanden van de hal zijn grotendeels afgetimmerd met schroten, het plafond is gestukadoord en de vloer is betegeld.

Vanuit de hal toegang tot de separate keuken (ca 8 m²) met buitendeur en een net doch eenvoudig keukenmeubel;

De doorzon woonkamer heeft een mooie maat met ca 21 m²;

De wanden en het plafond van de woonkamer zijn gestukadoord, de vloer is afgewerkt met laminaat.

EERSTE VERDIEPING

Overloop met inbouwkast en toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 1 aan de achterzijde ca 2.66 x 2.19 meter (ca 6 m²), uitermate geschikt als kinderkamer of werkkamer;

Slaapkamer 2 aan de achterzijde ca 3.54 x 3.37 meter (ca 12 m²);

Slaapkamer 3 aan de voorzijde ca 3.52 x 2.68 meter (ca 9,5 m²), deze kamer heeft een inbouwkast;

Badkamer met douche en wastafel;

De wanden van de verdieping zijn gestukadoord, de plafonds zijn afgewerkt met platen, de vloeren met laminaat.

TWEEDE VERDIEPING

Middels vaste trap te bereiken zolderverdieping (met CV ketel en dakvenster)

De zolder kan prima kan worden verbouwd tot ruime vierde slaapkamer;

BUITEN

Voortuin met gazon en gedeelde inrit naar de garage;

Achtertuint (Oost) met garage (ca 16 m²) berging (ca 12,5 m²), bestrating van betontegels, een gazon en planten;

KENMERKEN

Bouwjaar: ca 1964

Woonoppervlakte: ca 77 m²

Oppervlakte zolder: ca 12 m²

Inhoud: ca 305 m³

Perceel: 250 m²

BIJZONDERHEDEN

- Tweekapper met garage;
- Goede woonstand nabij het centrum;
- Vrijwel gehele woning voorzien van dubbel glas;
- Kozijnen vervangen;
- Eerste verdieping voorzien van rolluiken;
- Aanvaarding in overleg;

VERKOOPVOORWAARDEN CORPORATIEWONING

Aangezien dit een corporatiewoning betreft, zijn de volgende bijzondere bepalingen van toepassing:

- Zelfbewoning: Verkoop uitsluitend voor eigen gebruik (met een zelfbewoningsplicht van 3 jaar).
- Clausules: In de koopovereenkomst worden een 'niet zelf bewoond'-clausule, ouderdomsclausule en asbestclausule opgenomen.
- Notaris: De overdracht geschiedt bij Marks Wachters notarissen te Eindhoven of Nuenen.
- Zekerheid: Wij hanteren de standaard kopovereenkomst met het gebruikelijke artikel met de waarborgsom/ bankgarantie van 10%.

VERKOOPPROCEDURE - INFORMATIE - BOD UITBRENGEN

Om te voldoen aan de wettelijke regels dienen de biedingen te worden gedaan in een afgesloten onafhankelijke, omgeving, een zogenaamd "biedlogboek"

Via het digitaal biedlogboek kunt u een bieding uitbrengen en de voorwaarden/condities vermelden.

In dit biedlogboek kunt u ook alle relevante documenten terugvinden, die betrekking hebben op het pand, zoals o.a. het energielabel, de kadastrale info, de woningbrochure etc.

U vindt deze documenten in de 'dataroom' (nadat u bent ingelogd in het digitale biedlogboek).

Als u een bezichtiging aanvraagt krijgt u in de bevestigingsmail de link naar dit digitale biedlogboek.





























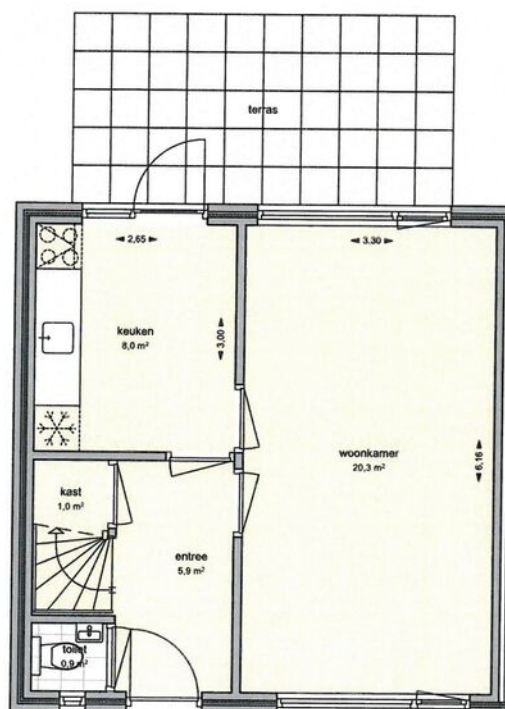
Plattegrond

3581 - Margrietstraat De Beerzen

Margrietstraat 33
5091 AB Middelbeers

WOONinc.

VHE nr. 358100004



Begane grond



Begane grond
3

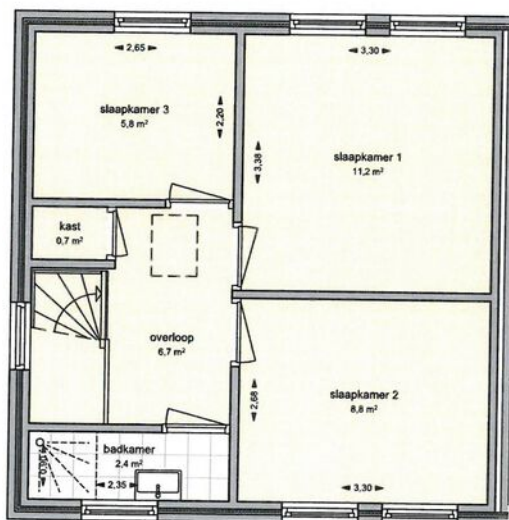
Plattegrond

3581 - Margrietstraat De Beerzen

Margrietstraat 33
5091 AB Middelbeers

WOONinc.

VHE nr. 358100004



Verdieping



Verdieping
4

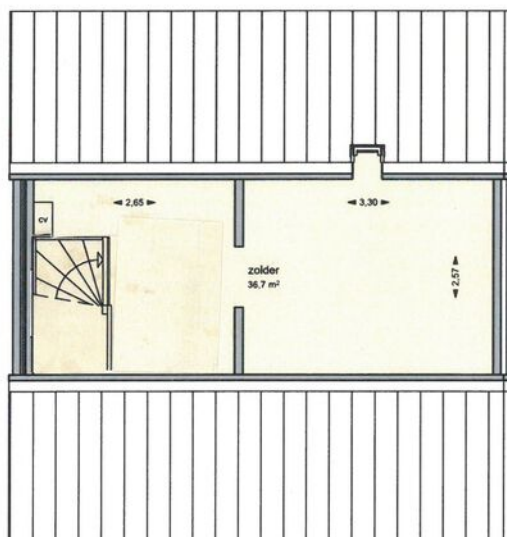
Plattegrond

3581 - Margrietstraat De Beerzen

Margrietstraat 33
5091 AB Middelbeers

WOONinc.

VHE nr. 358100004



Zolder

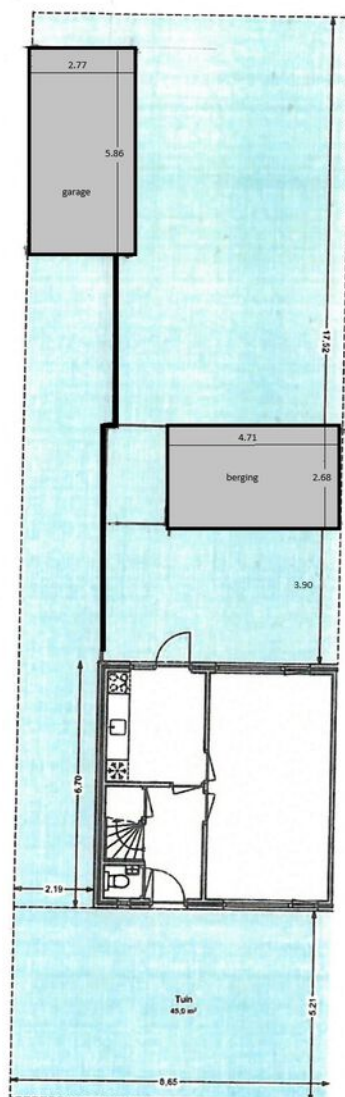


Zolder
5

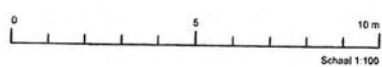
Plattegrond

3581 - Margrietstraat De Beerzen
Margrietstraat 33
5091 AB Middelbeers

WOONinc.
VHE nr. 358100004



Begane grond



Kavel
2

Plattegrond

3581 - Margrietstraat De Beerzen

Margrietstraat 33
5091 AB Middelbeers

WOONinc.

VHE nr. 358100004



Locatie

