

GRIFHORST

MAKELAARDIJ EXCLUSIEF





TE KOOP WORDT AANGEBODEN

Zenithstraat 17 • Utrecht

KENMERKEN

Type	hoekwoning	Slaapkamers	drie
Woonlagen	drie	Badkamers	één
Woonoppervlakte	121 m ²	Buiten	achtertuin 45 m ²



OMSCHRIJVING

Zonder enige twijfel, het mooiste hoekhuis van Sterrenwijk.

Hier wil je als gezin wonen, samenzijn en genieten. Het is een heerlijke thuisbasis.

Via het fietstunneltje en de Ina Boudier Bakkerlaan, ben je binnen enkele minuten in het Wilhelminapark.

Verlaat je de verkeersarme buurt aan de andere kant, dan hoef je slechts de brug over de Stadsbuitengracht over te gaan om te kunnen genieten van ons historische centrum.

Wanneer je bij het huis aankomt voelt het direct goed. De voortuin, waar prima de fietsen kunnen worden gestald, zorgt met de aanwezige haag voor een vriendelijk aangezicht en voor privacy binnen bovendien.

De keurig aangelegde achtertuin met een praktische achterom, biedt op mooie dagen de gehele dag zon. Aan het einde van een drukke werkdag, thuis nog even een paar uurtjes buiten van de zon kunnen genieten, hoe fijn is dat.

Over de woning zelf zijn we al net zo enthousiast.

De afbeeldingen en plattegronden van deze presentatie geven een beeld van hetgeen het huis zoal te bieden heeft. Voor een optimale indruk echter, zul je binnen moeten zijn geweest. Daar nodigen we jullie bij interesse dan ook van harte voor uit.

Daarop vooruitlopend staan we kort stil bij punten die ons zijn opgevallen.

Na de lichte entree met een gemoderniseerde toiletruimte en een garderobe kom je in de leefruimte waar het zitgedeelte, koken en eten soepel in elkaar overgaan. Vanuit de open keuken in contact kunnen blijven met het gezin en of gasten.

Het komt al met al heel gezellig over.

Met op mooie dagen de tuindeur fijn open voelt de vrije en keurig aangelegde tuin als een verlengde van het wonen binnen.

Een praktische bijkeuken biedt tenslotte bergruimte en plek voor de wasmachine en droger.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee opmerkelijk grote slaapkamers en is er een recent gemoderniseerde badkamer. Deze ruimtes zijn bereikbaar vanaf een ruime overloop waar door de aanwezigheid van een raam in de zijgevel, net als in het trappenhuis volop daglicht binnenkomt. Het vrije uitzicht vanuit beide kamers is geweldig.

Op de tweede verdieping bereik je vanaf eveneens een lichte overloop een enorme open ruimte. Een zolderkamer die indruk op ons heeft gemaakt. Gebruik de ruimte zoals deze is of plaats onder de nok een wand en realiseer in een handomdraai twee aantrekkelijke slaapkamers. Het is aan jullie.

Goed om te weten is nog, dat je voor jullie dagelijkse boodschappen terecht kunt bij winkelcentrum IBB Hof op slechts twee minuutjes lopen. Naast een grote Jumbo zijn er tal van speciaalzaken met mooie producten.

De centrale ligging maakt dat je zowel per auto als per openbaar vervoer, het gehele land gemakkelijk bereikt. Binnen tien minuten lopen sta je op het perron van Utrecht Vaartsche Rijn.



MAKELAARDIJ EXCLUSIEF















MAKELAARDIJ EXCLUSIEF



MMXII

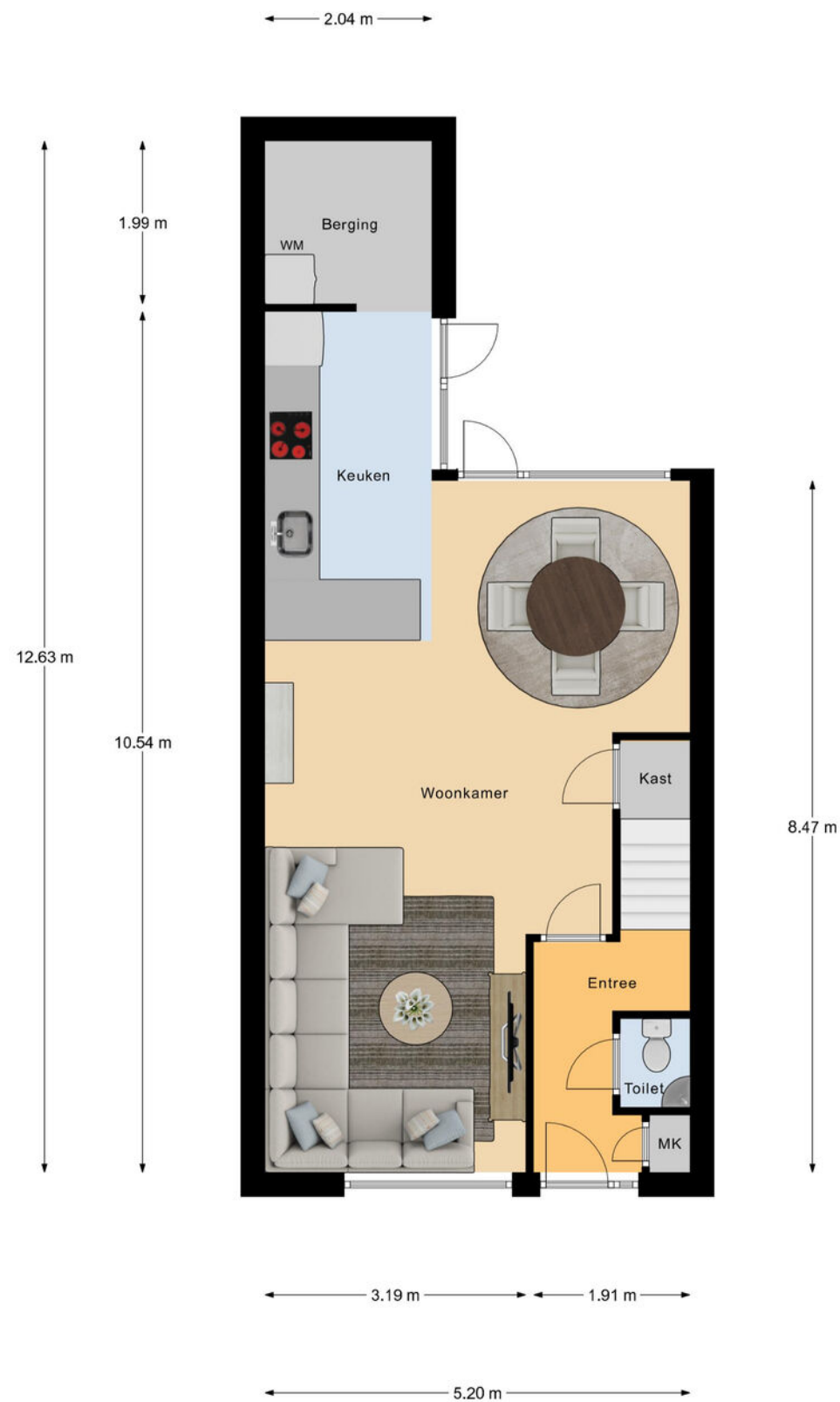


PLATTEGROND



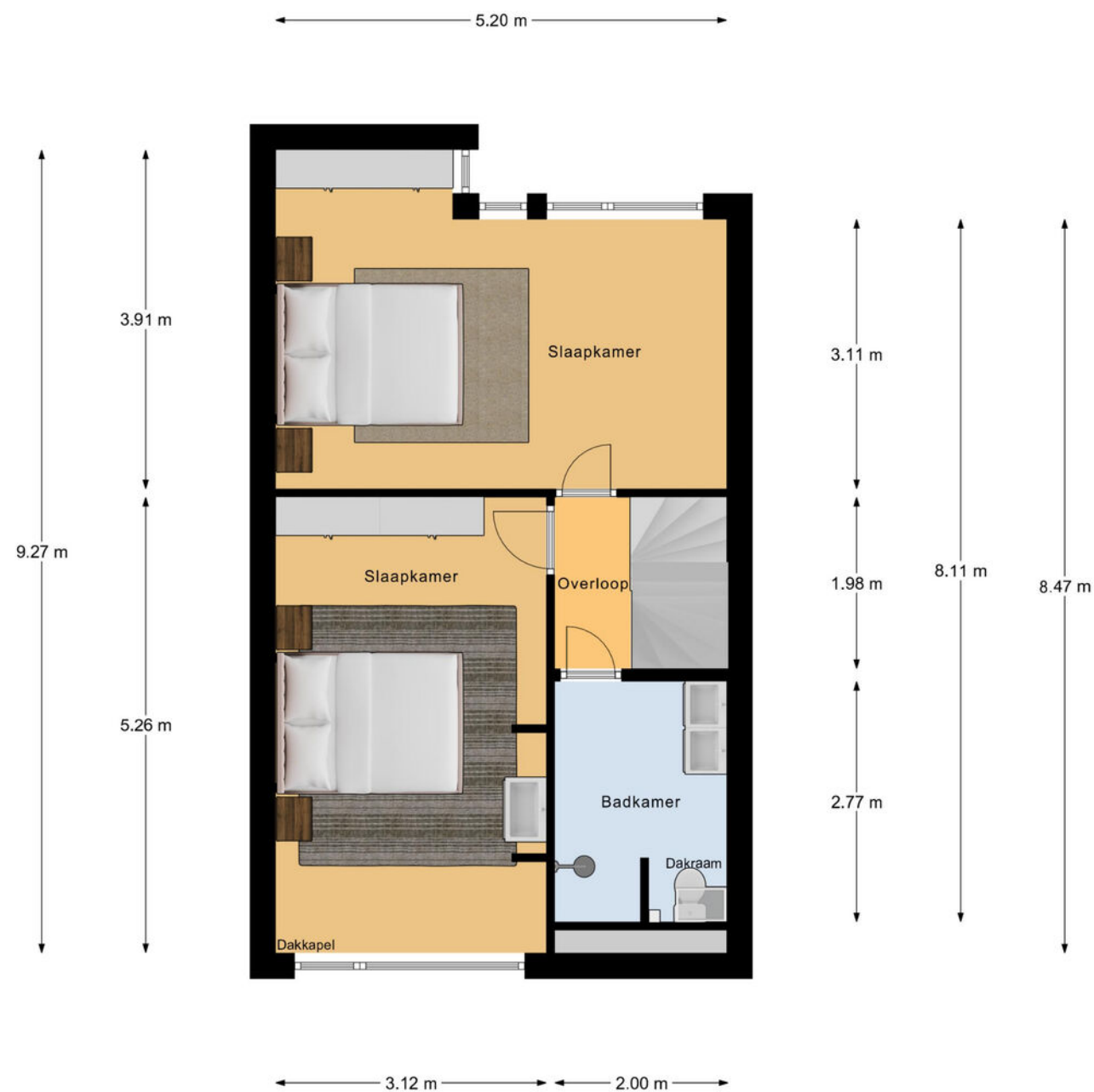
Begane Grond Tuin

PLATTEGROND



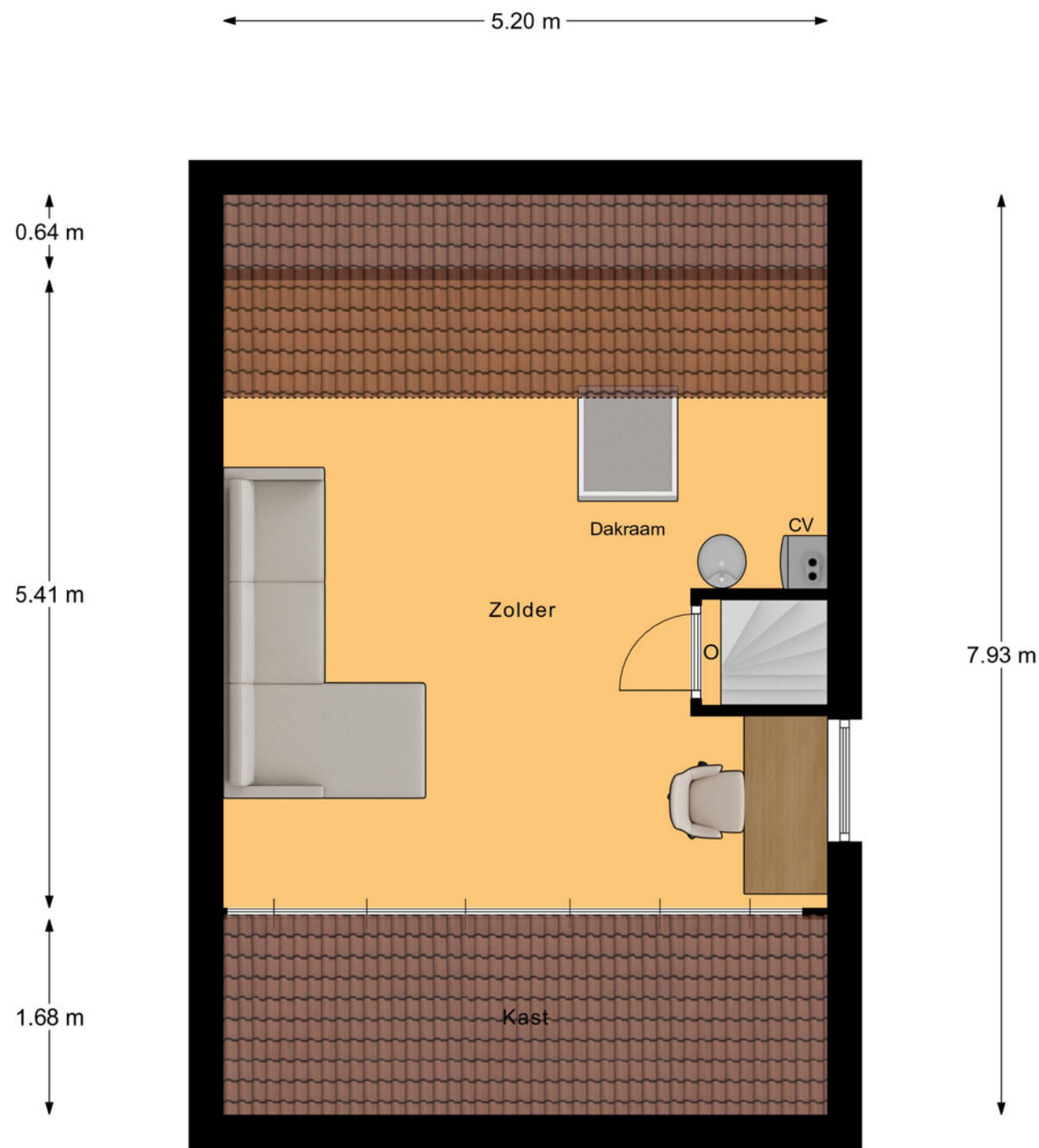
Begane Grond

PLATTEGROND



1e Verdieping

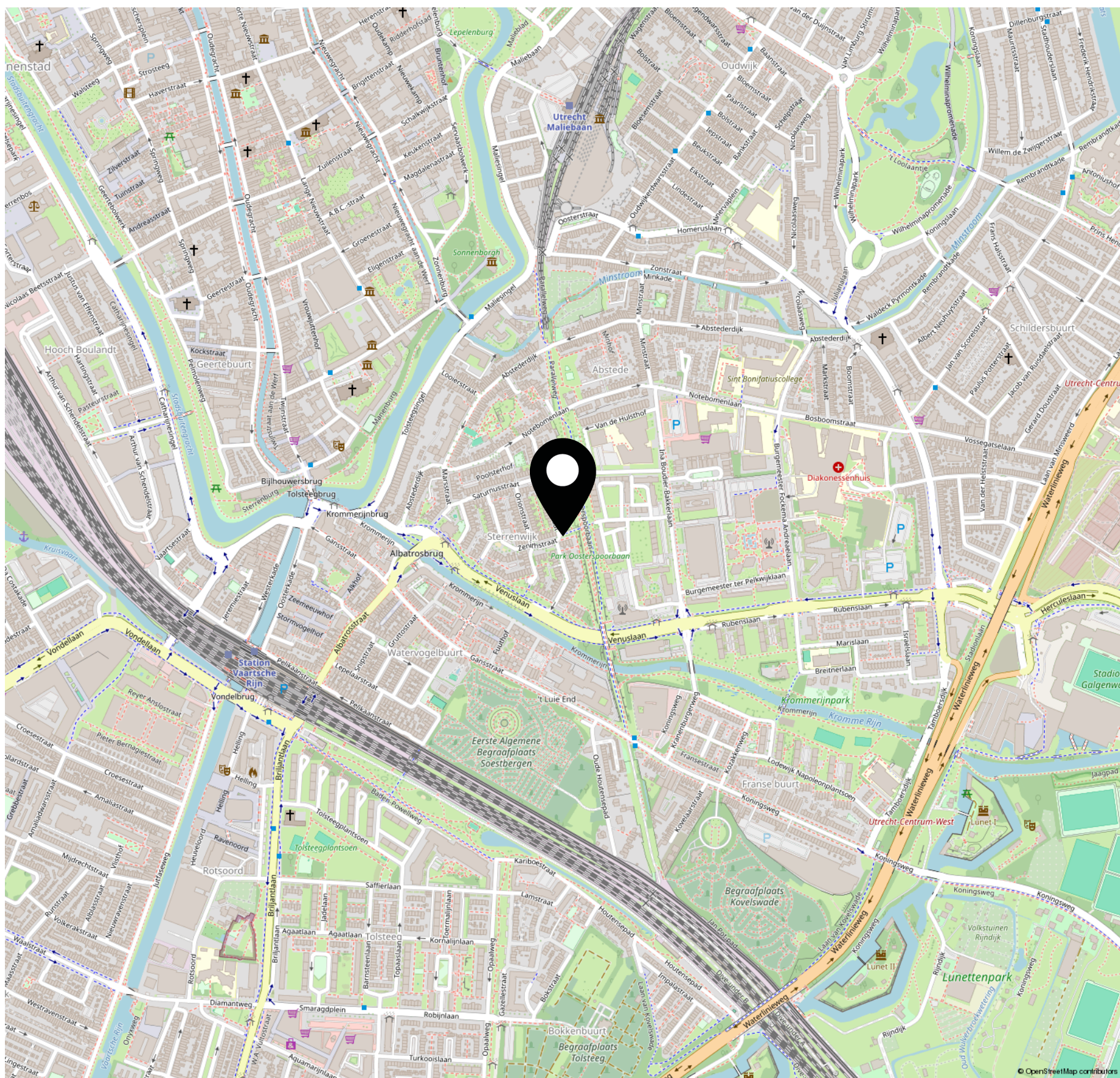
PLATTEGROND



Zolder



LOCATIE OP DE KAART



NOTITIES

OVER GRIFHORST MAKELAARDIJ EXCLUSIEF



Wat is uw ambitie? Die van ons staat als een huis: succesvol acteren op de markt van exclusief wonen. Daar koppelen we een visie aan: geef kopers en verkopers in het luxe segment de tijd en de aandacht die ze verdienen. De gekozen strategie? Wij verkopen de mooiste woningen in plaats van de meeste. Daar zijn we ervaren in. Daar staan we om bekend in ons netwerk en we zijn er trots op. Speelt u met de gedachte om zaken met ons te doen? Dat beschouwen wij nog altijd als een eer. We komen graag bij u langs of ontvangen u op ons kantoor voor een persoonlijk en vertrouwelijk gesprek. Grifhorst Makelaardij, specialist in bovengemiddeld wonen, actief in- en rondom Utrecht.

Hoogstpersoonlijk. Persoonlijke begeleiding door één en dezelfde makelaar staat bij Grifhorst Makelaardij op nummer één. Vanaf het begin van een aankoop- of verkooptraject tot aan de

afronding bij de notaris, bieden wij hoogstpersoonlijke aandacht en uitmuntende service. Dat begint al bij de kennismaking waar we oprechte interesse tonen in uw manier van leven en de woonwensen die daarbij aansluiten.

Initiatiefnemer en eigenaar van de makelaardij Marco Grifhorst is al ruim 30 jaar werkzaam in het vak. Hij heeft als geen ander ervaren hoeveel er te winnen valt als het gaat om de kwaliteit van de dienstverlening van de makelaar. Hij maakt met Grifhorst Makelaardij dan ook het verschil met een hoogstpersoonlijke aanpak waarbij de klant werkelijk op de eerste plaats komt. Daarmee heeft hij inmiddels een uitstekende reputatie opgebouwd. Zijn inzet is er blijvend op gericht, die reputatie verder uit te bouwen en te optimaliseren. Hij geniet het meeste van zijn werk wanneer zijn opdrachtgevers blij zijn en positief over hem spreken.



Adriaen van Ostadelaan 19 • 3583 AA Utrecht
030 7 400 100 • info@grifhorst.nl • grifhorst.nl