



TERNATE 58 BARNEVELD



Op een aantrekkelijke locatie in de jonge woonwijk 'Eilanden-Oost' staat deze uniek vormgegeven, instapklare twee-onder-een-kapwoning met veranda, garage én een royale tuin. Ruimtelijk, modern en licht zijn zomaar een aantal kernwoorden die perfect bij deze woning passen! Met een woonoppervlakte van 169 m², een royale woonkamer, luxe woonkeuken met openslaande deuren, complete badkamer en vier slaapkamers kunt u hier genieten van veel ruimte en wooncomfort!

Kenmerken

Type	Twee-onder-een-kapwoning
Kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Woonoppervlakte	169 m ²
Perceeloppervlakte	293 m ²
Inhoud	677 m ³
Bouwjaar	2016
Tuin	voor- en achtertuin
Garage	inpandig bereikbaar
Verwarming	CV-ketel (2016)
Duurzaamheid	volledig geïsoleerd, label A
Ligging	in woonwijk 'De Burgt'



Entree / hal

Via de entree betreedt u de woning en komt u in de hal.

Hier bevinden zich de meterkast en een moderne, in neutrale kleurstelling betegelde toiletruimte, voorzien van een wandcloset.

Middels een stijlvolle paneeldeur met glas bereikt u de woonkamer en woonkeuken.





Woonkamer

Wat een prachtige leefruimte is dit! Deze royale woonkamer is hoogwaardig afgewerkt en voorzien van gestucte wanden/plafond, hoge plinten en een fraaie pvc-vloer. Deze vloer is over de gehele begane grond doorgetrokken en beschikt over vloerverwarming.

Dankzij de vele raampartijen én de sfeervolle erker aan de voorzijde zult u in dit verblijf een prettige natuurlijke lichtinval ervaren. Hier heeft u meer dan genoeg ruimte om een gezellige zithoek te creëren. Tussen de woonkamer en de woonkeuken treft u de trapopgang naar de 1e verdieping. De toegang tot deze trap is subtiel afgesloten met een mooie paneeldeur, evenals de naastgelegen trapkast. Erg handig voor het opbergen van voorraad!





Woonkeuken

Het keukengedeelte zorgt voor veel extra leefruimte op de begane grond en geeft zicht op de achtertuin. De keuken kent een luxe keukenopstelling met een granieten aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, afzuiginstallatie, oven, kokendwaterkraan, koelkast en vaatwasmachine.

Om de inrichting compleet te maken, is er ook een ingebouwde koffieautomaat aanwezig. Het eetgedeelte beschikt uiteraard over voldoende ruimte voor een grote eettafel en daarbij zorgen de openslaande deuren voor een perfecte verbinding met de achtertuin! Vanuit de woonkeuken is ook de garage bereikbaar.







1e verdieping

De grote overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers zijn stuk voor stuk netjes afgewerkt en beschikken over gestucte wanden, hoge plinten, een vinylvloer en mooie raampartijen.

De grote slaapkamer is over de gehele voorzijde van de woning gesitueerd en beschikt over een vaste schuifwandenkast waarin u uw kleding en beddengoed kunt opbergen.

Openslaande deuren geven toegang tot het balkon, wat de slaapkamer extra ruimtelijkheid biedt en waar u geniet van het uitzicht over de wijk. Één van de slaapkamers aan de achterzijde is ook voorzien van openslaande deuren.





Badkamer

De luxe, moderne badkamer is uitgevoerd met een ligbad, inloofdouche, wastafelmeubel, toilet en inbouwspots. Een fraai geheel!!



2e verdieping

Via een vaste trap krijgt u toegang tot de 2e verdieping. Allereerst treft u hier een overloop en vervolgens bereikt u een royale slaapkamer voorzien van twee dakramen.

Om praktisch gebruik te maken van de ruimte zijn op de verdieping onder de schuine kanten knieschotten geplaatst en via een vlizotrap op de overloop is de bergzolder bereikbaar.

Gezien de hoeveelheid ruimte op deze verdieping is het mogelijk om er een of meerdere slaapkamers bij te creëren.



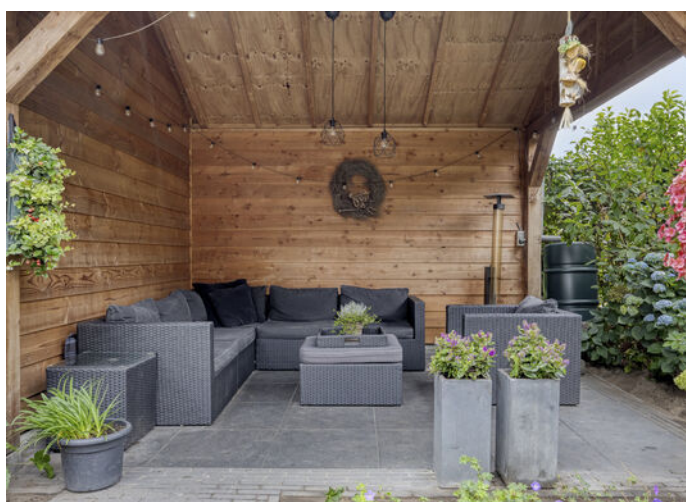


Tuin

De verzorgd aangelegde achtertuin is voorzien van een groot terras met sierbestrating, gazon en diverse borders met beplanting.

Achterin deze groene tuin staat een vrijstaande berging met een overkapping, met volop ruimte voor een gezellige zithoek om te kunnen genieten van het buitenleven.

Dankzij de praktische zij-ingang is de achtertuin bovendien uitstekend bereikbaar.





Garage

De in pandig bereikbare garage beschikt over een grote schuifwandkast, de witgoedaansluitingen en een wasbak. Aan de achterzijde bereikt u direct de achtertuin en aan de voorzijde geven openslaande garagedeuren toegang tot de ruime oprit waar uw auto op eigen terrein geparkeerd kan worden.





Woonomgeving

Deze instapklare woning is gelegen op een zeer centrale locatie in de jonge woonwijk 'Eilanden-Oost' aan een straat met open zichtlijnen. Nabij de woning is voldoende parkeergelegenheid en diverse voorzieningen zoals scholen, sportvoorzieningen, kerken en een supermarkt zijn op korte afstand aanwezig.

Daarnaast grenst de woning aan de groene 'beekzone' waar u heerlijk kunt wandelen. Het dorpscentrum van Barneveld met alle voorzieningen bereikt u met ca. 5 (fiets)minuten. Het treinstation en de snelwegen A1 en A30 zijn eveneens snel en gemakkelijk bereikbaar.



Algemeen

Spreekt deze prachtige sfeervolle woning u aan en bent u nieuwsgierig geworden naar het comfort en de ruimte van deze woning? Neem dan contact op met Wolfsgoed Makelaardij voor een bezichtiging.

Documentatie:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De 10 meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een huis:

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Op onze website www.wolfsgoed.nl/overons/10meestgesteldevragen, beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Losse (hang)lampen		x	
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen			x
Overgordijnen			x
Vitrages			x
Rolgordijnen			x
(Losse) horren/rolhorren			x
Vloerdecoratie			
Parketvloer	x		
Interieur			
Overige			
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Oven	x		
Koelkast	x		
Vriezer		x	
Koel-vriescombinatie		x	
Vaatwasser	x		
Quooker	x		
Koffiezetapparaat	x		
Toilet			
Toilet	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toiletrolhouder		x	
Toiletborstel(houder)	x		
Badkamer			
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder		x	
Toiletborstel(houder)	x		
Sanitair/sauna			
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel	x		
Rookmelders	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		x	

Plattegronden

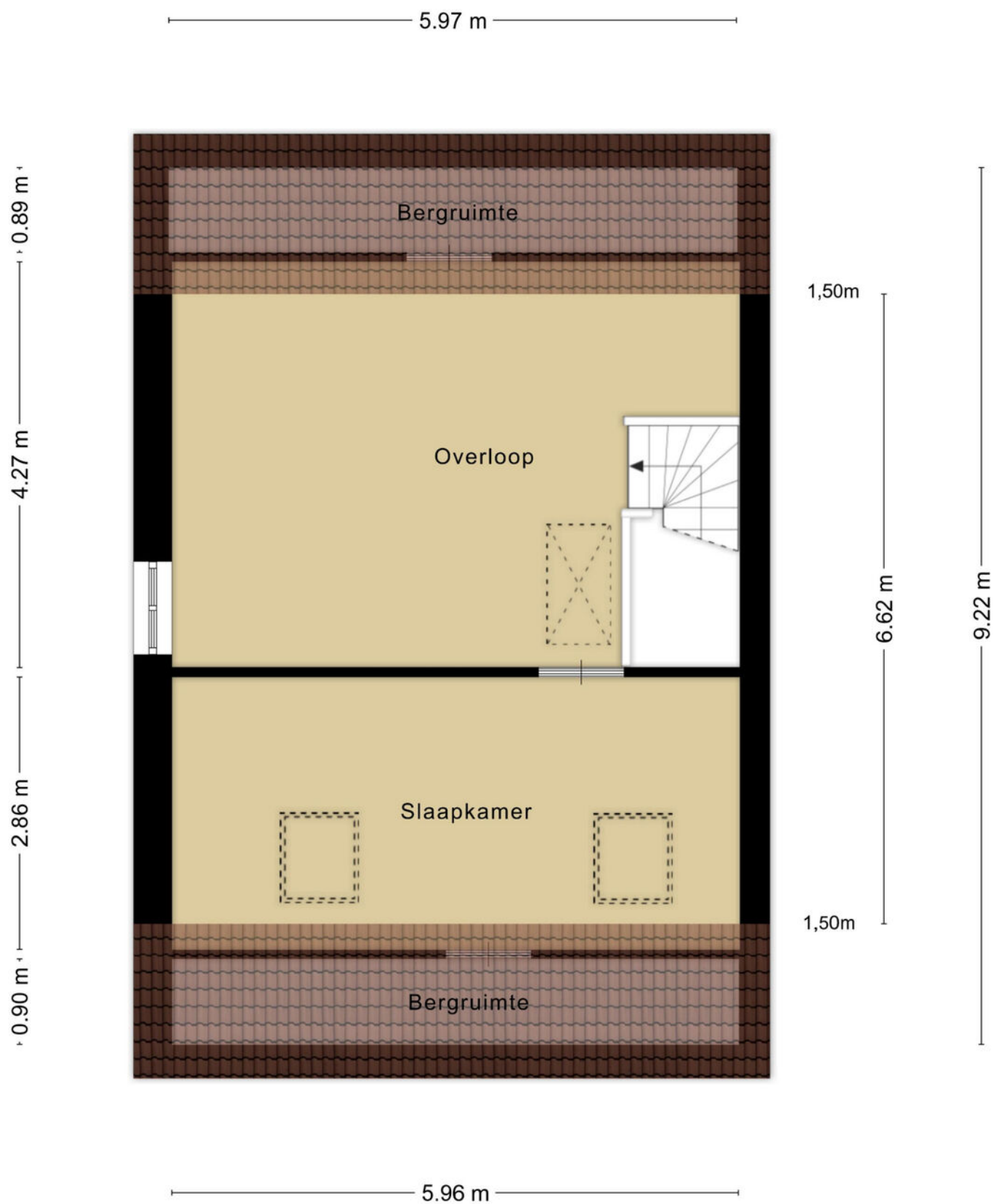


Plattegronden



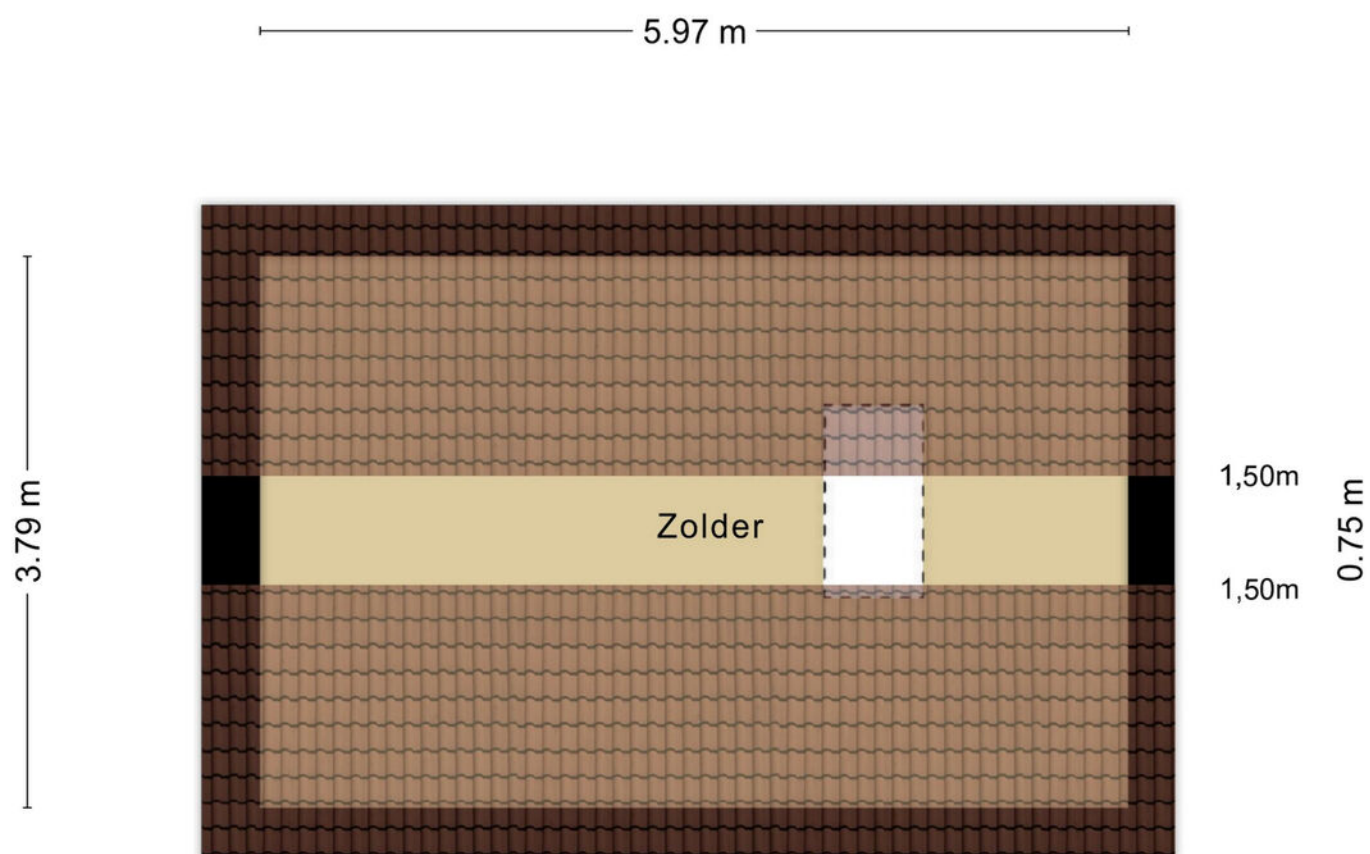
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



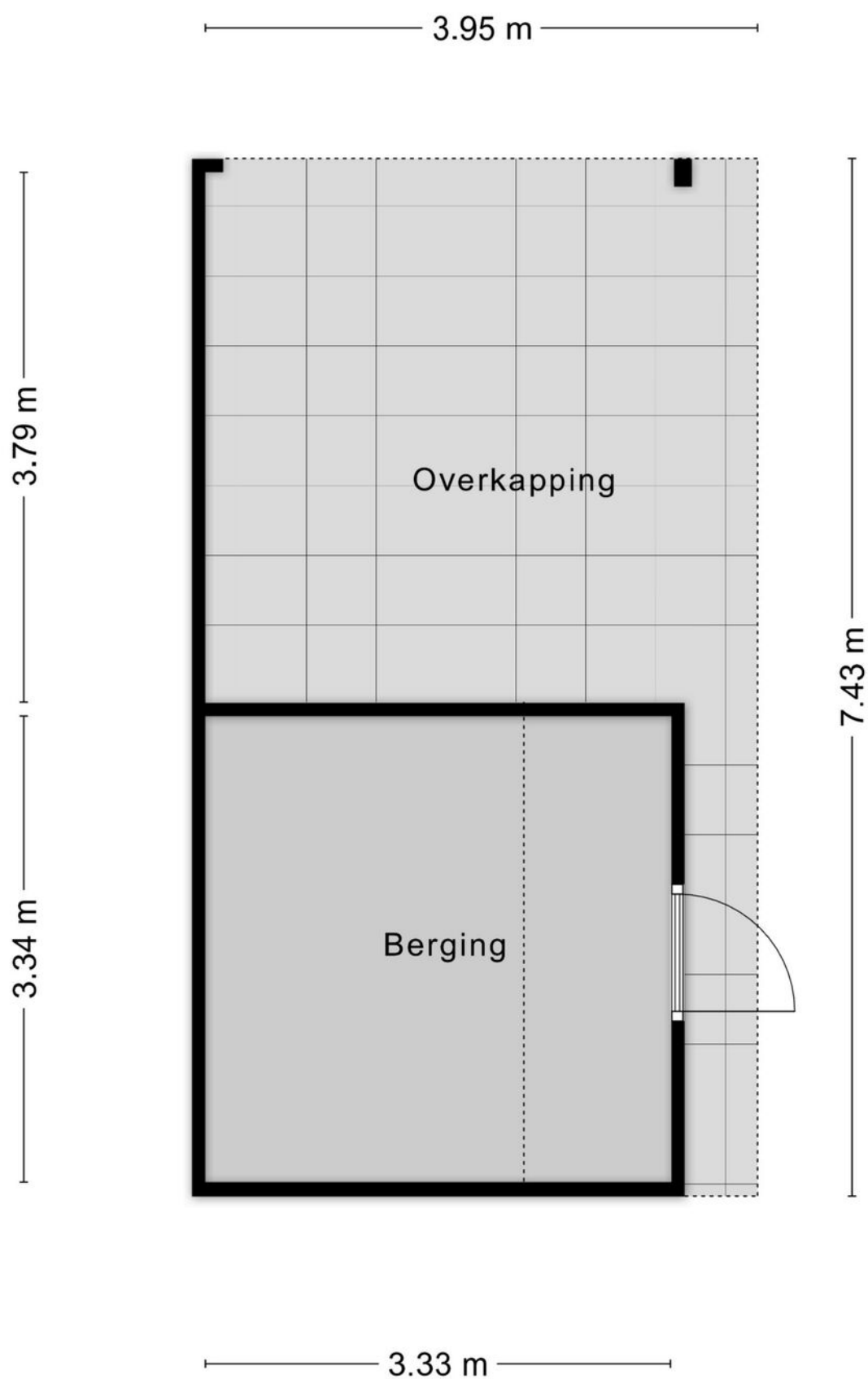
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



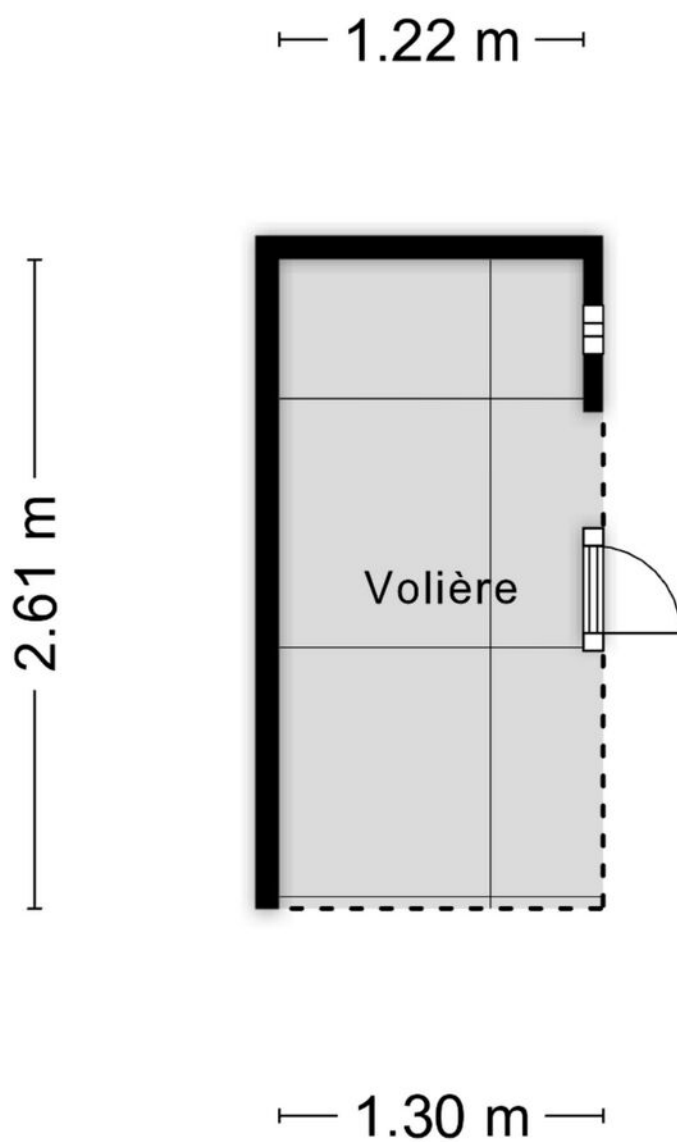
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

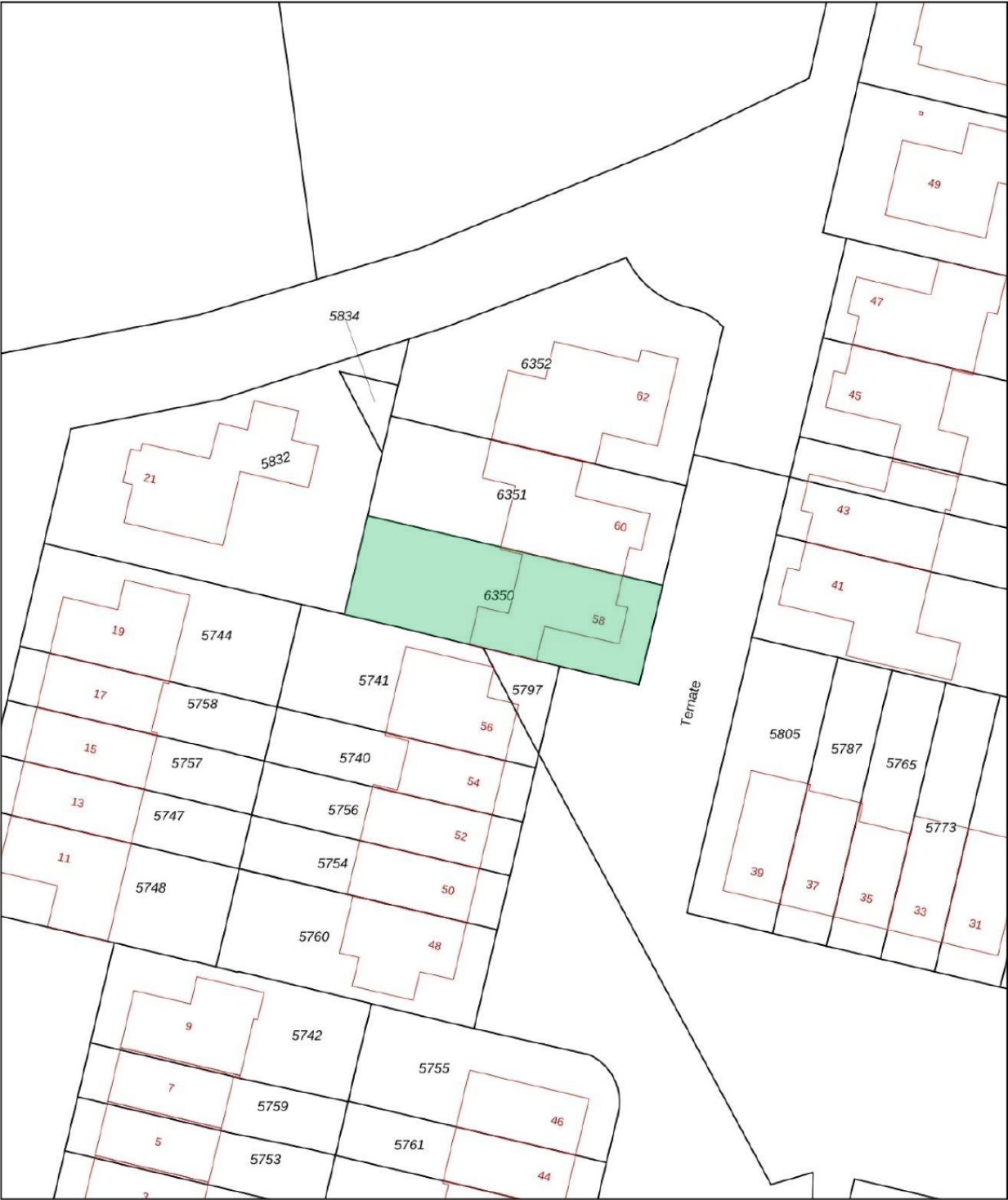
Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: WolfsgoedMakelaardij



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Barneveld

Sectie E

Perceel 6350

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Wolfsgoed Makelaardij:

Overtreft vaak verwachtingen

In 2016 startte Hans van Wolfswinkel zijn eigen makelaarskantoor Wolfsgoed Makelaardij. De eerste maanden nog solo vanuit z'n garage, maar al snel verhuisde z'n makelaardij naar een karakteristiek pand in het centrum van Barneveld, waarin hij samenwerkt met z'n team. Allemaal gedreven makelaars, die graag **lekker actief aan de slag** gaan. We zetten daarbij graag **nét** dat extra stapje. Verder is een **persoonlijke en betrokken aanpak** ons uitgangspunt.

Verkoop

Sta je zelf op het punt om jouw huis te verkopen? Dan staan wij graag voor je klaar om je te helpen met vakkundig advies en een goede strategie, om zo uiteindelijk een vlotte verkoop te realiseren. Dankzij onze vakkennis, hebben we voor veel klanten een beter resultaat gerealiseerd, dan ze vooraf verwacht hadden.

Aankoop

In de huidige markt is het lastig om een woning te kopen. Gelukkig zijn wij goed op de hoogte van de actuele marktsituatie en kunnen je daardoor kundig begeleiden. Bovendien komen onze makelaars uit deze regio (sommigen zijn er zelfs geboren en getogen), dus we zijn ook goed op de hoogte van de lokale woningmarkt.

Taxaties

Snel een goed, gevalideerd NWWI-taxatierapport nodig voor de financiering van uw woning, het opnieuw bepalen van de rentecategorie of een duurzaamheidslening? Wij hebben hiervoor specialisten 'in huis', die officieel zijn ingeschreven bij de NRVT als registertaxateur.

Spreekt dit je aan?

Bel (0342 400 285) of mail (info@wolfsgoed.nl) ons dan. We staan je met alle plezier te woord!

"Deze makelaar weet wat er speelt in de markt, was altijd bereikbaar en heeft ons héél goed geholpen met de lastige keuzes die je moet maken in dit proces."

Een Funda-gebruiker





Wolfsgoed Makelaardij
Nairacstraat 11
3771 AW Barneveld

T. 0342 400 285
E. info@wolfsgoed.nl