

slippens
vermeer



MAKELAARS



TIJDIGSTRAAT 8 WEERT

Sfeervolle jaren '50 woning
met grote terrasoverkapping en ruime berging
centraal gelegen op fietsafstand van het centrum



TIJDIGSTRAAT 8 WEERT

Deze sfeervolle en goed onderhouden tussenwoning biedt volop wooncomfort én verrassend veel buitenruimte. De zonnige achtertuin op het westen is een heerlijke plek om van de middag- en avondzon te genieten en beschikt over een fraaie terrasoverkapping. Daarnaast is er een zeer ruime, vrijstaande berging aanwezig – ideaal voor fietsen, hobby's en extra opslag.

Binnen beschikt de woning over een lichte woon-/eetkamer met halfopen keuken, drie volwaardige slaapkamers en een moderne badkamer. De vaste trap naar de tweede verdieping biedt bovendien mogelijkheden voor extra bergruimte.

De woning ligt in een rustige en prettige woonstraat, terwijl dagelijkse voorzieningen dichtbij zijn. Winkels voor de dagelijkse boodschappen en het gezellige centrum van Weert zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. Ook het openbaar vervoer en de belangrijkste uitvalswegen bevinden zich op korte afstand.

Algemene informatie

Soort woning:	tussenwoning
Bouwvorm:	bestaande bouw
Bouwjaar:	ca. 1952
Perceeloppervlakte:	175 m²
Woonoppervlakte:	ca. 85 m2
Inhoud woning:	ca. 338 m3
Aantal kamers:	4
Aanvaarding:	in overleg

Bijzonderheden

- De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en beschikt over een energielabel D.
- De woning beschikt over een grote en fraaie terrasoverkapping.
- In de ruime en zonnige achtertuin bevindt zich een grote berging.
- De woning beschikt over een vaste trap naar de tweede verdieping.
- Het gezellige centrum van Weert en het station liggen op fietsafstand.

BEGANE GROND

Hal/entree

Via de voortuin bereik je de overdekte entree van de woning. De hal is voorzien van een tegelvloer en biedt toegang tot de woon-/eetkamer en keuken. In de hal bevinden zich de meterkast, toiletruimte, een praktische trapkast en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Toiletruimte

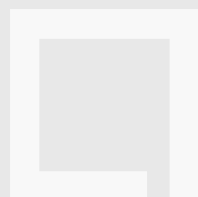
De volledig betegelde toiletruimte is voorzien van een closet.

Woon-/eetkamer

De ruime woon-/eetkamer is voorzien van een tegelvloer en beschikt over een deur naar de achtertuin. De sfeervolle living biedt volop ruimte voor een comfortabel zitgedeelte en een royale eethoek. Dankzij de halfopen verbinding met de keuken ontstaat een prettige, open leefruimte.

Keuken

De halfopen keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is eveneens voorzien van een tegelvloer. Een halfhoog muurtje zorgt voor een subtiële afscheiding tussen de keuken en het eetgedeelte. De keuken is praktisch ingericht met een hoekopstelling en een lage kastenwand aan de overzijde. Vanuit het raam is er zicht op de tuin. De keuken beschikt over een spoelbak, gaskookplaat met afzuigkap, vaatwasser, oven en een ruime koelkast met separaat vriesgedeelte. De vele kasten en lades bieden volop praktische bergruimte.









EERSTE VERDIEPING

Overloop

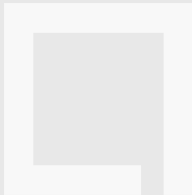
De overloop is voorzien van een laminaatvloer en biedt toegang tot de slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping. De tweede verdieping is momenteel nog in gebruik als bergzolder. Hier bevindt zich ook de aansluiting van de CV-ketel.

Slaapkamers

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers voorzien van een laminaatvloer. De twee slaapkamers aan de achterzijde zijn voorzien van een rolluik.

Badkamer

De ruime en moderne badkamer is voorzien van wand- en vloerbetegeling en beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel, wandcloset en aansluitingen voor de wasapparatuur.





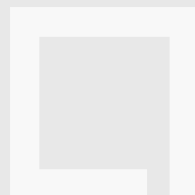
EXTERIEUR

Tuin

De achterzijde van de woning is over de gehele breedte voorzien van een fraaie terrasoverkapping met inbouwspots en elektra. De diepe en zonnige tuin ligt op het westen en is voorzien van een gazon, tegels, buitenkraan, achterom en een grote vrijstaande houten berging met overkapping. Deze ruime berging beschikt over elektra en is zeer geschikt als opslag- of hobbyruimte.

Omgeving

De woning ligt in een rustige en prettige woonstraat. Winkels voor de dagelijkse boodschappen, diverse scholen en sportvoorzieningen bevinden zich in de directe omgeving. Het gezellige centrum van Weert en het treinstation liggen op fietsafstand. Ook de belangrijkste uitvalswegen bevinden zich op korte afstand. Hierdoor zijn steden als Roermond, Maastricht en Eindhoven, maar ook internationale bedrijven zoals de High Tech Campus en ASML goed bereikbaar.





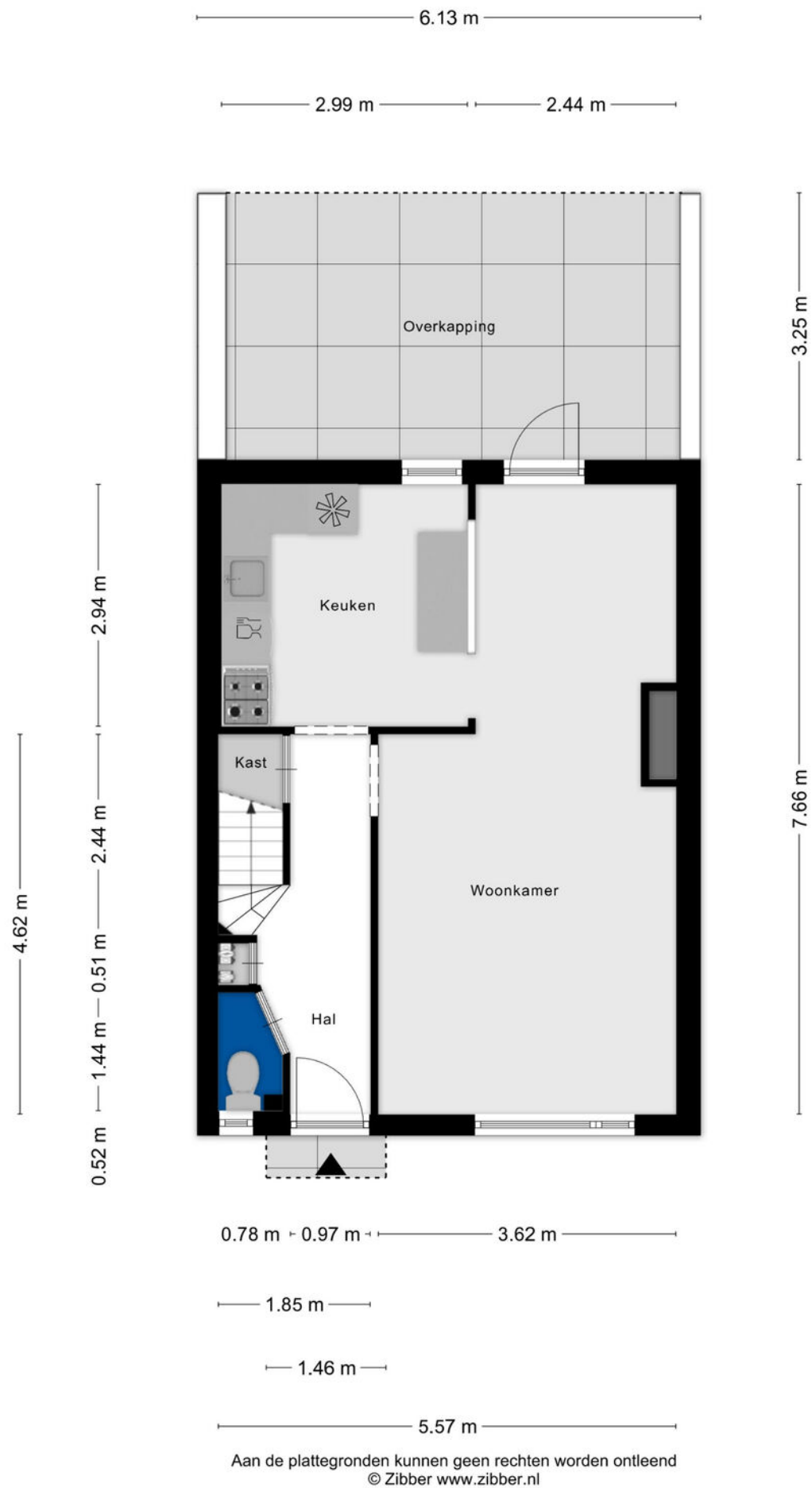


Kadaster

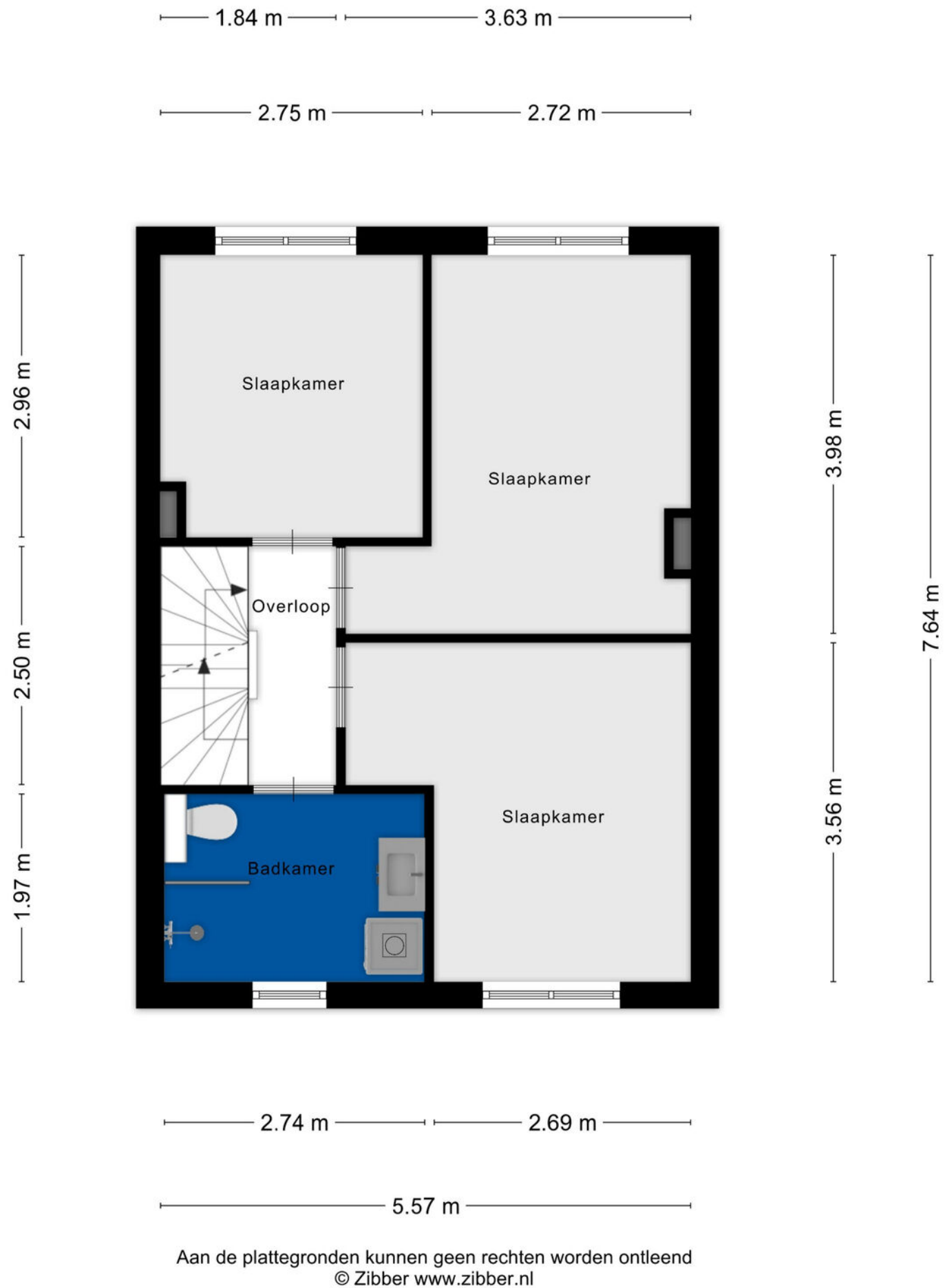
Tijdigstraat 8 Weert



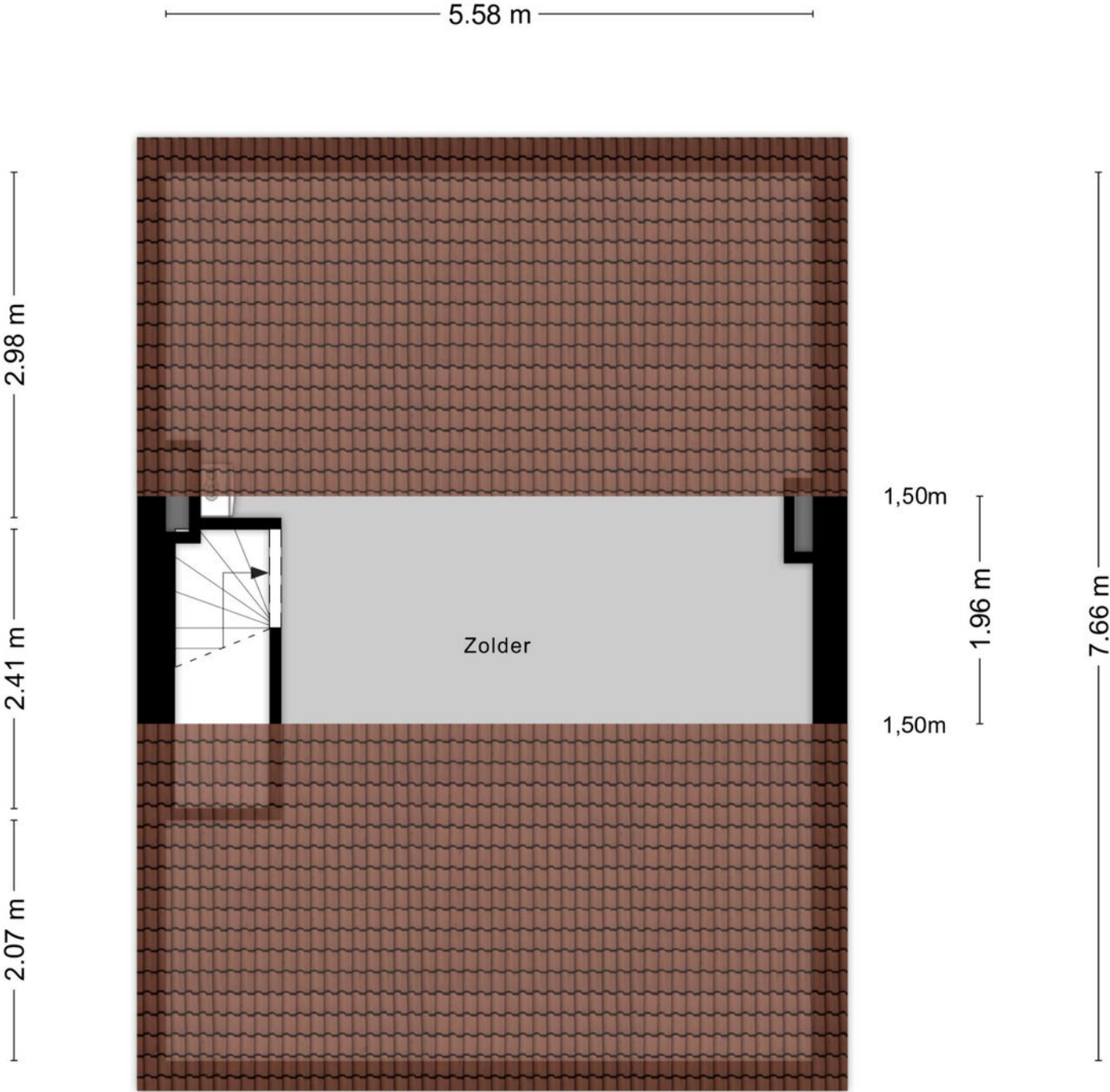
Begane grond



Eerste verdieping

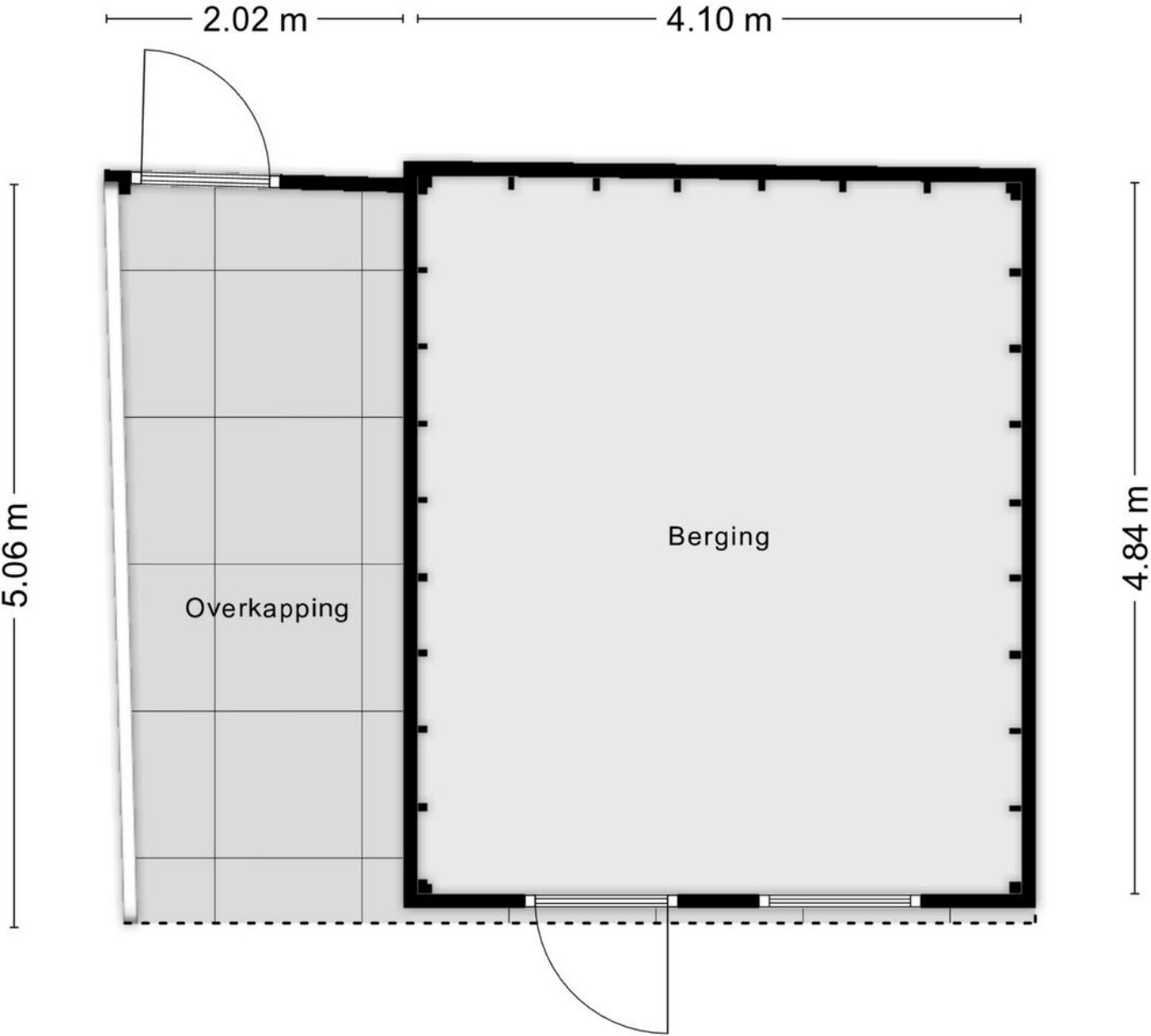


Zolder



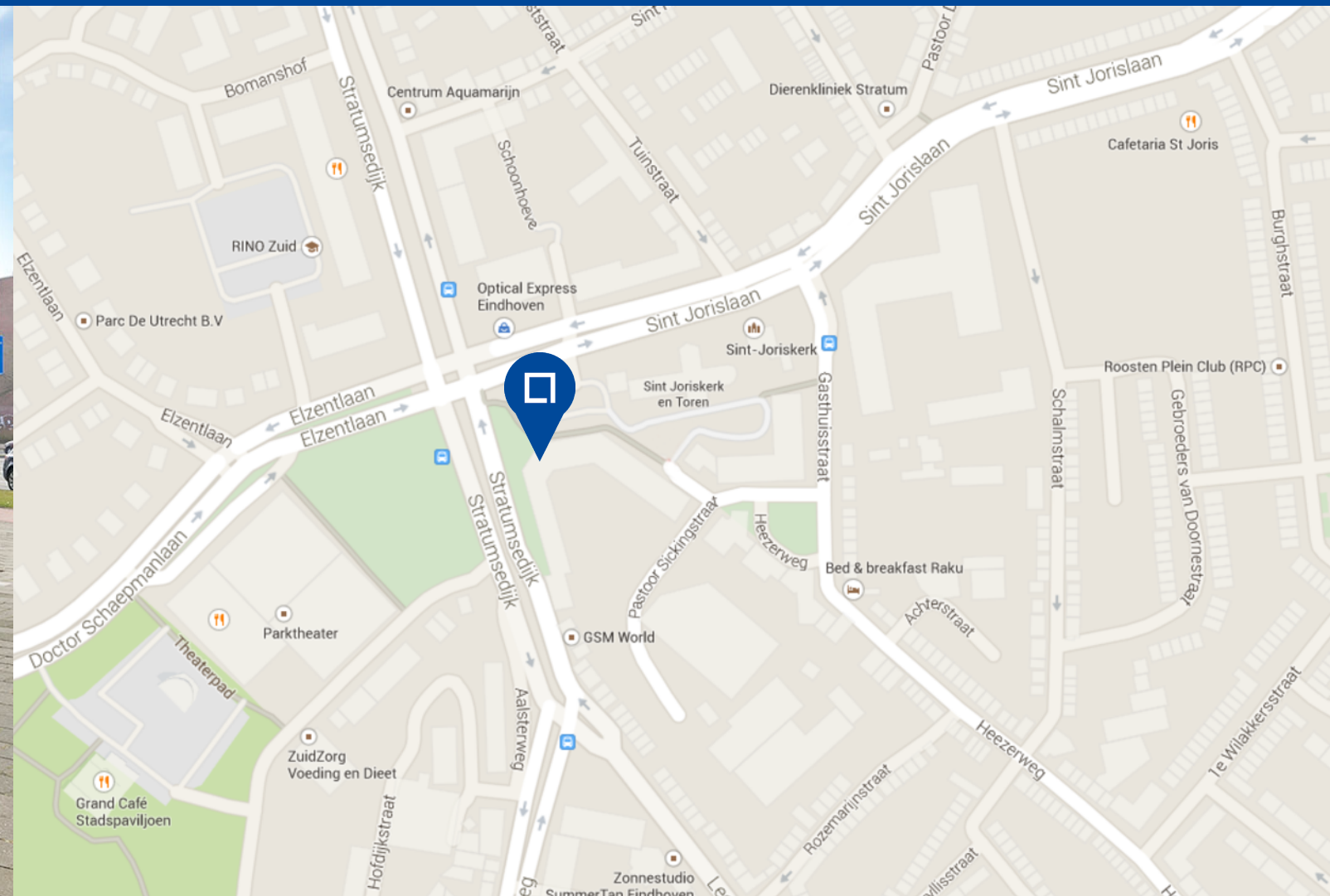
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

slippens □ vermeer



Slippens Vermeer makelaars

Of het nu gaat om de aan- of verkoop van een woning of om een gedegen advies over een vastgoedvraagstuk. De makelaars van Slippens Vermeer Wonen weten steeds door te dringen tot de kern van de zaak. Door alle ins and outs van uw vraag te kennen. Door een verfrissende en onderscheidende werkwijze. Gedreven, correct en kleinschalig – en dus flexibel. Altijd met oprechte aandacht voor het belang van de klant. En dat weten onze klanten te waarderen.

Pascal Vermeer is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer

verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Hij kan varen op een jarenlange ervaring in de onroerend goed markt in de regio Eindhoven.

Chanell van Os is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Zij studeerde Vastgoed en Makelaardij aan Fontys Hogescholen en studeerde daar in 2007 af. Daarnaast is zij in 2011 als Stadsgeograaf afgestudeerd aan de Universiteit van Utrecht.

- Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De maten op de tekeningen/in de brochure zijn indicatief, er kunnen afwijkingen voorkomen
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u verzorgen.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- Deze woning is ook te vinden op internet: www.slippensvermeer.nl



Pastoor Harkxplein 4, 5614 HX Eindhoven
T 040 2129088 | F 040 2129104 | info@slippensvermeer.nl | www.slippensvermeer.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.slippensvermeer.nl

