

WONEN

VONDELWEG 95 B 3031 PV ROTTERDAM

*Hoogwaardig
gerenoveerd*

3-kamerappartement

Randje centrum



WELKOM THUIS



REMAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
[remax-totaal.nl](https://www.remax-totaal.nl)

WOONOPPERVLAKTE

83 m²

INHOUD

254 m³

BOUWJAAR

2001

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



STAAT VAN ONDERHOUD:
uitstekend

VERWARMING:
stadsverwarming

ENERGIELABEL:
A

BERGING:
ja



KOM VERDER

VONDELWEG 95 B

Hoogwaardig gerenoveerd 3-kamerappartement met luxe afwerking en een uitstekende ligging in Rubroek

Wonen in een instapklaar appartement waar werkelijk alles klopt? Welkom aan de Vondelweg 95B. Dit stijlvolle 3-kamerappartement is in 2025 met veel aandacht en gevoel voor detail volledig gerenoveerd. Het resultaat is een woning waarin hoogwaardige materialen, modern design en optimaal wooncomfort perfect samenkomen.

De luxe afwerking springt direct in het oog. Een prachtige PVC visgraatvloer, strak afgewerkte wanden met een subtiële sierpleisterstructuur, een zwarte stalen taatsdeur, moderne binnendeuren en een sfeervolle kleurstelling geven de woning een eigentijdse uitstraling. Hier hoeft je niets meer te doen behalve je meubels neerzetten.

Indeling

Via de verzorgde entree bereik je de hal, die toegang biedt tot alle vertrekken.

De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en vormt samen met de open keuken het hart van de woning. De ruimte biedt volop plaats voor een comfortabele zithoek én een grote eettafel.

De moderne keuken is uitgevoerd in een strak design en voorzien van diverse kwalitatieve inbouwapparatuur, veel kastruimte en een ruim werkblad. Een fijne plek om uitgebreid te koken of gezellig te borrelen.

Vanuit de woonkamer stap je het balkon op. Dankzij de vrije uitkijk over het groen en de brede Vondelweg is dit een heerlijke plek om buiten te genieten van een kop koffie of een lange zomeravond.

De woning beschikt over twee volwaardige slaapkamers. De hoofdslaapkamer is ruim opgezet en biedt voldoende plaats voor een groot tweepersoonsbed en een royale kledingkast. De tweede slaapkamer is momenteel ingericht als thuishok, maar is ook uitstekend geschikt als logeer-, kinder- of hobbykamer.

De badkamer vormt één van de absolute blikvangers van de woning. Luxe grootformaat tegels, een royale inloofdouche met stijlvolle zwarte accenten, een modern badkamermeubel met een extra brede wastafel die comfortabel

VRAAGPRIJS
€ 425.000 K.K.

door twee personen te gebruiken is en een sfeervol verlichte designspiegel zorgen voor een luxe uitstraling.

Daarnaast beschikt de woning over een praktische aparte wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger en extra bergruimte.

Op de begane grond bevindt zich bovendien een separate berging, ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van extra spullen.

Ligging

Vondelweg 95B is gelegen in de populaire wijk Rubroek, een centrale en geliefde woonomgeving aan de rand van het centrum van Rotterdam. Hier woon je rustig, terwijl alle stedelijke voorzieningen zich op korte afstand bevinden.

De Markthal, de Meent, de Oude Haven, de Binnenrotte en Station Rotterdam Blaak zijn binnen enkele minuten per fiets bereikbaar. Ook de gezellige horeca aan de Goudsesingel, de Pannekoekstraat en de Hoogstraat ligt op korte afstand. Voor ontspanning wandel je zo langs de Rotte of richting het Kralingse Bos.

Supermarkten, winkels, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen bevinden zich eveneens in de directe omgeving, waardoor de bereikbaarheid uitstekend is.

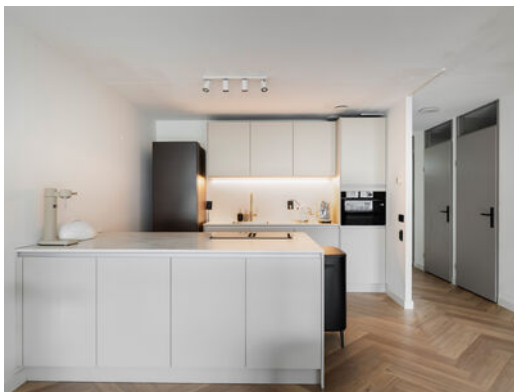
Bijzonderheden

- * Volledig gerenoveerd in 2025;
- * Hoogwaardige afwerking;
- * Luxe open keuken met diverse inbouwapparatuur;
- * Exclusieve badkamer met royale inloopdouche en extra breed wastafelmeubel;
- * Twee volwaardige slaapkamers;
- * Praktische aparte wasruimte;
- * Balkon met vrij uitzicht;
- * Separate berging op de begane grond;
- * Kunststof kozijnen met isolerende beglazing;
- * Actieve VvE, bijdrage €171,- per maand;
- * Gelegen in de populaire wijk Rubroek;
- * Op korte afstand van het centrum, Station Blaak, de Markthal en de Meent;
- * De aanwezige meubels zijn desgewenst eveneens ter overname beschikbaar.

Een appartement waar luxe, comfort en locatie samenkomen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen door de hoogwaardige afwerking en de uitstekende ligging van Vondelweg 95B.

Makelaar: Rahul Mahabier





*Luxe
Badkamer*

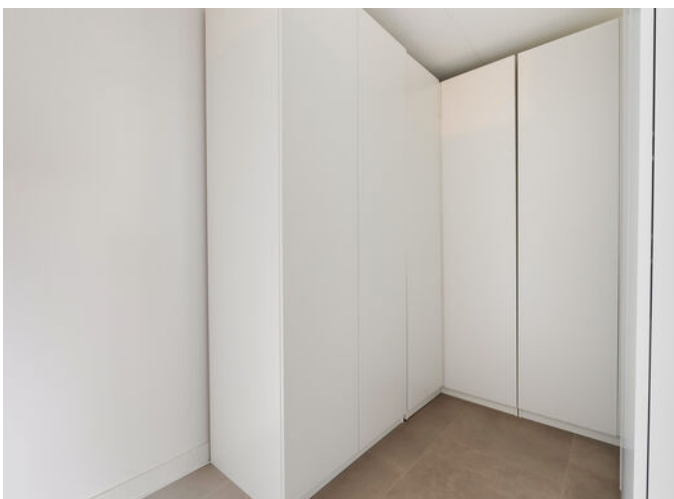
Gerenuveerd in 2025

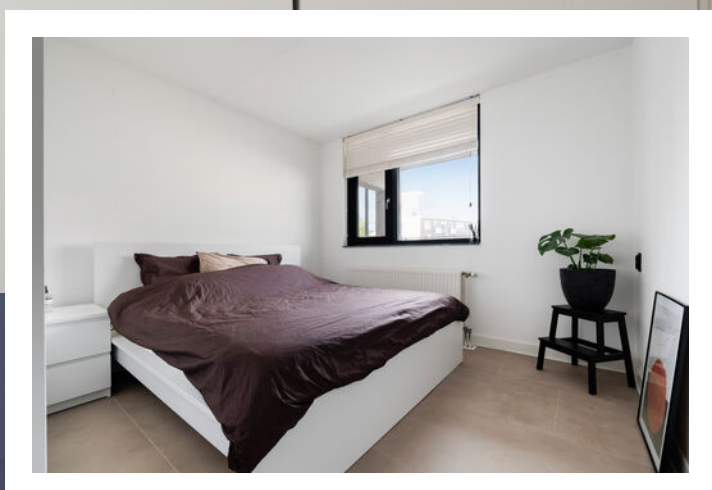


Instapklaar
Ready to move in



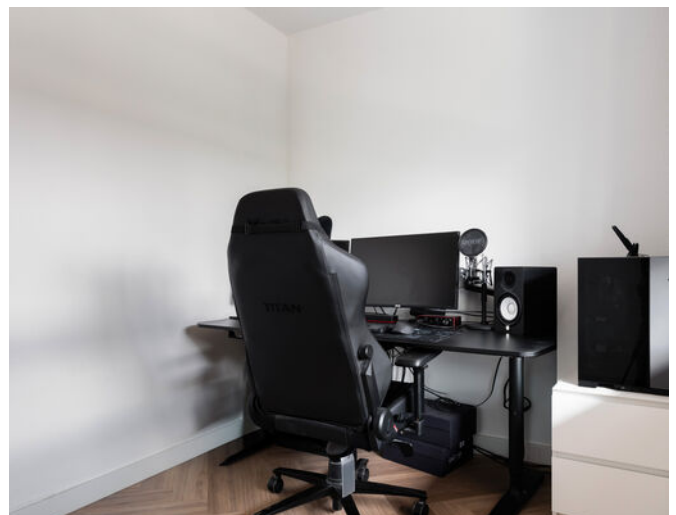
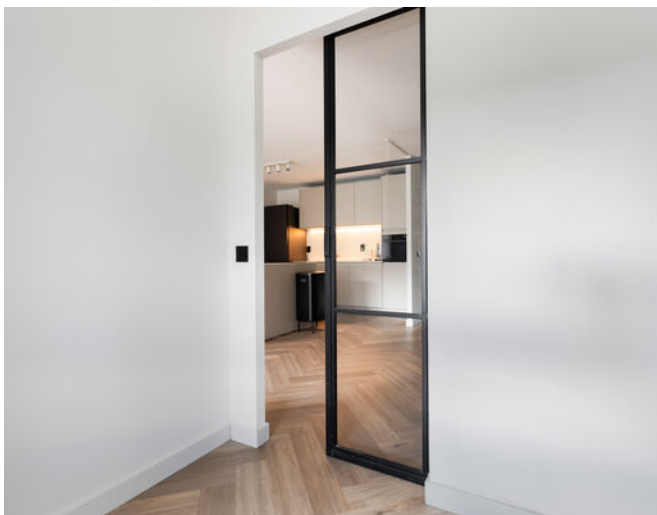
Elke vierkante meter benut





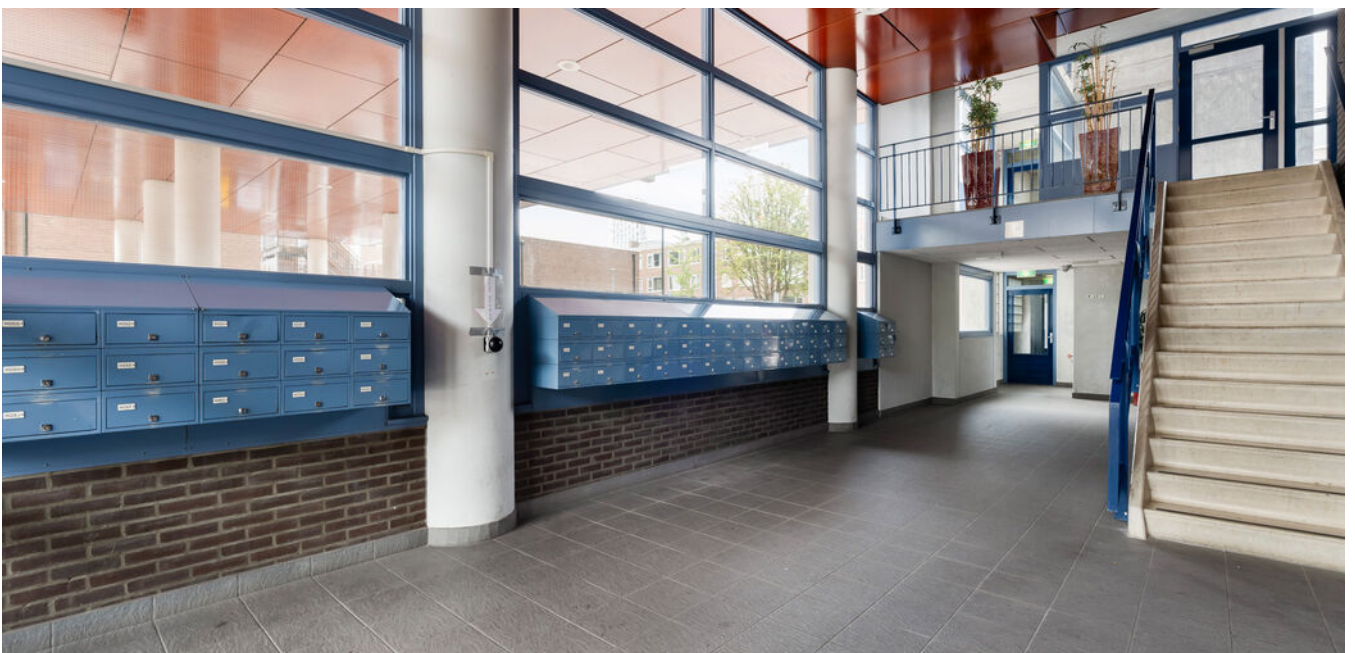
Ruime slaapkamers







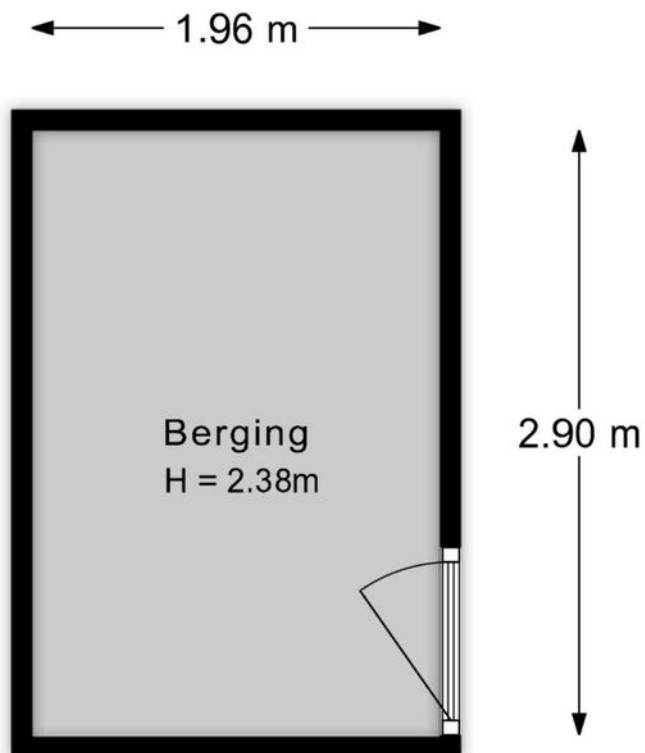




PLATTEGROND



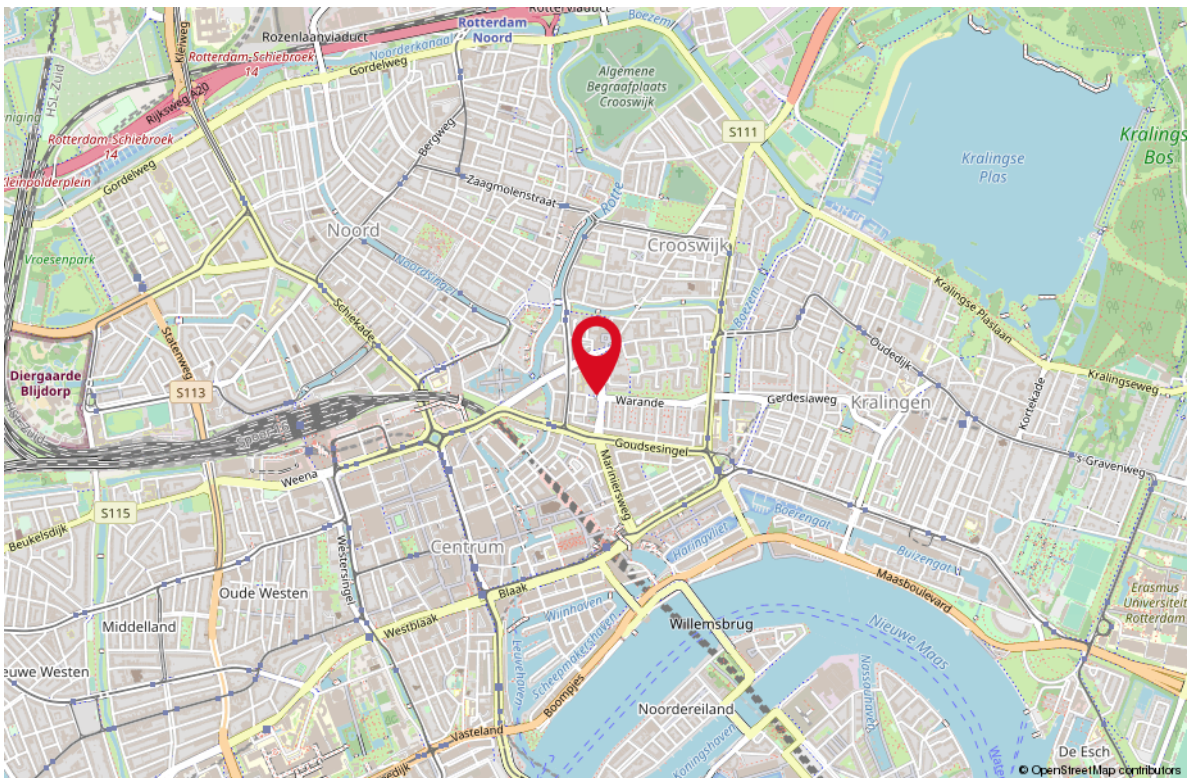
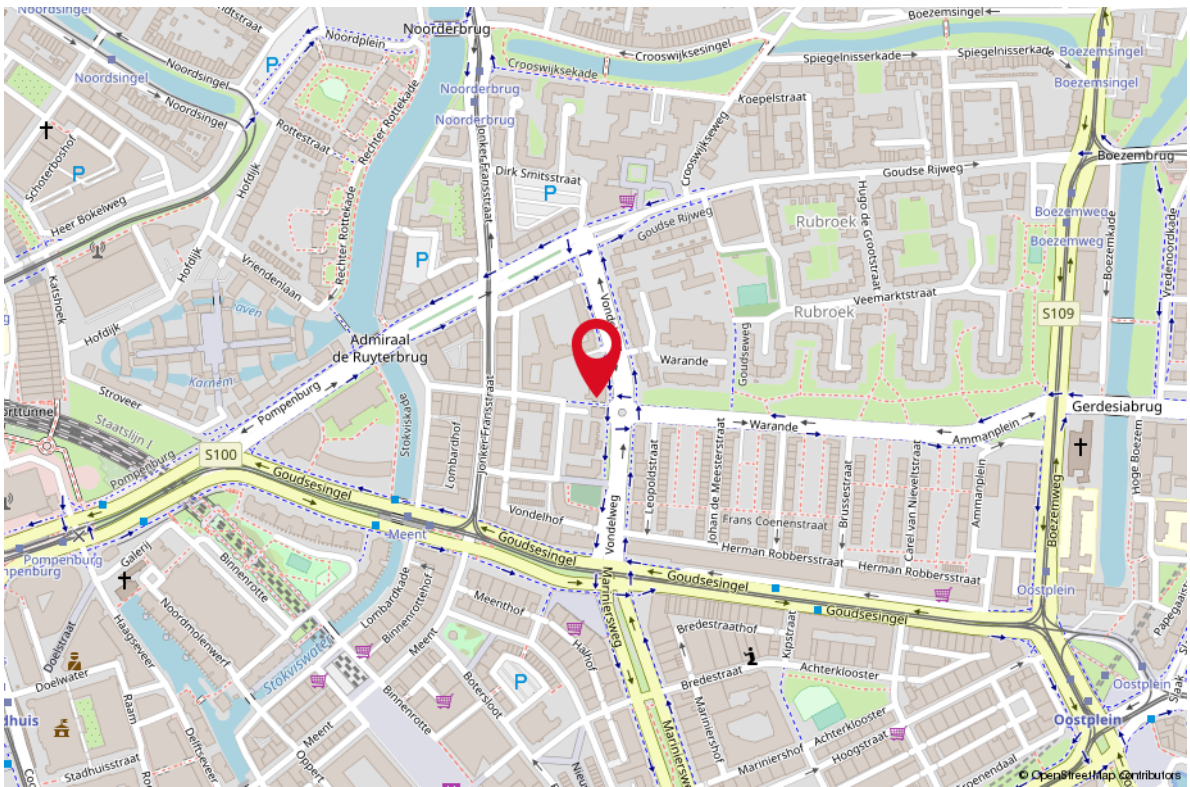
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART

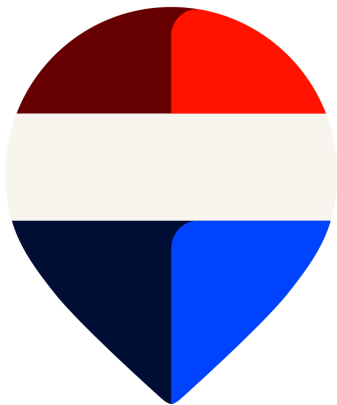
VONDELWEG 95 B ROTTERDAM



STAPPENPLAN

Aankoopproces





Uw makelaar:

Rahul Mahabier

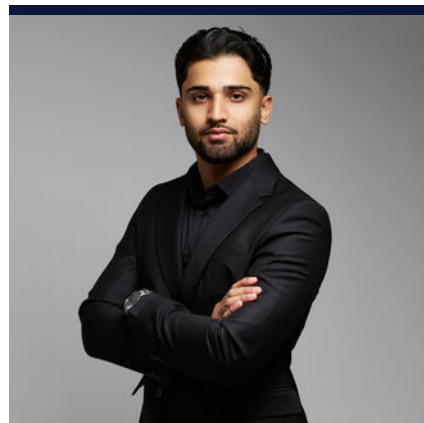
Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06--16711719

rahulmahabier@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen

handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek

of de financiering van je verbouwing is het

fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waarde--

bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



**De marktanalyse (wat doen
vergelijkbare huizen?)**



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



**Ook 's avonds en in het
weekend beschikbaar**



**Voor 98% van onze klanten
vinden wij het droomhuis**



**Alle info die jij nodig
hebt, wanneer je het
nodig hebt**



**Wij krijgen een 9.6
van meer dan 250
tevreden klanten**

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
REMAX**