SWIJNENBURG & VALK
MAKELAARDIJ

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen aan den IJssel
0180- 51 00 90
info@svmakelaardij.nl

**svmakelaardij.nl**

# Jan Steenstraat 26

## Krimpen aan den IJssel

//www.svmakelaardij.nl/aanbod/jan-steenstraat-26-krimpen-aan-den-ijssel/...

**€ 325.000 k.k.**



# Kenmerken

| | |
|---|---|
| Type | **Eengezinswoning** |
| Bouwjaar | **1960** |
| Woonoppervlakte | **92 m²** |
| Kamers | **5** |
| Slaapkamers | **4** |
| Perceeloppervlakte | **106 m²** |
| Inhoud | **324 m³** |
| Aanvaarding | **In overleg** |



# Omschrijving

Ruime starterswoning met opbouw, zonnige tuin en volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te moderniseren! Dit is een mooie kans, dankzij de opbouw is er een volwaardige 2e verdieping ontstaan waardoor er maar liefst 4 slaapkamers zijn. Volop ruimte voor de toekomst en mogelijkheden dus! En op de begane grond is er een lichte living met eenvoudige keuken en op de verdieping zit een praktische badkamer met ligbad, wastafel en toilet. Een uitstekende basis om er een plek van te maken die helemaal bij je past. De zonnige tuin is heerlijk op het Zuid-Oosten gelegen en voorzien van vrijstaande stenen berging met eigen achterom. Rustig maar centraal gelegen in een woonwijk op 106 m2 eigen grond op korte afstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en sportaccommodaties.

Kortom: de ideale kans voor kopers die op zoek zijn naar ruimte en de mogelijkheid om hun eigen droomwoning te creëren!

JE KIEST VOOR DEZE WONING OMDAT:
* De woning volledig naar eigen smaak gemoderniseerd kan worden!
* Er door de opbouw maar liefst 4 ruime slaapkamers zijn!
* De achtertuin heerlijk zonnig gelegen is op het Zuid-Oosten!
* Het rustig maar centraal gelegen is nabij alle voorzieningen!

Begane grond:
* Entree/hal voorzien van PVC vloer en toegang tot het halfbetegelde toilet.
* Lichte woonkamer van ca. 20 m2 voorzien laminaat vloer, vaste kasten en deur naar de zonnige achtertuin.
* Halfopen keuken voorzien van laminaat vloer, gaskookplaat en oven.

# Omschrijving

1e Verdieping:
* Overloop voorzien van laminaat vloer en vaste trapopgang naar de 2e verdieping.
* Slaapkamer I gelegen aan de achterzijde van de woning voorzien van laminaat vloer en vaste kast met opstelplaats van de CV-ketel.
* Slaapkamer II gelegen aan de voorzijde van de woning voorzien van laminaat vloer en vaste kasten.
* Lichte betegelde badkamer voorzien van ligbad met douchecombinatie, wastafel met meubel, 2e toilet en designradiator.

2e Verdieping (opbouw):
* Overloop voorzien van laminaat vloer en toegang tot de praktische bergruimte.
* Slaapkamer III gelegen aan de achterzijde van de woning voorzien van laminaat vloer.
* Slaapkamer VI gelegen aan de voorzijde van de woning voorzien van laminaat vloer.

Tuin:
* Voortuin en volledig betegelde zonnige (Z/O) achtertuin voorzien van vrijstaande stenen berging en eigen achterom.

Bijzonderheden:
* Grotendeels (excl. voordeur) voorzien van kunststof kozijnen.
* Oplevering in overleg en "as is, where is".

# Foto's







# Foto's







# Foto's















# Foto's













# Foto's

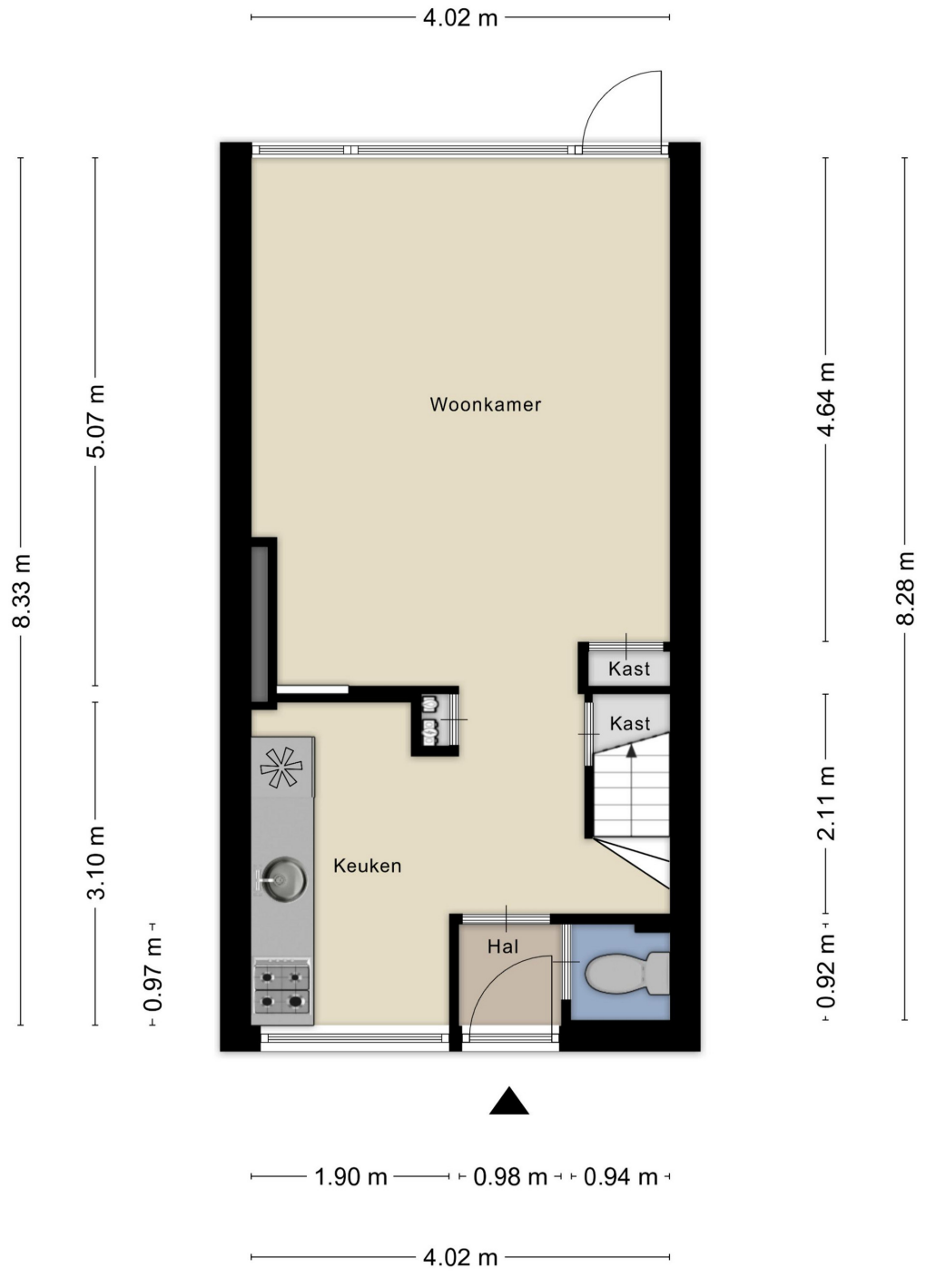








# Plattegrond



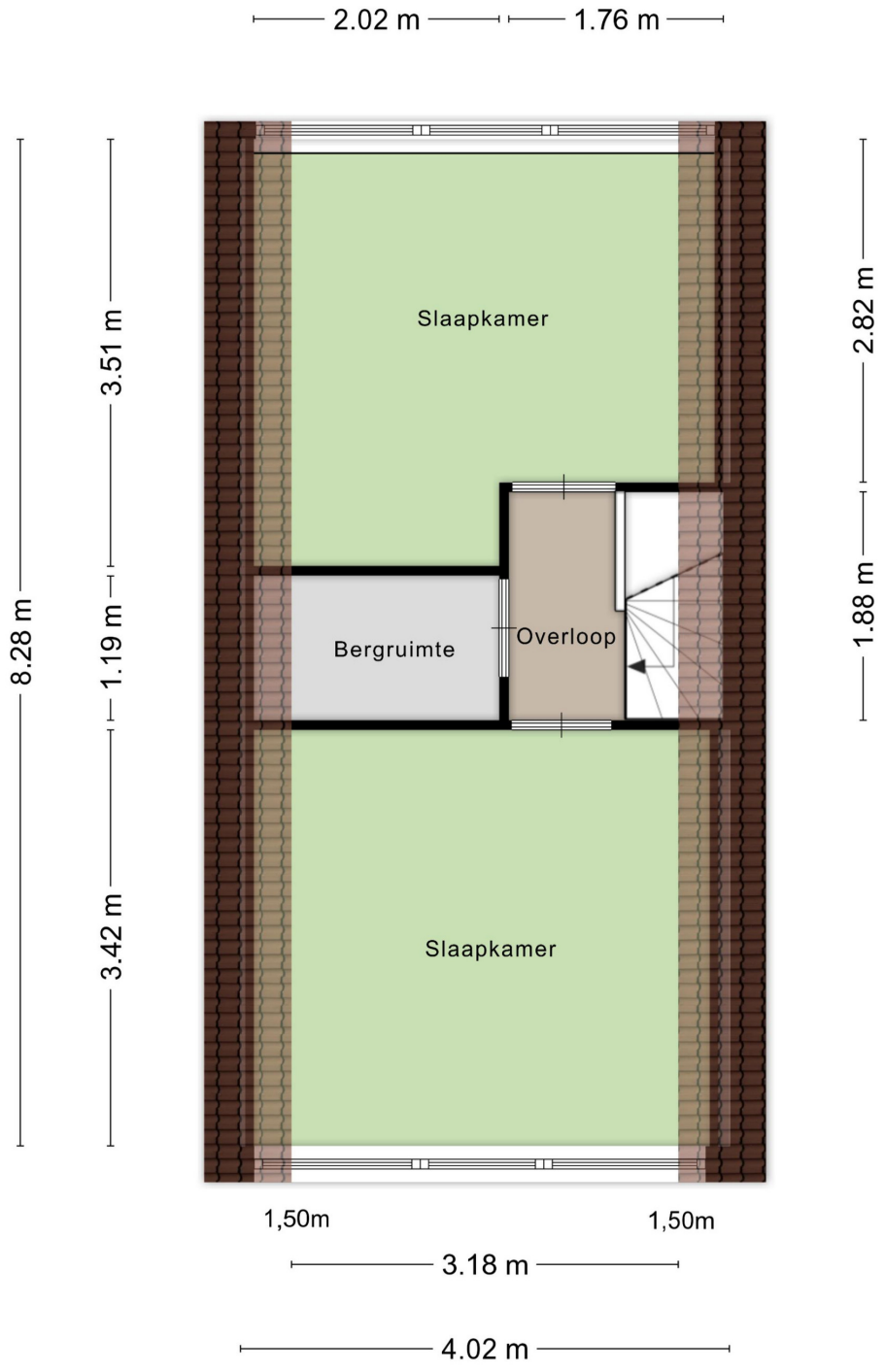

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



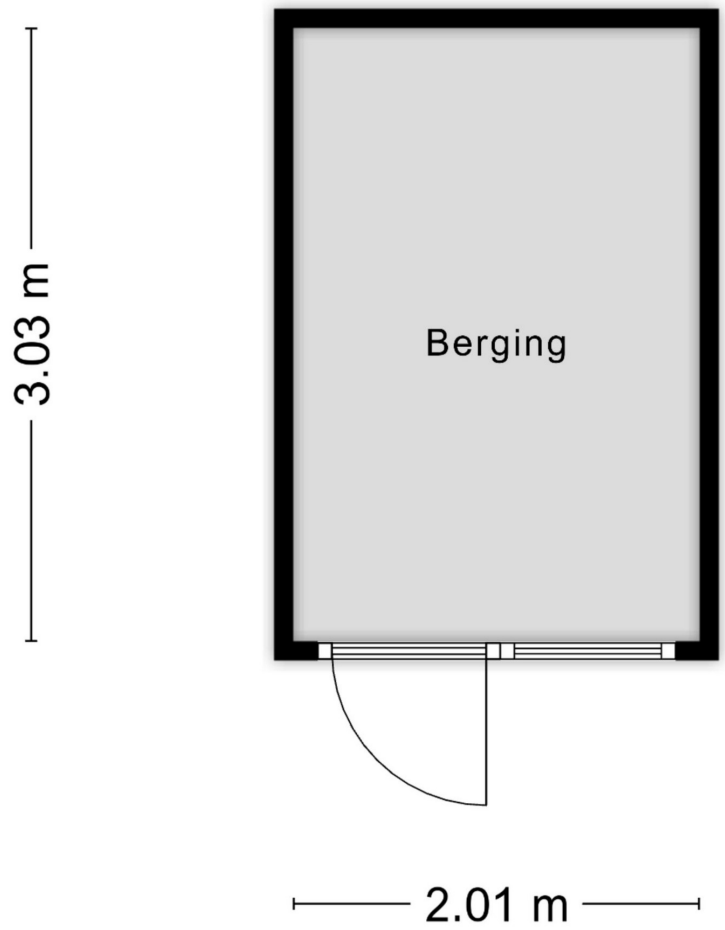

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jan Steenstraat 26




Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Krimpen aan den IJssel |
| Sectie | C |
| Perceel | 4536 |

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

SWIJNENBURG & VALK
MAKELAARDIJ

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen aan den IJssel
0180- 51 00 90
info@svmakelaardij.nl

**svmakelaardij.nl**

## Enthousiast over deze woning?
## Meer informatie op onze website:
http://www.svmakelaardij.nl



**Uw persoonlijke makelaars**

**Mark Swijnenburg**
mark@svmakelaardij.nl
linkedin.com/in/markswijnenburg

**Roeland Valk**
roeland@svmakelaardij.nl
linkedin.com/roelandvalk

**Bezoekadres (op afspraak)**
Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: funda.nl, LinkedIn, Facebook en Twitter