

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



HORTENSIAHOF 18, OOSTERHOUT

€ 425.000,- k.k.



WELKOM BIJ HORTENSIAHOF 18



Ik ben Willem Snoeren

NVM Register Makelaar

Welkom bij **Hortensiahof 18**, ik neem u graag mee door dit leuke appartement.

Misschien heeft u het appartement al gezien en heeft u nog vragen, neem gerust contact met me op.

✉ willem.snoeren@vanhuyse.nl

☎ 0162-241152



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	2006
Soort woning	Galerijflat
Bouwvorm	Bestaande bouw
Type woning	Appartement
Inhoud	320 m ³
Energie label	A
Verwarming	C.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd



Woonoppervlakte
103 m² (incl. loggia)



Balkon oppervlakte
ca. 5 m²



Kamers
3



Slaapkamers
2



OMSCHRIJVING

Hortensiahof 18, Oosterhout – Ruim en licht hoekappartement met eigen garagebox en energielabel A

Uitstekend onderhouden hoekappartement van 103 m² met het gunstige energielabel A. Dankzij de recente vernieuwingen in 2020 aan zowel de keuken als de badkamer, de aanwezigheid van een lift en een eigen, ruime garagebox, kiest u hier voor zorgeloos en gelijkvloers wonen op een centrale locatie.

Indeling en rondleiding

U betreedt het complex via de hoofdentree, die toegang biedt tot de lift, het trappenhuis en het souterrain. Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping. Bij aankomst op de galerij ervaart u direct de prettige sfeer van het fraai aangelegde en overdekte atrium.

De ruime ontvangsthall van het appartement beschikt over de meterkast en biedt toegang tot alle vertrekken. In de technische ruimte vindt u de opstelling voor de cv-ketel (Ferroli, 2020), de WTW-unit en de aansluitingen voor uw wasapparatuur.

De woonkamer is ruim en ook licht te noemen dankzij de grote raampartij aan de straatzijde alsook de extra lichtinval vanuit de loggia. De open keuken is in 2020 volledig vernieuwd en uitgerust met moderne inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, koel-vriescombinatie, magnetron en oven. Direct aan de woonkamer grenst een multifunctionele kamer, die met schuifdeuren kan worden afgesloten. Deze ruimte is uitermate geschikt als kantoor, hobbyruimte of logeerkamer.

Een bijzonder kenmerk van dit appartement is de inpandige loggia. In de koudere maanden vormt dit een verlenging van uw woonkamer, terwijl u bij mooi weer het raamkozijn volledig opzij kunt schuiven om optimaal van de buitenlucht te genieten.

De royale hoofdslaapkamer biedt direct toegang tot de badkamer (vernieuwd in 2020). Deze is stijlvol afgewerkt en voorzien van een inloofdouche, een tweede toilet, een wastafelmeubel en wandkast.

Souterrain en parkeren

In het souterrain beschikt u over een eigen garagebox van maar liefst 24 m², voorzien van een elektrische deur.

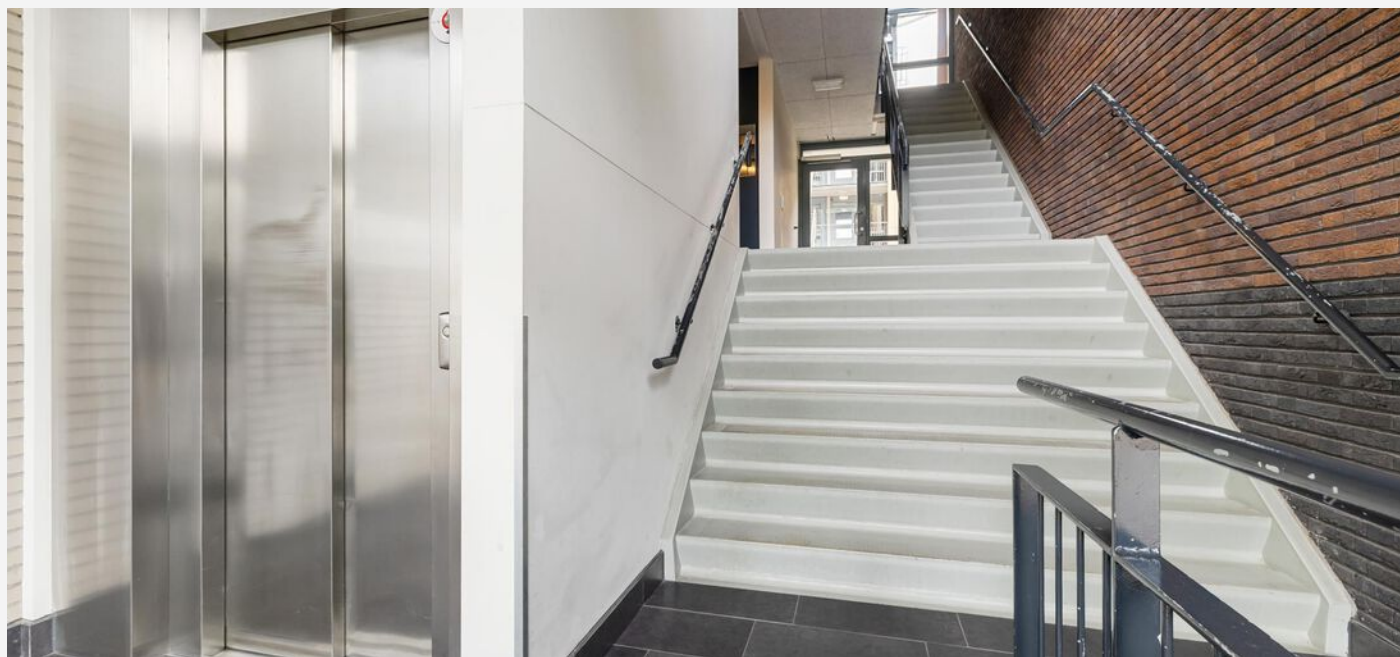
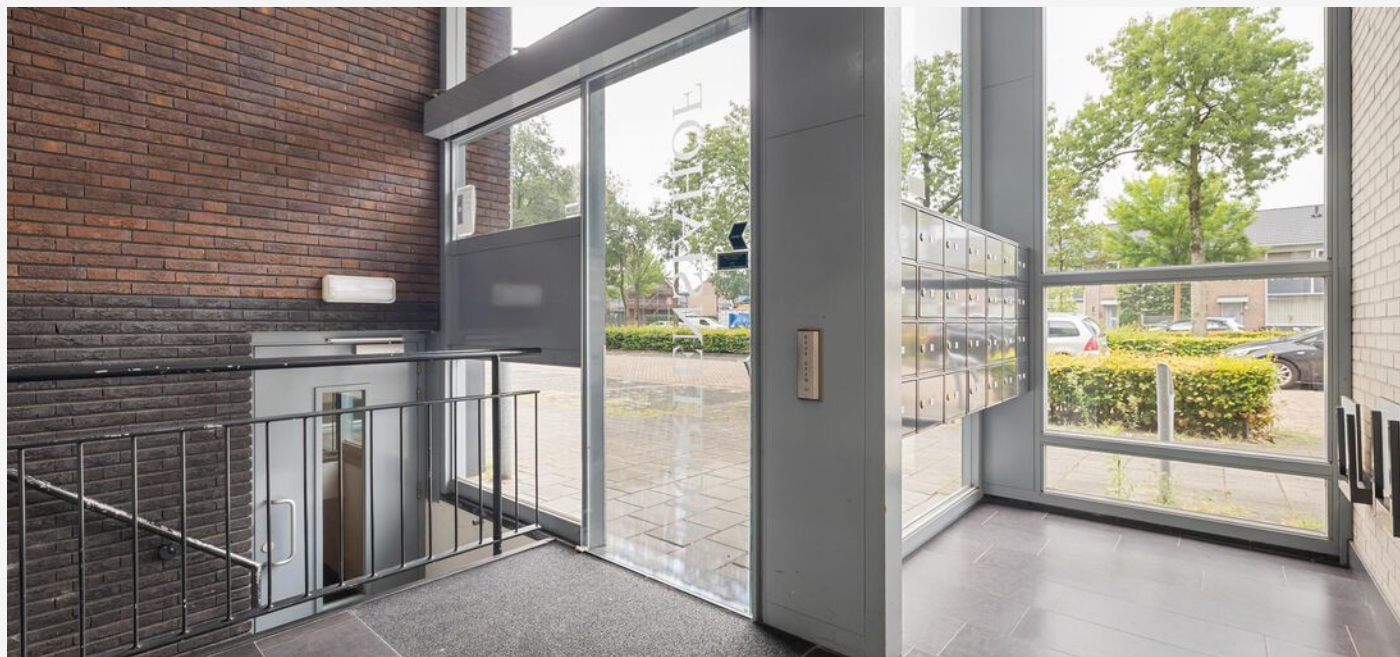
Naast deze private parkeergelegenheid is er in de directe omgeving van het complex voldoende openbare parkeerruimte beschikbaar.

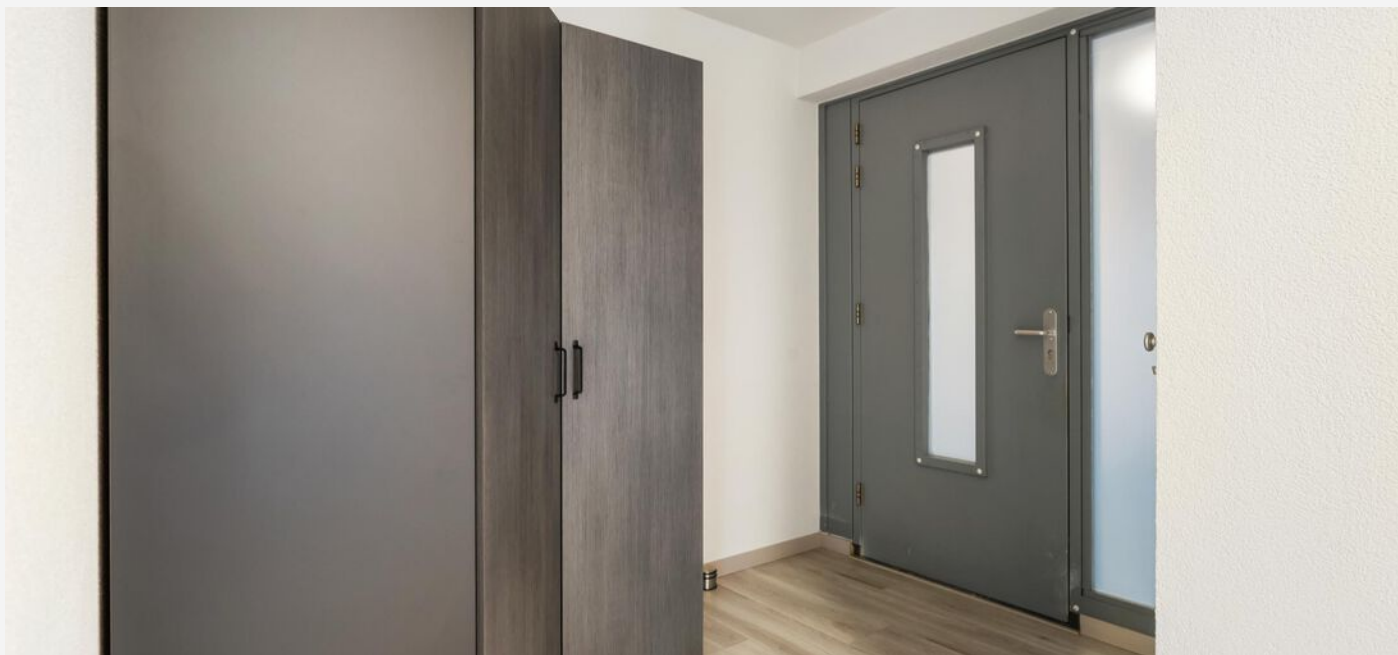
Omgeving

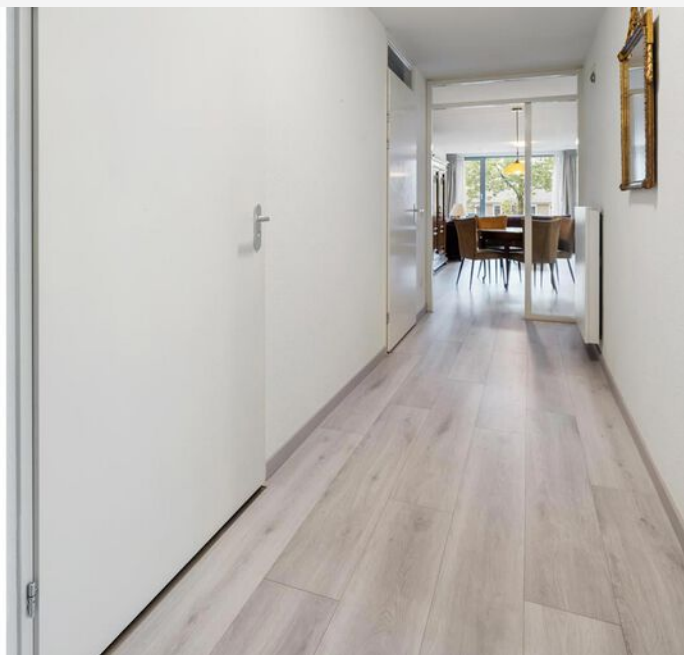
Het appartement is gunstig gelegen ten opzichte van diverse voorzieningen. Het winkelcentrum Zuiderhout bevindt zich op loopafstand en het sfeervolle centrum van Oosterhout is binnen vijf minuten per fiets bereikbaar. Voor ontspanning liggen natuurgebieden en een golfbaan op korte afstand. Tevens zijn de uitvalswegen richting onder andere Breda snel en eenvoudig bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2006
- Woonoppervlakte: 103 m²
- Energietabel: A
- Garage: Inclusief garagebox (24 m²) met elektrische deur in de parkeerkelder.
- Lichtinval: Hoekappartement met extra zijramen.
- VvE bijdrage: € 202,74 per maand



















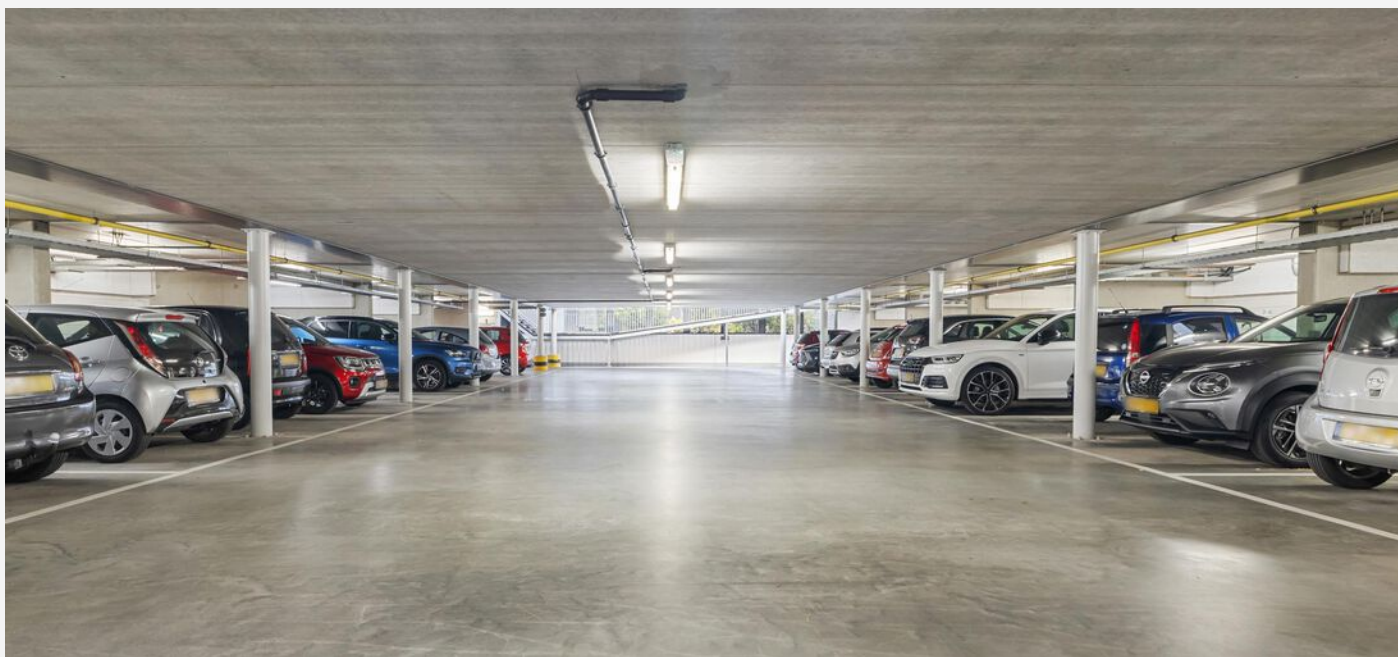














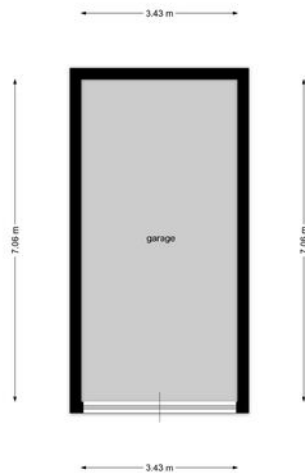




PLATTEGROND -



PLATTEGROND -



KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Oosterhout, 743

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

5985

KADASTRALE SECTIE

M

GEMEENTE

Oosterhout

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

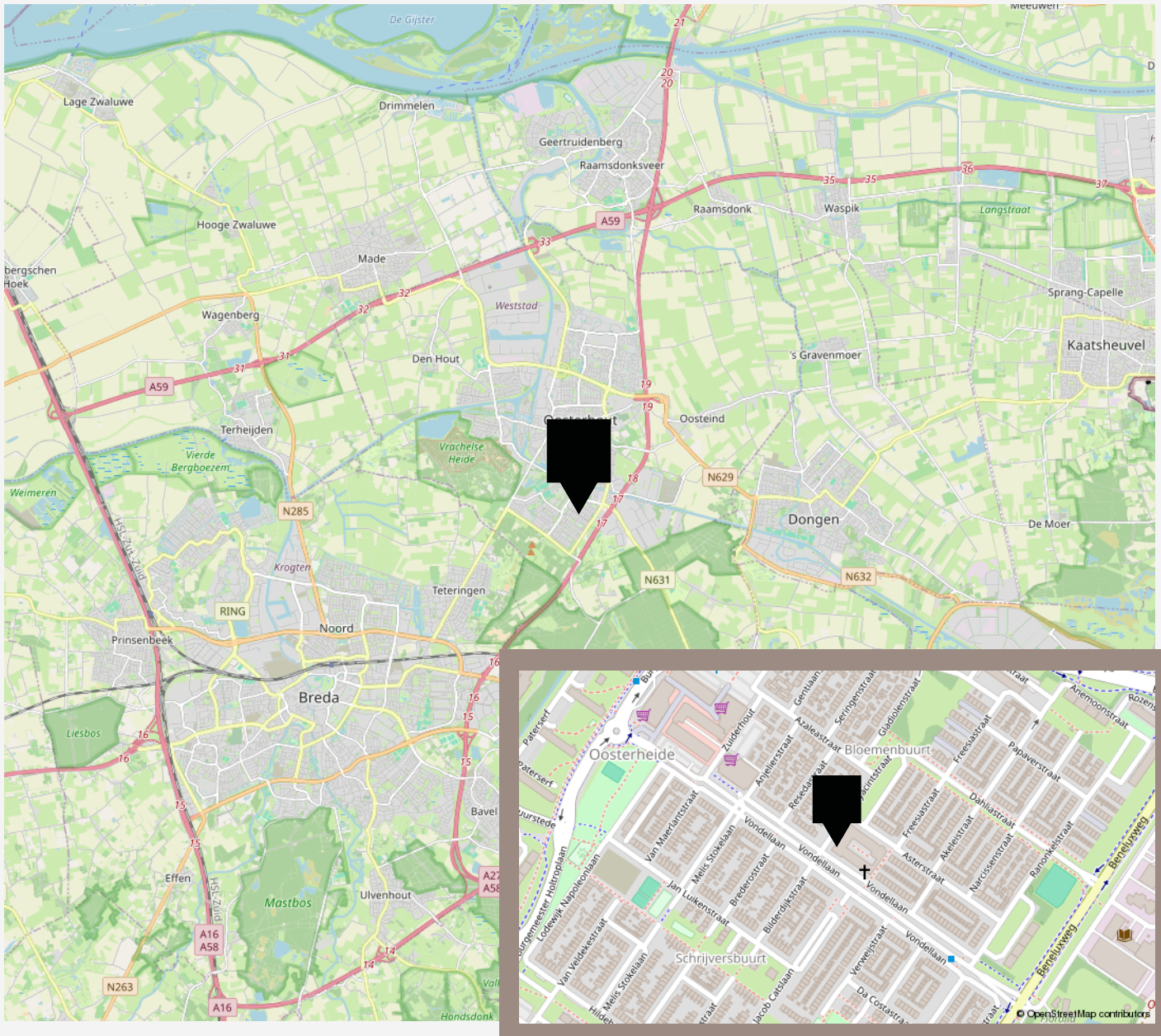
Kadastrale gemeente Oosterhout
Sectie M
Perceel 5983

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE OP KAART



VANHUYSE

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst



Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl

PARTNERS IN WONEN

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheek, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



VanHuyse Conciërge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Conciërge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.

PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.



AANTEKENINGEN

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl