

Drontermeerlaan 7, Leiden



VRAAGPRIJS: € 745.000,- k.k.





Ruimte, groen en volop mogelijkheden – een heerlijke plek om thuis te komen!

Welkom aan de Drontermeerlaan 7 in Leiden. Een woning die direct opvalt door de verrassend ruime buitenruimte, de royale garage en de prettige indeling op de begane grond. Hier komen wonen, buitenleven en praktische ruimte op een mooie manier samen.

Via de entree komt u binnen in een praktische hal met toegang tot het toilet, de keuken en de woonkamer. De woonkamer is prettig van formaat en staat in directe verbinding met de tuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. De keuken ligt aan de voorzijde en biedt een fijne basis voor het creëren van een moderne, gezellige leefkeuken.

De woning ligt in de populaire Merenwijk, een wijk die bekendstaat om haar groene karakter en kindvriendelijke opzet. In de directe omgeving vind je scholen, speeltuinen, winkels en sportverenigingen.







INDELING

Begane grond

Entree met wc, trap naar de eerste etage en deur naar de woonkamer.

Ruime woonkamer met haard en veel lichtinval vanuit de grote glaspartijen aan voor- en achterzijde.

Open keuken met inbouwapparatuur en deur naar de achtertuin.

Type woning:	Eensgezinswoning
Bouwjaar:	1975
Inhoud:	468 m ³
Woonopp.:	ca. 132 m ²
Perceelgrootte:	228 m ²
Energie label:	A
Aanvaarding:	In overleg

VRAAGPRIJS:
€ 745.000,- k.k.



Eerste etage

Ruime overloop met trap naar de tweede etage en toegang tot de badkamer en drie slaapkamers.

De slaapkamers zijn ruim opgezet met veel lichtinval door grote raampartijen. De badkamer is voorzien van douche, bad, wc en wastafel.

Tweede etage

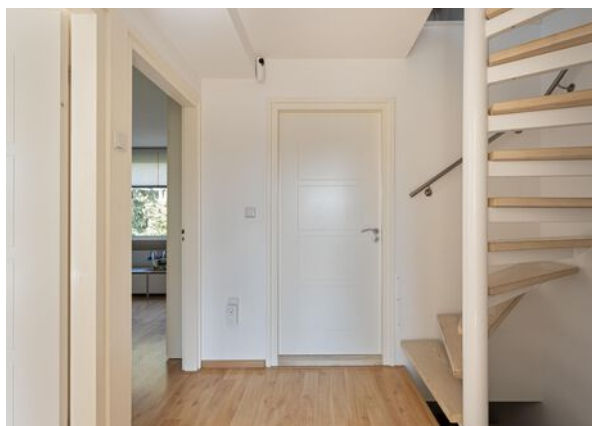
Ruime overloop met c-opstelling en toegang tot een berging en slaapkamer. De slaapkamer beslaat een groot gedeelte van de verdieping en beschikt over inbouwkasten en veel lichtinval vanuit de twee dakkapellen aan voor- en achterzijde.

Zolder

Bergvliering

Tuin

Ruime en diepe voortuin met veel groen. Diepe achtertuin op het Zuiden met garage en achterom. De garage is voorzien van een elektrische deur en het dak biedt plaats aan de zonnepanelen.









De locatie van de woning is uitstekend. Voor recreatie ligt het Joppe op korte afstand en het historische centrum van Leiden bereik je eenvoudig per fiets.

Ook de bereikbaarheid richting uitvalswegen is goed. Via de A4 en A44 zijn steden als Den Haag, Amsterdam en Schiphol snel bereikbaar. Daarnaast liggen treinstations Leiden Centraal en Leiden Lammenschans op fietsafstand.

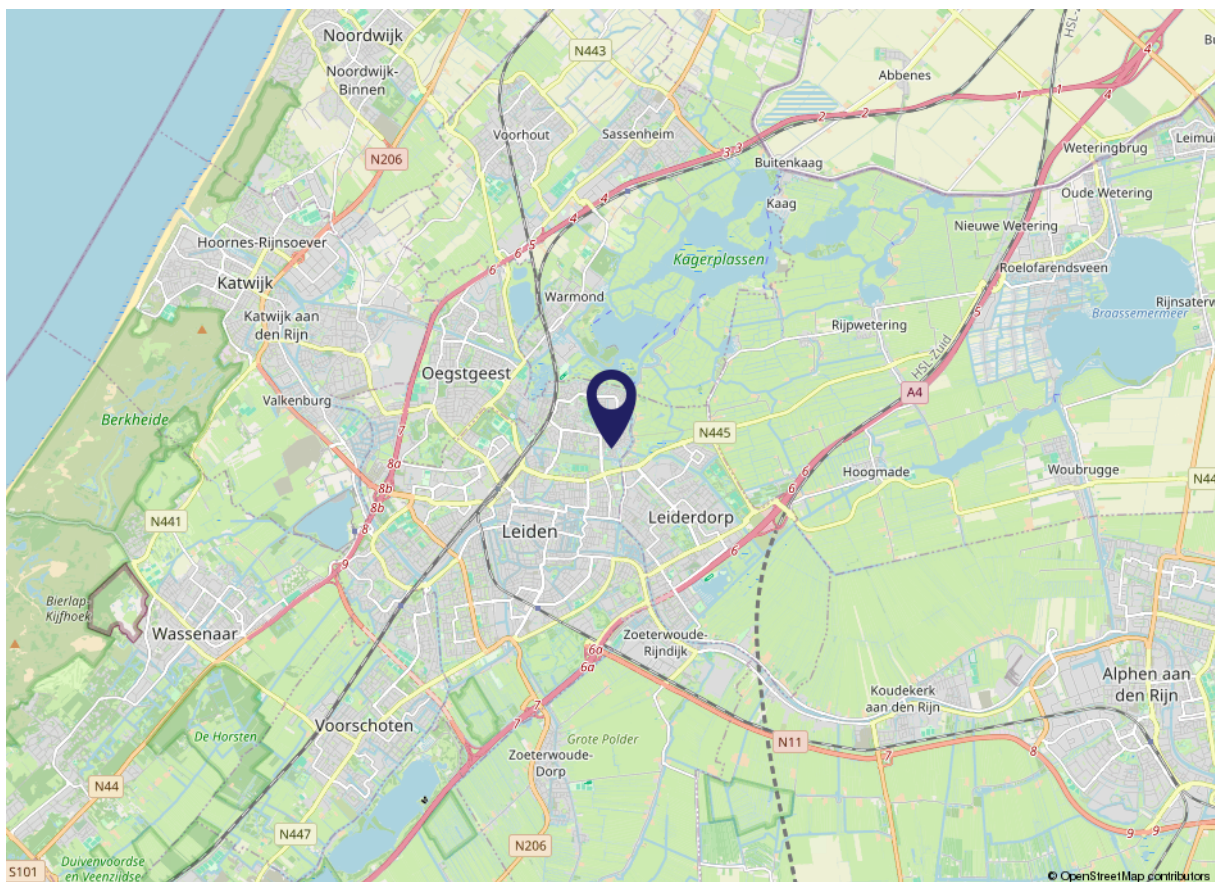
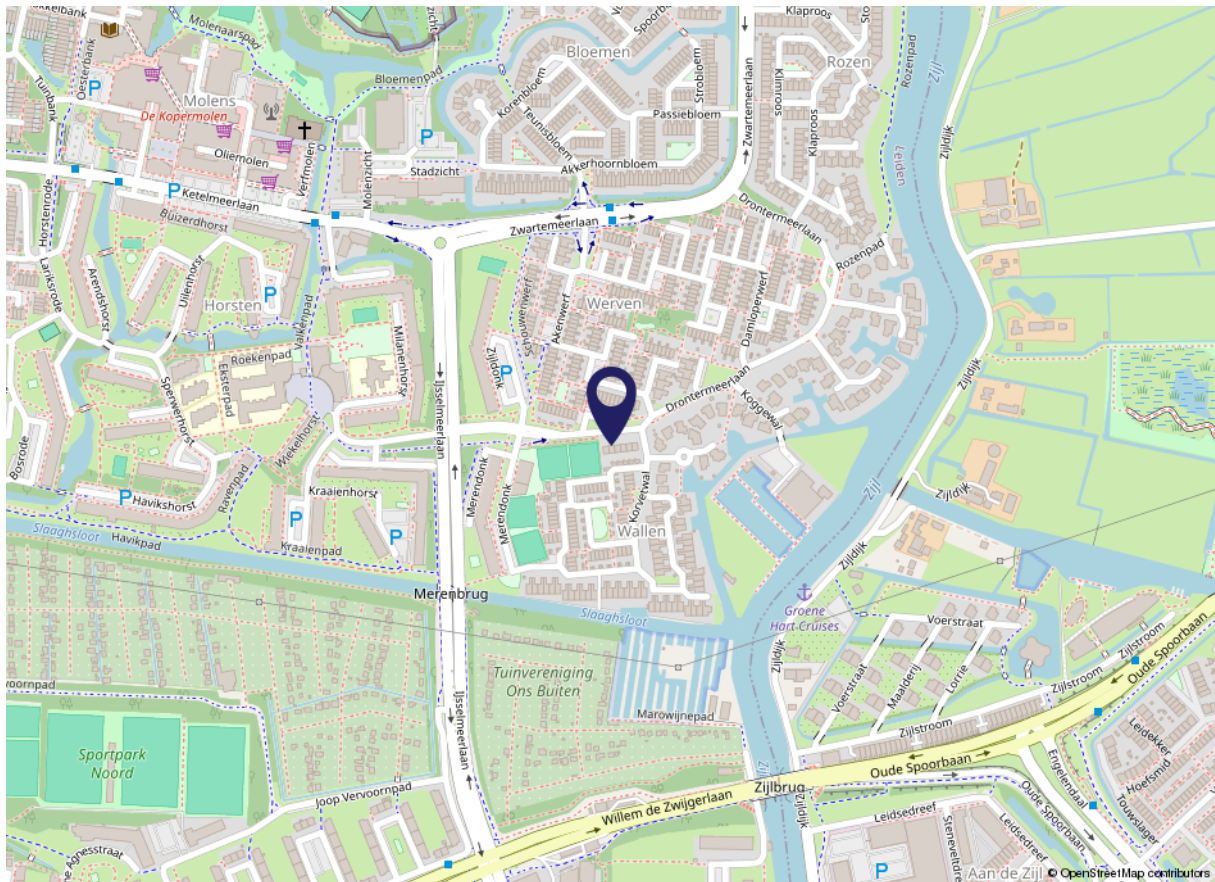
En dan de buitenruimte... wat een fijne plek! Aan de achterzijde beschikt de woning over een royale, groen ingerichte tuin met een groot bestraat gedeelte. Er is volop ruimte voor een gezellige zithoek, een speelplek of juist een groene plek om heerlijk te ontspannen. De lange tuin geeft de woning bovendien een heerlijk gevoel van vrijheid.

Een bijzonder pluspunt is de ruime garage aan de achterzijde. Deze biedt niet alleen plaats aan een auto, maar ook volop mogelijkheden voor fietsen, hobby's, opslag of het realiseren van een eigen werkruimte. De royale oprit maakt het geheel extra praktisch.

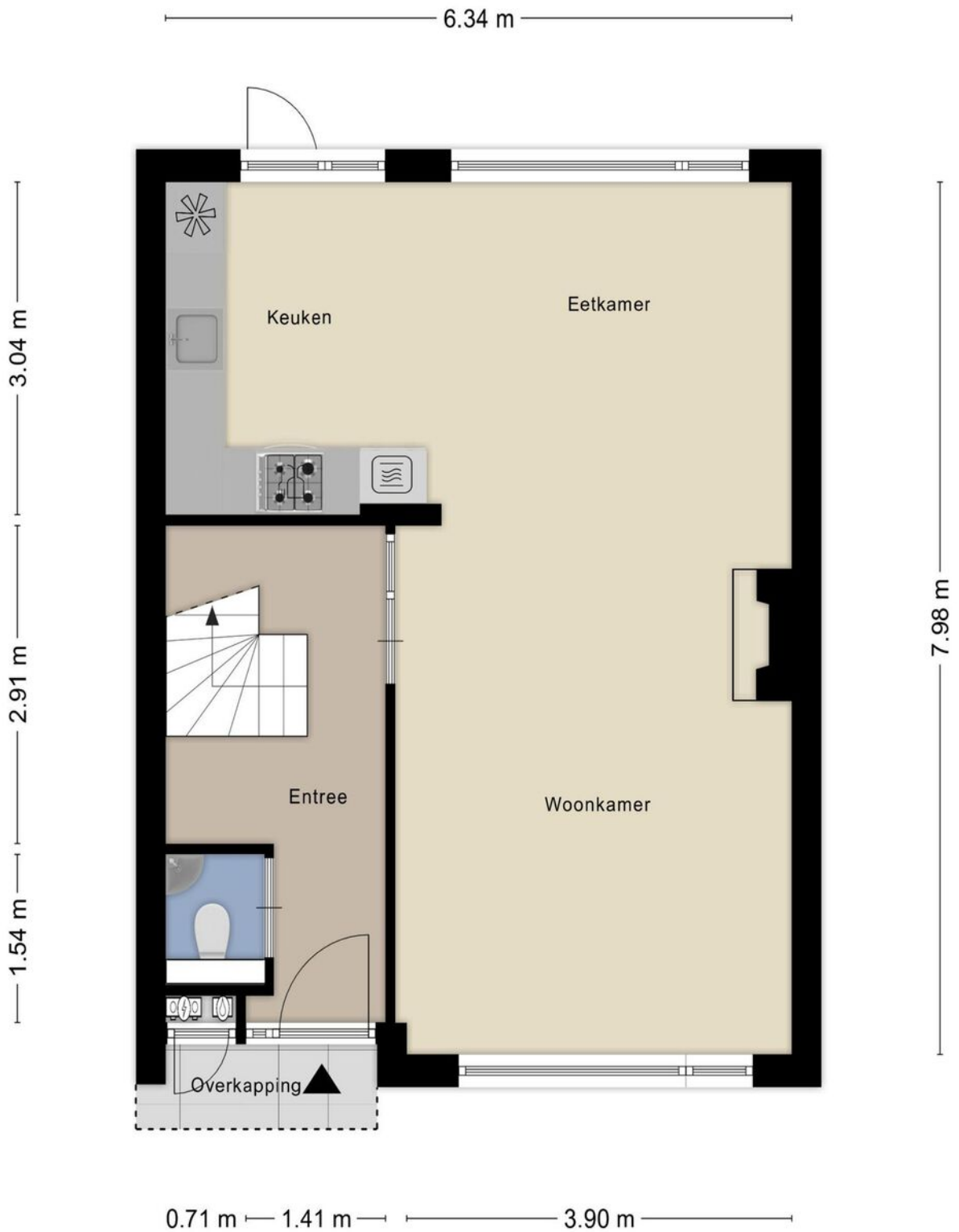
Ook aan de voorzijde is er verrassend veel buitenruimte. De voortuin is groen ingericht en biedt een prettige entree naar de woning. De combinatie van de verschillende terrassen, borders en groene elementen zorgt ervoor dat er rondom de woning volop mogelijkheden zijn om van het buitenleven te genieten.











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

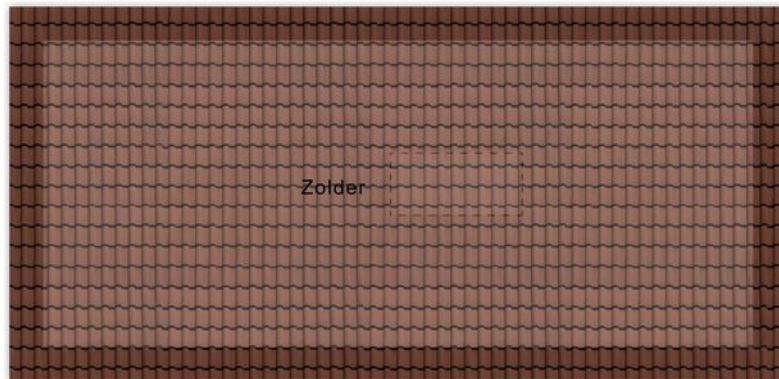


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

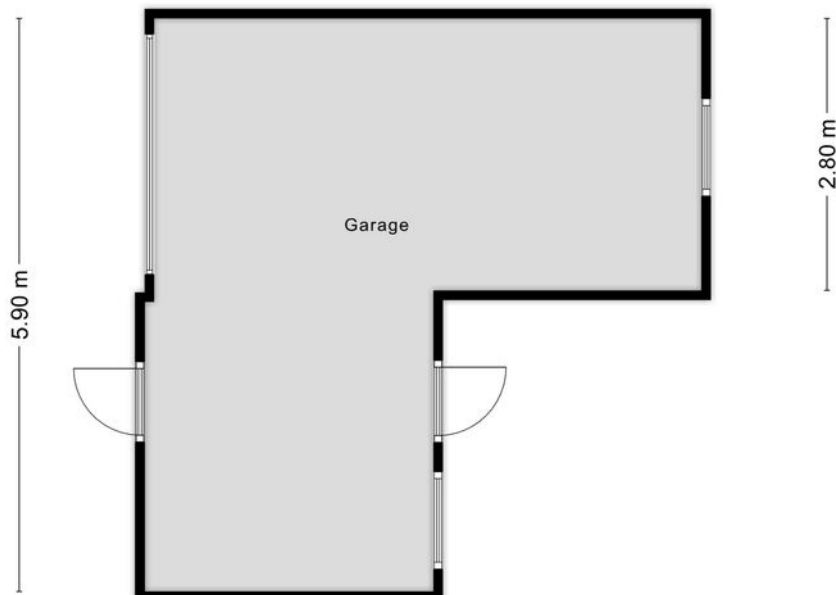
6.34 m



2.74 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

5.66 m



2.99 m

Over ons

Ons specialisme

Wij houden van Leiden, de bollenstreek en 't Groene Hart. Het is een van de mooiste gebieden van ons land. De monumentale gebouwen, de indrukwekkende geschiedenis, de levendige wijken, de zee zo dichtbij, de vele rivieren en meren; we koesteren het. Als mens. Als makelaars. Wij kennen de unieke locaties en de betere huizen in deze bevoorrechte én dichtbevolkte regio als geen ander. Het is niet toevallig ons specialisme.

Onze passie

Wij houden van dingen die kloppen: goed licht, bijzondere architectuur, duurzame techniek, een mooi uitzicht en authentieke details. Dat hebben we vaak met onze opdrachtgevers gemeen en zien we terug in onze regio. Al sinds 2003 helpen we mensen die de verkoop van hun huis aan ons toevertrouwen. Of we begeleiden hen in hun zoektocht naar dat ene passende huis in die nog steeds overspannen markt. Dat is ons vak, en tegelijkertijd onze passie. Zie Graal Makelaardij als een bijzondere speciaalzaak, waar je toewijding vindt, kennis en kwaliteit.

Onze ambitie

Wij houden van resultaten. We scoren de juiste vraag/aanbod match gebaseerd op grondige big data analyses en slimme inzet van online marketing en social media. Onze persoonlijke betrokkenheid vinden we overigens minstens zo belangrijk. Net zoals het contact met de mensen voor wie we werken. Opdrachtgevers mogen rekenen op een intensieve begeleiding en eerlijk advies in iedere fase van het aan- en verkoopproces. Ons uitgebreide netwerk en ons NVM-lidmaatschap helpen ons daarbij.



Michiel de Jong



Joost Haman



**Charlotte
Verschueren**



Amy de Wit

Woning bezichtigd. Wat nu?

De verkoper heeft zijn huis voor u opengesteld en is (net als wij) benieuwd wat u ervan vond. Een telefoontje of e-mail van uw kant wordt dan ook zeer op prijs gesteld.

Indien u belangstelling heeft voor de woning kunt u overwegen een bod uit te brengen. Het is altijd aan te raden om hiervoor een deskundige in te schakelen, zoals uw eigen NVM-makelaar.

Bij een bieding kunnen de volgende zaken van belang zijn: de hoogte van het bod, eventuele roerende zaken, de datum van oplevering en overige ontbindende voorwaarden.

Indien er meerdere biedingen uit zijn gebracht informeert de verkopend makelaar hoe er in deze situatie gehandeld wordt.

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

T 071 - 51 61 000

E info@graalmakelaardij.nl

www.graalmakelaardij.nl

Wat onze klanten zeggen(*):

"Deskundig, vriendelijk, duidelijk, ontzorgend, goede ondersteuning vanuit het kantoor, mooie brochure van het huis dat verkocht moest worden... liet niets te wensen over." (2026)

"Michiel heeft bij elke stap met ons meegedacht, geholpen en heeft het figuurlijke stapje extra meermaals gedaan." (2026)

"Prettige en klantgerichte benadering. Verstand van de markt en daarmee goede adviezen, ook als het even tegenzit." (2026)

"Contact zeer professioneel en vooral erg prettig - we kunnen hen iedereen aanbevelen. Ook de kopers waren erg tevreden." (2025)

"Heel fijn, zorgvuldig, professioneel en integer, waar wij heel blij van werden. We zijn vanaf de opstart tot aan de laatste stappen goed begeleid." (2025)

(*) Bron: Beoordelingen Funda.



De inhoud van deze brochure is met zorg samengesteld. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Graal Makelaardij accepteert geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden of onjuistheden in de verstrekte informatie

Graal

Makelaardij

DÉ SPECIALIST IN HET HOGERE SEGMENT



Graag tot ziens!

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

071 - 51 61 000

info@graalmakelaardij.nl

www.graalmakelaardij.nl

