

Huizen *van Hendriks*

Dirigentplein 141 , 5642 RK Eindhoven

Instapklaar!

Mooi uitzicht!

Twée toiletten!

Veel lichtinval!

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	98 m ²
Inhoud	323 m ³
Bouwjaar	2011
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerkelder, parkeerplaats
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Rust, comfort en stedelijke voorzieningen komen hier samen in een hoogwaardig afgewerkt appartement dat klaar is voor de volgende stap.

Dit moderne hoekappartement biedt alles wat je zoekt als je levensloopbestendig wilt wonen zonder in te leveren op kwaliteit. Je woont hier licht, ruim en energiezuinig, met alle dagelijkse voorzieningen letterlijk onder je voeten. De omgeving is rustig en verzorgd, terwijl de stad altijd dichtbij blijft.

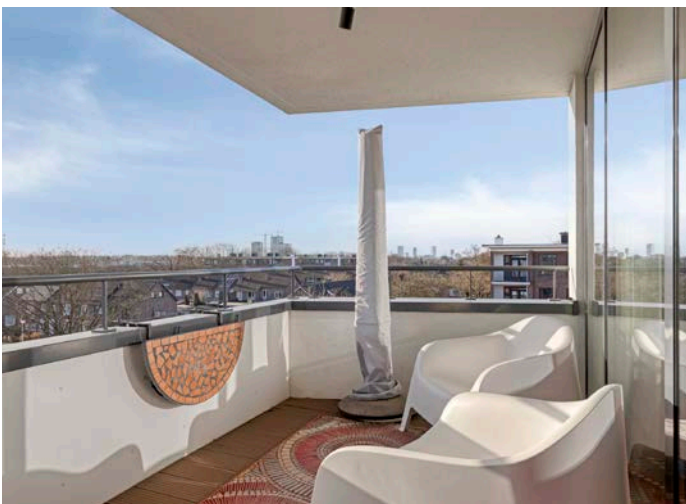
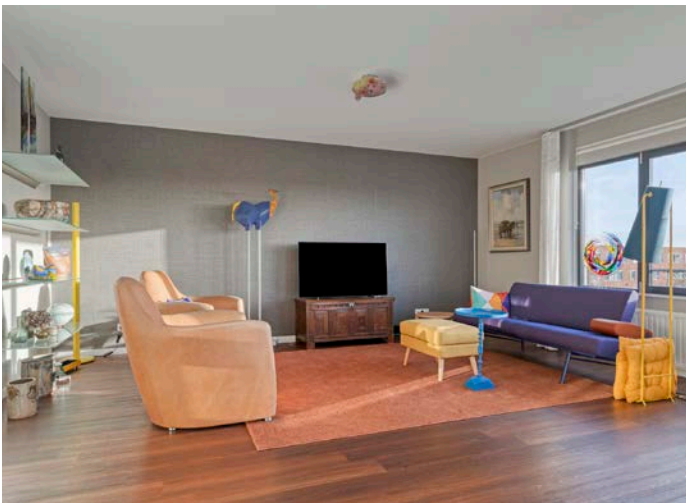
Een ideale plek voor wie bewust kiest voor gemak, comfort en toekomstbestendig wonen.



licht en ruimte

met een fraai uitzicht

De royale woonkamer vormt het hart van het appartement en profiteert dankzij de hoekligging van een overvloed aan daglicht. Grote raampartijen zorgen voor een open en ruimtelijk gevoel. Vanuit de woonkamer stap je direct het overdekte balkon op, een beschutte buitenruimte met uitzicht over het plein en richting de binnenstad van Eindhoven. Een heerlijke plek om de dag rustig te beginnen of ontspannen af te sluiten.





Luxe en modern

luxe en modern

volledig uitgerust

De open keuken is in 2019 vernieuwd en uitgevoerd in een stijlvolle rechte opstelling. Voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, Quooker, vaatwasser, oven/magnetron en koelkast. De combinatie van functionaliteit, bergruimte en strakke afwerking maakt deze keuken tot een echte eyecatcher.



comfortabele ruimtes

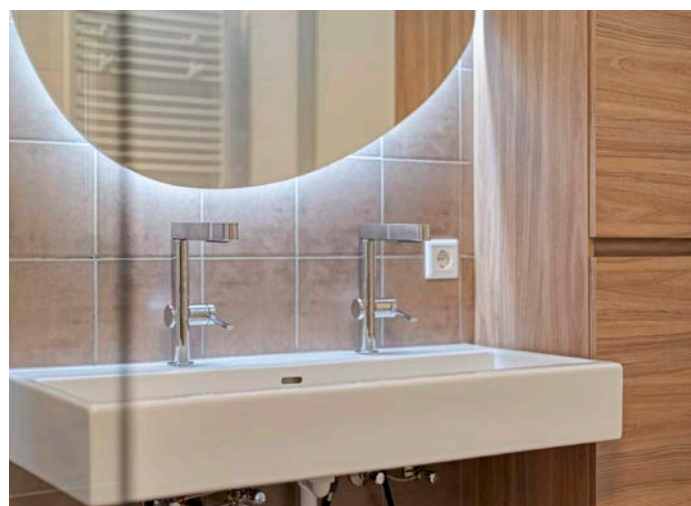
volop mogelijkheden

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, beide licht en keurig afgewerkt met een PVC vloer en strak stucwerk. De hoofdslaapkamer is ruim en comfortabel, terwijl de tweede slaapkamer flexibel inzetbaar is als logeerkamer, werkruimte of hobbykamer. Ideaal voor levensloopbestendig wonen of thuiswerken.



Comfortabele ruimtes





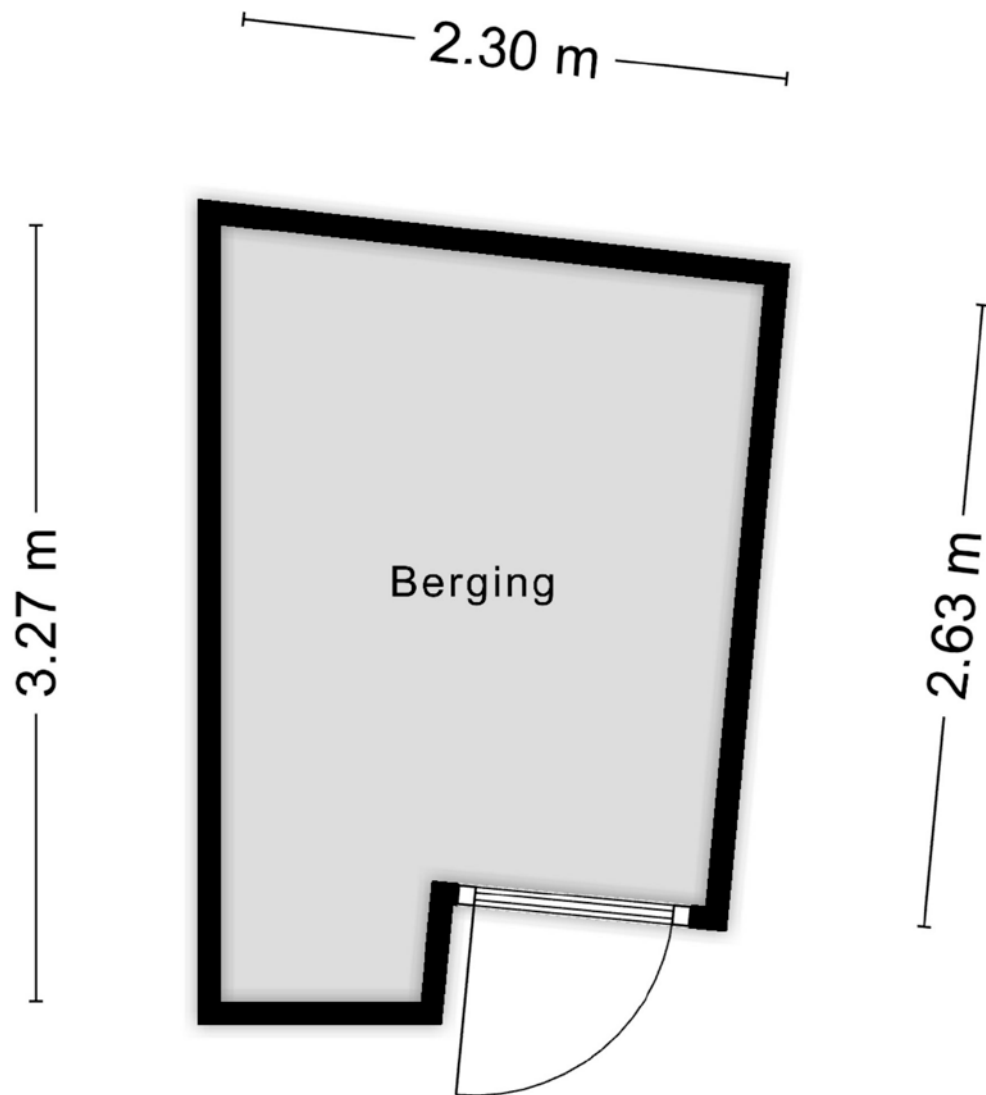
starten van de dag

luxe en ontspannen

De royale badkamer is modern en compleet uitgevoerd met een tegelvloer, dubbele wastafel, tweede toilet, designradiator en een comfortabele inloopdouche. Een stijlvolle en rustige ruimte waar functionaliteit en comfort perfect samenkomen.

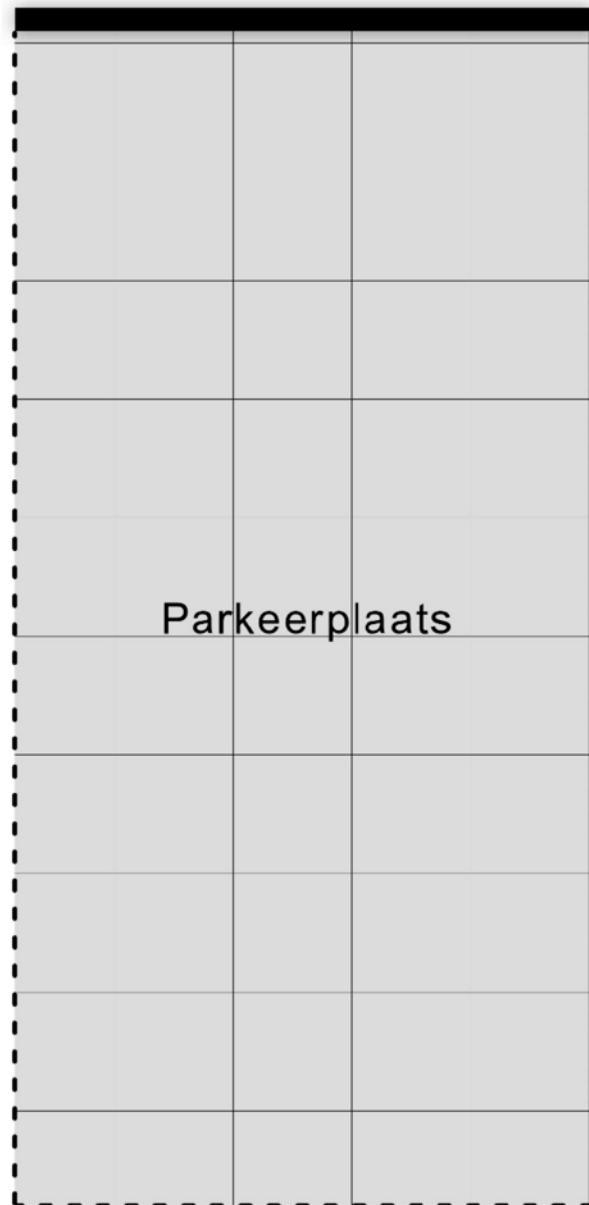






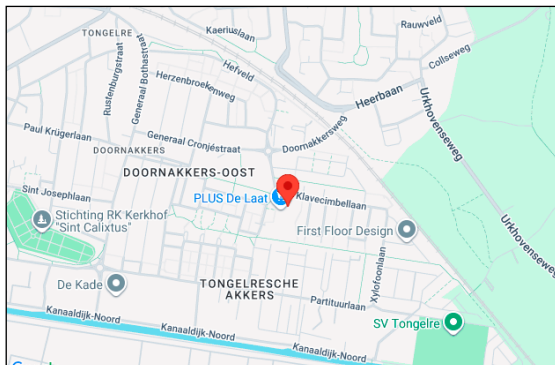
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.44 m



4.95 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Eindhoven

Deze jonge Brabantse stad heeft een moderne uitstraling met een warm, bourgondisch centrum. Binnen een eeuw is dit boerenstadje uitgegroeid tot een aantrekkelijke dynamische stad met ruim 220.000 inwoners. De gemeente Eindhoven omvat naast de gelijknamige stad Eindhoven ook het dorp Acht en Meerhoven. Qua inwonersaantal is dit de vijfde stad van Nederland.

Het bourgondische is terug te vinden in de verschillende soorten cafés, terrasjes en restaurants met vele soorten wereldkeukens. De stad heeft een acties sociaal en cultureel centrum waarbij alle soorten kunst evenementen worden georganiseerd zoals Dutch Design Week en GLOW. Daarnaast is de werkomgeving erg gezond in deze high tech omgeving. Bedrijven als Philips, DAF en ASML zorgen voor een hoge instroom aan expats. Inclusief veel groen in de nabije omgeving van het centrum maakt Eindhoven tot een heerlijke stad waar het plezierig wonen, werken en leven is.

Het woonklimaat in Eindhoven is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Eindhoven



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE



VERZEKERINGEN