



Brugstraat 38 a Roosendaal
vraagprijs € 199.000 k.k.



Brugstraat 38 a, Roosendaal

Vraagprijs:	€ 199.000 K.K.
Type woning:	appartement
Bouwjaar:	1908
Woonoppervlakte:	45 m ²
Inhoud:	164 m ³
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Energieklasse:	B



Omschrijving

Praktisch en levensloopbestendig wonen op de begane grond!

Ben je op zoek naar een comfortabel, praktisch én modern appartement waar je volledig gelijkvloers kunt wonen? Dan is dit sfeervolle appartement op de begane grond absoluut een bezichtiging waard. De woning beschikt over een prettige indeling, veel raampartijen en een strakke, moderne vloer die door de gehele woning is doorgelegd. De rustige en neutrale afwerking vormt bovendien een uitstekende basis om het interieur volledig naar eigen smaak in te richten.

Woonkamer:

De brede woonkamer is een heerlijke, lichte leefruimte dankzij de vele ramen. De strakke, moderne vloer in combinatie met de strak gestucte wanden zorgen voor een frisse en eigentijdse uitstraling. De aanwezige verwarming en voldoende stroompunten dragen bij aan het dagelijks comfort en bieden volop mogelijkheden voor een flexibele en sfeervolle inrichting.

Open keuken:

De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en vormt daarmee een praktisch en gezellig geheel. De keuken is uitgevoerd met witte wandbetegeling en heeft een strakke, neutrale uitstraling. Je beschikt onder andere over een roestvrijstalen afzuigkap en spoelbak. Daarnaast zijn er voldoende stroompunten aanwezig voor de benodigde keukenapparatuur.

Slaapkamer:

Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich de slaapkamer. Dankzij het grote raam valt hier prettig daglicht naar binnen, waardoor een rustige en aangename sfeer ontstaat. Ook in deze ruimte zijn de moderne vloer en strakke wanden naadloos doorgevoerd. Verwarming en voldoende stroompunten zijn uiteraard aanwezig.

Badkamer:

De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van witte wandbetegeling en een lichte afwerking. Je beschikt hier over een douche, fonteintje en aansluitingen voor zowel een wasmachine als droger. Alles wat nodig is voor comfortabel dagelijks gebruik is hiermee overzichtelijk en binnen handbereik.

Highlights:

Gelegen op de begane grond, levensloopbestendig

Brede en lichte woonkamer

Open keuken

Slaapkamer aan de rustige achterzijde

Badkamer met douche, fonteintje en aansluitingen voor wasmachine en droger

Strakke, moderne vloer door de gehele woning

Veel ramen en daardoor een prettige hoeveelheid daglicht

Algemene fietsenberging in het complex

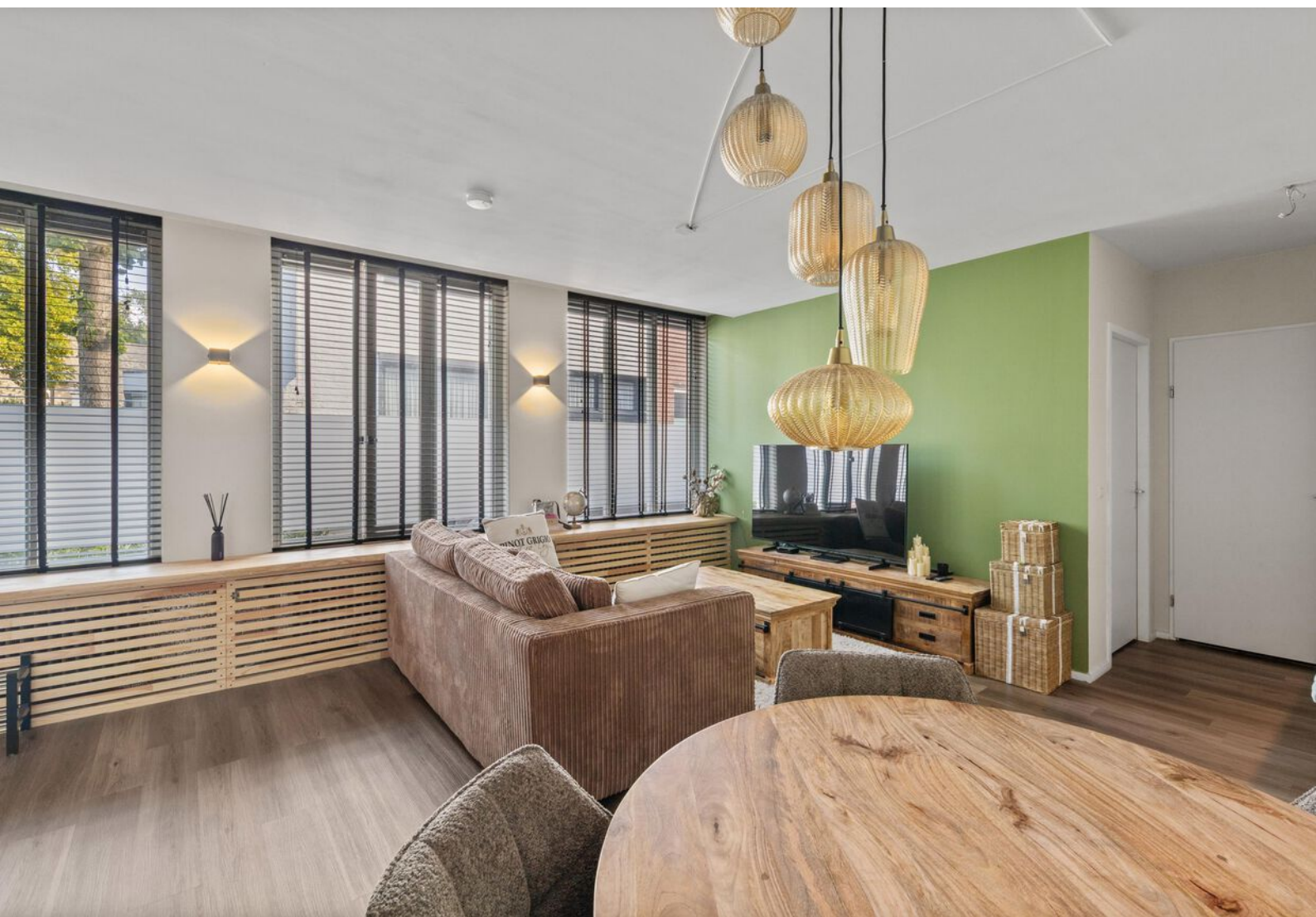
Praktische indeling met voldoende verwarming en stroompunten

VvE-bijdrage van circa € 200,22 per maand

Stookkosten circa € 185,- per maand

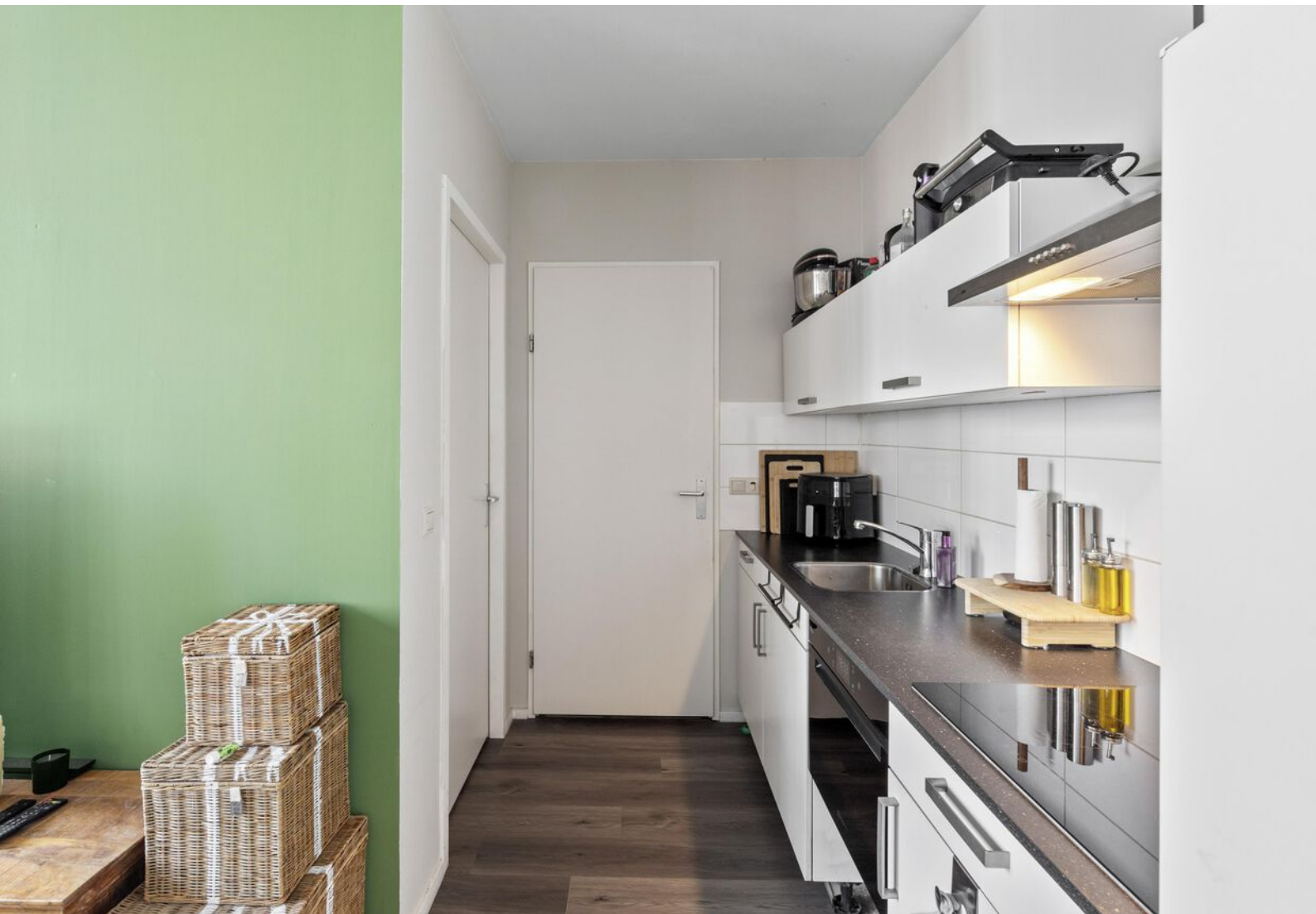
Dit beganegrondappartement combineert comfort, licht en eigentijds woonplezier met een praktische indeling. Dankzij de gelijkvloerse ligging is het bovendien een aantrekkelijke woning voor wie comfortabel en levensloopbestendig wil wonen. Benieuwd naar de mogelijkheden? Plan dan snel een bezichtiging en ervaar zelf de sfeer, ruimte en praktische indeling van dit appartement.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





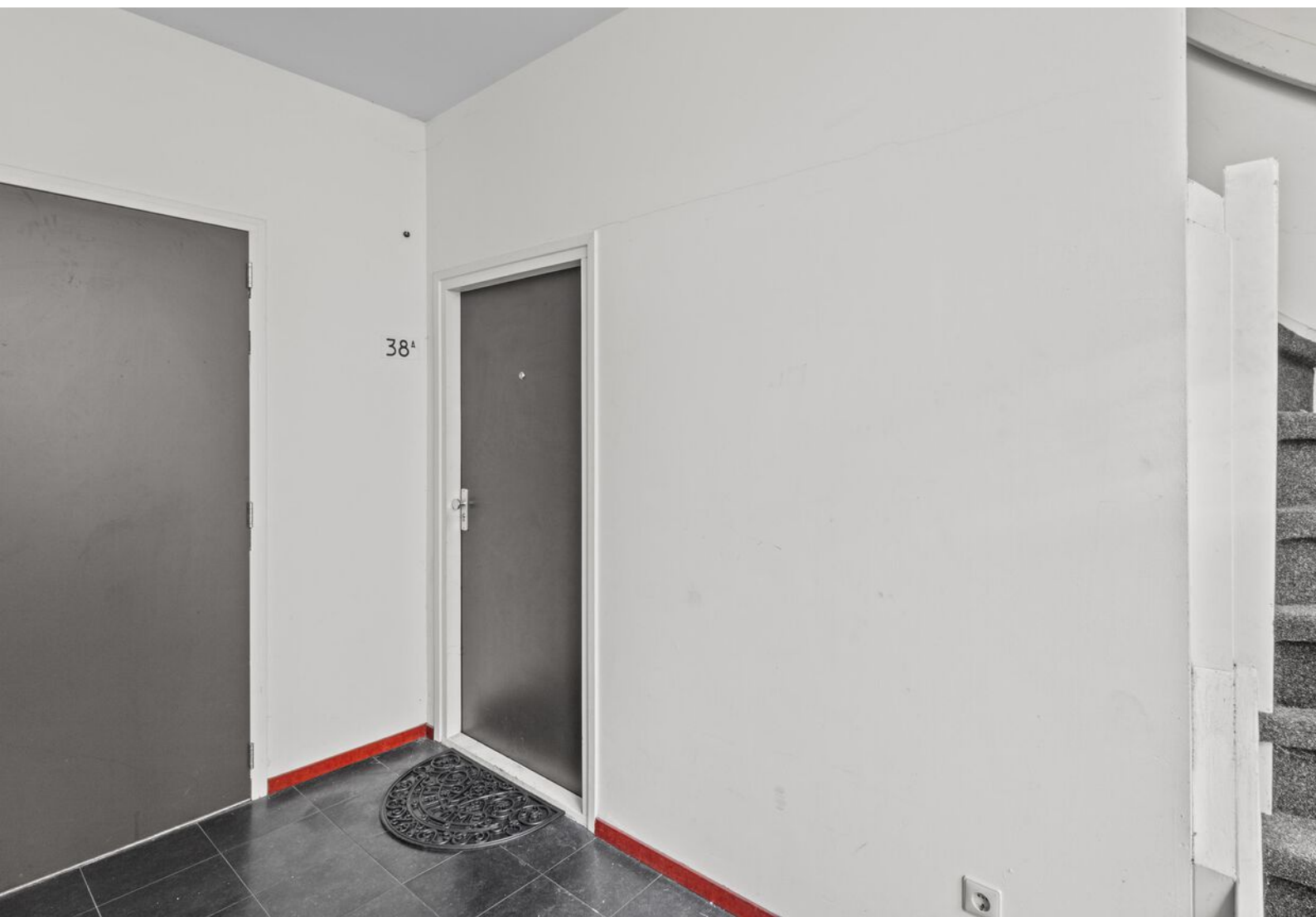


















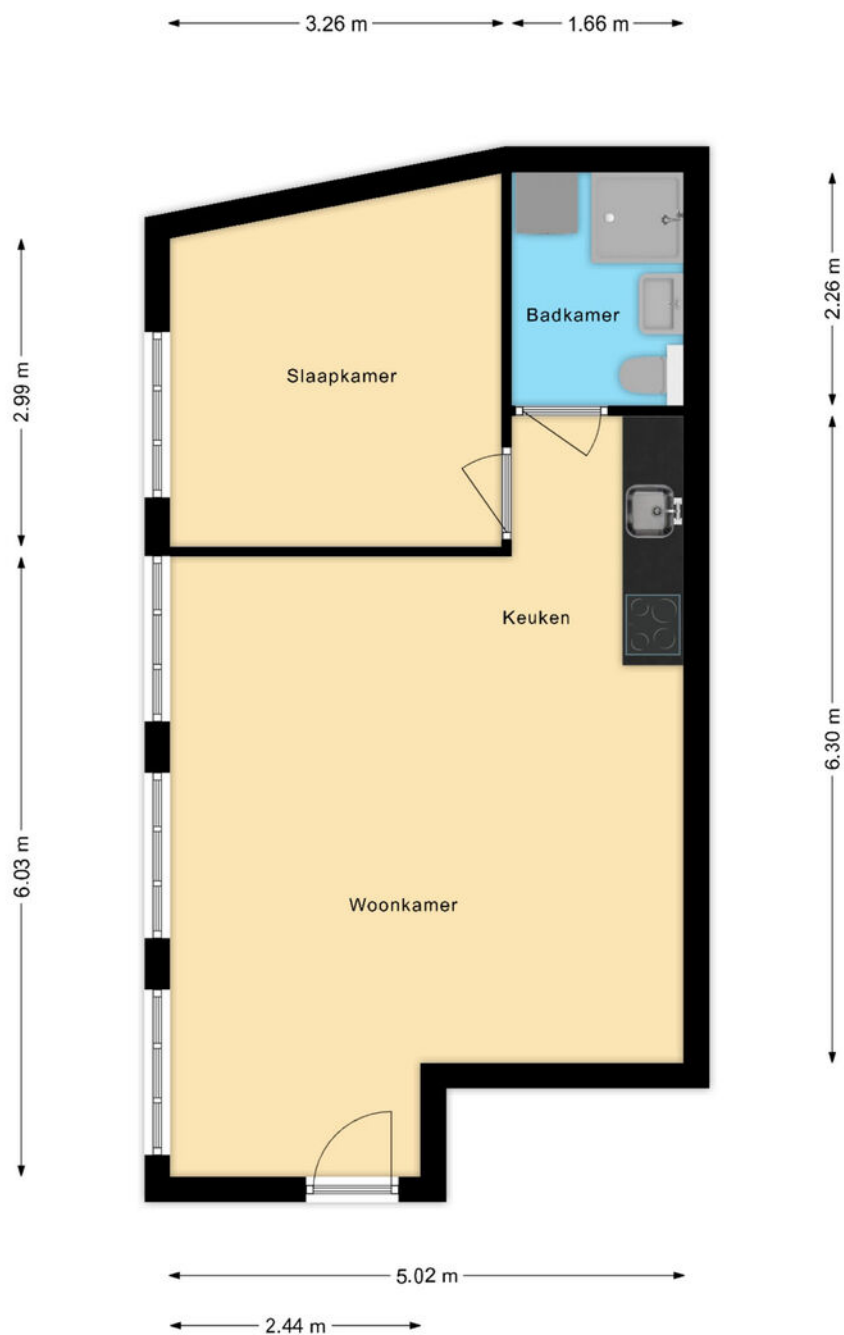








Plattegronden



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl



An aerial photograph of Roosendaal, showing a mix of urban development and green spaces. In the foreground, there are residential areas with red-tiled roofs and some commercial buildings. Further back, there are large green fields and a few wind turbines on the horizon under a clear blue sky. A yellow banner is overlaid on the left side of the image, containing the title.

Wonen in Roosendaal

De Gemeente Roosendaal bestaat 750 jaar! In de loop der jaren hebben meerdere dorpen zich bij de gemeente toegevoegd; Nispen, Wouw, Wouwse Plantage, Heerle en Moerstraten. Het inwonertal staat op ca. 77.000 (bron: CBS 2017). Met het NS-station is Roosendaal een belangrijk spoorwegknooppunt ten opzichte van o.a. Rotterdam, Vlissingen, Breda en Antwerpen.

In Roosendaal valt veel te beleven! De stad staat o.a. bekend om de vele, jaarlijkse, evenementen zoals Carnaval (Tullepetaonen stad!), Beachvolleybal, HapStap, Kermis (in top 5 van grootste kermissteden), Halve Marathon en 10 km, Wielerevenement Draai van de Kaai en Palm Parkies. Naast de vele evenementen is er het hele jaar door genoeg te bezoeken in Roosendaal. Theater en schouwburg De Kring is er voor haar gasten en inwoners, zij verbindt, snuif er ook eens cultuur en inspiratie op. Roosendaal heeft een bruisend centrum met vele winkels en horecagelegenheden. Hier bevindt zich de spraakmakende overdekte passage in Italiaanse barokstijl. Ook in diverse woonwijken zijn er kleinere winkelcentra. Landelijk bekend is de Rosada Fashion Outlet aan de rand van de stad. Tevens aan de rand gelegen is de vernieuwde woonboulevard de 'GoStores', met alles voor je huis, tuin en vrije tijd. Voor de sportieve inwoner zijn er een twintigtal sportverenigingen actief en is er bij 'de Stok' het zwembad en de Golfbaan. Er is ook veel natuur te vinden in en rond de stad. De stadsparken bieden veel groen. Het Vrouwenhof is naast een mooi park, ook een grote speeltuin en een plaatst voor verschillende concerten en evenementen. Verder kun je heerlijk recreëren in de Visdonkse bossen en Rucpense Heide.





Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.



Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.



De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

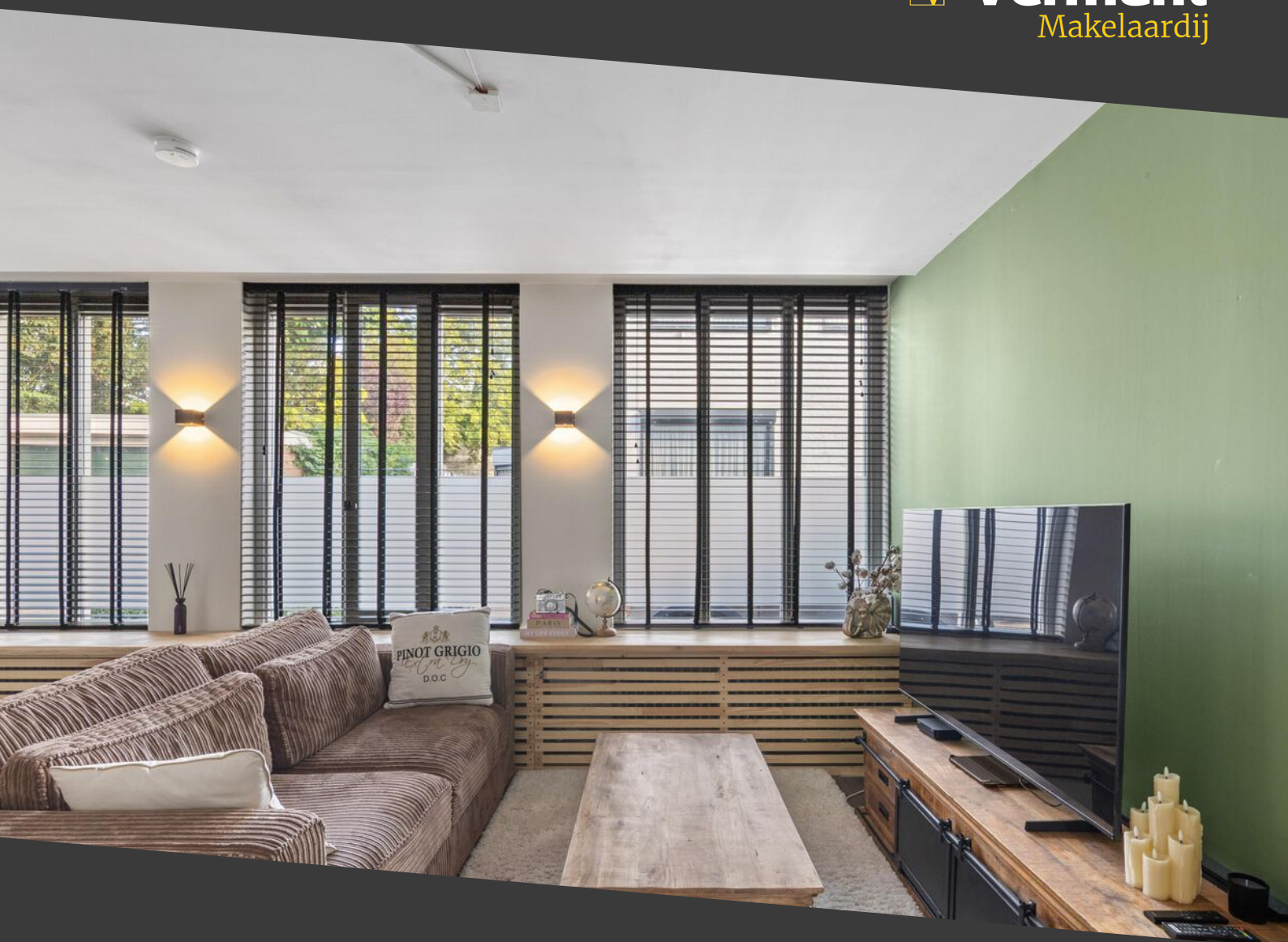
Met 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

1 miljoen views in 1 maand!

Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's





**Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
[vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Brugstraat 38 a/](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Brugstraat%2038%20a/)**

Vermunt Makelaardij B.V.

Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111

E info@vermunt-makelaardij.nl

www.vermunt-makelaardij.nl



vastgoedcert
gecertificeerd