

Jhr. Mr. G.W. Molleruslaan 7 – Apeldoorn (De Parken)

€ 1.275.000 k.k.

Aan de statige Jhr. Mr. G.W. Molleruslaan 7 bevindt zich deze onder architectuur van W.F. Hekhuysen gebouwde, royaal uitgebouwde designvilla (1992) met energielabel A. Deze bijzondere villa maakt deel uit van het beschermde stadsgezicht van De Parken. Op slechts twee minuten loopafstand van het centrum woont u hier in alle rust, omringd door groen en met een uitzonderlijk gevoel van privacy. Een unieke combinatie van centrale ligging en exclusief wonen.

Kenmerken

- Bouwjaar: 1992
- Woonoppervlakte: 282 m²
- Perceeloppervlakte: 555 m²
- Inhoud: 1.015 m³
- 3 woonlagen
- 7 kamers
- 5 slaapkamers
- 2 toiletten
- Energielabel A
- 4 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Fraai aangelegde tuin op het zuidwesten

Indrukwekkende entree en royale leefruimte

Bij aankomst valt direct de ruimte en uitstraling op. Parkeren is mogelijk op eigen terrein aan beide zijden van de villa. De royale entree met toilet geeft toegang tot de bijzondere woonliving. Aan de voorzijde bevindt zich een sfeervolle zitkamer met open haard en grote raampartijen die zorgen voor een prachtige lichtinval. Het vele glas creëert een open en ruimtelijk gevoel en versterkt de verbinding met buiten. Centraal in de leefruimte bevindt zich een charmante bibliotheekhoek. In het hart van de woning ligt de open keuken met diverse inbouwapparatuur en een ontbijtbar. Aansluitend bevindt zich het open eetgedeelte, subtiel geïntegreerd in de leefruimte. Daarnaast beschikt de begane grond over een separate werkkamer, ideaal voor thuiswerken. Aan de uitgebouwde achterzijde bevindt zich de tweede, volledig tuingerichte zitkamer met lichtstraat en schuifpui naar de tuin. De begane grond is grotendeels voorzien van vloerverwarming. De ruime bijkeuken met kastenwand en aansluitingen voor wasmachine en droger biedt extra praktisch gemak. Het souterrain biedt een multifunctionele ruimte geschikt als fitnessruimte, hobbyruimte of

logeerkamer.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich vier comfortabele slaapkamers. De royale master bedroom beschikt over airconditioning (koelen en verwarmen), een walk-in closet en een eigen balkon. De moderne badkamer (vernieuwd in 2023) is uitgevoerd met een ruime inloepdouche en dubbele wastafels. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een separaat toilet. Vanuit één van de andere slaapkamers is het tweede balkon op het zuiden bereikbaar.

Buitenleven in stijl

De fraai aangelegde tuin op het zuidwesten ligt op een prachtige, diepe én brede kavel van 555 m². Hier geniet u van optimale zonligging, rust en volledige privacy. De tuin biedt onder andere een sfeervolle veranda, een prachtige vijver met waterval, een grote garage (momenteel in gebruik als berging) en een vrij en beschut gevoel rondom de gehele woning.

Deze unieke designvilla combineert architectuur, ruimte, comfort en een uitzonderlijke ligging binnen beschermd stadsgezicht. Modern wonen met karakter, op loopafstand van het centrum en toch in volledige rust. Een bezichtiging is nodig om de sfeer, ruimte en kwaliteit werkelijk te ervaren.