



Vraagprijs € 435.000 k.k.

Droom • Durf • Doe





Numansdorpsestraat 15, Schiedam



Binnenkijken?

Blader snel verder
voor meer foto's
van deze **mooie**
woning!



Omschrijving

Numansdorpsestraat 15 3114 XE SCHIEDAM

Een bijzondere ruime 7 kamer eengezinswoning met 134m² gebruiksoppervlakte wonen. De woning ligt in een gezellige straat in Schiedam-Zuid en heeft een dorps karakter met op loopafstand allerlei handige buurtwinkels: bakkerij, slager, kippenboer, chocolaterie, Gall en Gall, Etos, sigarenboer, fietsenzaak, snackbar, etc. Albert Heijn is hier ook gevestigd. Binnen 5 minuten loop je naar de Maas (Waterweg) en het park. Via de watertaxi is Rotterdam ook snel te bereiken. Het centrum van Schiedam is binnen 5 minuten fiets afstand te bereiken. Ook snelwegen, scholen en openbaar vervoer zijn in de buurt.

Begane grond:

Entree, ruime hal van bijna 10m², ideaal om te gebruiken voor een garderobe of voor extra provisieruimte. Trapopgang naar de 1e verdieping. Toilet ruimte met hangend closet. De doorzon woonkamer met open keuken van tezamen 36m² heeft openslaande deuren richting de tuin en een convectorput. De keuken is aan de straatzijde gesitueerd en is voorzien van een aanrechtblad met onder- en bovenkasten, aangevuld met een riant gasfornuis, afzuigkap, magnetron en een vaatwasser.

1e verdieping:

Overloop, trapopgang, separaat toilet. Riante hoofdslaapkamer van ca. 19.3m² met aangrenzend een riante inloopkast. Deze slaapkamer geeft via openslaande deuren toegang tot het balkon. De badkamer met verlaagd plafonds met spotjes is tevens bijzonder ruim en is uitgerust met een hoekbad, riante inloofdouche en een 2 persoons wastafelmeubel, radiator, spiegel met verlichting en extra kasten.

2e verdieping:

Overloop met een wenteltrap naar de zolder en toegang tot de slaapkamers op deze verdieping. 4 slaapkamers van respectievelijk ca. 14.3m², ca. 8.8m², ca. 5.2m² en ca. 4.2m².

Zolder:

Zolderkamer van 7m² met een nokhoogte van 2 meter.

Tuin:

De woning beschikt over een achtertuin op het oosten van bijna 5.5 meter diep en 4.75 meter breed.

Fundering:

Informatie over de Fundatie.

Sinds 1 april 2026 zijn alle woningen in Nederland ingedeeld in fundatie risicoklassen.

Van A label (laag risicoklasse) tot en met E label rood (hoogste risicoklasse).

Deze woning heeft een A fundatie label (fundatie label is aanwezig).

Overige:

- Oplevering in overleg, kan eventueel snel.
- Kunststof kozijnen met dubbel glas;
- CV uit 2010 (in 2025 onderhouden)
- Bouwjaar woning 1928;



worden opgenomen.

- Gebruiksoppervlakte van 133.7m² (Nennorm 2580)
- Inhoud 513.9m³. (Nennorm 2580)
- Perceel van 78m² (Kadaster).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. U kunt indien gewenst de woning voor het tekenen van de koopakte zelf inmeten en controleren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Notariskeuze en kosten

In principe ligt de notariskeuze bij de koper. Het doorhalen van de hypothecaire inschrijving in het kadaster moet door de verkoper betaald worden. Zijn de kosten voor deze doorhaling hoger dan € 400,- inclusief BTW dan wordt het meerdere bij de koper in rekening gebracht. Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.



Slaapkamers

5



Woonoppervlakte

134 m²



Perceeloppervlakte

78 m²



Bouwjaar

1906-1930



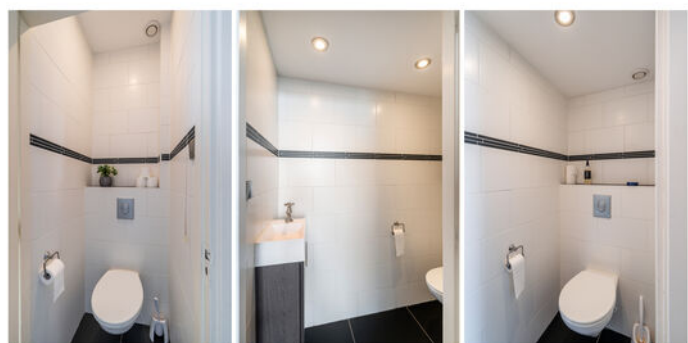
Energielabel

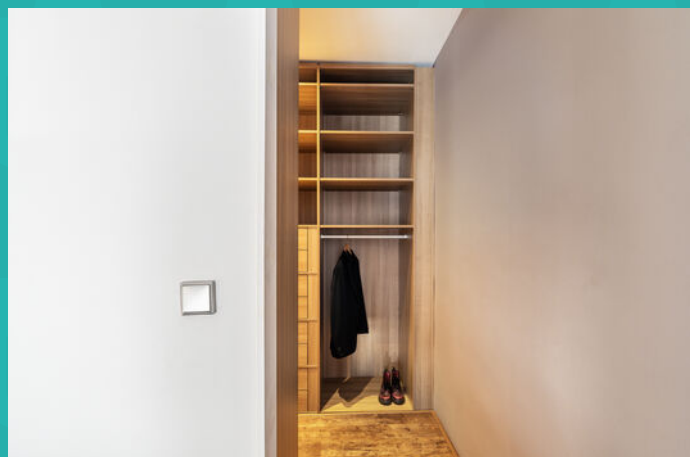
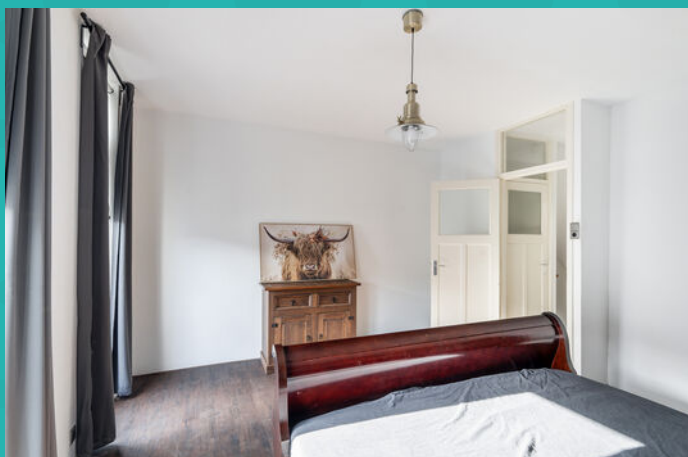
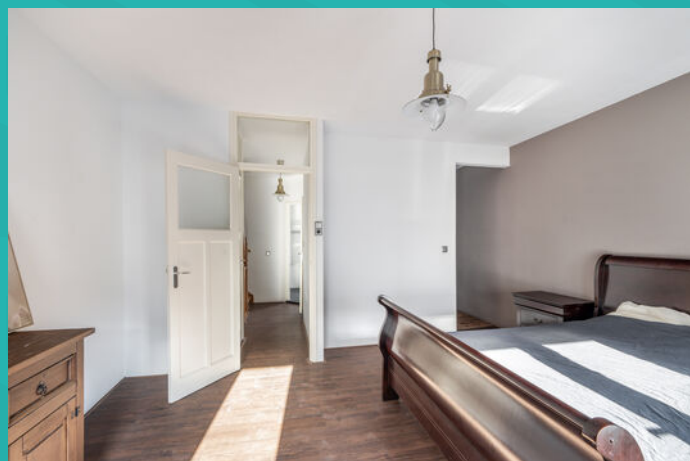
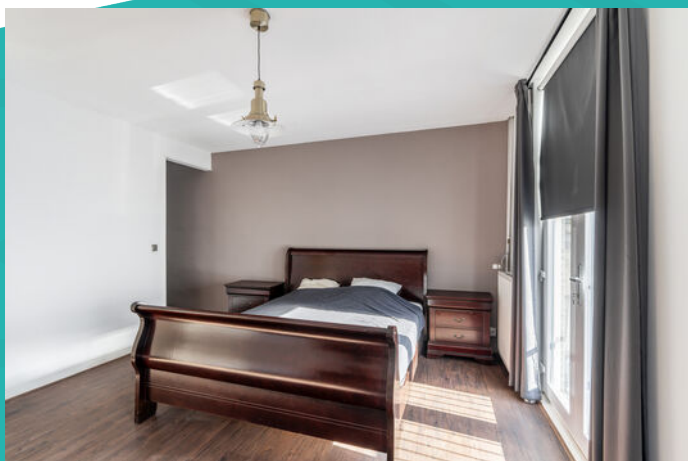
E

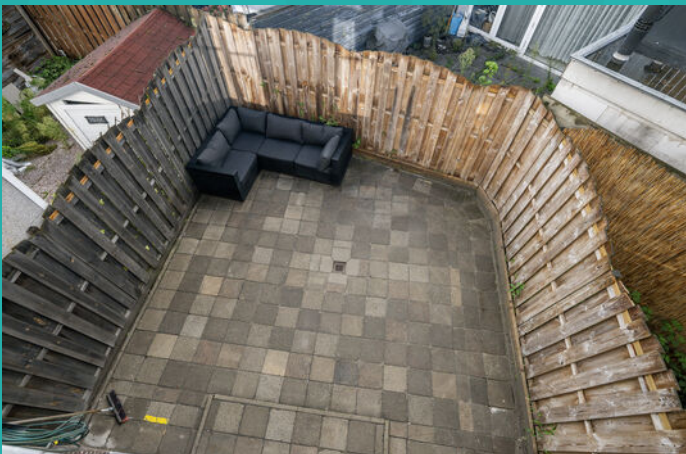


























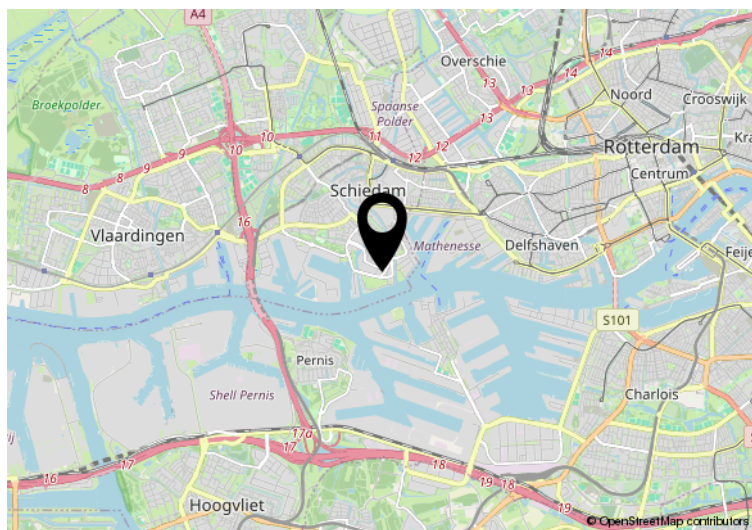
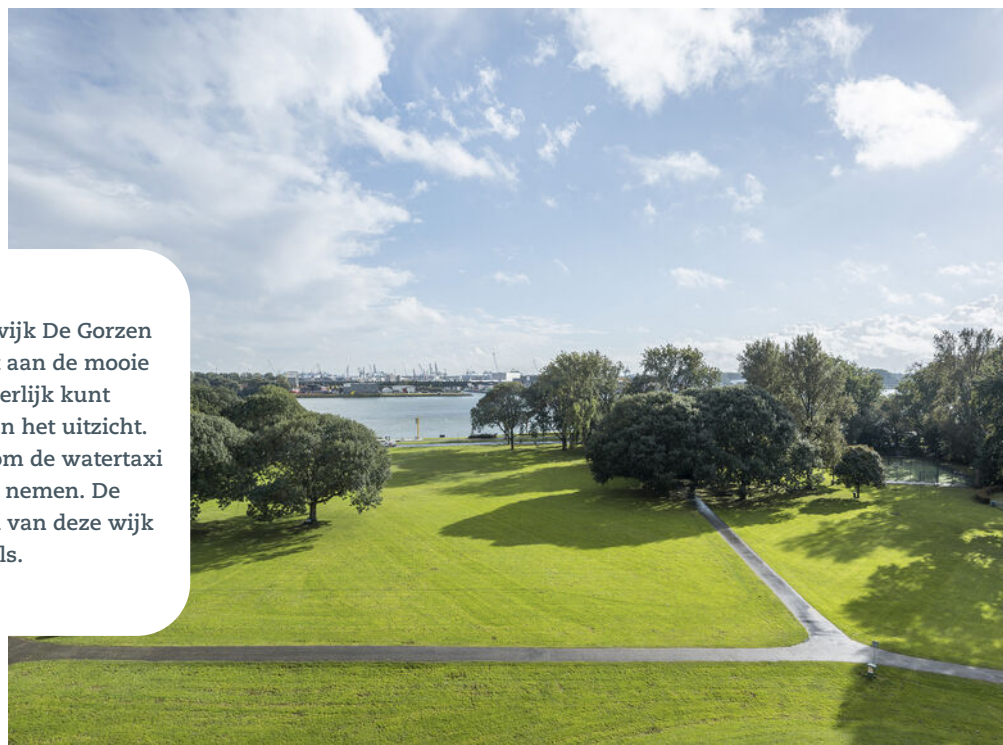


Wonen in Schiedam

Op 10 minuten afstand van Rotterdam, met een historische binnenstad, bekend om zijn jeneverbranderijen en de hoogste molens ter wereld: dat is in het kort Schiedam. Schiedam heeft een gezellig centrum die zijn authentieke sfeer heeft weten te behouden. Wandel door de kronkelige straatjes van de oude binnenstad en laat je verrassen door de idyllische plekjes en monumentale panden die je onderweg tegenkomt. Zin in een hapje of een drankje? Neem plaats bij een van de gezellige restaurants of cafés die deze stad rijk is.

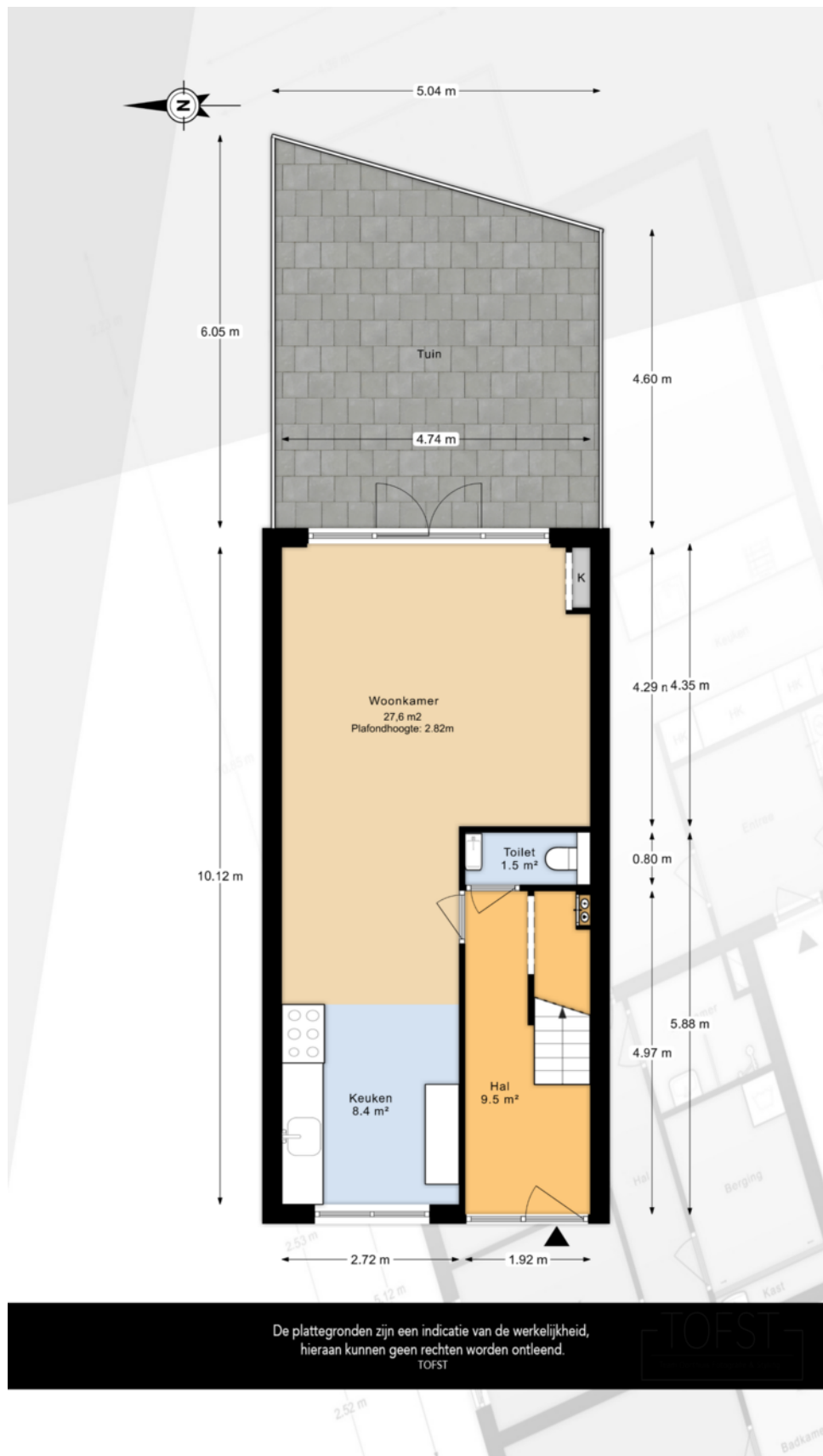
De Gorzen

Deze woning is gelegen in de wijk De Gorzen in Schiedam-Zuid. De wijk ligt aan de mooie Maasboulevard, waar u heerlijk kunt wandelen en kunt genieten van het uitzicht. Vanaf hier is het ook mogelijk om de watertaxi naar Rotterdam Centrum te nemen. De Groenelaan vormt het centrum van deze wijk met diverse winkels.

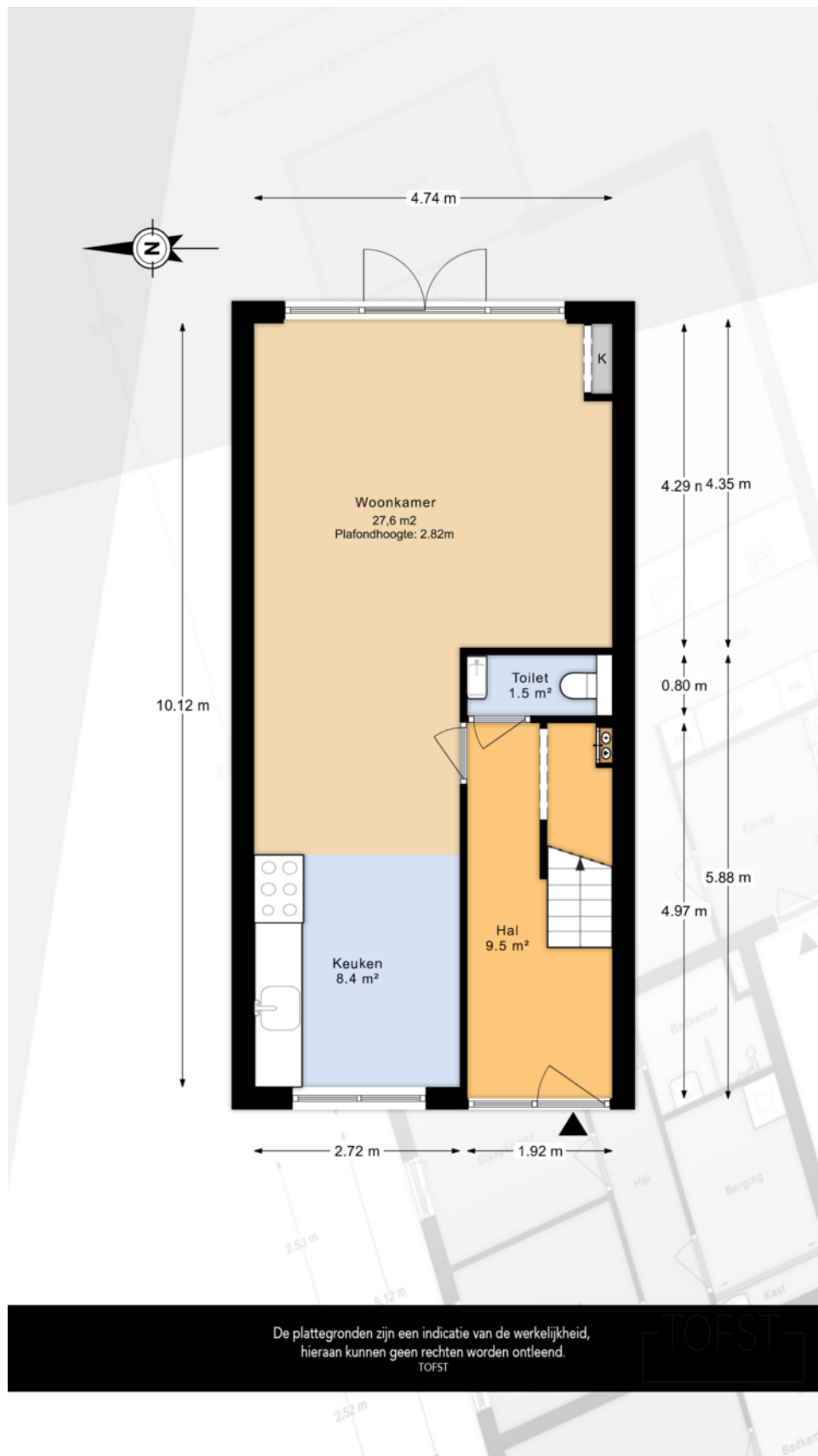


Hier is de woning
Numansdorpsstraat 15
Schiedam

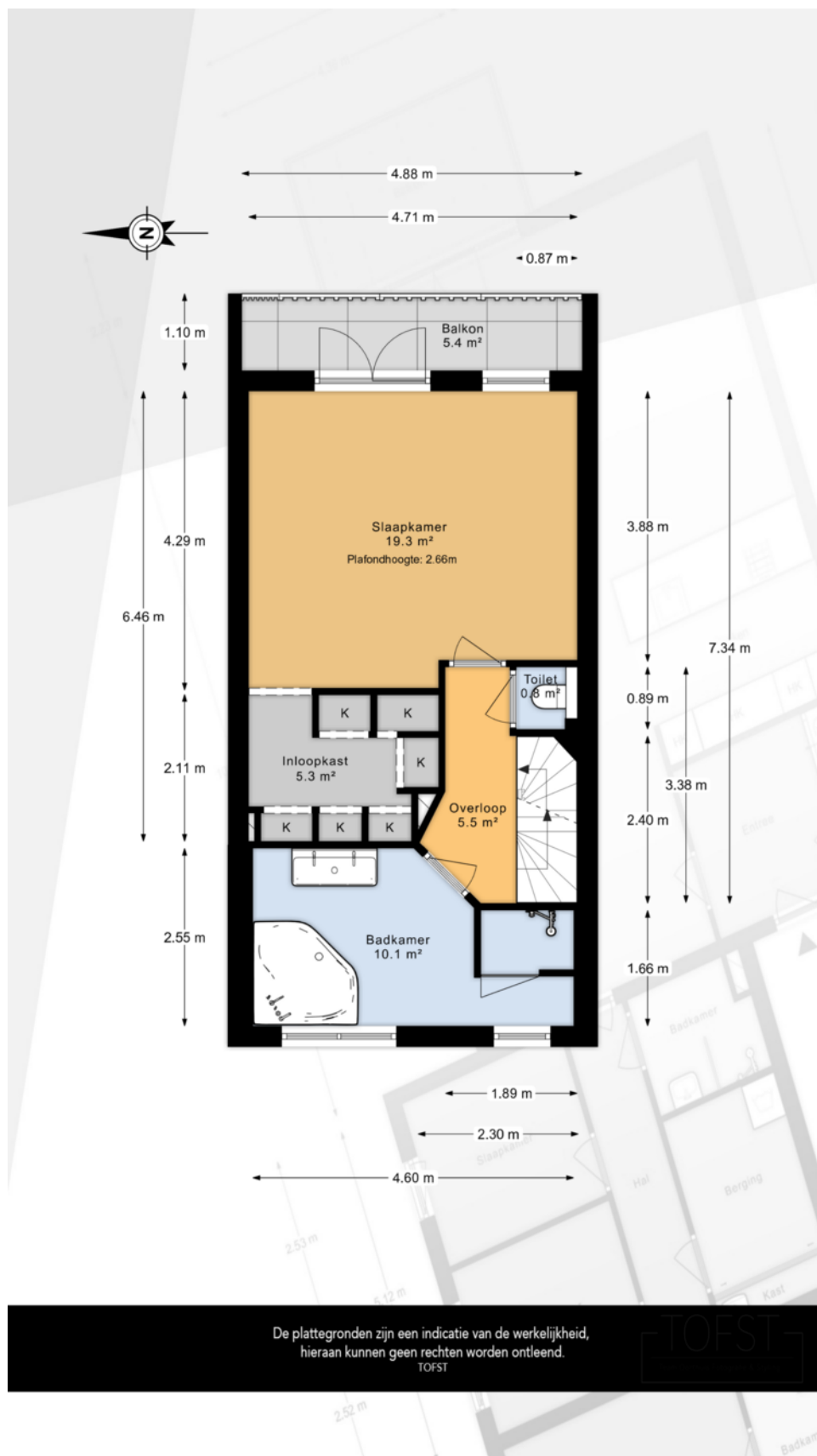
Plattegrond



Plattegrond



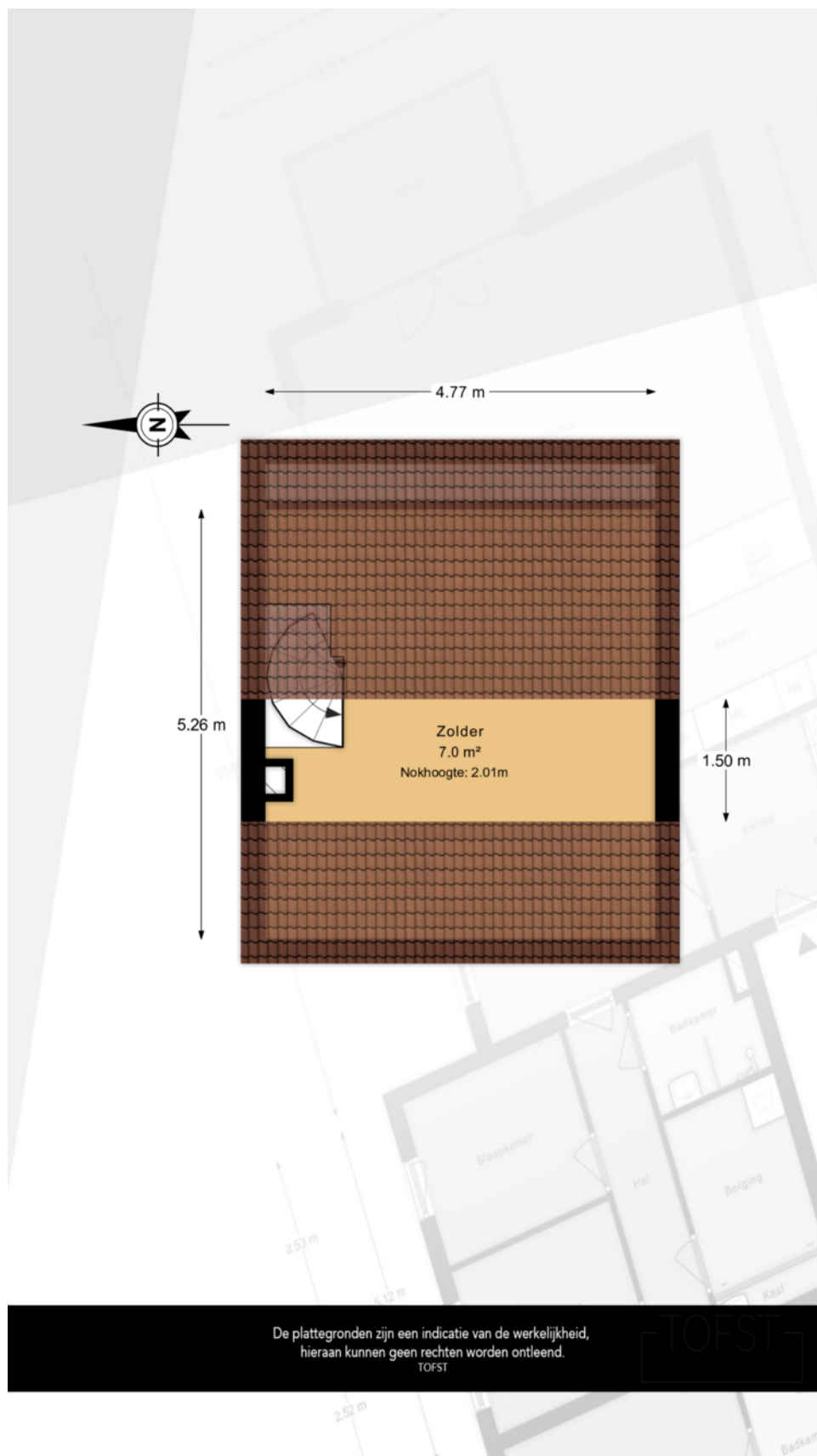
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

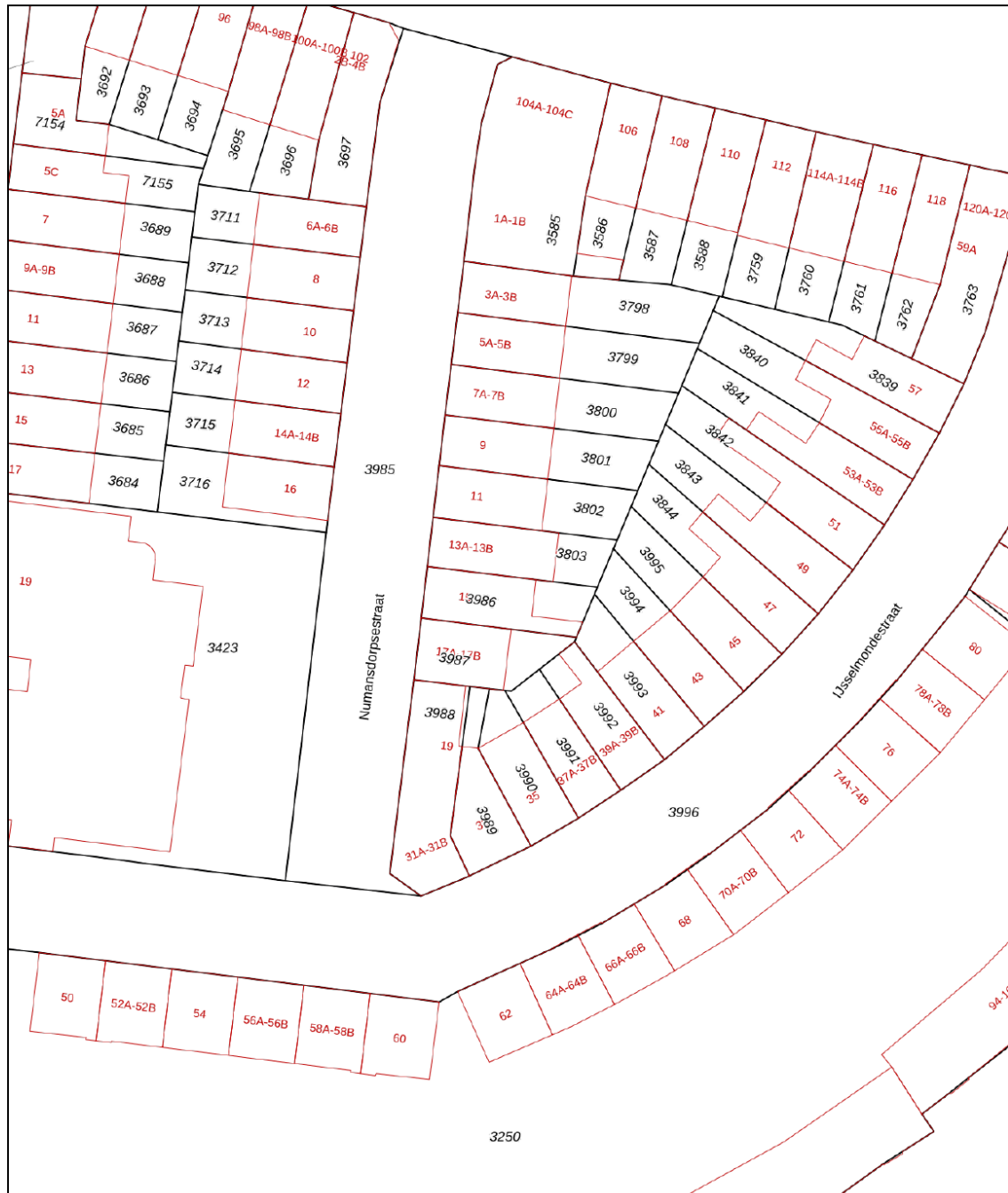




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3986



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schiedam
Sectie M
Perceel 3986

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Ons team



Arjan Schreudering
NVM makelaar (RMT)



Joris van der Windt
NVM makelaar (RMT)



Indy Vanderzaken
Medewerkster
binnendienst / Assistent
makelaar (ARMT)
(in opleiding)



Mandy Knoop
Medewerkster binnendienst



Sam Hazebroek
Medewerkster binnendienst

3D
makelaars

010 - 427 77 88
info@3dmakelaars.nl
3dmakelaars.nl



Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



Weten wat je eigen woning
waard is? Vraag een gratis
waardebepaling aan!

Schiedam
Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen
Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | 3dmakelaars.nl