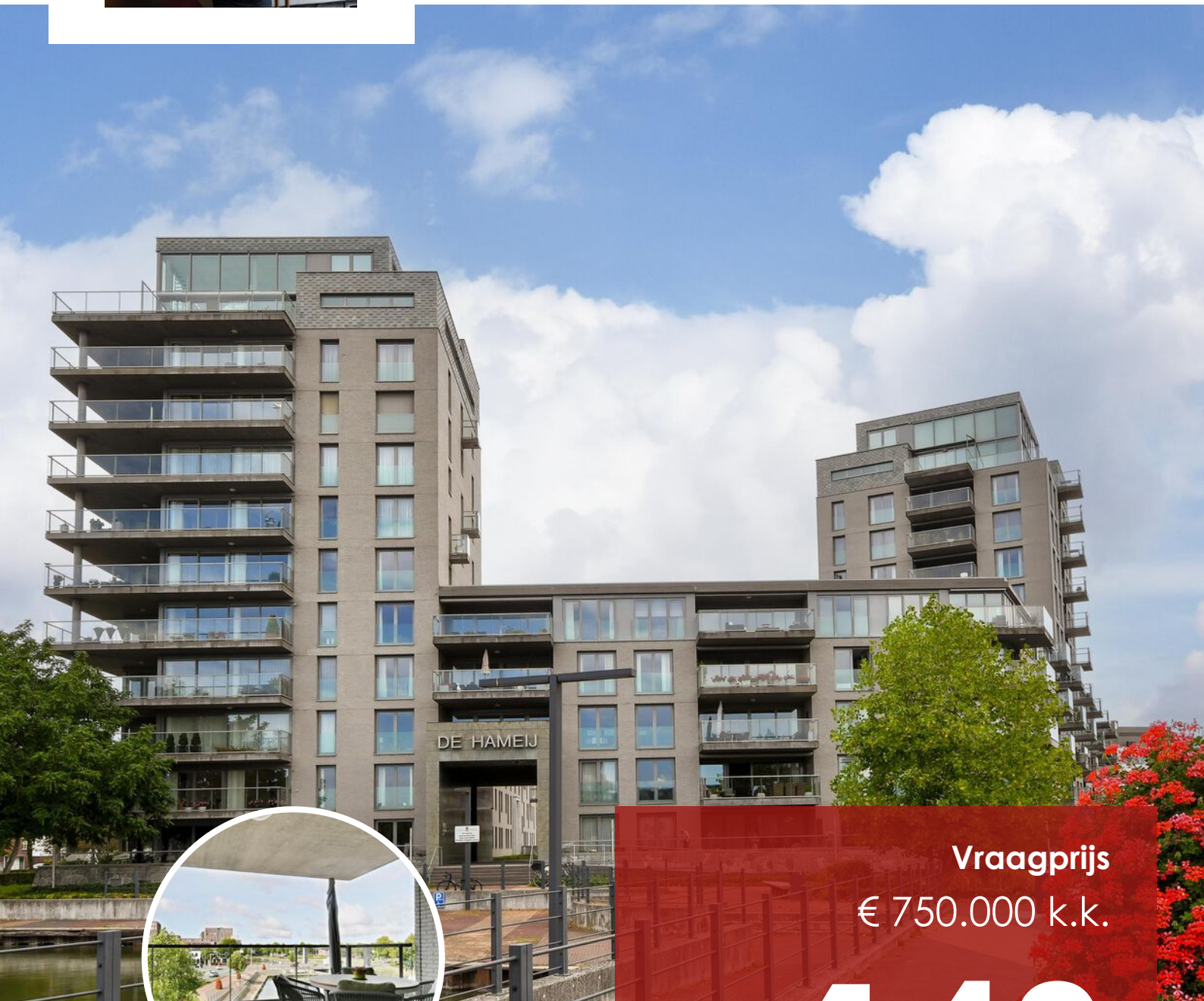




Vraagprijs
€ 750.000 k.k.

148

KASTEELSINGEL

WEERT

0495 851 555
info@sharonbish.nl
www.sharonbish.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2005

WOONOPPERVLAKTE:
120 m²

INHOUD:
396 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
0 m²



OMSCHRIJVING

'Wonen met een uitzicht dat nooit verveelt'

De statige en moderne residentie 'De Hameij' vormt een markante entree van Weert en staat bekend als een luxe appartementencomplex op een bijzondere locatie aan de rand van het stadscentrum.

Een royaal appartement waar ruimte, comfort en uitzicht op een prachtige manier samenkomen. Gelegen op de tweede verdieping, met over vrijwel de volledige breedte van het appartement een indrukwekkend vrij zicht over het gezellige havenkje, de Zuid-Willemsvaart, de stadsbrug en de entree van Weert.

'Het water beweegt. De boten komen en gaan. Het licht verandert gedurende de dag. Hier vormt het uitzicht iedere dag opnieuw een levend schilderij.'

ALGEMEEN

Het appartement heeft een woonoppervlakte van maar liefst 120 m² en beschikt daarnaast over een royaal, beschut balkon van circa 23 m². De elegante leefruimten, twee ruime slaapkamers en grote raampartijen zorgen voor een prettige combinatie van luxe, licht en wooncomfort.

Een appartement voor wie niet alleen mooi wil wonen, maar iedere dag opnieuw wil genieten van zijn woonomgeving.

Bij de bouw van De Hameij in 2005 is veel aandacht besteed aan kwaliteit, veiligheid en comfort. Hoogwaardige materialen, camerabewaking, elektrische toegangsdeuren met pas- en sleuteltoegang en een uitgebreide brandbeveiliging met sprinklerinstallatie maken deel uit van het complex.

Er is sprake van een actieve en gezonde Vereniging van Eigenaars. De servicekosten bedragen momenteel € 249,28 per maand.

PARKEREN

Ook parkeren is hier comfortabel geregeld.

De Hameij beschikt over een beveiligd eigen terrein, bereikbaar via een toegangspoort die vanuit het appartement bediend kan worden. Voor bezoekers zijn enkele parkeerplaatsen op het buitenterrein aanwezig.

Bij Kasteelsingel 148 behoort bovendien een eigen afsluitbare royale garage-berging in de beveiligde parkeergarage onder het complex.

Op dit niveau bevindt zich ook een bijzondere extra voorziening: een gezamenlijke, klimaatgeregelde wijnkelder van circa 14°C, waarin ieder appartement over een eigen afsluitbaar gedeelte beschikt.

'Uw auto veilig binnen. Uw wijn op temperatuur. Comfort zit hier ook in de details'

ENERGIEZUINIGHEID EN DUURZAAMHEID

Comfortabel wonen en duurzaamheid gaan in dit appartement uitstekend samen.

Het appartement wordt verwarmd én gekoeld via vloerverwarming en vloerkoeling, waarbij gebruik wordt gemaakt van centraal geregelde aardwarmte. Ook de warmwatervoorziening wordt via dit duurzame systeem verzorgd. Daardoor is het appartement volledig gasloos. De woning is voorzien van vloer-, gevel- en glasisolatie, met HR++-beglazing in geïsoleerde aluminium kozijnen. Het appartement beschikt over een zeer gunstig definitief energielabel A.

'Aangenaam warm in de winter. Verkoelend comfort in de zomer'

LOCATIE

De ligging van De Hameij is zonder meer bijzonder.

U woont hier rustig en comfortabel aan het water, terwijl het gezellige centrum van Weert letterlijk op loopafstand ligt.

Even de stad in voor een kop koffie, een lunch, de winkels, de markt of een avond uit? Vanuit Kasteelsingel 148 wandelt u er zo naartoe.

Tegelijkertijd ervaart u vanuit het appartement juist ruimte en vrijheid. Het water, de haven, de passerende boten en het open zicht zorgen voor een woonbeleving die midden in de stad zeldzaam is.

'Dicht bij alles wat de stad aantrekkelijk maakt, maar thuis juist heerlijk vrij'

Weert biedt als middelgrote stad een uitgebreid voorzieningenniveau met winkels, horeca, cultuur, sport, onderwijs en zorg. Ook de omliggende natuurgebieden zijn snel bereikbaar. Door de ligging nabij de A2 en het NS-intercitystation zijn steden als Eindhoven, Maastricht en Roermond uitstekend bereikbaar. Weert combineert daarmee de voorzieningen en bereikbaarheid van een stad met de prettige sfeer en verbondenheid van een warme gemeenschap.

BIJZONDERHEDEN

- * **Statige en moderne residentie De Hameij**
- * **Royaal appartement met circa 120 m² woonoppervlakte**
- * **Fenomenaal en vrij uitzicht over haven, Zuid-Willemsvaart en stadsbrug**
- * **Royaal en beschut balkon van circa 23 m²**
- * **Twee ruime slaapkamers**
- * **Volledig gasloos**
- * **Vloerverwarming én vloerkoeling via aardwarmte**

* **Definitief energielabel A**

* **Eigen afsluitbare garage-berging in het souterrain**

* **Gemeenschappelijke klimaatgeregelde wijnkelder met eigen afsluitbaar gedeelte**

* **Beveiligd appartementencomplex**

* **Centrale toplocatie aan het centrum van Weert**

INDELING

SOUTERRAIN

In het souterrain beschikt het appartement over een eigen ruime garage-berging met elektrische sectionaalpoort, te bedienen met afstandsbediening. De parkeergarage heeft een beveiligde in- en uitrit.

Elders in het souterrain bevindt zich de gezamenlijke klimaatgeregelde wijnkelder, die constant op circa 14°C wordt gehouden. Voor ieder appartement is hierin een eigen afsluitbaar gedeelte aanwezig.

BEGANE GROND

U betreedt De Hameij via de representatieve en luxe afgewerkte algemene entree van de Beekpoort.

Bij de entree bevinden zich de video-intercom en de brievenbussen. Vanuit de centrale hal bereikt u het appartement comfortabel met de lift of via het trappenhuis.

Vanaf het moment dat u binnenkomt, voelt u de verzorgde uitstraling van het complex.

TWEDE VERDIEPING

Op de tweede verdieping bevinden zich binnen dit deel van het complex slechts twee appartementen.

De entree van nummer 148 ligt direct tegenover de lift.

HET APPARTEMENT

Bij binnenkomst ervaart u direct de royale maatvoering van het appartement. De ruime ontvangsthal vormt het centrale punt van de woning en geeft toegang tot de verschillende vertrekken. Vanuit hier bereikt u onder meer het gastentoilet, de twee slaapkamers en de badkamer.

Maar het moment waarop de beleving echt indruk maakt volgt wanneer u de woonkamer binnenstapt. Via dubbele glazen openslaande deuren betreedt u de royale leefruimte. En dan is daar dat uitzicht.

De grote raampartijen trekken de omgeving als het ware naar binnen. Vanuit uw eigen woonkamer kijkt u uit over het haventje, de Zuid-Willemsvaart en de stadsbrug.

U ziet pleziervaart voorbijvaren, grotere schepen langzaam over het kanaal bewegen en aan het einde van de dag de zon haar warme licht over het water werpen. Een uitzicht waar u naar blijft kijken.

De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek. Een fraaie wand zorgt voor een natuurlijke afscheiding tussen het zitgedeelte en de eetkamer, waardoor beide ruimten een eigen karakter krijgen zonder dat het open gevoel verloren gaat.

De grote glazen schuifpui geeft toegang tot het royale balkon.

HET BALKON

Met een oppervlakte van circa 23 m² is het

balkon een volwaardige verlenging van de leefruimte.

Het ligt heerlijk beschut en biedt een prettige mate van privacy, terwijl u tegelijkertijd volop contact houdt met de levendige omgeving aan het water. Hier is ruimte voor een royale lounge-set en een fijne eettafel.

Begin de dag rustig met koffie aan het water. Zie de boten voorbijvaren. En geniet aan het einde van de dag van het steeds veranderende licht boven de stad.

Dit is een buitenruimte die niet alleen mooi is, maar daadwerkelijk onderdeel wordt van uw dagelijkse woonplezier.

KEUKEN

De moderne keuken sluit mooi aan bij de leefruimte en is uitgevoerd met een praktische kastenopstelling.

De keuken is voorzien van een spoelbak, koelkast met vriesgedeelte, vaatwasser, combi-oven/magnetron en een 4-pits inductiekookplaat met afzuigkap.

Ook tijdens het koken blijft het bijzondere uitzicht onderdeel van de woonbeleving. Zelfs vanuit de keuken speelt het leven op het water zich voor uw ogen af.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met de aansluitingen voor de wasapparatuur, de WTW-unit en de verdeler van de vloerverwarming en vloerkoeling.

SLAAPKAMERS

Vanuit de hal zijn de twee ruime slaapkamers bereikbaar.

De eerste slaapkamer ligt aan de rustige zijde van het complex en kijkt uit over de verzorgde, groene en beveiligde buitenruimte van De Hameij.

Ook de tweede, royale slaapkamer bevindt zich aan deze zijde. Hier overheersen juist rust en privacy.

Een bijzonder prettige balans binnen één appartement.

BADKAMER

De ruime badkamer ligt naast de hoofdslaapkamer en is compleet ingericht. U beschikt over een inloopdouche met glazen deur, een ligbad, een badkamermeubel met geïntegreerde wastafel en een vrijhangend toilet. De royale afmetingen zorgen ervoor dat ook deze ruimte prettig en comfortabel aanvoelt.

TOT SLOT

Door het gehele appartement ligt een stijlvolle tegelvloer in een antracieten kleurstelling, waarmee de verschillende vertrekken op een rustige manier met elkaar worden verbonden. Kasteelsingel 148 is een appartement dat u eigenlijk zelf moet ervaren.

De ruimte, het licht, de rust en vooral dat indrukwekkende uitzicht laten zich niet volledig in woorden of foto's vangen.

Ik laat het u dan ook graag persoonlijk zien. Bel gerust voor het maken van een bezichtigingsafpraak met Sharon Bish Makelaardij via 0495 – 851 555.

A photograph of a modern, multi-story apartment building. The building features a mix of materials, including light-colored stone or concrete panels on the lower levels and brickwork on the upper levels. Large windows and balconies with glass railings are prominent. A red semi-transparent rectangular box is overlaid on the right side of the image, containing white text. The sky is blue with scattered white clouds.

DE HAMEIJ

'Iedere dag
genieten van
comfort en
vrijheid'









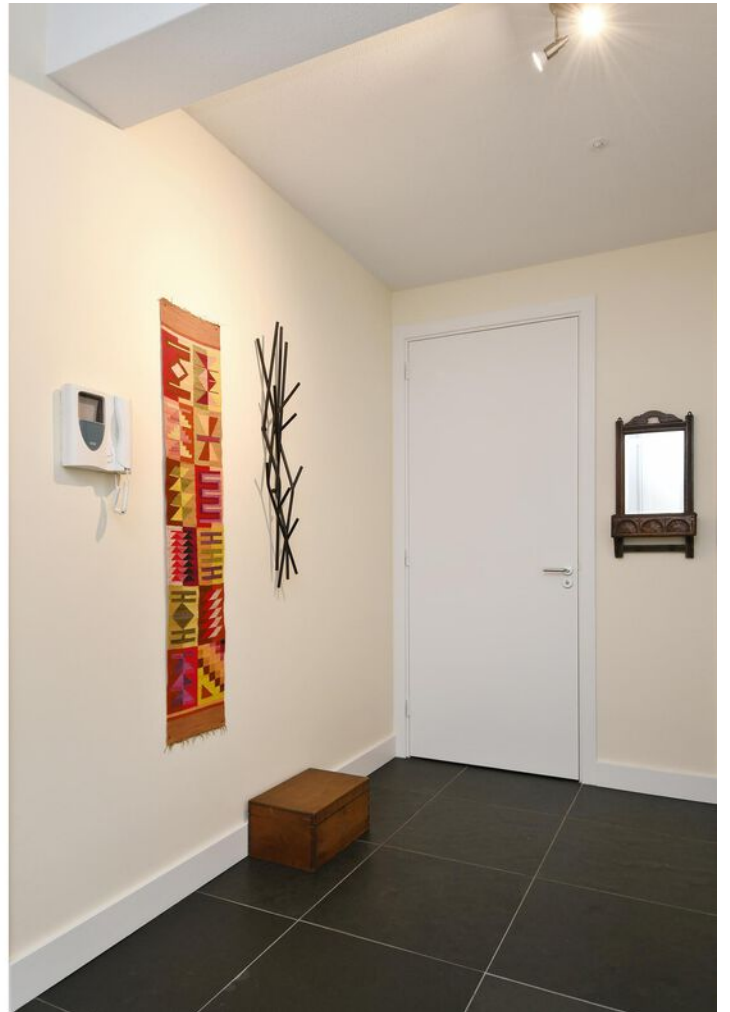




















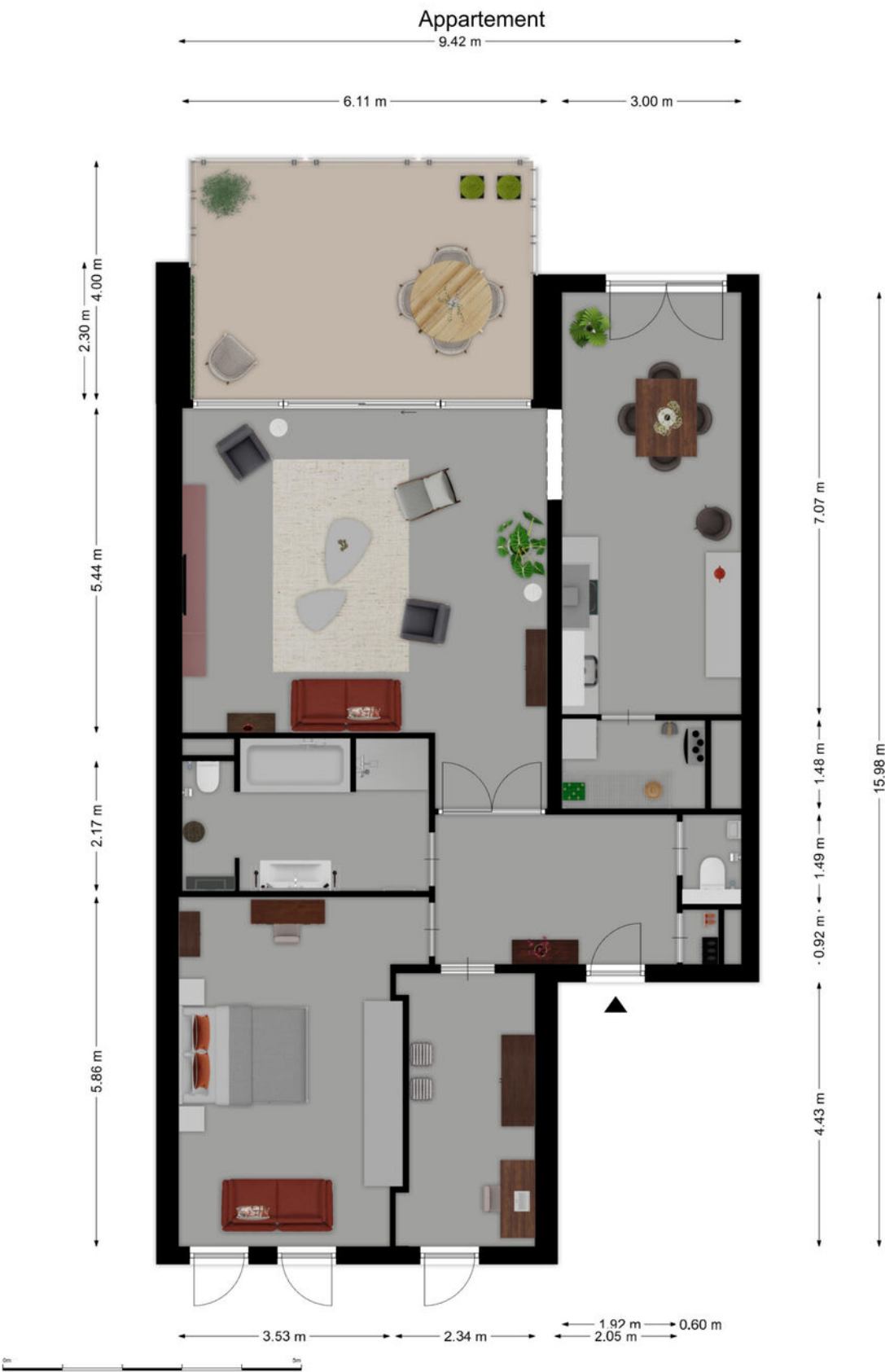








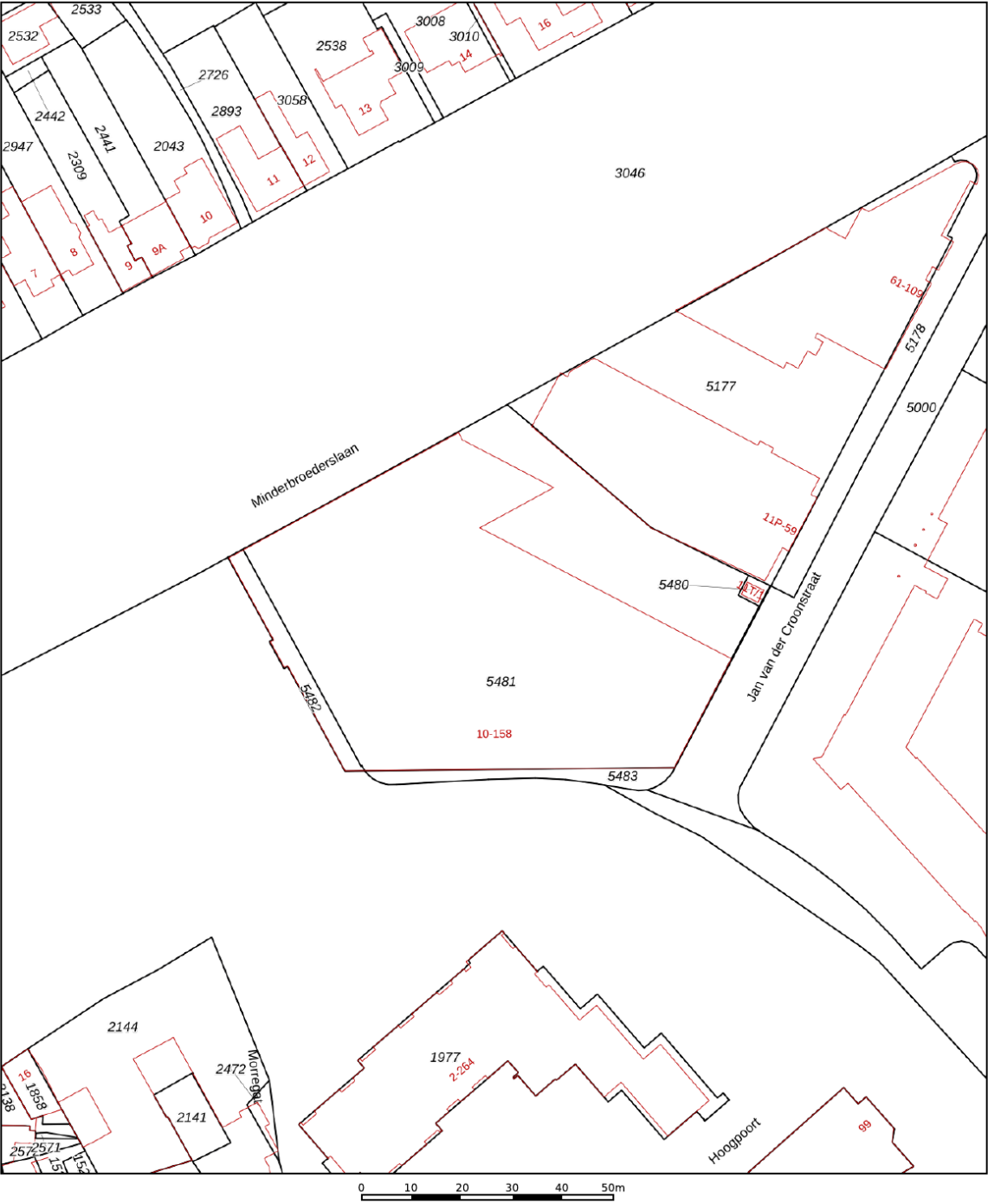
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: kast148



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Weert

Sectie S

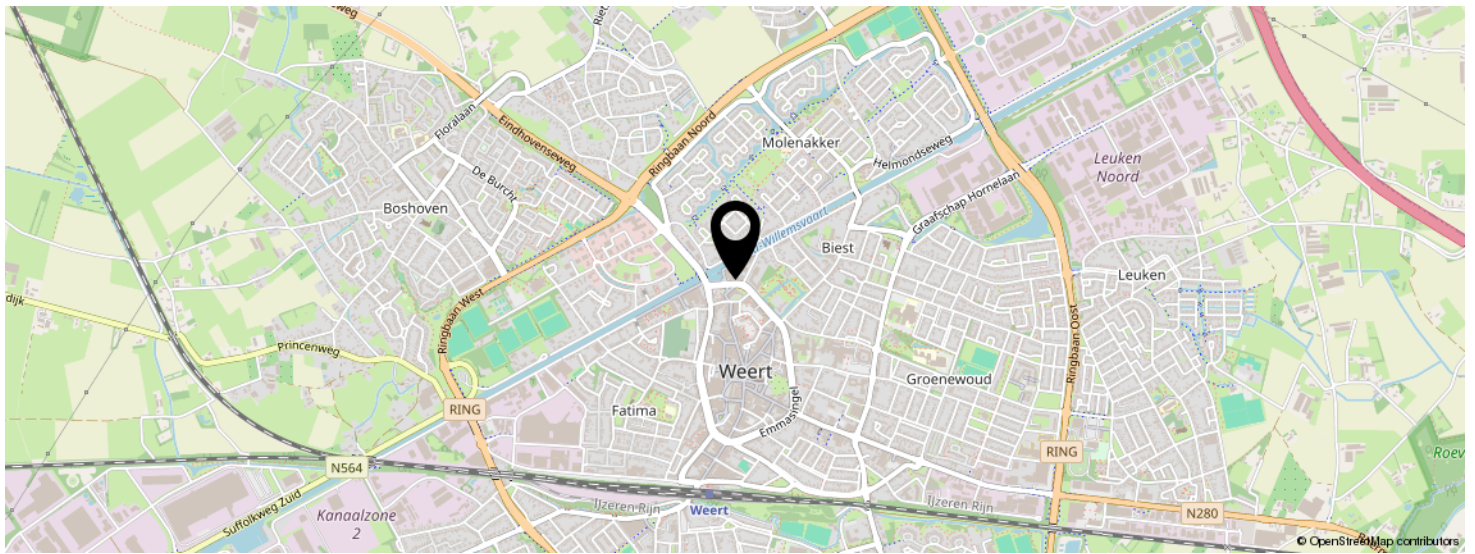
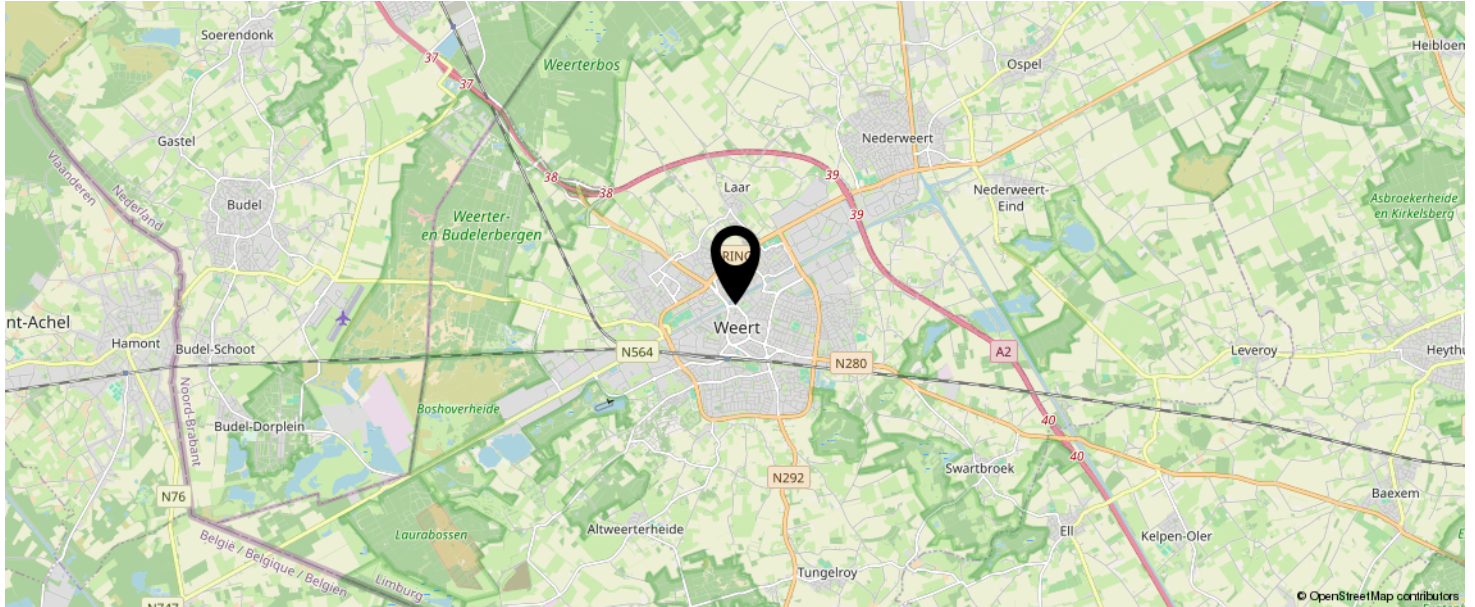
Perceel 5481

kadaster

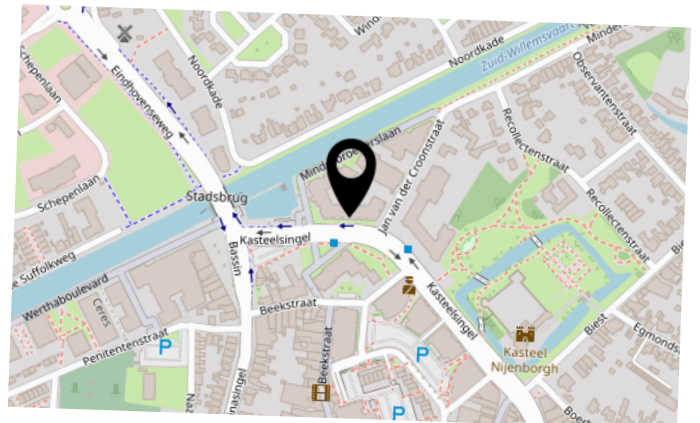
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Wandmeubel huiskamer			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages			X	
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
- op maat gemaakt vloerkleed			X	
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- close-inn boiler				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Bepanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Sharon Bish Makelaardij

Sint Jorisstraat 28

6001 BT, Weert

0495 851 555

info@sharonbish.nl

www.sharonbish.nl

