

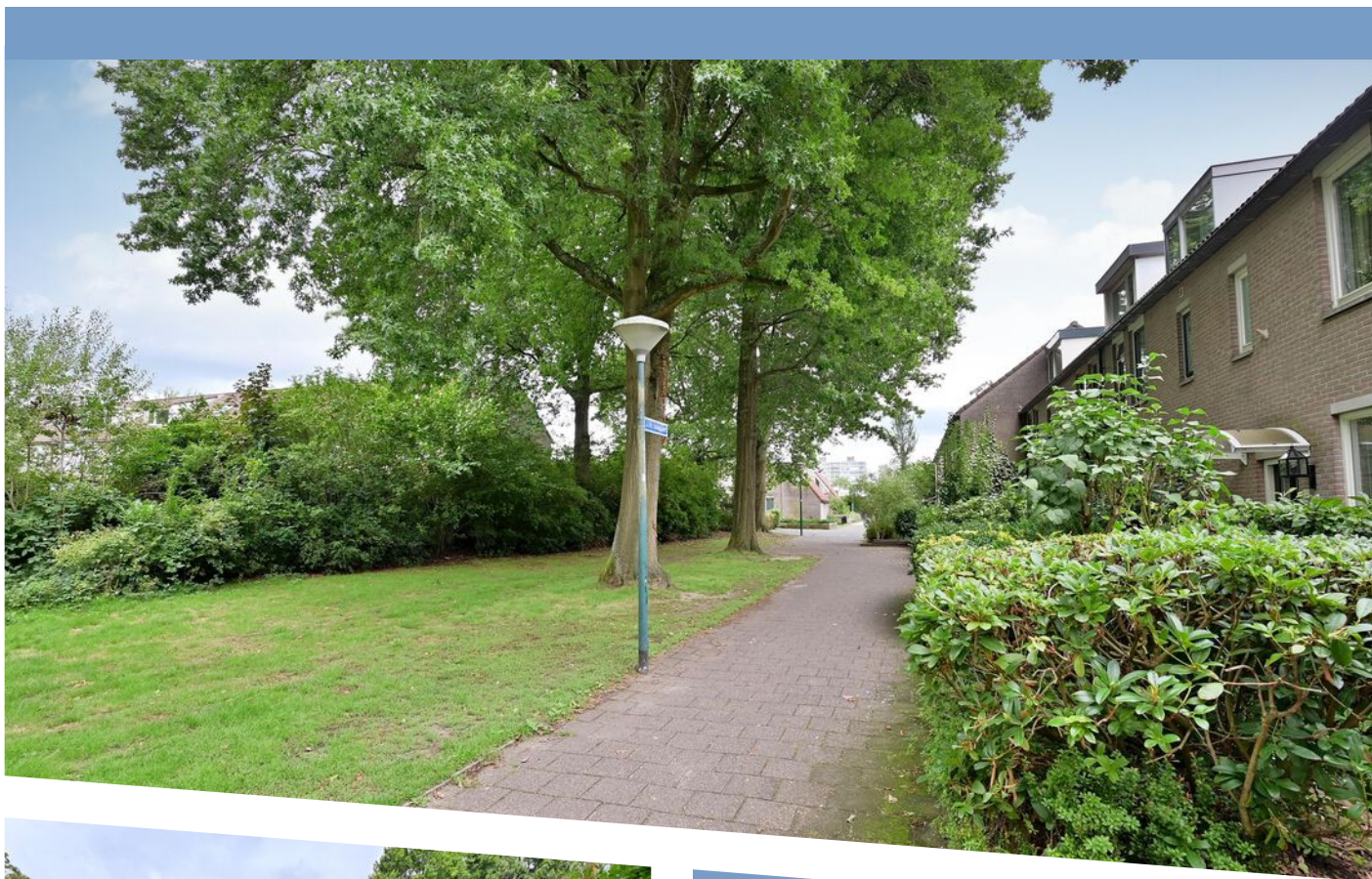


J.H. ISINGSERF 59

SOEST

VRAAGPRIJS € 535.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

116 m²

PERCEELOPPERVLAKE

176 m²

INHOUD

375 m³

BOUWJAAR

1981-1990

ENERGIELABEL

C



OMSCHRIJVING

RUIMTE, PRIVACY EN EEN HEERLIJKE PLEK VOOR HET GEZIN!

Een uitgebouwde eengezinswoning met 4 slaapkamers (nu 3 kamers), een grote zonnige achtertuin én een bijzonder fijne ligging. Dat zijn de belangrijkste kenmerken van deze woning.

Gelegen aan een verkeersvrij voetpad, met plantsoenen en vijvers in de directe omgeving. Kinderen kunnen hier veilig buiten spelen en scholen, winkels en alle dagelijkse voorzieningen zijn dichtbij.

Een plek waar je niet alleen prettig woont, maar waar het buitenleven ook echt begint zodra je de voor- en achterdeur uitloopt.

En de achtertuin? Dat is echt een pluspunt. Lekker diep, veel zon, een achterom en een grote vrijstaande stenen berging. Bovendien heb je aan de achterzijde opvallend veel privacy: geen directe achterburen en op ongeveer 100 meter bevindt zich bebouwing. En de kinderboerderij.....

Je auto kun je bovendien vrijwel direct naast de achtertuin parkeren.

Voor liefhebbers van wandelen en fietsen is de ligging helemaal aantrekkelijk. Vanuit de woning fiets of wandel je zo richting Pijnenburg en de Soester Duinen. Dichter bij de natuur wonen, terwijl winkels en scholen gewoon om de hoek liggen, is lastig te vinden.

EEN HUIS MET VEEL RUIMTE

De woning is aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor de woonkamer prettig ruim is. Deze kamer is voorzien van een haardkanaal.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken met diverse inbouwapparatuur.

Op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers (3 mogelijk) en een badkamer met douche, wastafel en tweede toilet.

De grote doorgebroken master bedroom is voorzien

van een vaste kastenwand en rolluiken.

De vaste trap brengt je naar de tweede verdieping. Hier bevinden zich de 3/4e slaapkamer met velux dakraam.

Op de overloop een aparte wasruimte en tevens separate bergruimte met de cv-ketel opstelling.

DE BELANGRIJKSTE PUNTEN OP EEN RIJ

- uitgebouwde eengezinswoning;
- 4 slaapkamers;
- ruime uitgebouwde woonkamer;
- grote en diepe achtertuin;
- achtertuin met veel privacy en bijna de gehele dag zon;
- grote vrijstaande stenen berging;
- achterom;
- parkeren direct nabij de achtertuin;
- gelegen aan een verkeersvrij voetpad;
- zeer kindvriendelijke en veilige woonomgeving;
- basisscholen en een winkelcentrum op korte afstand;
- bossen van Pijnenburg en de Soester Duinen op fiets- en wandelafstand;
- volledig geïsoleerd vanuit de bouw;
- glasvezelaansluiting.

Bouwjaar: 1984

Woonoppervlakte: 120 m²

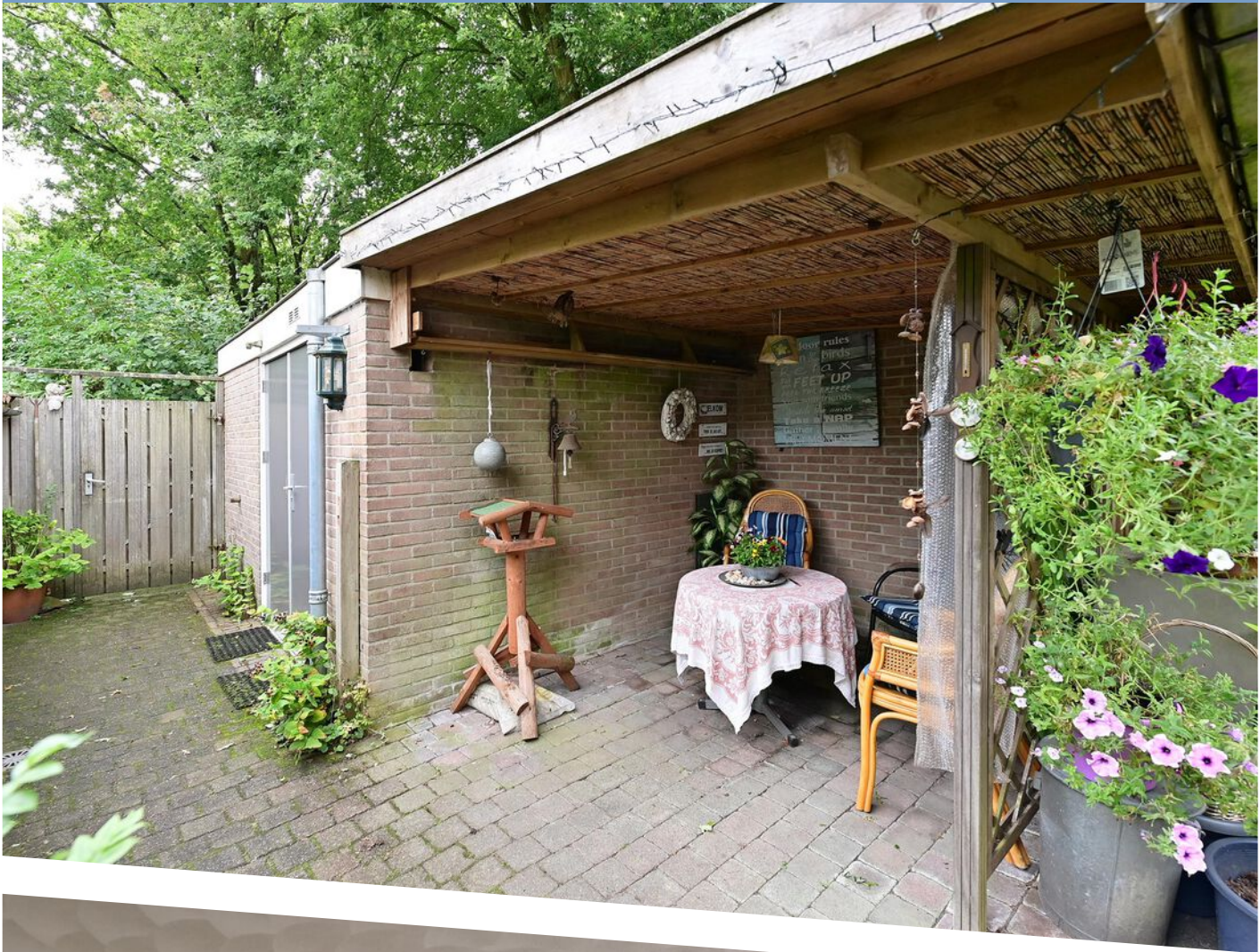
Externe bergruimte: 11 m²

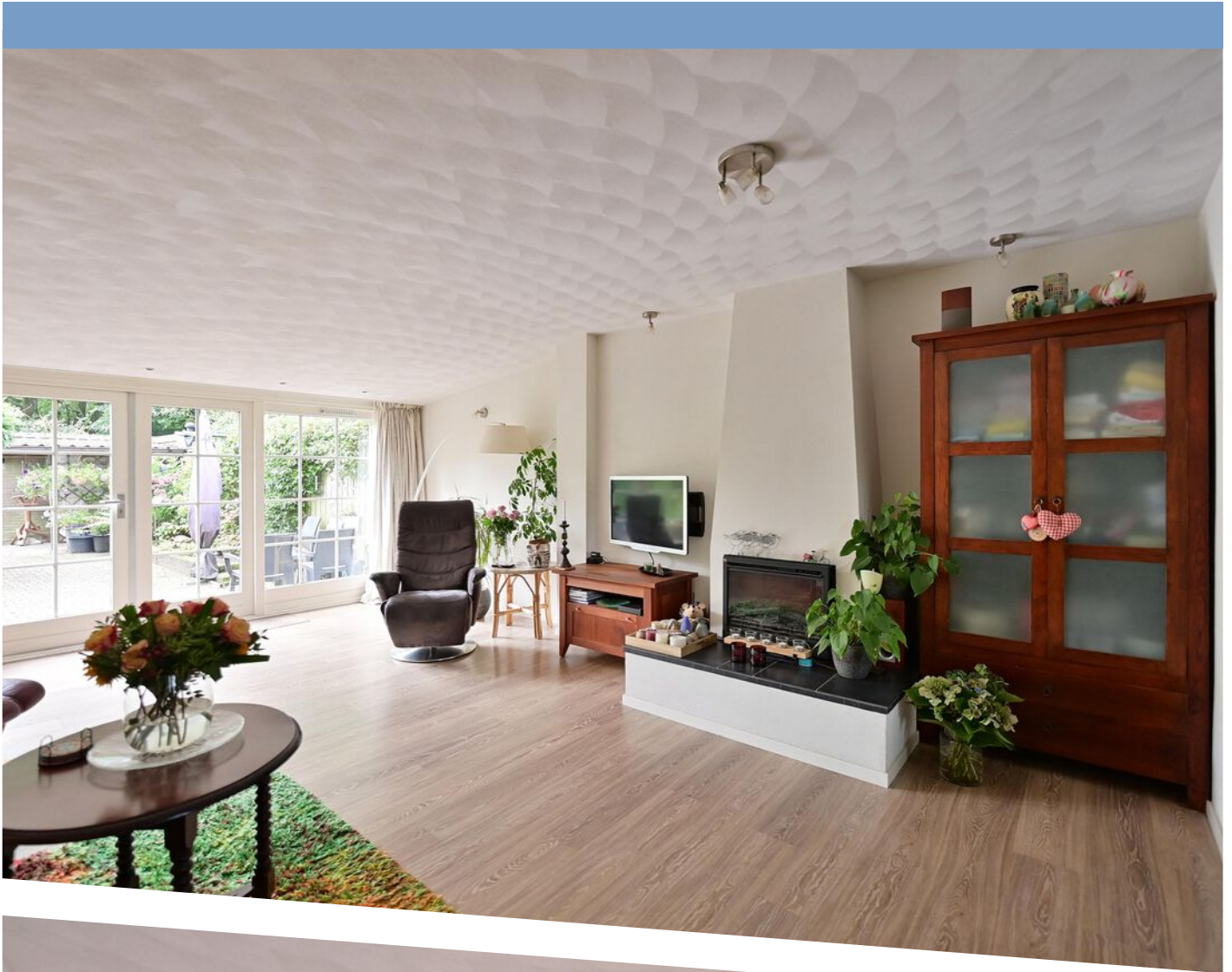
Inhoud: 370 m³

Perceel: 176 m²

Een heerlijk gezinshuis op een plek waar rust, ruimte, privacy en natuur samenkomen.





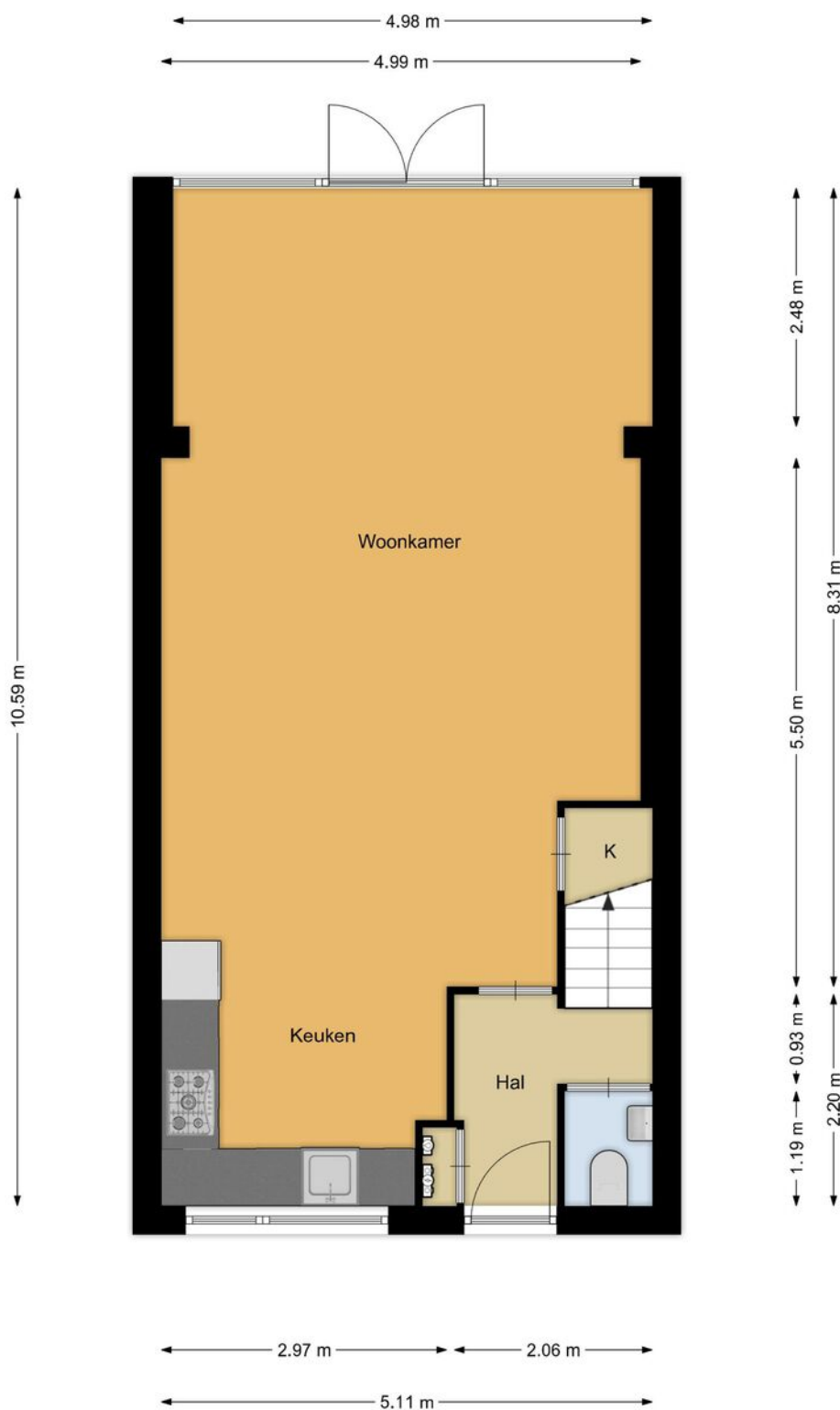








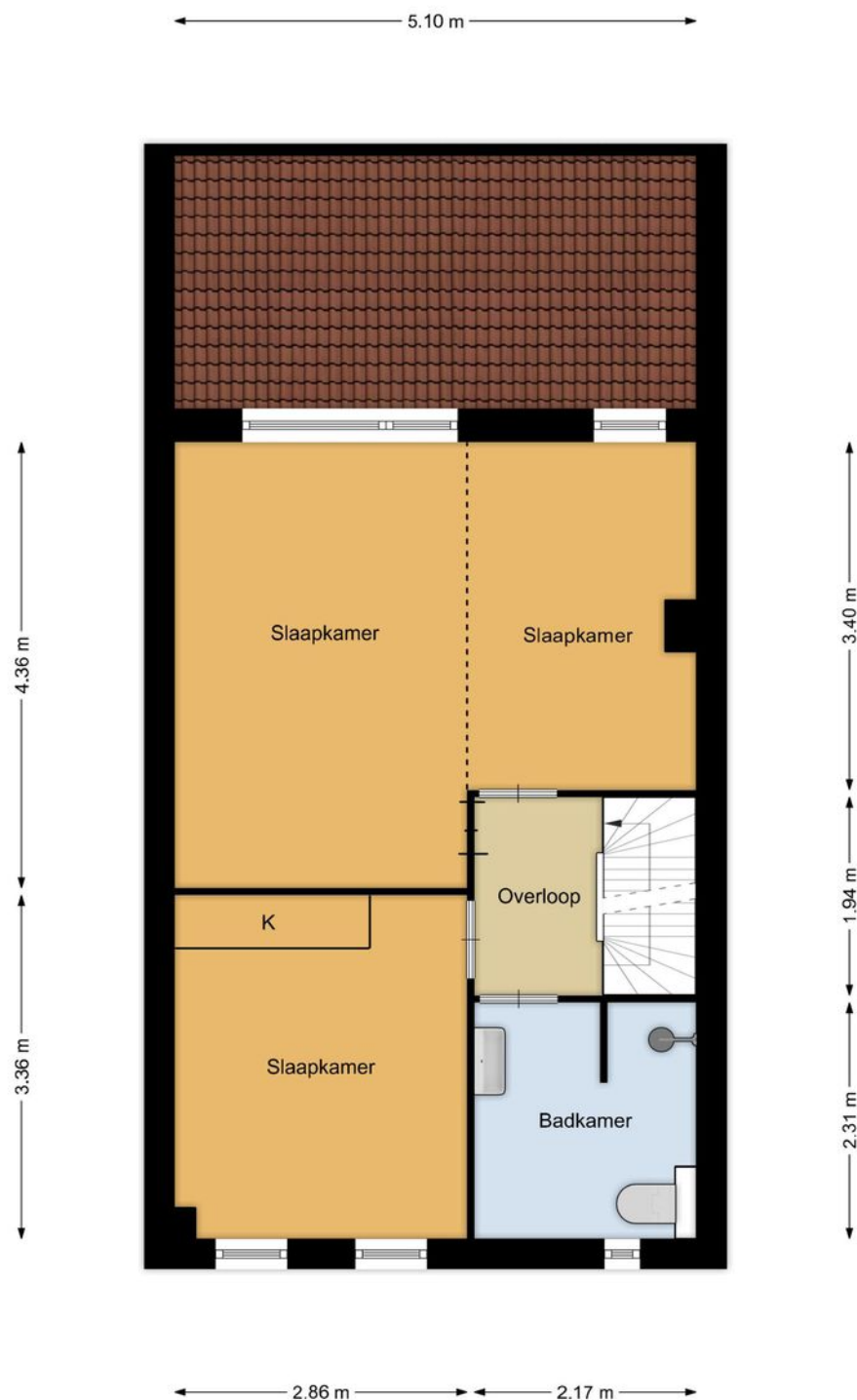
J.H. Isingserf 59, Soest
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

PLATTEGROND

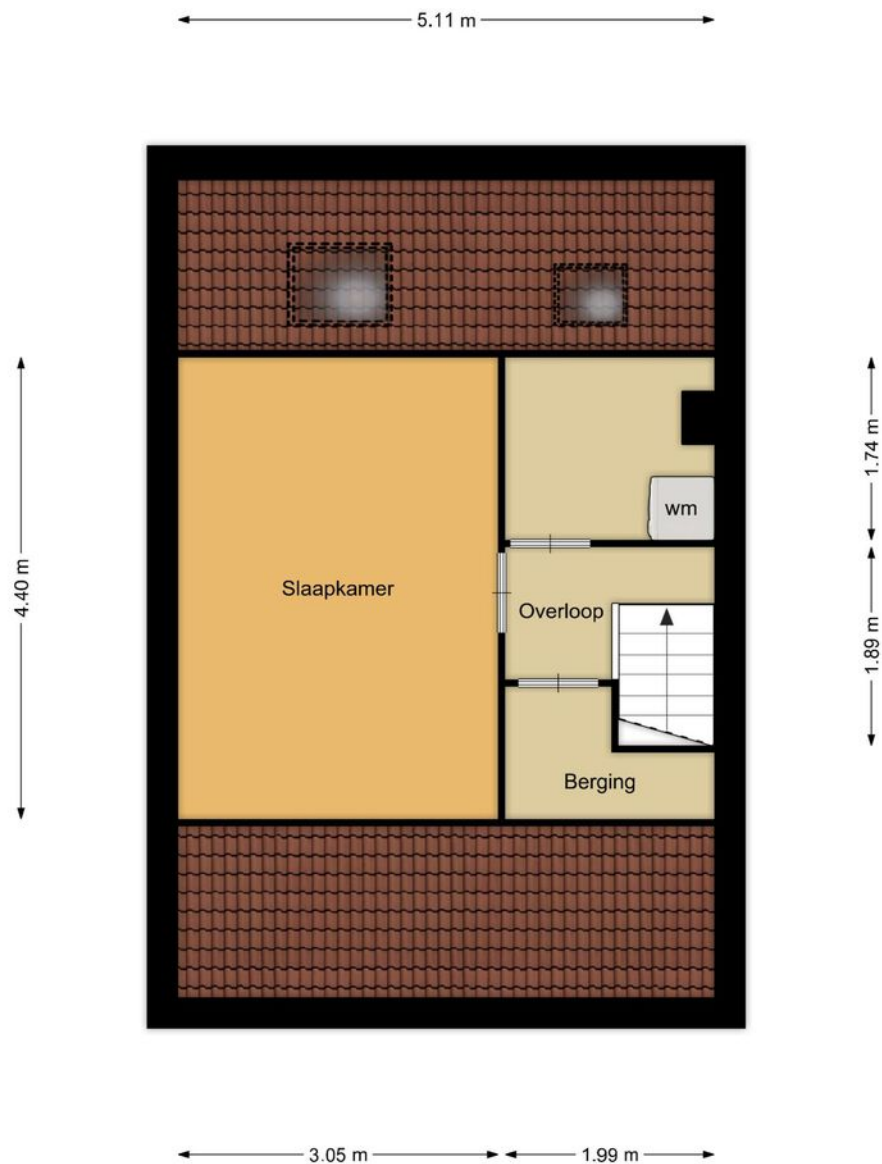
J.H. Isingserf 59, Soest
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

PLATTEGROND

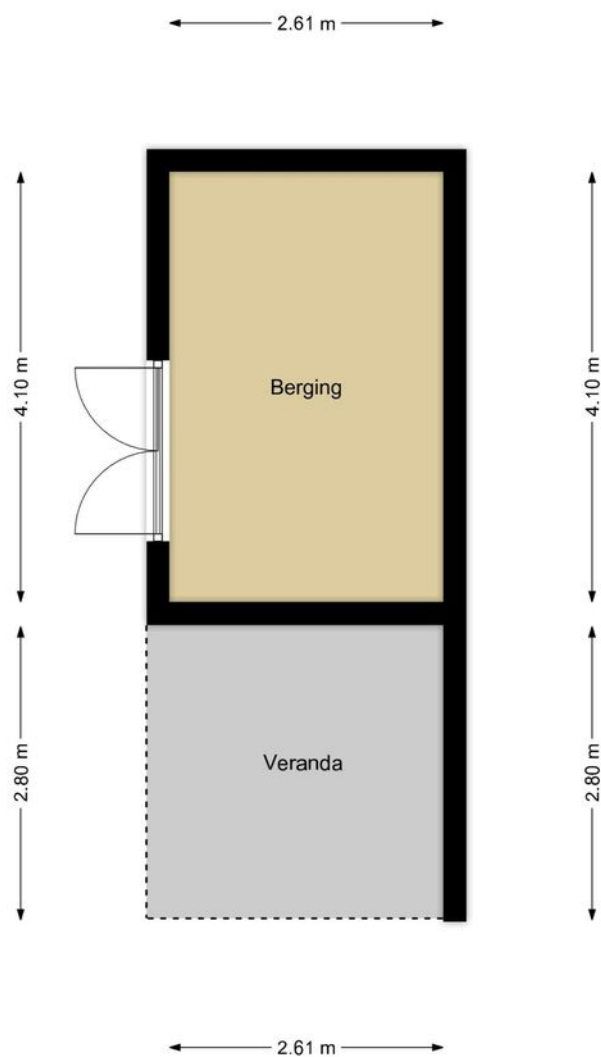
J.H. Isingserf 59, Soest
2e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

PLATTEGROND

J.H. Isingserf 59, Soest
Externe berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

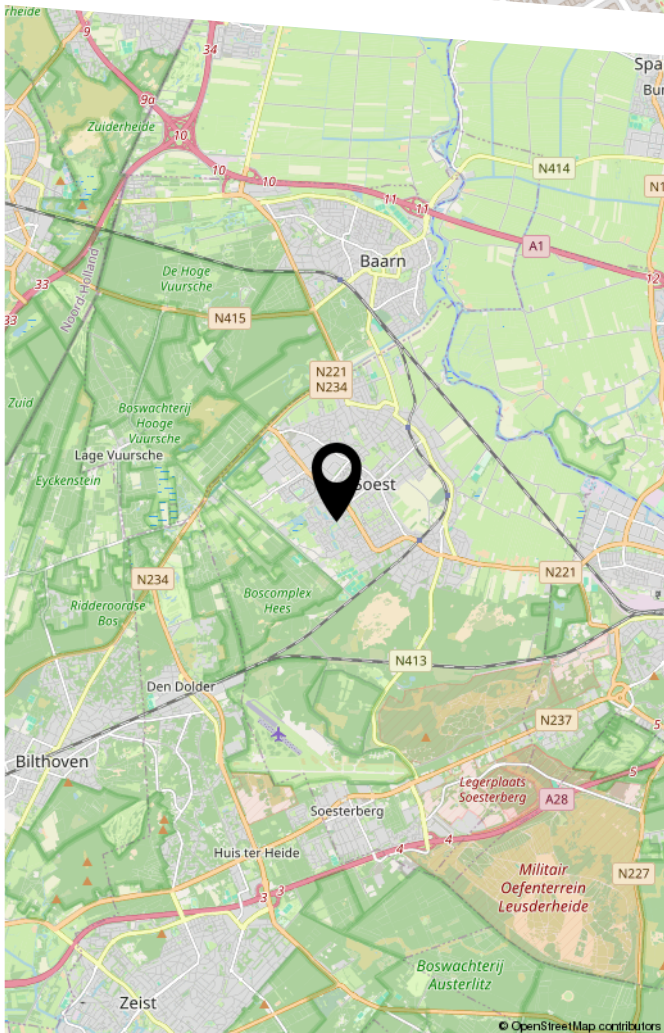
Sectie G

Perceel 8590

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



Tekst

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

LIJST VAN ZAKEN

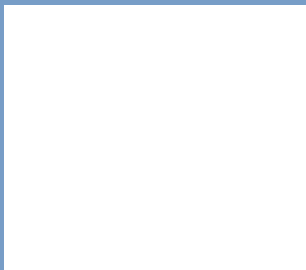
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

j.h. isingserf59.nl

De Boer
Makelaardij

J.H. Isingserf 59, Soest



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

DE BOER MAKELAARDIJ
Hofstedering 234
3763 XP, Soest

0681765075
info@deboer-makelaardij.nl
www.deboer-makelaardij.nl