



Glacisstraat 1

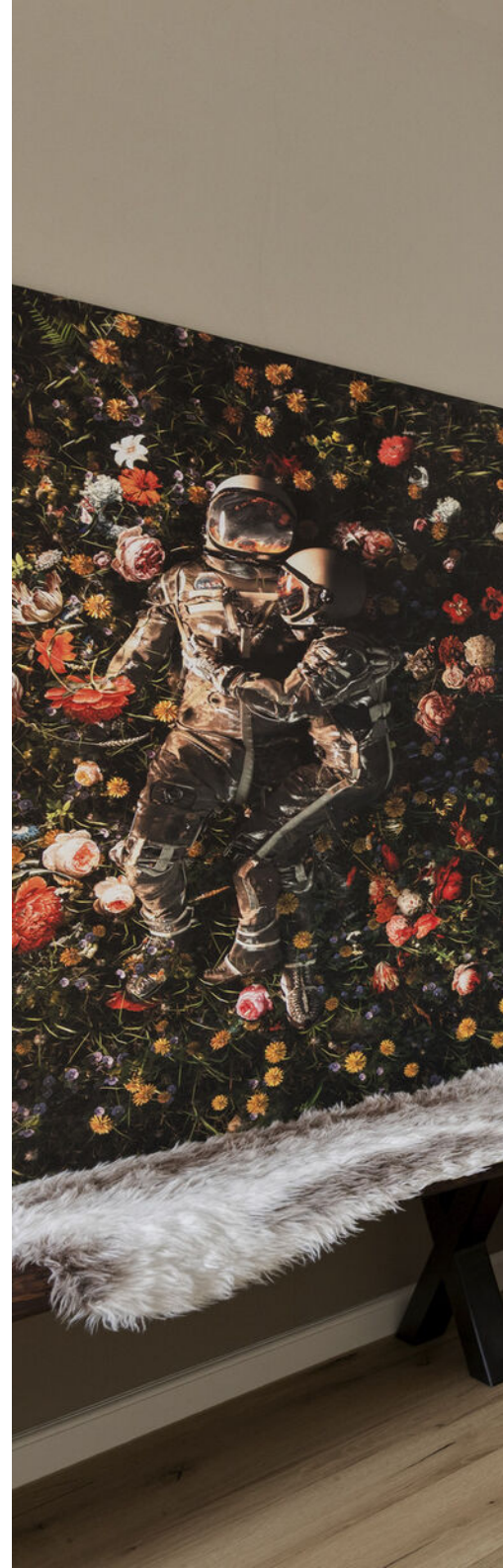
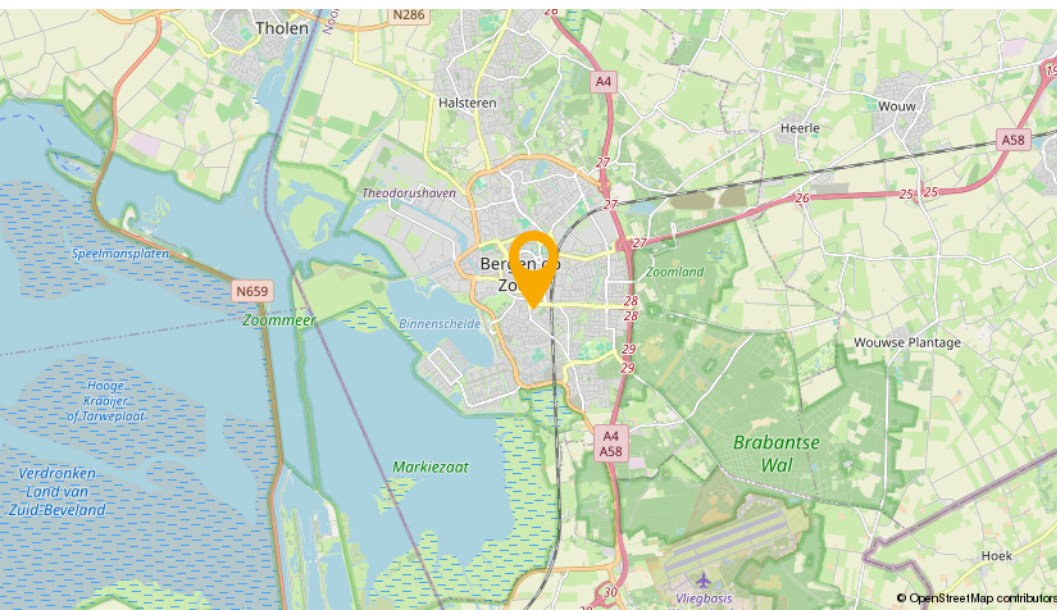
Bergen op Zoom



Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

Wat een plaatje is deze knusse tussenwoning aan de rand van het centrum van Bergen op Zoom! Een ideale woning voor (her)starters die geen zin hebben om te klussen, maar alleen willen verhuizen. De woning heeft twee slaapkamers en een fraaie badkamer op de eerste verdieping. De sfeervolle woonkamer en keuken bieden toegang tot een binnenplaats met gezellige overkapping. Zou je de woning willen uitbreiden, dan is het een optie om er een verdieping op te plaatsen.

De ligging van de woning is ideaal ten opzichte van openbaar vervoer en de snelweg. Het station is in vijf minuten fietsen bereikbaar en de snelweg met evenzoveel autominuten. De binnenstad van Bergen op Zoom ligt dichtbij en alle voorzieningen zijn op loop- en fietsafstand.





Indeling

Begane grond (deels betonnen, deels houten vloer):

Hal/entree, v.v. tegelvloer, trapopgang, bergruimte onder de trap, meterkast (8 groepen, kookgroep en 3 aardlekschakelaars).

Woonkamer, v.v. laminaatvloer, design radiator en openslaande tuindeuren.

Open keuken, v.v. laminaatvloer, keukeninrichting v.v. inductie kookplaat, combi-magnetron, vaatwasser, koelkast en afzuigkap. Deur naar de tuin.

Portaal, v.v. tegelvloer, toilet.

Bijkeuken, v.v. tegelvloer, vaste kasten v.v. wasmachine-aansluiting, CV ketel (Vaillant, 2018), deur naar de tuin.

Eerste verdieping (houten vloer):

Overloop, v.v. laminaatvloer, separaat toilet.

Slaapkamer 1, gelegen aan de voorzijde, v.v. laminaatvloer, omvormer zonnepanelen.

Slaapkamer 2, gelegen aan de achterzijde, v.v. laminaatvloer en walk-in closet.

Badkamer, v.v. dubbele wastafel met meubel, inloopdouche en designradiator.

Algemeen:

De tuin met achterom, gelegen op het zuiden en is v.v. tegels, een overkapping en schuifdeurkast.

Bijzonderheden:

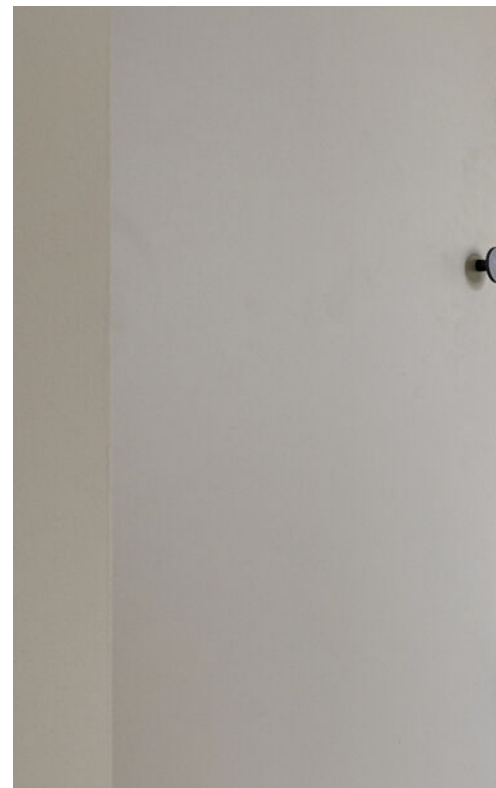
- de woning heeft energielabel C, maar dit is uitgegeven voordat de zonnepanelen geïnstalleerd zijn;
- de woning heeft 4 zonnepanelen.











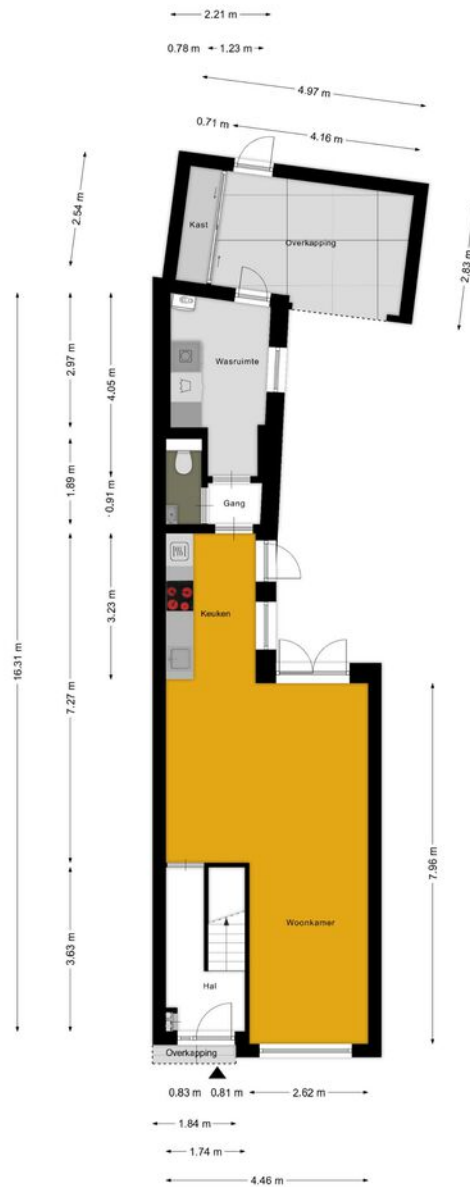












Plattegronden



Plattegronden



Bouwjaar	: 1935
Woonoppervlakte	: 95 m ²
Garage	: geen garage
Perceeloppervlakte	: 100 m ²
Inhoud	: 341 m ³
Aantal slaapkamers	: 2
Energie label	: C
Ligging tuin	: zuid



**Deze
woning
online
bekijken?**







Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.

We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website www.vinkmakelaardij.com kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.





**Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen?
Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.**

Je kunt ons inschakelen voor:

- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

Bezoek www.vinkmakelaardij.com voor:

- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij
Achillesstraat 3-D
4625 CG Bergen Op Zoom
0164-25 35 45

