

Ruim
WONEN



De Ljepper 14
Leeuwarden



Kom je
binnenkijken?

Welkom!

Wij zijn Hellema Makelaars. De makelaar van deze woning.

Wij hebben zo veel mogelijk informatie verzameld en in deze brochure verwerkt.
Dit zijn onder andere de volgende punten:

- De specificaties en kenmerken
- De prijs
- Een omschrijving van de woning
- De fotos en plattegronden
- Lijst van zaken en de kadastrale kaart
- Ons team
- Veelgestelde vragen

Ben je van plan om een bieding uit te brengen? Dan kun je achterin deze brochure meer informatie vinden over op welke wijze dit kan.



*'Voor vragen staan wij
altijd voor je klaar'*

Rutger de Graaf

06 - 55 96 79 39

**Blijf op de hoogte van ons
nieuwste aanbod door ons te
volgen op social media!**



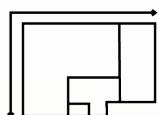
Virtual tour

Wil je op afstand een betere indruk krijgen van de ruimte? Klik of scan dan met je telefoon de QR-code voor de virtual tour door deze woning!



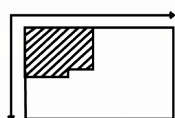
KENMERKEN & SPECIFICATIES

Vraagprijs € 1.165.000 k.k.



Woonoppervlakte

218 m²



Perceeloppervlakte

620 m²

Inhoud

926 m³

Aantal kamers

5

Bouwjaar

2017

Ligging tuin

Rondom

Energie label

A++++





WONINGOMSCHRIJVING

De Ljepper 14, een plek waar rust en ruimte samenkomen

Sommige woningen vallen op door hun ruimte, andere door hun afwerking of hun ligging. Hier vind je het allemaal.

Een bijzonder royale woning met een hoogwaardige keuken, vier slaapkamers waarvan één in het appartement boven de garage, een kantoor, garage en verrassend veel aanvullende ruimte. Maar uiteindelijk is het vooral de plek die je blijft. Een circa twintig meter brede tuin, meerdere terrassen en aan het einde daarvan je eigen aanlegplaats aan open vaarwater. Vanuit je achtertuin stap je zo in de boot.

De woning ligt in de wijk Wiarda in Leeuwarden, een ruim opgezette woonomgeving waar water en groen een belangrijke rol spelen. Je woont hier heerlijk rustig, terwijl belangrijke uitvalswegen vlakbij liggen. Daarmee combineert deze plek het vrije gevoel van wonen aan het water met het gemak van een goede bereikbaarheid.

Binnen en buiten zijn hier duidelijk met dezelfde aandacht ingericht. Het huis biedt ruimte voor een groot gezin, thuiswerken, gasten en hobby's, terwijl buiten een wereld op zichzelf is ontstaan. Groen, water, privacy en verschillende plekken om de dag door te brengen. Van koffie in de ochtendzon tot lange zomeravonden aan het water en frisse avonden bij het vuur onder de overkapping.

Begane grond

Via de entree kom je binnen, met hier de trap naar de eerste verdieping en sfeervolle wandverlichting langs de trap. Vanuit de entree loop je door naar het hart van het huis: de royale woonkamer met open keuken.

De woonkamer biedt alle ruimte voor een grote zithoek en een fijne eettafel. De houtkachel met gesloten systeem zorgt daarbij voor extra warmte en sfeer. Daarnaast zijn alle woonruimtes op de begane grond voorzien van vloerverwarming. Comfortabel in het dagelijks gebruik en prettig omdat radiatoren hier niet bepalend zijn voor de inrichting. De openheid en de verbinding met de keuken maken dit tot een leefruimte waarin iedereen zijn eigen plek kan vinden en je toch samen bent.

De open keuken past helemaal bij het karakter van de woning. Royaal, uitgesproken en gemaakt voor mensen die graag koken en tafelen. Het greeploze ontwerp met houttinten en matte fronten geeft de keuken een rustige uitstraling, terwijl het grote kookeiland met zitgedeelte uitnodigt om erbij aan te schuiven.

Ook qua apparatuur is er weinig aan het toeval overgelaten. Zo zijn er twee hoogwaardige ovens, waaronder een stoomoven, een brede inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en een vaatwasser op comfortabele hoogte. De Quooker levert naast kokend water ook gekoeld en bruisend water. Een grote koelkast is geïntegreerd en in de aparte voorraadkast staan nog een extra hoge koelkast en een aparte vriezer. Een keuken dus die er niet alleen mooi uit ziet, maar ook gemaakt is om intensief te gebruiken.

Ook thuiswerken heeft hier een volwaardige plek gekregen. Het kantoor beschikt over een royaal bureau, vaste internetaansluiting en veel kast en bergruimte. De vaste wandmeubels bieden nog meer opbergmogelijkheden en de ingebouwde wijnklimaatkast is een mooie extra.

Eerste verdieping

Via de trap in de entree bereik je de eerste verdieping. De sfeervolle wandverlichting loopt door tot op de overloop, vanwaar drie slaapkamers, de badkamer, het separate toilet en de aparte wasruimte bereikbaar zijn. Ook de vaste trap naar de tweede verdieping bevindt zich op deze overloop.

De master bedroom is royaal en heeft een aangename, rustige sfeer. Een openslaande deur geeft toegang tot het balkon en er is voldoende ruimte voor een groot bed en aanvullende meubels. De kamer beschikt daarnaast over een inloopkast, waardoor kleding en andere spullen mooi uit het zicht kunnen worden opgeborgen.

Ook de andere twee slaapkamers zijn volwaardige kamers. De logeerkamer beschikt over een dakraam en vier praktische opbergkasten. De derde slaapkamer krijgt prettig daglicht via zowel een raam als een dakraam. Daarmee biedt deze verdieping drie goede slaapkamers die ook uitstekend als kinder, logeer of werkkamer gebruikt kunnen worden.

De badkamer sluit qua uitstraling mooi aan bij de rest van het huis. De ruimte is royaal en uitgevoerd met een verdiept ligbad, een ruime inloopdouche en een breed meubel met twee wastafels en veel bergruimte. De verwarmde spiegel, vloerverwarming en handdoekradiator zorgen voor extra comfort. Het toilet is separaat op de overloop gelegen.

Daarnaast is er een aparte wasruimte met plaats voor wasmachine en droger en aanvullende bergruimte.

Tweede verdieping

Vanaf de overloop leidt een vaste trap naar de tweede verdieping. Hier bevindt zich een zolder die over de gehele lengte van de woning doorloopt. Twee dakramen brengen daglicht naar binnen en er is bijzonder veel ruimte om spullen uit het zicht op te bergen. Ook de omvormer van de zonnepanelen bevindt zich hier.

Nog meer ruimte bij de garage

Ook het gedeelte bij de garage maakt deze woning anders dan veel andere huizen. De garage zelf is royaal en praktisch ingericht, met daglicht, dubbele deuren aan zowel de straatzijde als de tuinzijde en een uitgebreide werkbank met diepe laden en bovenkasten. Een ideale plek voor de klusser, fietsen, een scooter en alles wat je graag binnen wilt stallen.

Aansluitend bevindt zich de bijkeuken, die ook als extra entree gebruikt kan worden. Vanuit hier bereik je een hal met toilet, wastafel en douche. Een trap leidt naar de ruimte boven de garage.

En die ruimte is een waardevolle toevoeging. Hier bevindt zich een zelfstandig te gebruiken appartement, voorzien van een dakkapel met twee ramen. Ideaal voor gasten, een ouder kind of iemand die graag een eigen plek in of aan huis heeft. Ook voor werken of een hobby biedt dit gedeelte interessante mogelijkheden. Samen met de drie slaapkamers in het woonhuis brengt dit het totaal op vier slaapkamers.

En dan de tuin...

Waar het huis binnen al veel te bieden heeft, krijgt het buitenleven hier een hoofdrol. De tuin is circa twintig meter breed en voelt door de combinatie van gazon, volwassen beplanting, terrassen en water eerder als een eigen buitenwereld dan als een doorsnee achtertuin.

De tuin ligt op het noordwesten, maar door de royale afmetingen en de open ligging kun je hier de hele dag van de zon genieten. Gedurende de dag verplaatst de zon zich door de tuin en dankzij de verschillende zitplekken is er steeds wel een fijne plek in de zon te vinden.

Dicht bij de woning ligt een beschutte overdekte zitplek. Met de houtkachel aan is dit een plek waar het ook op koelere avonden heerlijk toeven is. Verder de tuin in zijn verschillende zitmogelijkheden gecreëerd en bij het water ligt een verlaagd terras. Hier zit je letterlijk aan de waterkant, met het uitzicht voor je en de boot binnen handbereik.

Een pad loopt over vrijwel de volledige breedte van de tuin en verbindt de verschillende plekken met elkaar. Er is een hellingbaan voor een RIB of kleinere boot en voor een grotere boot beschikt het perceel over een eigen aanlegplaats.

En juist daar zit misschien wel de grootste luxe van deze plek: je hoeft nergens naartoe om het gevoel van buiten zijn te vinden. Vanuit je eigen tuin vaar je rechtstreeks het open vaarwater op en sluit je aan op de sloepenroute. Op andere momenten hoef je alleen maar aan de waterkant te gaan zitten en te genieten van het groen, de rust en de steeds veranderende lucht boven het water. Een tuin die niet alleen mooi is om naar te kijken, maar die echt onderdeel wordt van de manier waarop je hier woont.

Comfort voor de toekomst

Bij een woning van dit formaat is ook nadrukkelijk aandacht besteed aan energie en comfort. Er zijn maar liefst 45 zonnepanelen aanwezig, aangevuld met een warmtepomp en zonneboiler. In combinatie met de vloerverwarming in de woonruimtes op de begane grond is de woning ingericht met het oog op comfortabel en bewust energiegebruik. Voor een elektrische auto is er bovendien een laadpunt met een krachtige aansluiting.

Het zijn voorzieningen die misschien niet als eerste je aandacht trekken wanneer je door het huis en de tuin loopt, maar die wel bijdragen aan het complete karakter van de woning.

Dit is geen huis dat zich laat samenvatten in alleen vierkante meters en een lijst voorzieningen. Het is juist de combinatie die De Ljepper 14 bijzonder maakt. De ruimte binnen, de extra mogelijkheden bij de garage, het niveau van de keuken en badkamer, de brede zonnige tuin en uiteindelijk dat water aan je voeten. Rustig wonen in Wiarda, met de stad en belangrijke uitvalswegen dichtbij en vanuit je eigen tuin zo het open vaarwater op. Een plek waar thuiskomen iedere dag een beetje als buiten zijn voelt.

**NEEM
EEN KIJKJE**
*binnen
& buiten*









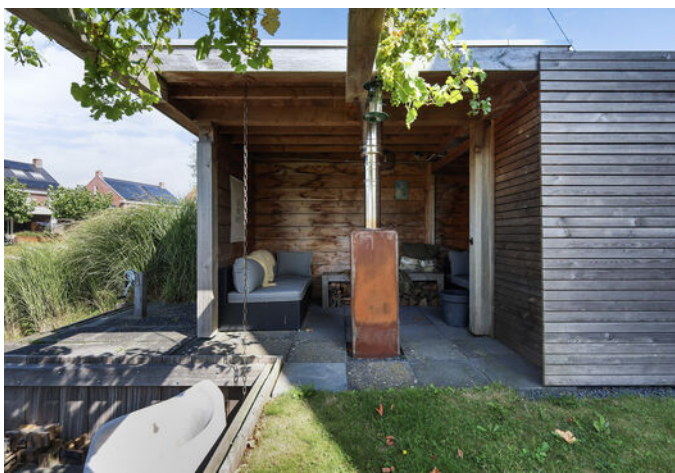




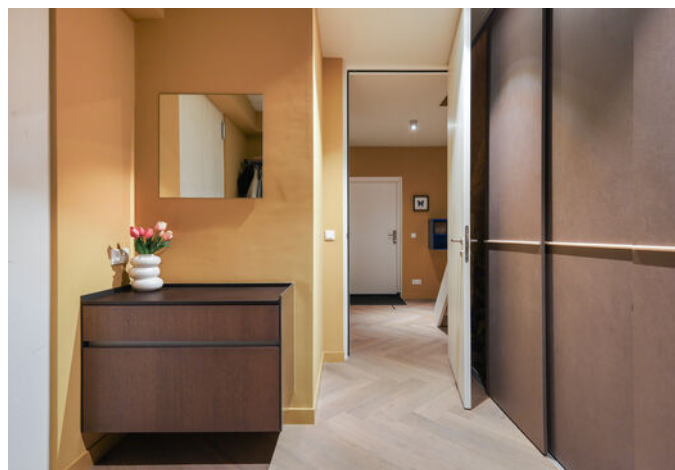
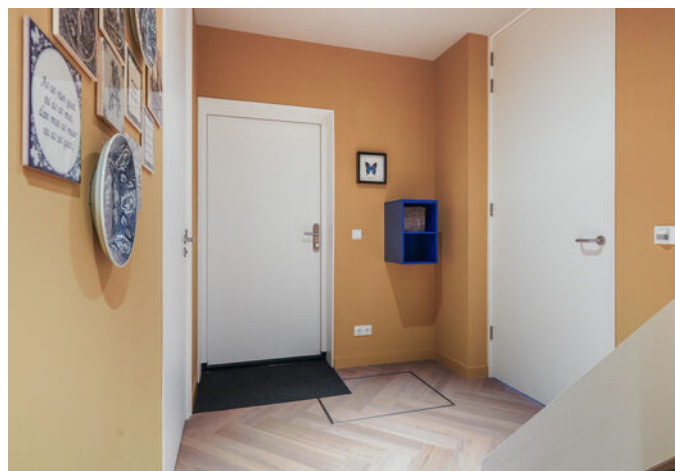
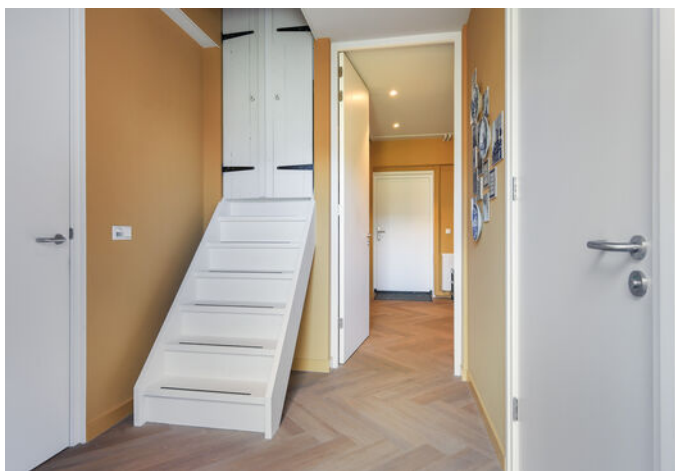


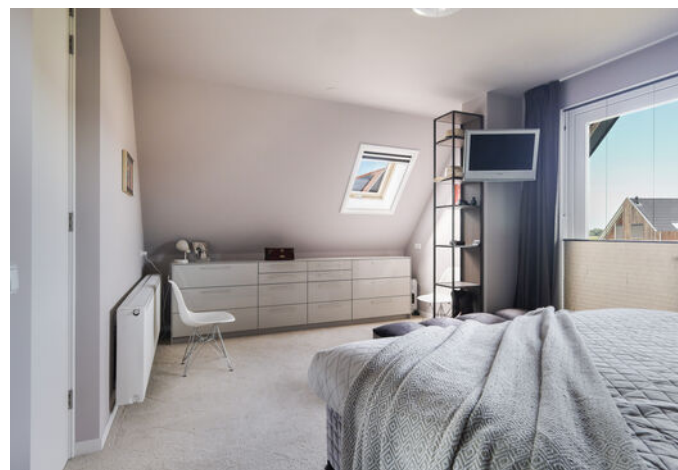
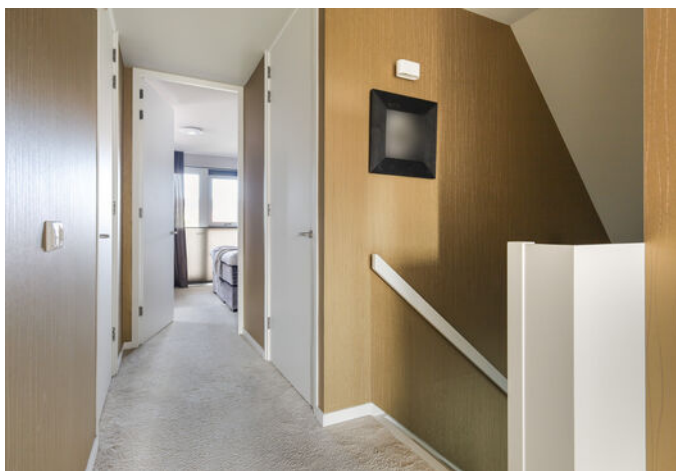


















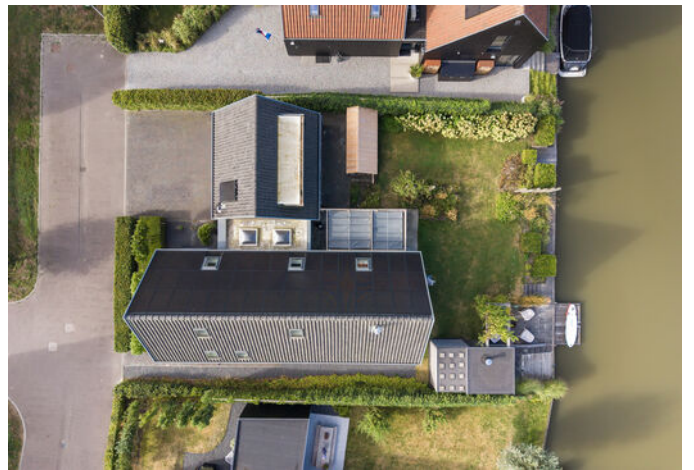














PLATTEGROND

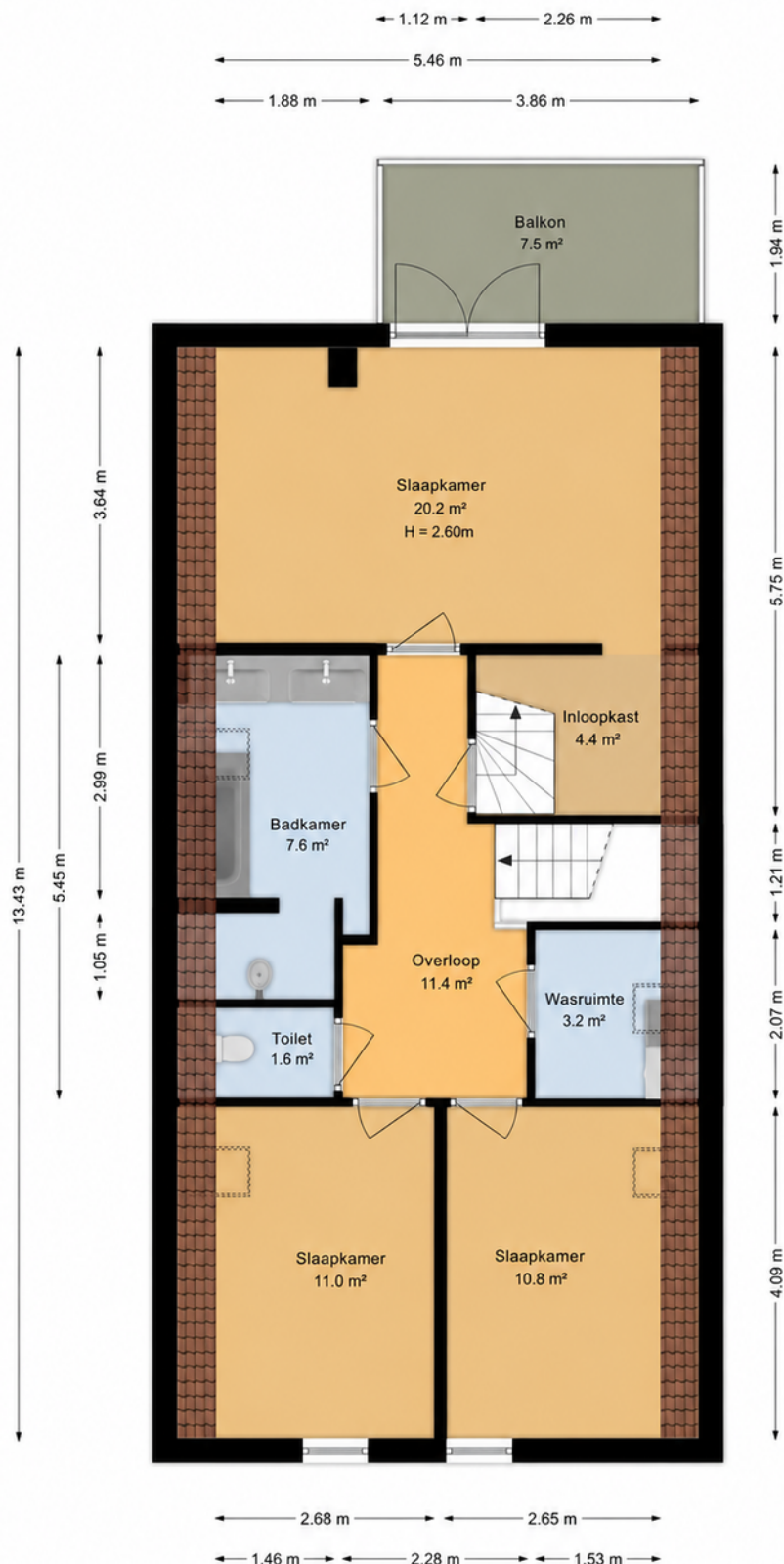
Ontdek de begane grond!



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

PLATTEGROND

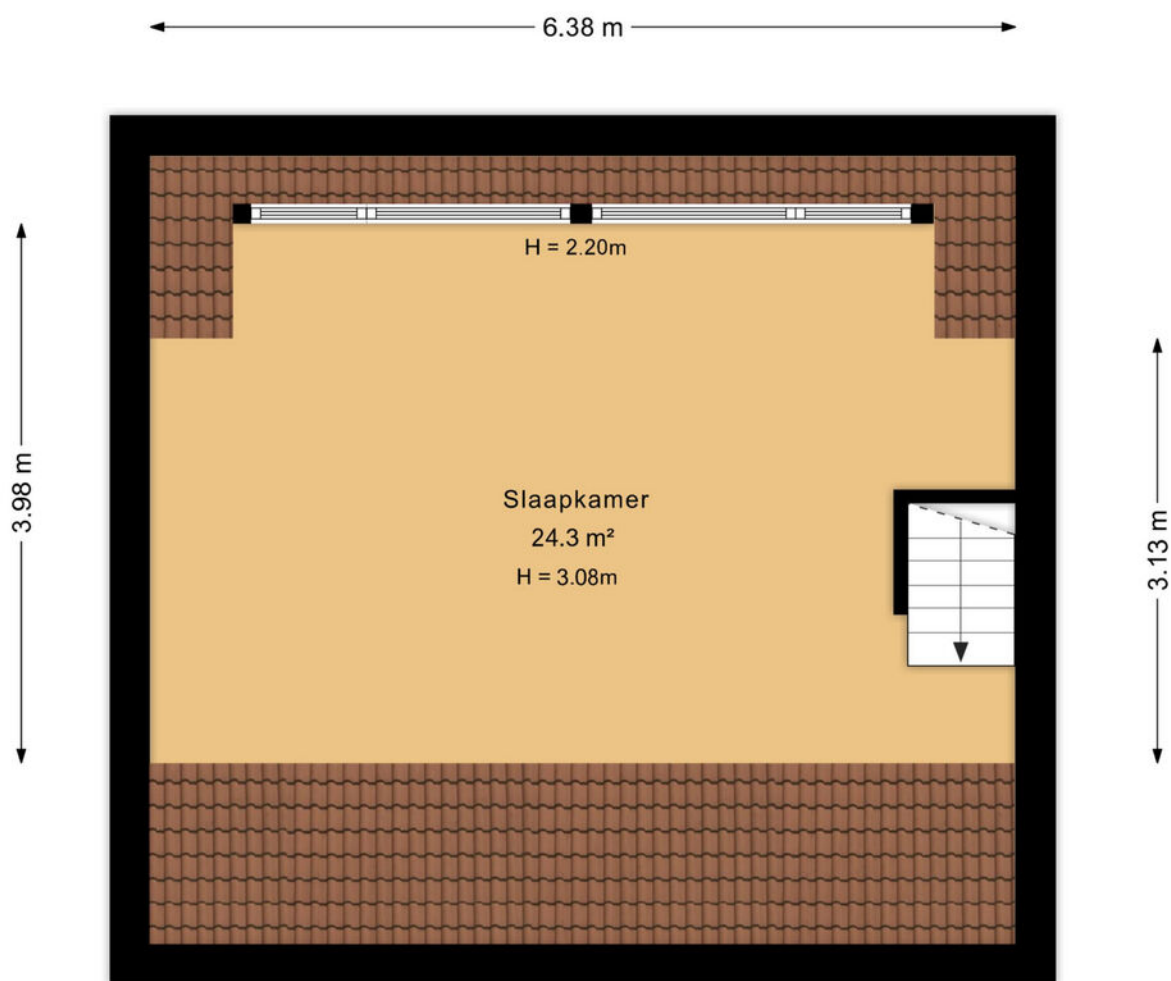
Ontdek de eerste verdieping!



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

PLATTEGROND

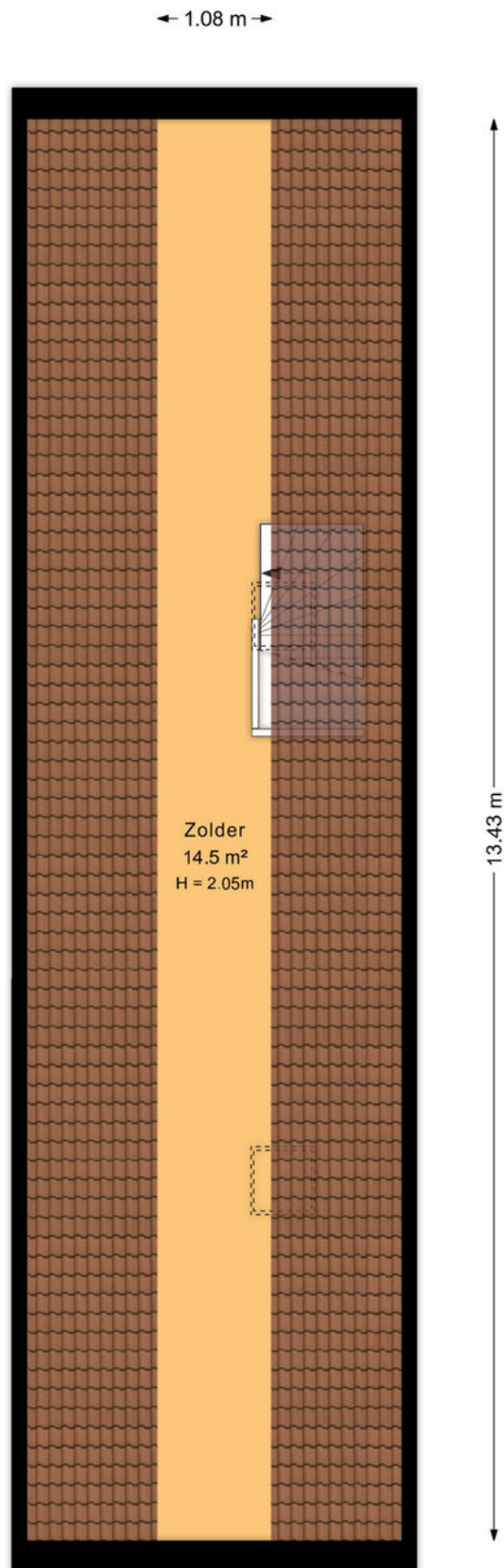
Ontdek het appartement!



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

PLATTEGROND

Ontdek de zolder!



KADASTRALEKAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ljepper 14



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Huizum
	Huisnummer	Sectie	G
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4954
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 augustus 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- alle plissé gordijnen begane grond en slaapkamers, screens	X		
buiten begane grond			
-	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- PVC vloer begane grond	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- tv-meubel, Pode L-bank, carpet, wandregaal, 2 x wandmeubelen L/R entree			X
- logeerkamer: Hästens onderbouw slaapkamer excl. matrassen, 4 hoge kasten > slaapkamer Senna: antracietkast mee > bed 160/200, vaste meubel > Masterbedroom: dressoir, kasten inloopkast, hangregaal			X
- kantoormeubel incl. bureau, bovenkasten (excl. bureaustoel)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- grote vriezer en grote koelkast in voorraadkast	X		
- Gaggenau combi stoomoven	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- bestekindelingen, binnenladen	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- spiegel badkamer met verwarming achter de spiegel	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

LIJST VAN ZAKEN

Blijft
achter

Gaat
mee

Ter
overname

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Brievenbus X

(Voordeur)bel X

(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie X

Rookmelders X

(Klok)thermostaat X

Screens X

Zonwering buiten X

Telefoonaansluiting/internetaansluiting X

Zonnepanelen X

Oplaadpunt elektrische auto X

brievenbus X

Warmwatervoorziening, te weten

- boiler X

- Calex waterontharder / - ontkalksysteem X

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating X

Beplanting X

drijvend terras, regenton, waterpomp, haardhout, parasol, L-tuinmeubel met haardtafel X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting X

gevel verlichting rondom woning en schuur, plafondverlichting terras, verlichting buitenhuis X

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging X

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging X

vuurschaal X

hellingbaan boot incl. roller X

LIJST VAN ZAKEN

Blijft
achter

Gaat
mee

Ter
overname

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- | | |
|---|---|
| - paviljoen, incl. zonwerend doek (naar wens in-/uit te schuiven) | X |
| - overkapping over buitenunit, containers, haardhout | X |

Het biedproces in een notendop

Ben je enthousiast over de woning? Dan is het tijd om een bod uit te brengen! Wanneer je interesse hebt getoond, krijg je een persoonlijk Move-account waarmee je eenvoudig je bod kunt indienen. Dit platform maakt het biedproces snel en transparant.

Wat kun je invoeren?

1. Het bedrag van je bod.
2. Eventuele voorwaarden.
3. Een persoonlijk bericht voor de verkoper (dit is geheel optioneel).

Eén van onze makelaars bespreekt jouw bod direct met de verkoper. Daarna nemen we contact met je op. Misschien komt er een tegenbod, of wellicht wordt jouw bod gelijk geaccepteerd. In sommige gevallen kan het even duren voordat je een reactie krijgt. We houden je op de hoogte!

Hoe ziet Move eruit?

+ drie handige tips voor het invullen.

1. Het bedrag van je bod.

Zodra je je bod wilt doen, vul je simpelweg het bedrag in dat je bereid bent te bieden. Dit is het belangrijkste onderdeel van je bod en zorgt ervoor dat de verkoper weet waar je staat.

2. Eventuele voorwaarden.

In het biedformulier kun je ervoor kiezen om specifieke voorwaarden in te voeren. Dit kan bijvoorbeeld een bouwkundige keuring wilt laten uitvoeren of dat je het bod wilt doen onder voorbehoud van een goedgekeurde financiering.

3. Een persoonlijk bericht.

Wil je de verkoper iets meegeven over waarom jij de ideale koper bent? Voeg dan een persoonlijk bericht toe waarin je bijvoorbeeld je enthousiasme voor de woning deelt of je situatie uitlegt.

Hier kan een bod uitgebracht worden op deze woning. Het bod wordt doorgezet naar de verkopende makelaar.

* Bod (kosten koper)

€

* Bieding

- ☐ Namens mijzelf, als particulier
- ☐ Namens mijzelf en partner, als particulier
- ☐ Voor een klant, als aankopende makelaar
- ☐ Anders, namelijk

* Woning bezichtigd

- ☐ Ja
- ☐ Nee

Onder welke voorwaarden?

Persoonlijk bericht

OnsTeam



Meindert de Graaf

Register NVM makelaar
& Taxateur wonen



Rutger de Graaf

NVM-Makelaar



Sylvana Wustenveld

Kantoormanager



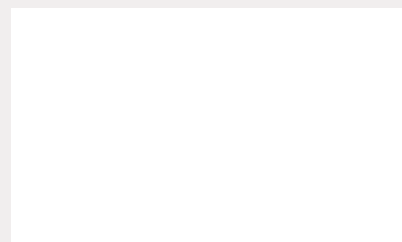
Sherelyne Muller

Commercieel
Medewerker



Baukje Snieder

Styliste



JE HUIS VERKOPEN? WAT NU?

Het verkoopproces in 4 stappen:

1.

Voorbereiding verkoop

Wij zorgen ervoor dat de fotograaf en inmeter bij jullie langskomen. Ook kan onze stylist Baukje ingeschakeld worden indien gewenst. Wij zorgen altijd voor een optimale presentatie op Funda door middel van prachtige foto's, kloppende plattegronden en een wervende verkooptekst. Ook nemen wij de woning volledig op, zodat we de juiste informatie kunnen verstrekken.

2.

Plaatsing op Funda & social media

Als de voorbereiding klaar is en alles is goedgekeurd door de opdrachtgever, gaan wij over tot het plaatsen van de woning op Funda en op onze social media kanalen! Nu kunnen potentiële kopers reageren en zorgen wij dat ze de kans krijgen om de woning te bezichtigen, uiteraard afgestemd met jouw agenda.

3.

Bezichtigingsronden

Tijdens de bezichtigingen proberen wij de mogelijke kopers te enthousiasmeren voor de woning! We benadrukken de sterke punten en zorgen dat de kijkers de juist informatie krijgen. Uiteraard vertellen wij ook de mindere punten indien deze er zijn. De kijker moet een reëel beeld krijgen van de woning en dient goed ingelicht te worden.

4.

Onderhandelingen en verkoop

Dit proces gaat als volgt: accepteer je een bod? Dan leggen wij, de verkopende makelaar, de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Zodra de koopakte ondertekend is door zowel de koper als de verkoper, treedt de wettelijke bedenktijd van drie dagen in. Binnen deze tijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop. Gebeurt dit niet en is de financiering rond? Gefeliciteerd! De koop is definitief en de overdracht zal plaats gaan vinden bij de notaris.

Waarom een NVM-makelaar?

Hellema makelaars is al jaren aangesloten bij de NVM; de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen. De NVM is de grootste ledenorganisatie van makelaars, taxateurs en vastgoeddeskundigen in Nederland. Er zijn verschillende brancheverenigingen in Nederland waar je als makelaar bij aangesloten kunt zijn.

Wij zijn trots dat we zijn aangesloten bij de NVM. Helaas weten veel mensen niet precies wat het inhoudt om bij deze ledenorganisatie aangesloten te zijn, en dat is bést jammer aangezien hier redelijk veel vanaf hangt en ook het niveau van werken kan bepalen. Sinds 1 maart 2001 is de titel makelaar namelijk niet langer wettelijk beschermd. Vanaf die tijd mag iedereen zich makelaar noemen. Deze vrijheid levert voor jou als consument geen enkele garantie op dat vakbekwaamheid en ethiek voldoende zijn gewaarborgd.

Makelaars die aangesloten zijn bij de NVM staan voor kwaliteit en betrouwbaarheid.

Aangesloten zijn bij de NVM heeft veel voordelen:

- De NVM stelt kwaliteitseisen aan haar leden. Dat betekent dat een toekomstig NVM-makelaar of taxateur over voldoende kennis van het vak moet beschikken. Deze kennis kan worden op gedaan bij verschillende opleidingsinstituten. Bij ons zijn alle makelaars afgestudeerd op het gebied van vastgoed & makelaardij. Daarnaast wordt er een screening gedaan door de Commissie Lidmaatschapszaken.
- Nieuwe wetgeving zorgt ervoor dat de processen constant veranderen, om dit allemaal goed te kunnen blijven doen is het belangrijk om de kennis up-to-date te houden. Makelaars die aangesloten zijn bij de NVM moeten daarom hun niveau blijven aantonen door het maken van toetsen. Als een bepaald niveau niet gehaald wordt, mag je niet langer aangesloten zijn bij de NVM.
- Toegang tot een unieke database met uitgebreide informatie met historie tot diep in de jaren 70.
- Wij kunnen de juristen van de NVM ten alle tijden raadplegen voor extra inzichten.
- Niet alleen onze kennis moet op peil zijn, ook onze documentatie moet op niveau zijn. Daarom worden er regelmatig controles gedaan om te kijken of wij alle dossiers goed op orde hebben.
- Een makelaar of taxateur die beëdigd is door NVM dient zich te houden aan de erecode van de NVM.

*Wil jij de NVM gedragscode lezen
Scan dan de QR-code! →*



Verhuizen met Hellema Makelaars

Sinds 1898!

Hellema Makelaars is een NVM-kantoor wat al sinds 1898 bestaat en is hierdoor een van de oudste kantoren van Friesland. Door deze jaren lange ervaring, kennis van de markt en groot netwerk, kunnen wij jouw woning slim in de markt zetten en het gewenste resultaat behalen. Ondanks dat wij een oud kantoor zijn, zijn wij vooruitstrevend en gaan we slim om met de huidige ontwikkelingen, vooral op het gebied van technologie.

Wij zorgen bij onze woningen altijd voor een zo volledig mogelijke aanmelding, waardoor de woningen hoger in Funda komen en beter gevonden kunnen worden door potentiële kopers. Dit doen we door het maken van 360 graden foto's, filmpjes van de woning en een prachtige verkoopbrochure.

De verkoopkosten die wij berekenen zijn 1,5% excl. BTW van de verkoopsom.

Wij bieden u hiervoor onder andere het volgende:

- ✓ Woningopname door een van onze NVM-Makelaars met vaststelling van de vraagprijs.
- ✓ Aanmelding op de grootste huizensite van Nederland; Funda.
- ✓ Uitgebreide en professionele aanbiedingstekst.
- ✓ Professionele fotograaf die zorgt voor een prachtige fotoreportage, incl. 360 graden foto's.
- ✓ Inmeten en plattegrond op laten stellen van de woning.
- ✓ Woning video die de kijkers een voorproefje geeft op Funda.
- ✓ Vermelding van de woning op onze social media kanalen (Facebook & Instagram).
- ✓ De woning wordt verstuurd naar woning-zoekers die bij ons staan ingeschreven.
- ✓ Bezichtigingen en onderhandelingen door onze gecertificeerde NVM-Makelaars.
- ✓ Volledige begeleiding tijdens het gehele verkooptraject.
- ✓ Opstellen van de overeenkomst(en) en begeleiding bij de afwikkeling van de notaris.
- ✓ Optimaal bereikbaar, ook in de avond en in de weekenden.
- ✓ Gebruik van onze verhuisbus bij de verhuizing naar de nieuwe woning.

'Ik zou deze makelaar aanbevelen. Een zeer vriendelijk en deskundig makelaars kantoor. Korte lijnen. Goede terugkoppeling. Woning is vlot verkocht door een goede presentatie van de woning.'

Verkoper Hissemar 10



Werknemers & ZO

Meindert de Graaf staat sinds 1986 aan het roer van Hellema makelaars. Binnen de Hellema familie is het kantoor overgegaan van generatie op generatie totdat Meindert de makelaardij overnam. Bijzonder is het dat de zoon van Meindert, Rutger de Graaf, inmiddels ook werkzaam is bij het kantoor en deze ook zal overnemen. Meindert & Rutger zijn de makelaars van ons kantoor. De vele gelijkenissen maar toch ook grote verschillen die zij hebben, zorgen voor een goede balans.



Meindert begon met een opleiding tot stedenbouwkundig tekenaar. Hoewel hij het vakgebied interessant vond, wilde hij niet dagenlang binnen zitten op kantoor, hij miste het klantcontact. Na een sabbatical in Canada kwam hij te werken bij Hellema makelaars als verzekerings inspecteur. De gebroeders Hellema zagen iets in Meindert en gaven aan dat hij een opleiding tot makelaars moest gaan volgen, zo gezegd: zo gedaan! Meindert heeft al zijn papieren gehaald en mag zichzelf register makelaar noemen: hij mag zich bezighouden met zowel particulier als zakelijk en bovendien mag hij taxeren. In de toekomst gaat Rutger de makelaardij overnemen van zijn vader. Meindert zelf zegt hier over:

"Ik heb mijn zoon eerst geadviseerd een ander vak te leren, makelaar kon hij altijd nog worden. Toen Rutger bij de makelaar kwam werken ter ondersteuning, vond hij het meteen leuk! Van relaties verneem ik dat ze vinden dat Rutger veel op mij lijkt. Rutger ziet dit als een compliment. Dat is natuurlijk leuk om te horen als vader."

Rutger herkent zichzelf in dit verhaal. Hoewel hij er thuis mee opgroeide, ontvlamde de passie voor vastgoed nog niet. In de crisistijd besloot hij zijn vader te gaan helpen met zijn bedrijf en hier kwam hij erachter dat dit vak hem op het lijf geschreven is. Hij maakte zijn studie bedrijfskunde af en is toen verder gaan studeren. Inmiddels mag hij zichzelf kandidaat makelaar noemen. Zelf zegt Rutger over zijn werk:

"Ik voer bijzondere gesprekken met uiteenlopende mensen. Hellema makelaars is kleinschalig en dat biedt de mogelijkheid tot warm en persoonlijk contact!"

Rutger wil vernieuwen en meegaan met de nieuwste ontwikkelingen, Meindert heeft alle ontwikkelingen meegemaakt en heeft de basis gelegd voor een integer & persoonlijk bedrijf, het is niet voor niks dat Hellema al meer dan een eeuw bestaat. Zijn jarenlange ervaring en Rutger zijn frisse blik zijn de combinatie voor een succesvolle woningverkoop.

Verhuizen?

Even 'Ontzorgd Verhuizen' bellen!

Verhuizen is behoorlijk ingewikkeld. Er komt veel meer bij kijken dan het overbrengen van spullen. Met Ontzorgd Verhuizen, de Erkende Verhuizer voor senioren, zijn zorgen en stress van de baan.

Niet alleen wij kunnen wij alles voor u doen. Vooral door de persoonlijke manier waarop wij dat doen. Uw eigen verhuisregisseur regelt en organiseert uw verhuizing zoals ú dat wil. Wij verhuizen mensen.



**ontzorgd
verhuizen**

dé verhuisregisseur voor senioren



058 - 041 01 01



Info@ontzorgdverhuizen.nl



www.ontzorgdverhuizen.nl



**ERKENDE
VERHUIZERS**

"Dit was mijn 11e verhuizing, maar nog nooit heb ik zo'n fijne verhuizing meegemaakt. Terwijl jullie mijn huis leeghaalden, zat ik met een vriendin te rummicuppen. Wat fijn dat er zulke bedrijven zijn. Ontzorgd Verhuizen, het was waar."

Mevrouw Ten Berge

hellema makelaars



Wil je dit avontuur met ons aangaan?

Wij kunnen niet wachten om aan de slag te gaan met ons team om je woning zo goed mogelijk in de markt te zetten en om het verkoopproces zo voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Tijd om aan de slag te gaan. Neem contact met ons op en dan kunnen we gaan beginnen!

Wiardaplantage 2
8939 AA, Leeuwarden

058 215 59 90
www.hellema.nl