



KOMBUIS 129

NIJKERK

VRAAGPRIJS € 495.000

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

115 m²

PERCEELOPPERVLAKE

162 m²

INHOUD

402 m³

BOUWJAAR

2004

ENERGIELABEL

A

OMSCHRIJVING

Royale eengezinswoning met 4 slaapkamers en fraaie diepe zonnige tuin in de geliefde wijk De Bogen

Op een rustige locatie in de populaire en kindvriendelijke woonwijk De Bogen staat deze uitstekend onderhouden eengezinswoning met een diepe, vrij gelegen achtertuin. De woning combineert ruimte, comfort en een aantrekkelijke ligging, waardoor het een ideale gezinswoning is.

De omgeving biedt alles wat het dagelijks leven gemakkelijk maakt. Op korte loopafstand bevindt zich een groot park waar jong en oud volop kunnen genieten van sport, spel en ontspanning. Een basisschool en supermarkt zijn binnen circa 5 tot 10 minuten lopen bereikbaar. Ook middelbare scholen en een compleet winkelcentrum liggen op slechts enkele minuten fietsen. Dankzij de gunstige ligging zijn bovendien de uitvalswegen A1 en A28 snel en eenvoudig bereikbaar.

Bouwjaar 2004
Woonoppervlakte 115 m²
Externe bergruimte 8 m² (berging)

Indeling

Begane grond

Entree met een royale hal, meterkast en moderne toiletruimte. De sfeervolle, tuingerichte woonkamer is heerlijk licht en voorzien van een laminaatvloer en een houtkachel, wat zorgt voor extra warmte en sfeer tijdens de koudere maanden.

Aan de voorzijde bevindt zich de ruime woonkeuken, ingericht met diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, gaskookplaat en vaatwasser.

Via de woonkamer bereikt u de fraai aangelegde, diepe achtertuin. De tuin ligt op het oosten, biedt veel privacy, beschikt over een praktische achterom en vormt een heerlijke plek om al vroeg op de dag van de zon te genieten.

Eerste verdieping

De ruime overloop geeft toegang tot maar liefst 4 volwaardige slaapkamers, alle voorzien van een laminaatvloer. Eén van de slaapkamers beschikt over een praktische vaste kastenwand.

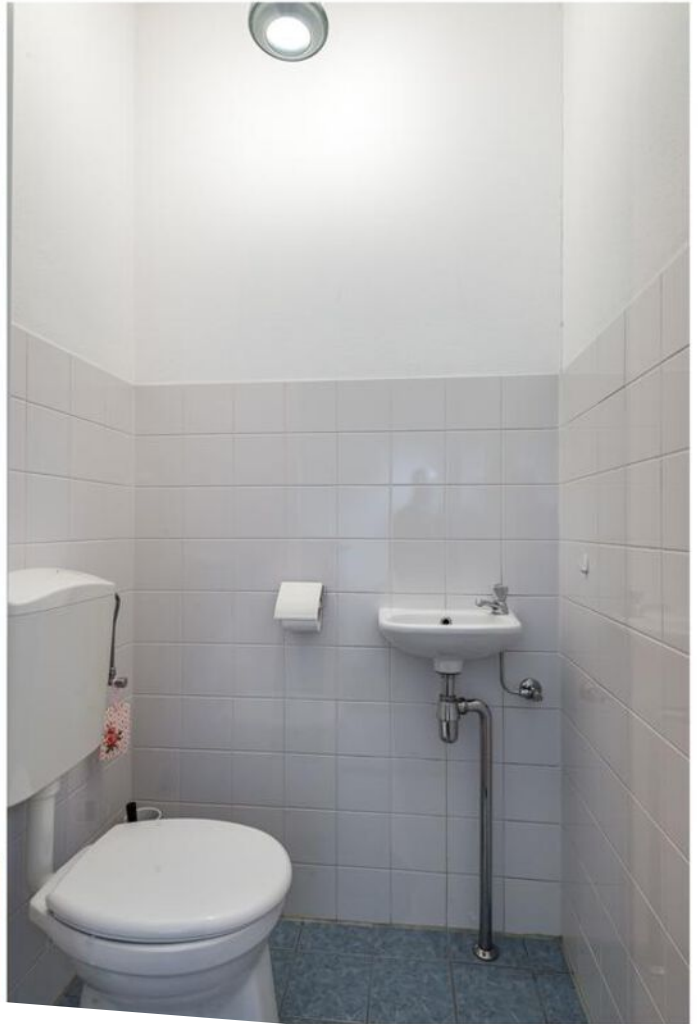
De ruime badkamer is compleet ingericht met een douchecabine, wastafel, tweede toilet en aansluitingen voor de wasapparatuur.

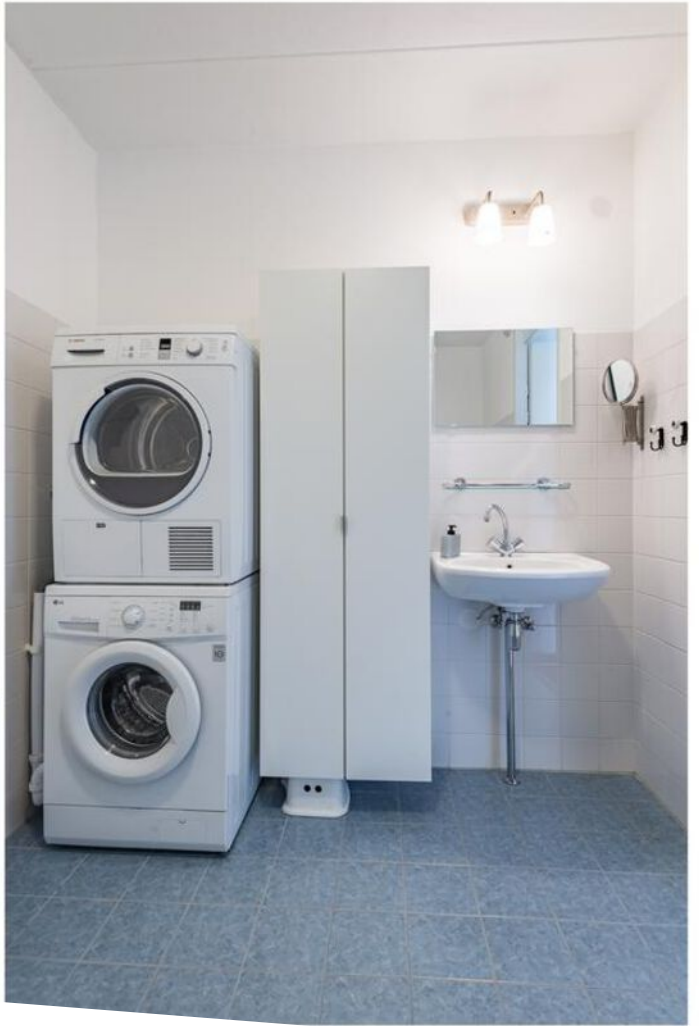
Daarnaast bevindt zich op de overloop een handige bergkast met de cv-opstelling en de zonneboiler.

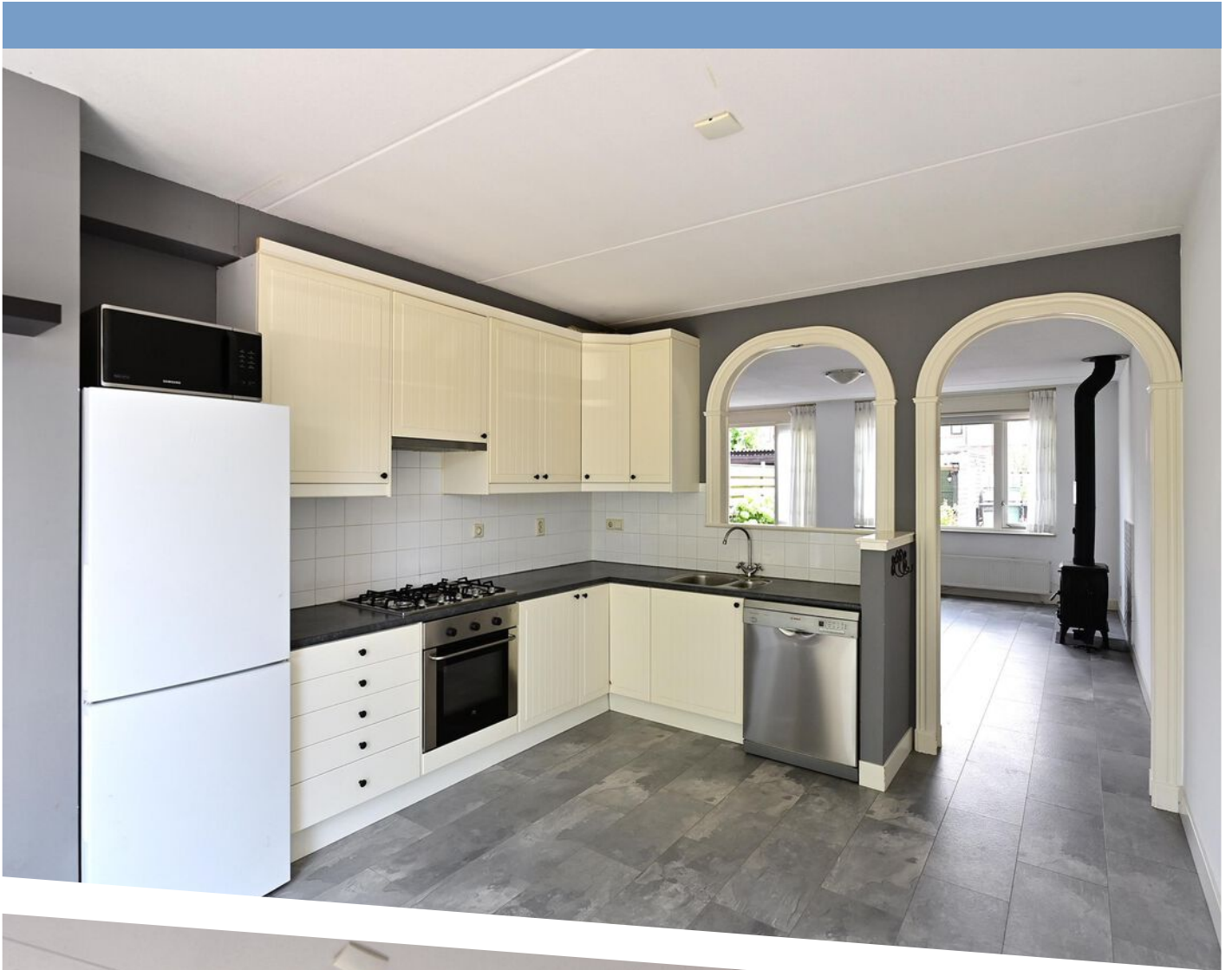
Bijzonderheden

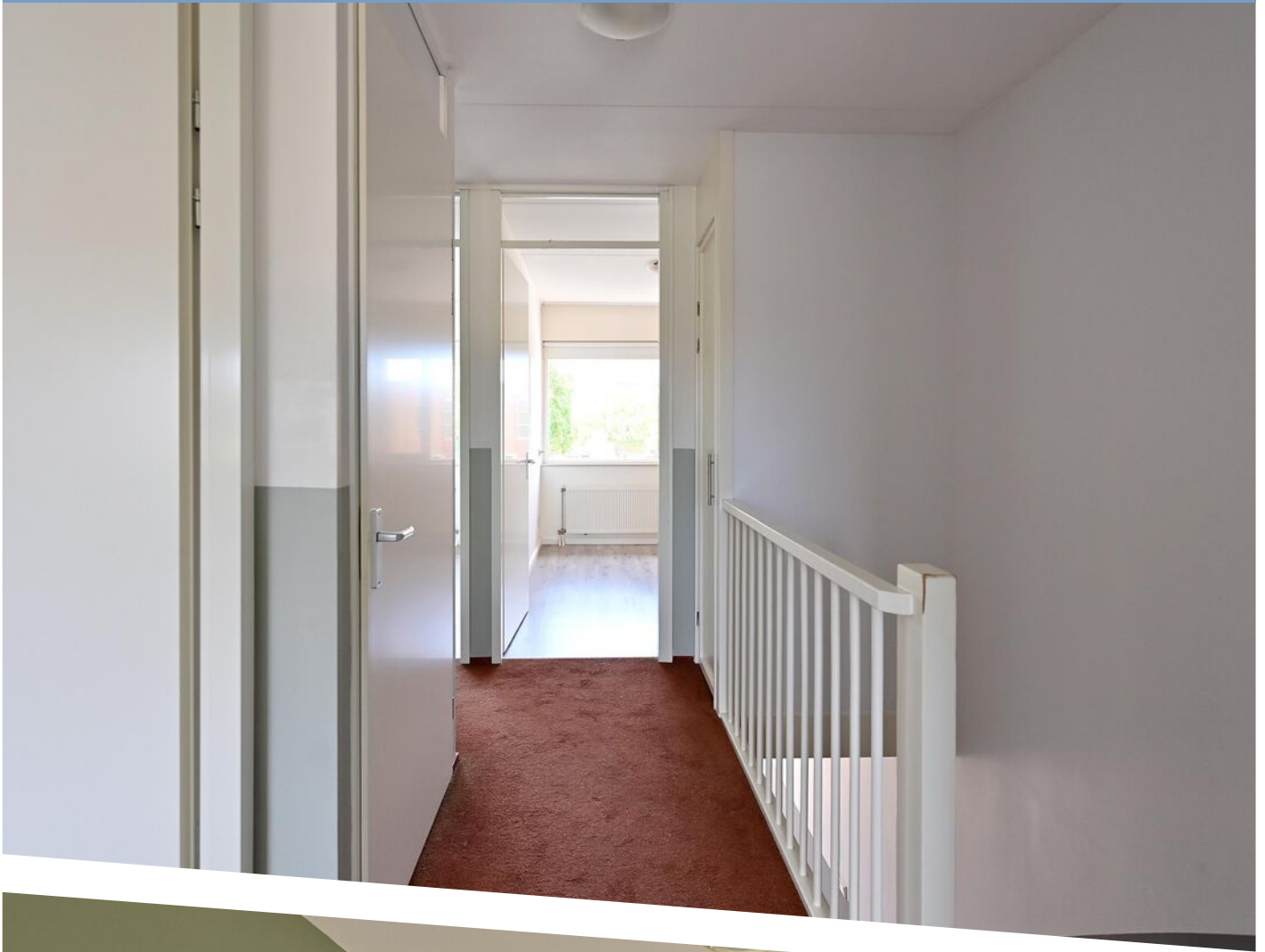
- * Goed onderhouden eengezinswoning
- * Woonoppervlakte van circa 115 m²
- * Lichte, royale tuin gerichte woonkamer met houtkachel
- * Ruime woonkeuken met diverse inbouwapparatuur
- * Vier volwaardige slaapkamers
- * Complete badkamer met tweede toilet
- * Diepe, fraai aangelegde achtertuin op het oosten met achterom
- * Rustige ligging in de kindvriendelijke wijk De Bogen
- * Groot park op korte loopafstand
- * Basisschool en supermarkt binnen 5 tot 10 minuten lopen
- * Winkelcentrum en middelbare scholen op enkele minuten fietsen
- * Goede bereikbaarheid van de A1 en A28









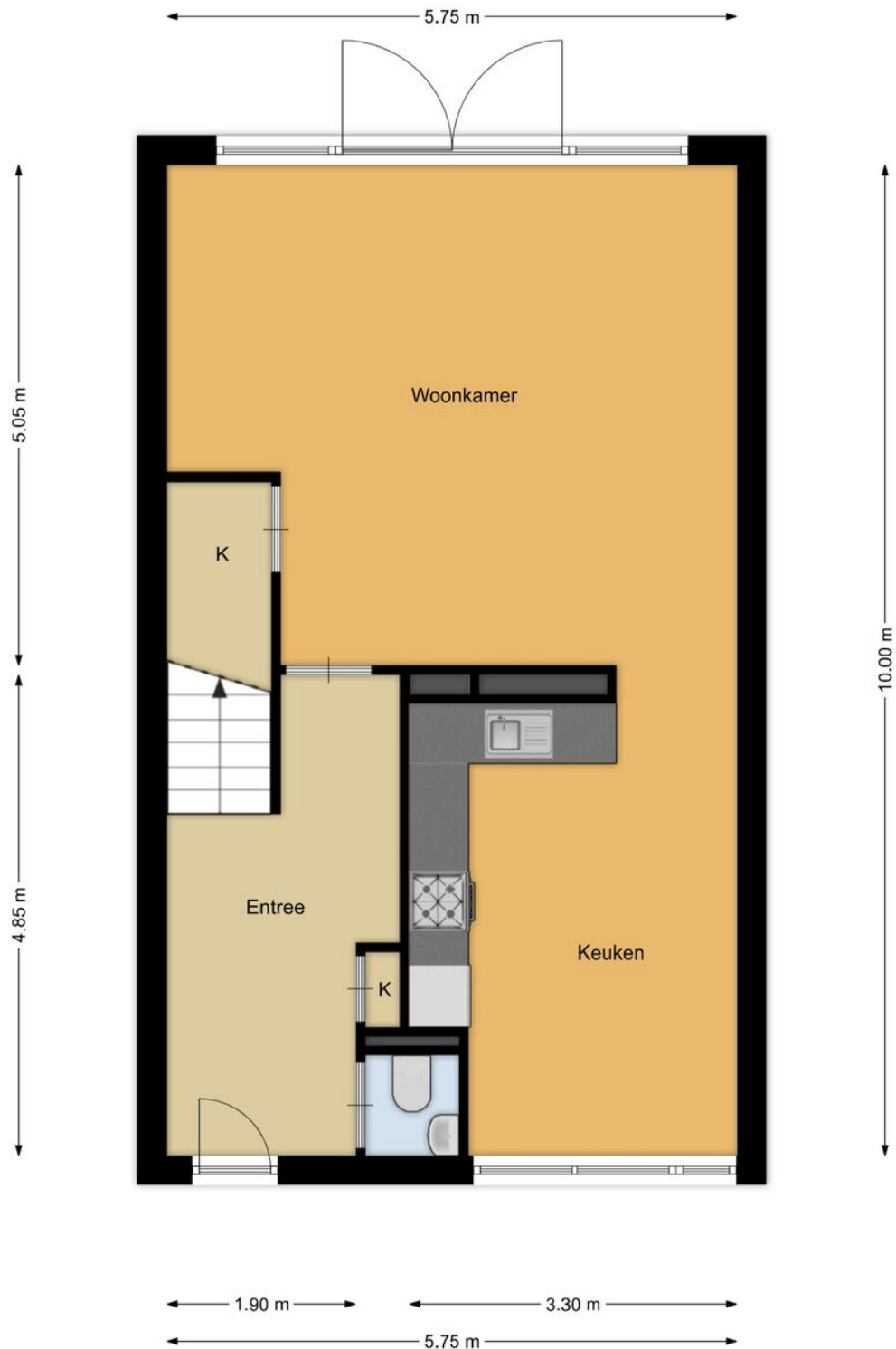








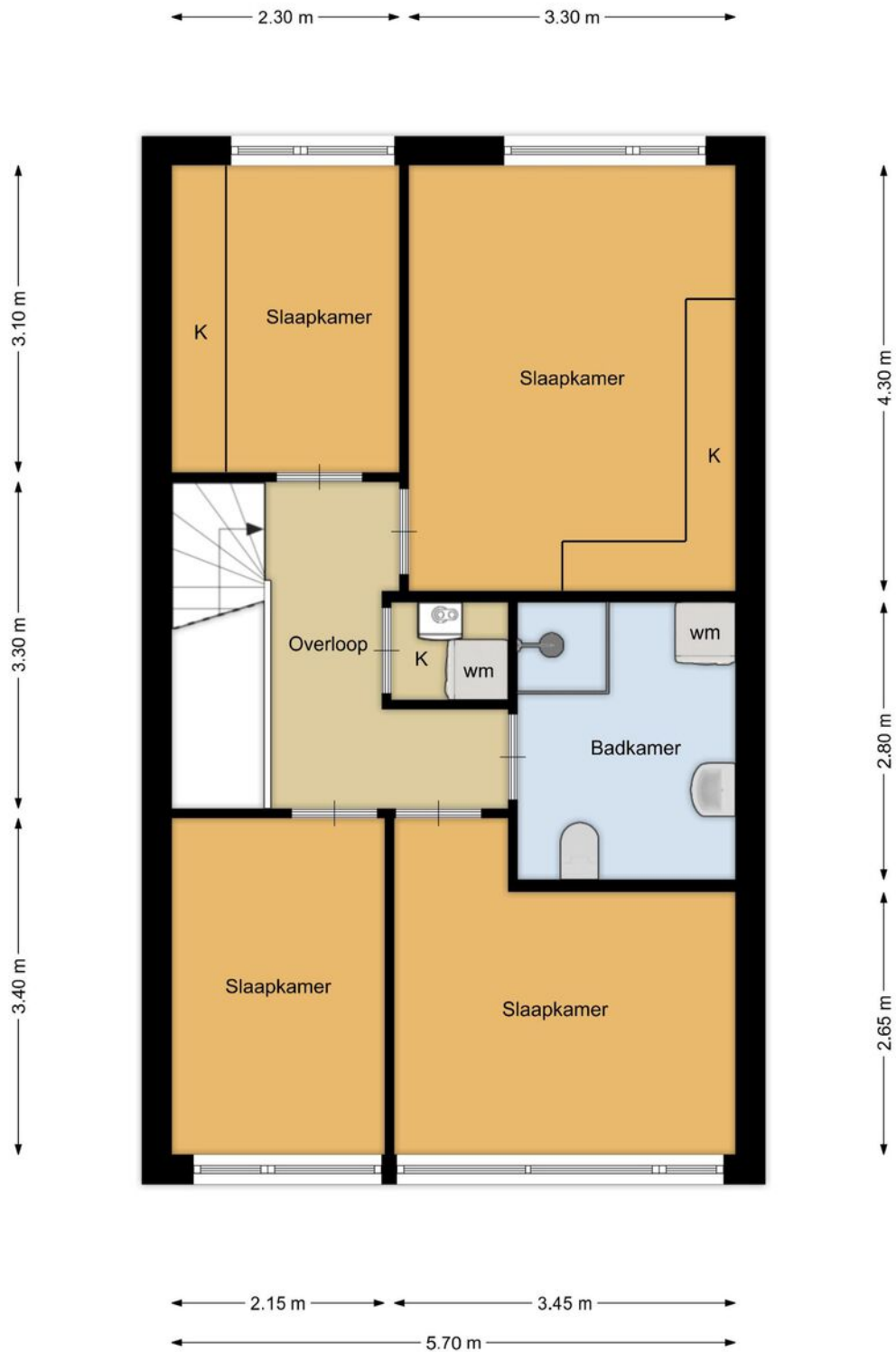
Kombuis 129, Nijkerk
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

PLATTEGROND

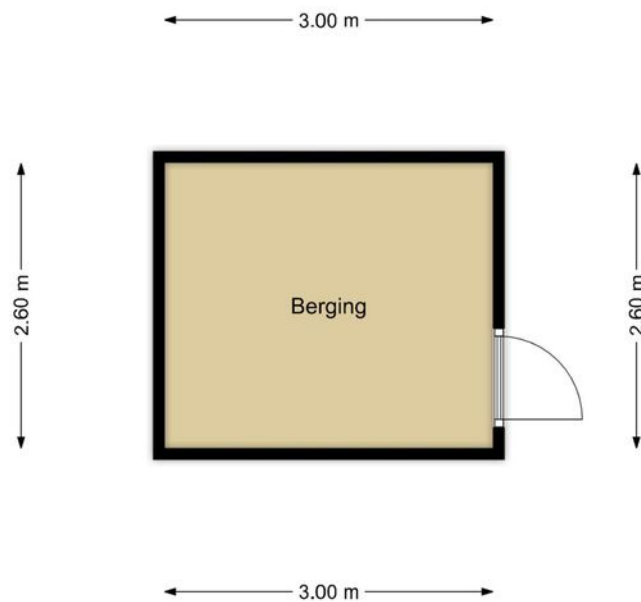
Kombuis 129, Nijkerk
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

PLATTEGROND

Kombuis 129, Nijkerk
Externe berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Nijkerk Gelderland

Sectie H

Perceel 6032

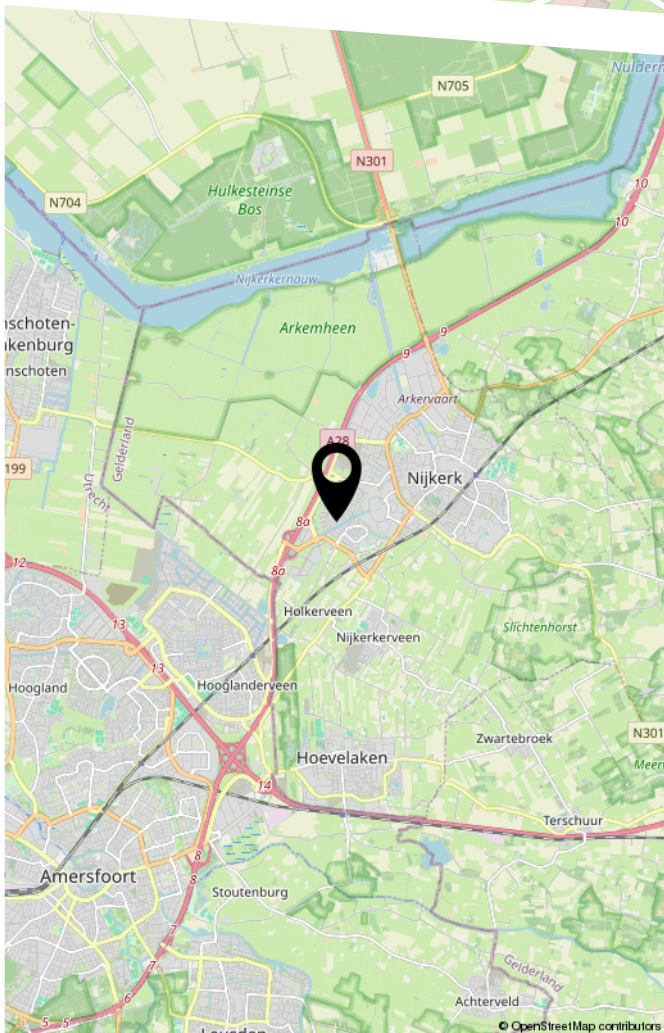
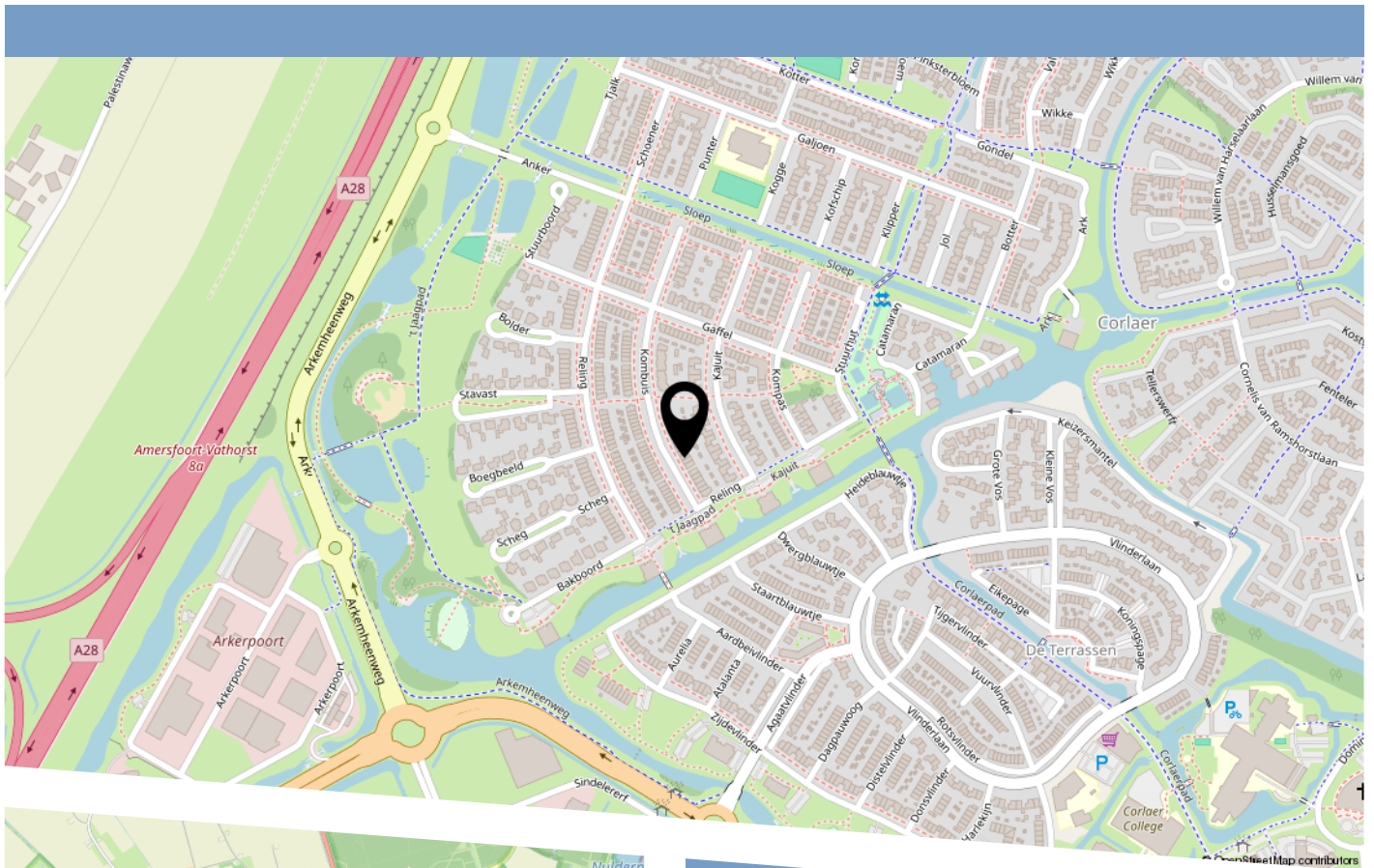
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Tekst

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

kombuis129.nl

De Boer
Makelaardij

Kombuis 129, Nijkerk



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

DE BOER MAKELAARDIJ
Hofstedering 234
3763 XP, Soest

0681765075
info@deboer-makelaardij.nl
www.deboer-makelaardij.nl