

Neptunushof 44

6215 XV Maastricht ()



Vraagprijs € 375.000 k.k.


MIJN HUIS EN IK
MAKELAARS

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Vraagprijs	€ 375.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1974
Onderhoud binnen	Matig
Onderhoud buiten	Matig
Oppervlakte	128m ²
Perceel	231m ²
Inhoud	482m ³
Aantal kamers	5
Slaapkamers	4
Verdiepingen	3
Energielabel	D

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Te renoveren ruime woning in Daalhof met royale oprit en garage.

Daalhof staat bekend als een prettige, kindvriendelijke wijk met veel voorzieningen. Van winkels tot scholen en speelpleintjes; alles is dichtbij.

Ook de uitvalswegen en het bruisende centrum van Maastricht bereik je binnen tien minuten – een betere ligging bestaat bijna niet.

Aan een rustige straat, tussen veel groen en met net dat beetje extra ruimte (128 m² + 25 m² extra ruimte).

Op de begane grond een royale entree/hal, toiletruimte, L-vormige woonkamer, keuken en toegang tot de omsloten tuin en garage.

Op de eerste verdieping 3 slaapkamers en een badkamer met ligbad, douche, wastafel, bidet en tweede toilet.

Op de tweede verdieping ruime slaapkamer, berging en royale overloop.

Deze woning wacht op iemand die haar weer helemaal naar deze tijd brengt.

Heb jij twee rechterhanden of voldoende inspiratie? Dan is dit misschien wel dé kans om je paleisje te maken.

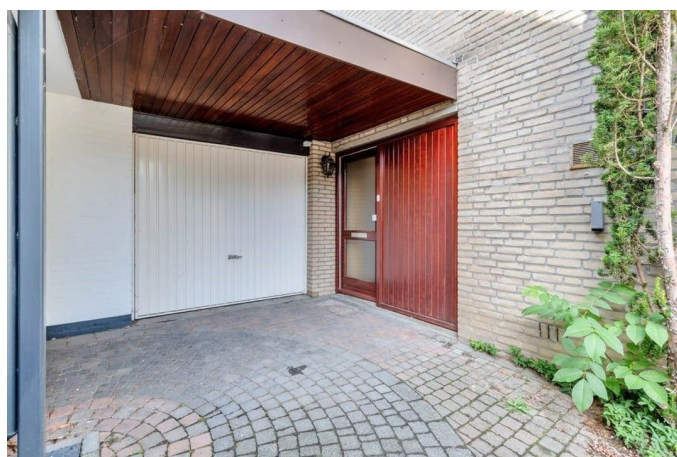
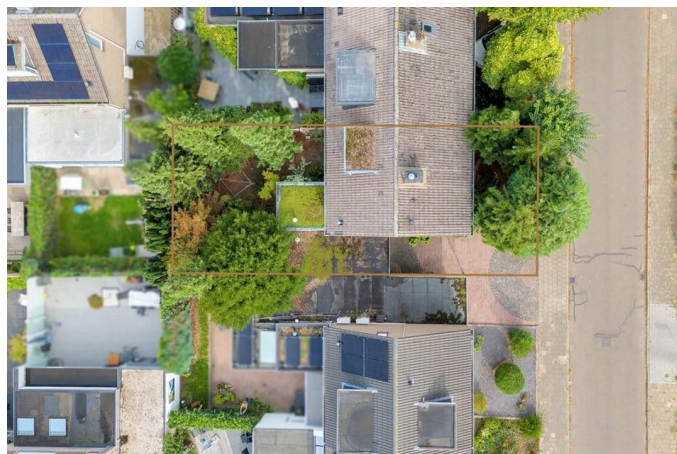
BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1974.
- Perceel 231 m².
- Woonoppervlakte 128 m² + 25 m² extra inpandige ruimte
- Energielabel D.
- Cv-installatie Remeha Combiketel (huur).

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Neptunushof 44

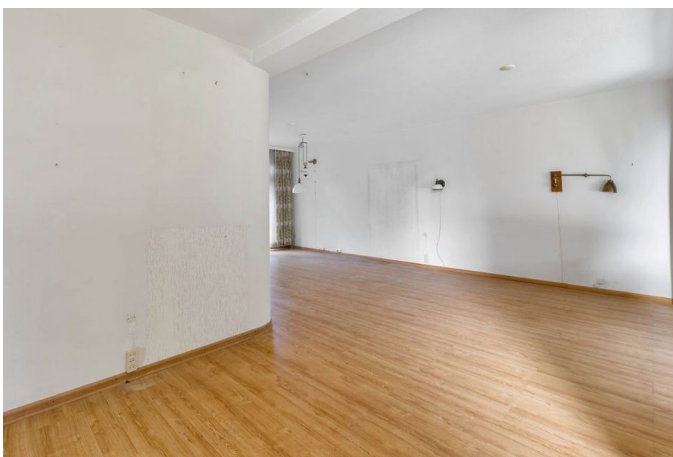
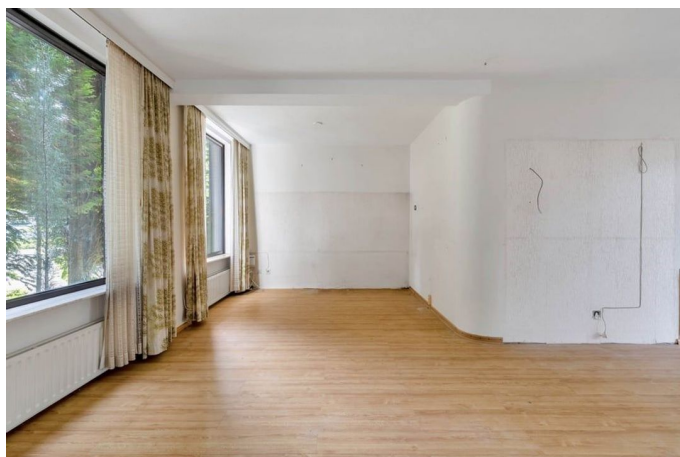
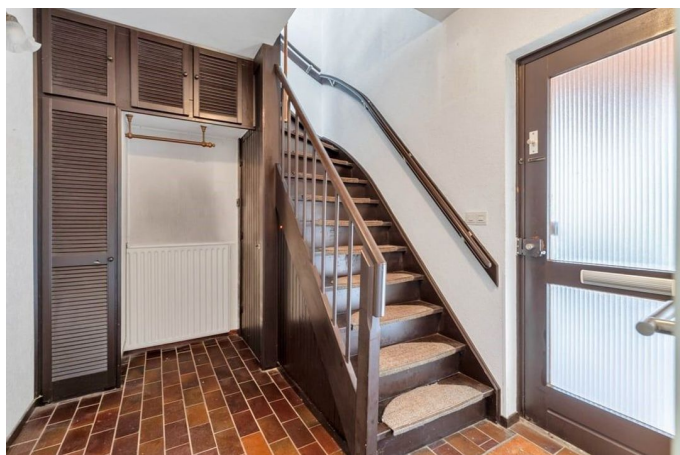
6215 XV Maastricht ()



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichting **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Neptunushof 44

6215 XV Maastricht ()



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichting **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Neptunushof 44

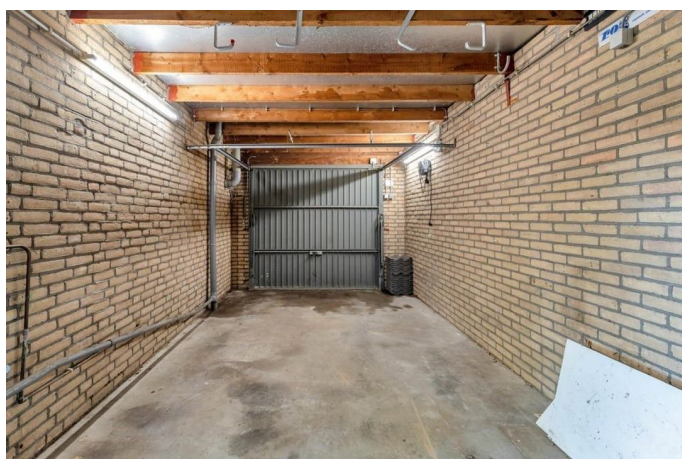
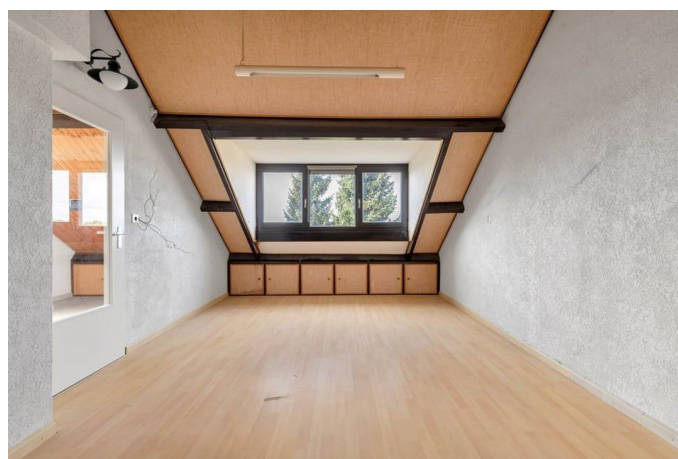
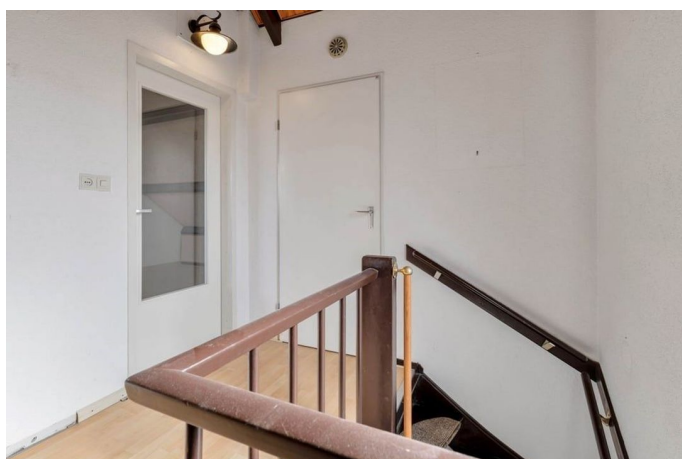
6215 XV Maastricht ()



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Neptunushof 44

6215 XV Maastricht ()



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Neptunushof 44

6215 XV Maastricht ()



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Begane grond met tuin



Deze plattegronden zijn uitsluitend ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijkheid.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Heddy

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Begane grond



Deze plattegronden zijn uitsluitend ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijkheid.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©OraDo

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

1ste verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijkheid.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©OvaDo

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

2de verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijkheid.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©OvaDo

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com