

TE KOOP



Dreef 48

8256 AW Biddinghuizen

Speelse 2 ô 1 kap met grote garage



Kenmerken

Woonoppervlakte	135 m ²
Overige inpandige ruimte	38 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	46 m ²
Perceeloppervlakte	349 m ²
Bouwjaar	1975
Energie label	C
Aantal slaapkamers	3
Met mogelijkheid voor een vierde op de tweede verdieping	



Omschrijving

Te Koop:

Op een fantastische locatie dichtbij het centrum van Biddinghuizen staat deze ruime, speels ingedeelde twee onder één kap woning op een grote kavel van maar liefst 349 m²! Het bijzondere daarbij is de lange garage van meer dan 12 meter welke ideaal is om in te klussen. De woning ligt aan een doodlopend straatje waardoor er weinig verkeer is aan de voorzijde en de achtertuin ligt ook geheel vrij.

Er zijn drie slaapkamers op de eerste verdieping en nog een royale tweede verdieping waar nog een slaapkamer gecreëerd zou kunnen worden. Op het dak liggen 16 zonnepanelen uit 2023.

Adres:

Dreef 48, 8256 AW te Biddinghuizen

Kadastrale gegevens:

Gemeente Dronten, sectie E, nummers 344 en 460.

Totaal groot: 349 m²

Tuin:

Er is een grote, zonnige tuin op het zuid-westen welke aan de achterzijde helemaal vrij ligt. Ook aan de voorzijde ligt er nog een flink stuk tuin met een ruime oprit. Aan de zijkant van de garage is er nog houtopslag.

Woning:

Woonoppervlakte ca. 135 m²

Overige in pandige ruimte (garage) ca. 38 m²

Gebouw gebonden buitenruimte ca. 46 m²

Inhoud ca. 669 m³

Perceeloppervlakte 349 m²

Omschrijving

Indeling:

Begane grond

Binnenkomst via de overdekte entree naar de ruime, lichte hal met daar het zwevend uitgevoerde toilet, de vernieuwde meterkast met glasvezel en 3-fasen aansluiting en toegang naar de keuken.

De speelse open keuken is ingericht met een 4-pits gaskookplaat, oven, vaatwasser, koelkast en veel bergruimte. Vanuit de keuken is er mooi overzicht over de lager gelegen zitkamer. Naast de keuken is er plaats voor een eethoek.

De zitkamer met grote ramen tot aan de grond is voorzien van een Amerikaans eiken vloer, een houtkachel en een deur naar de tuin.

Buitenom is de grote lange garage bereikbaar en met een lengte van meer dan 12 meter! is deze geschikt voor allerlei doeleinden. Deze heeft een betonvloer, elektra, water, elektrische overheaddeur, lichtkoepel en loopdeur naar de tuin.

Eerste verdieping

Via de open trap in de woonkamer is de eerste verdieping bereikbaar, met daar een grote overloop welke toegang geeft tot drie flinke slaapkamers en een grote badkamer. Zowel aan de voor-als achterzijde hebben de kamers toegang tot de balkons. De badkamer is ingericht met een inloopdouche, ligbad, wastafel, zwevend toilet en aansluitingen voor de wasmachine/droger.

Tweede verdieping

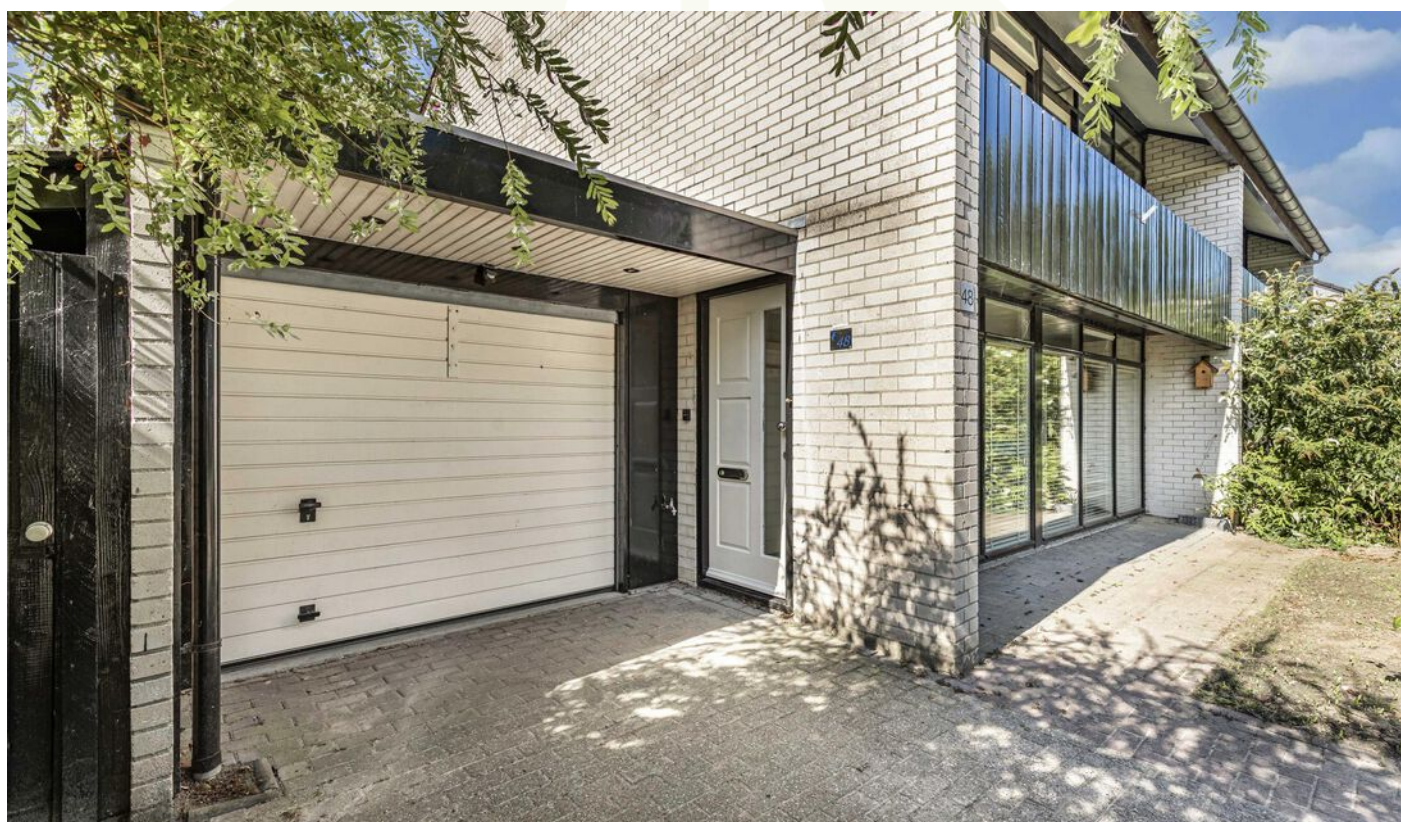
Er is een vaste naar de grote tweede verdieping. Hier bevindt zich een grote overloop met veel bergruimte en de Nefit combiketel uit 2019. Hier zou nog gemakkelijk een vierde slaapkamer gemaakt kunnen worden.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1975
- Energielabel C (van voor het leggen van de zonnepanelen)
- Fantastische ligging dicht bij het centrum aan een rustige straat
- Royaal perceel van 349 m²
- 16 Zonnepanelen uit 2023
- Grote garage van meer dan 12 meter lang
- Deze woning betreft een gemeentelijk monument
- Buitenschilderwerk 2024/2025

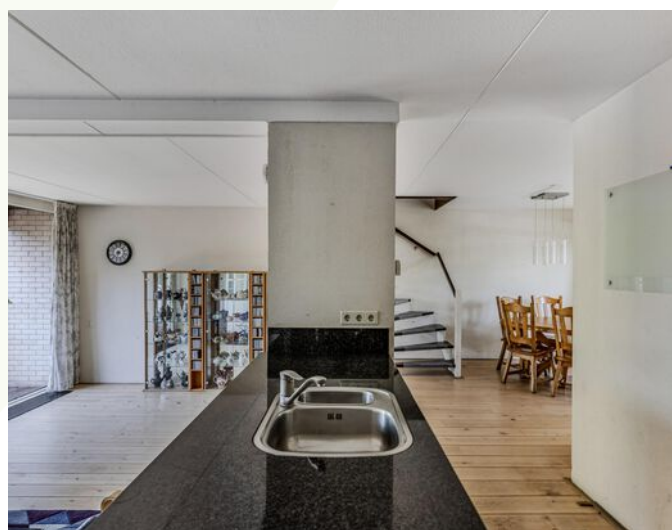








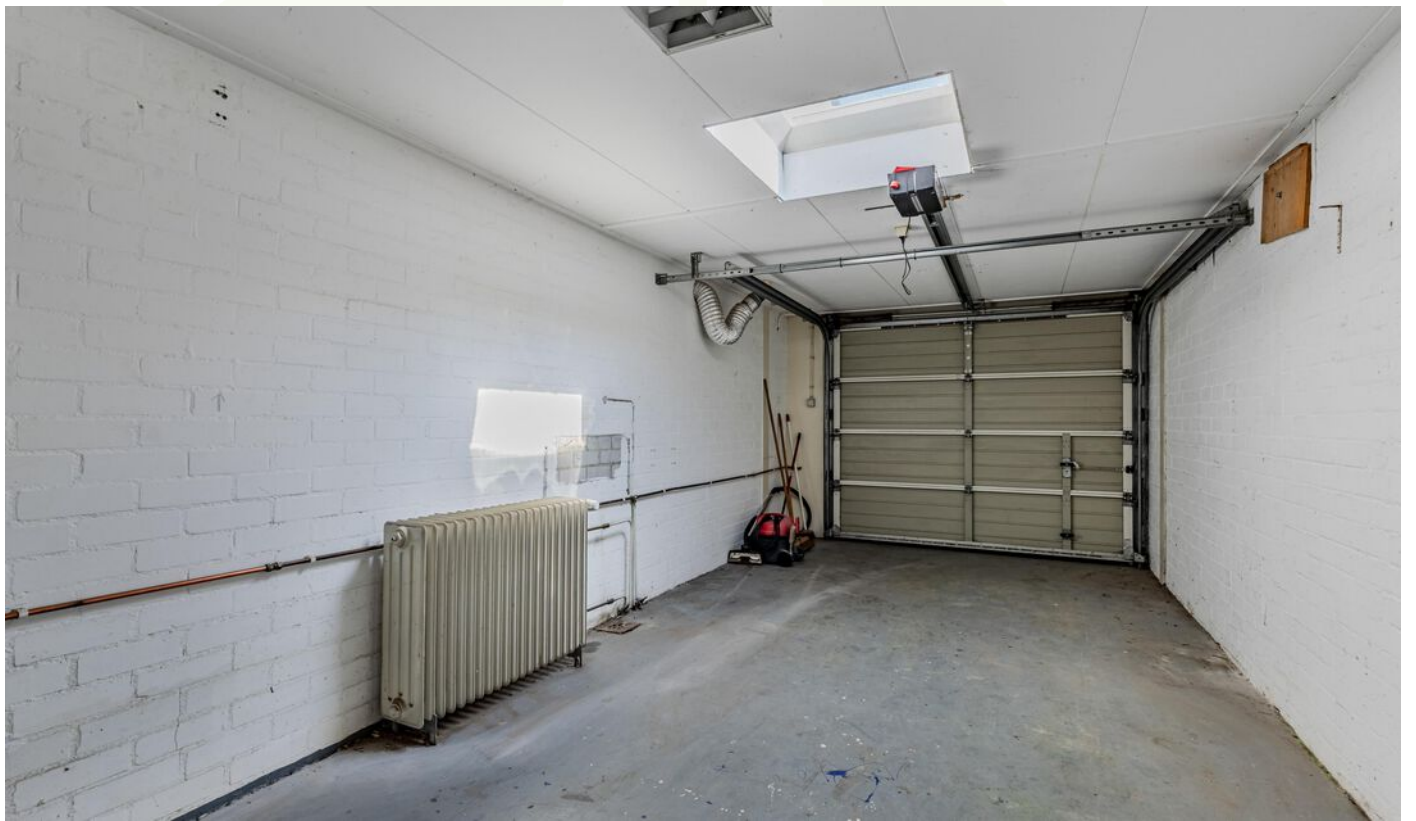
















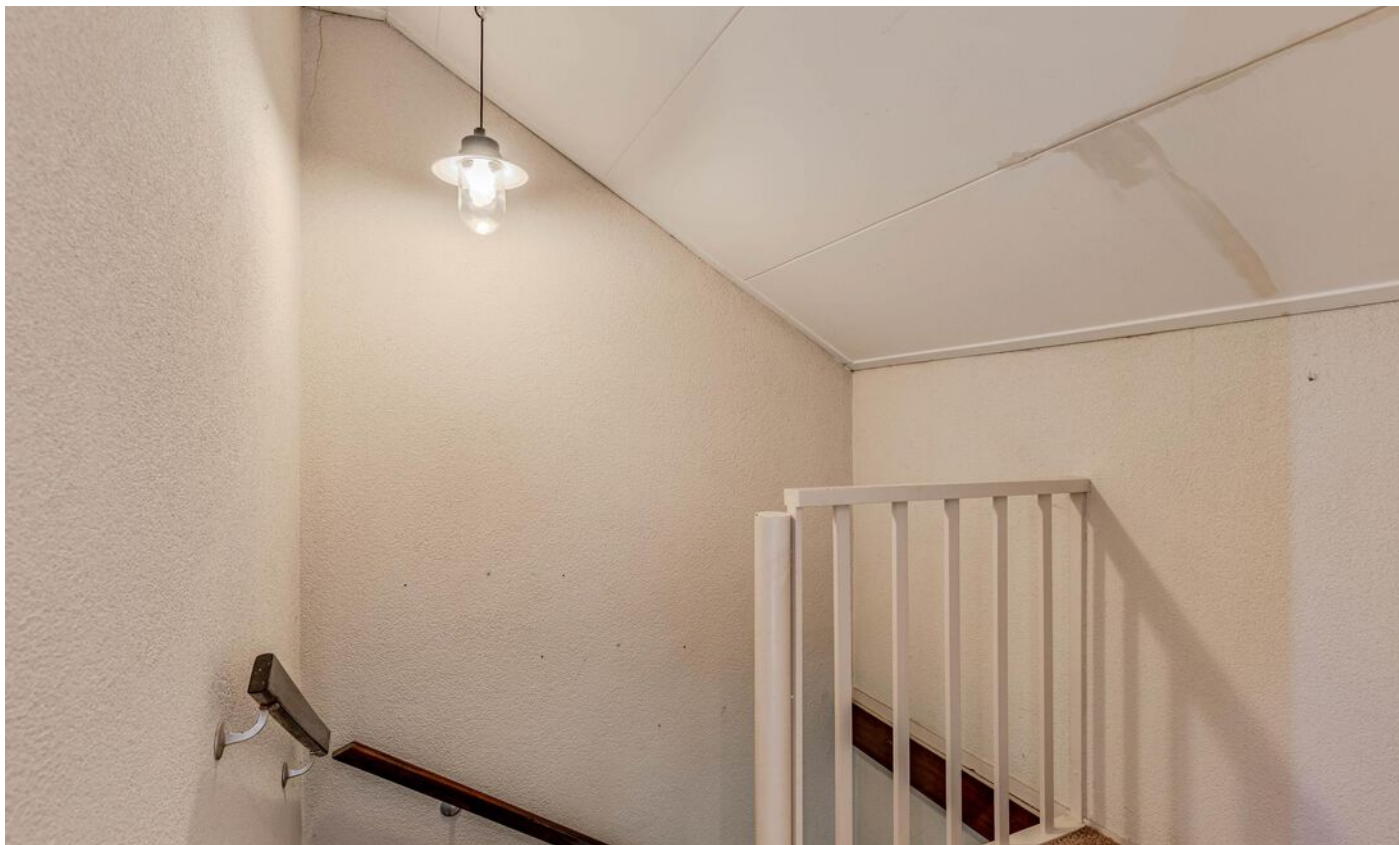


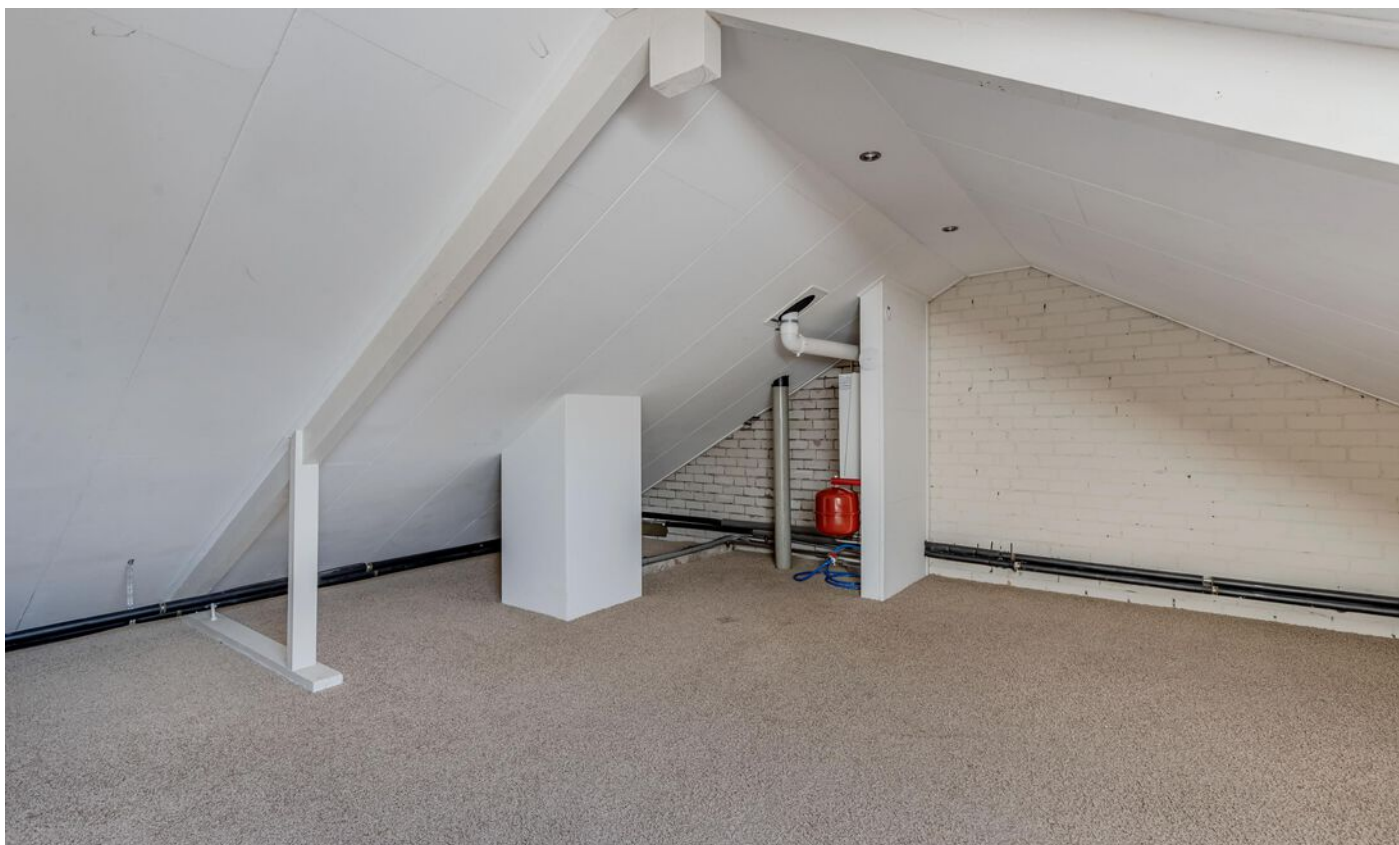




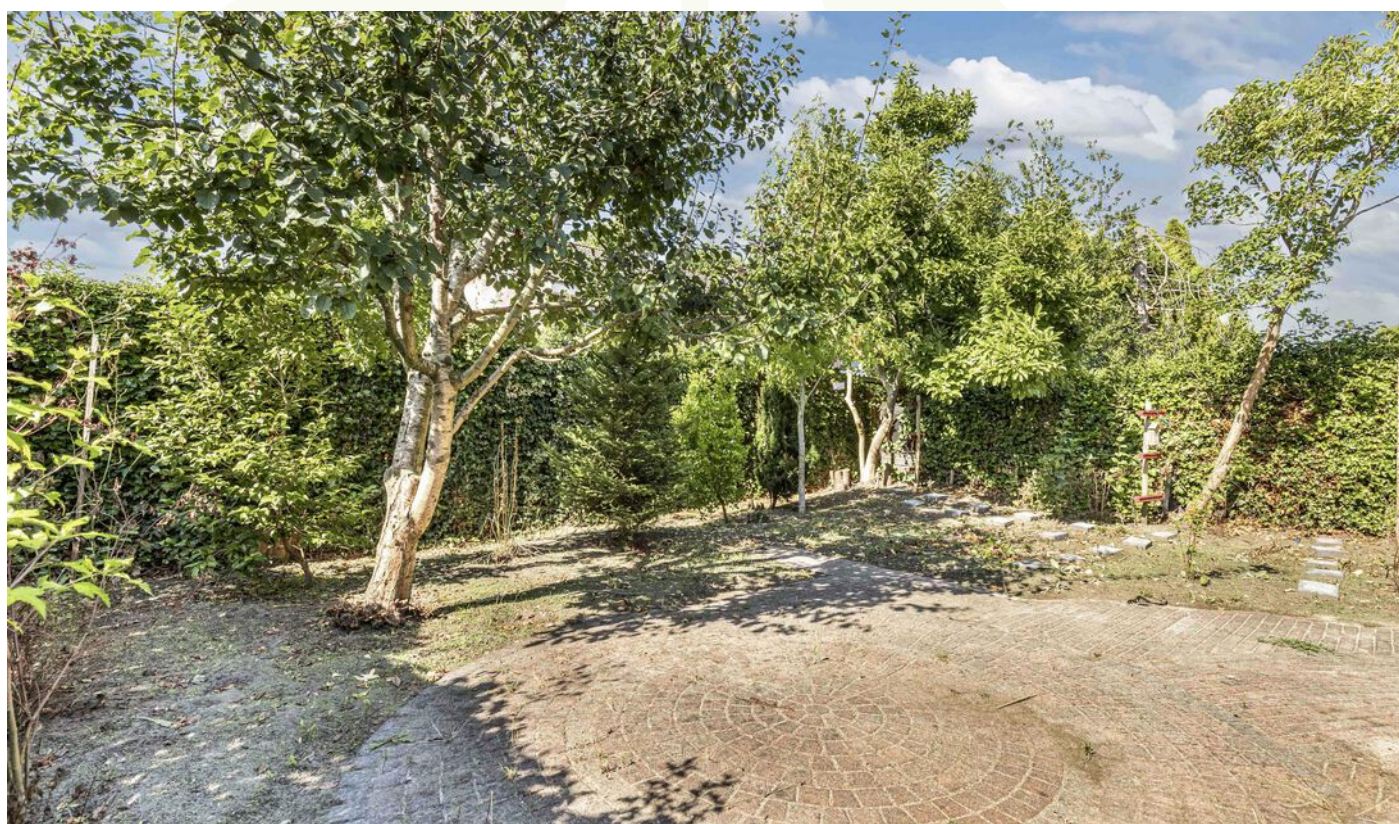












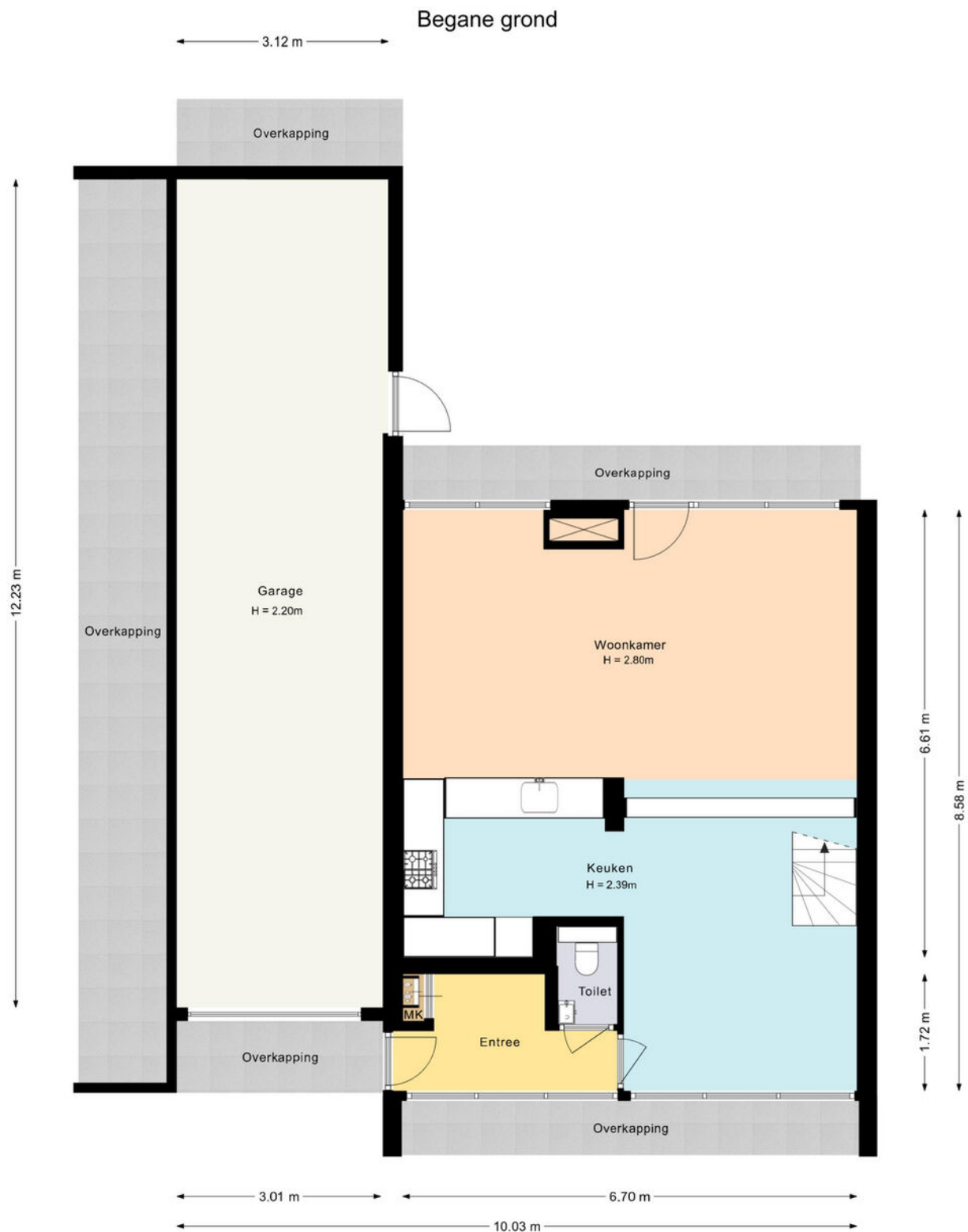












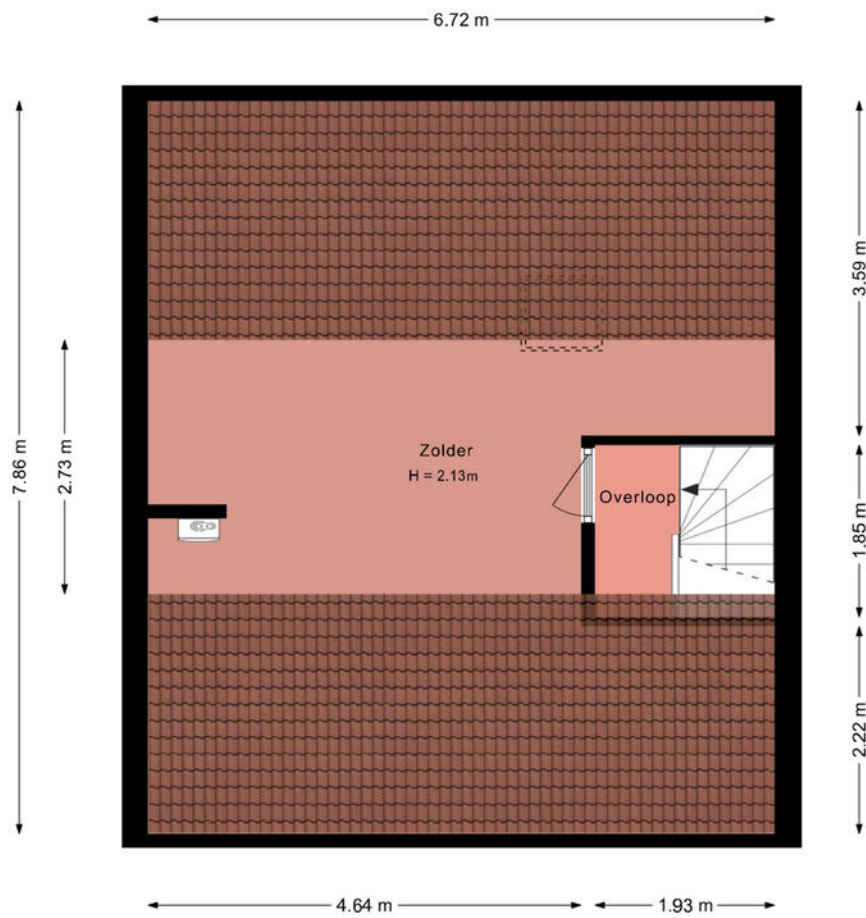
Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Zolder

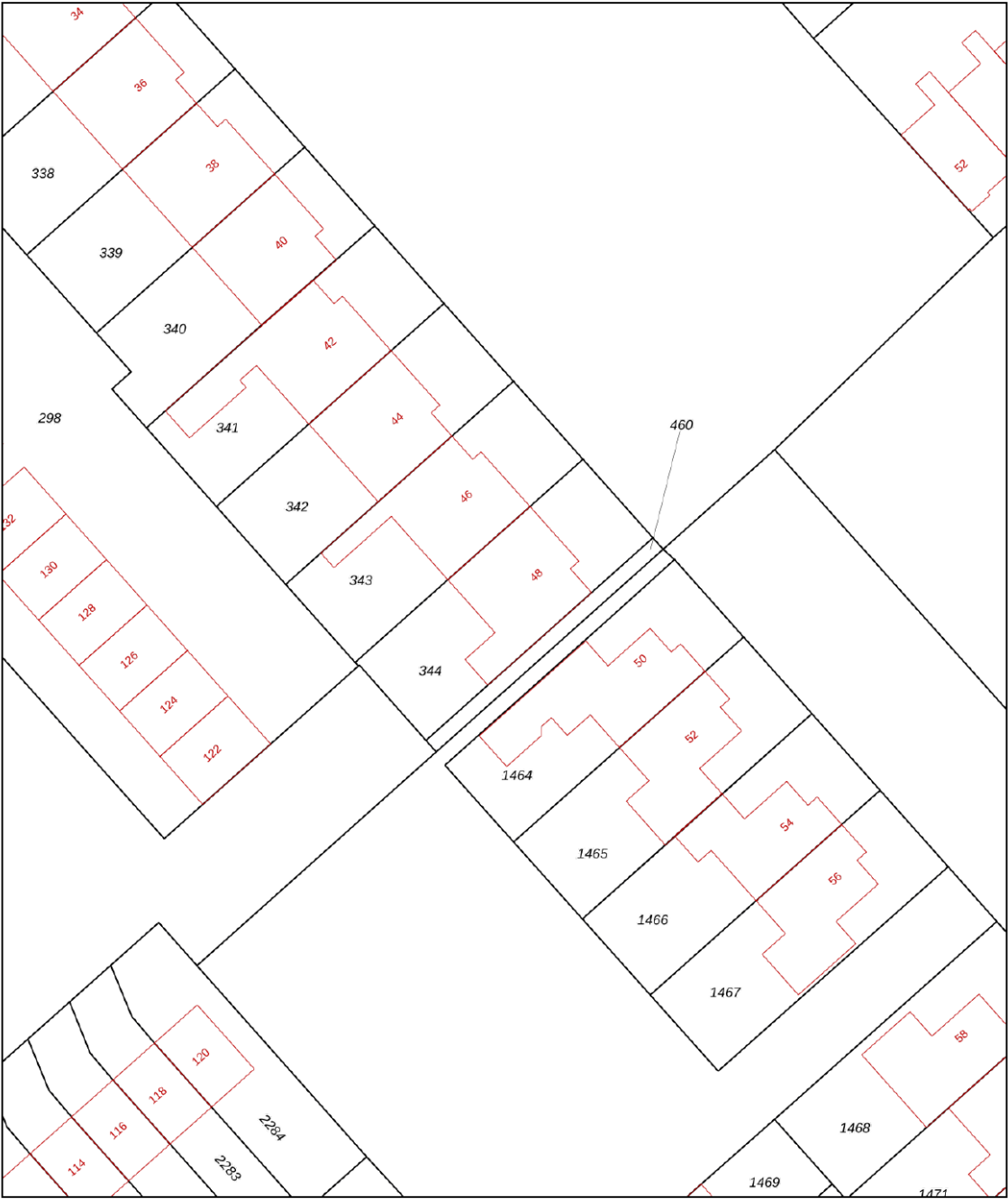


Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dreef 48



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 april 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Dronten

E

344

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- White board	X			
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

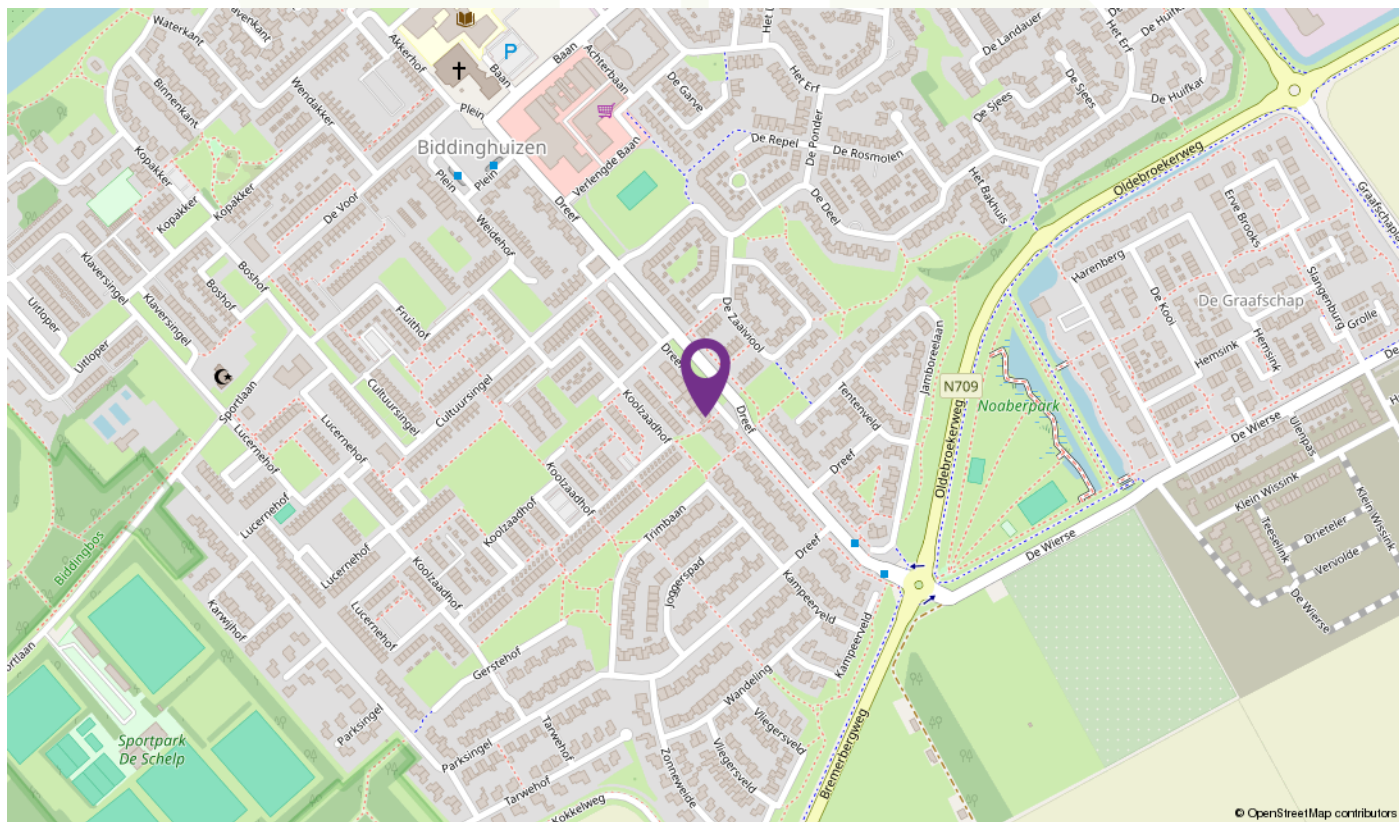
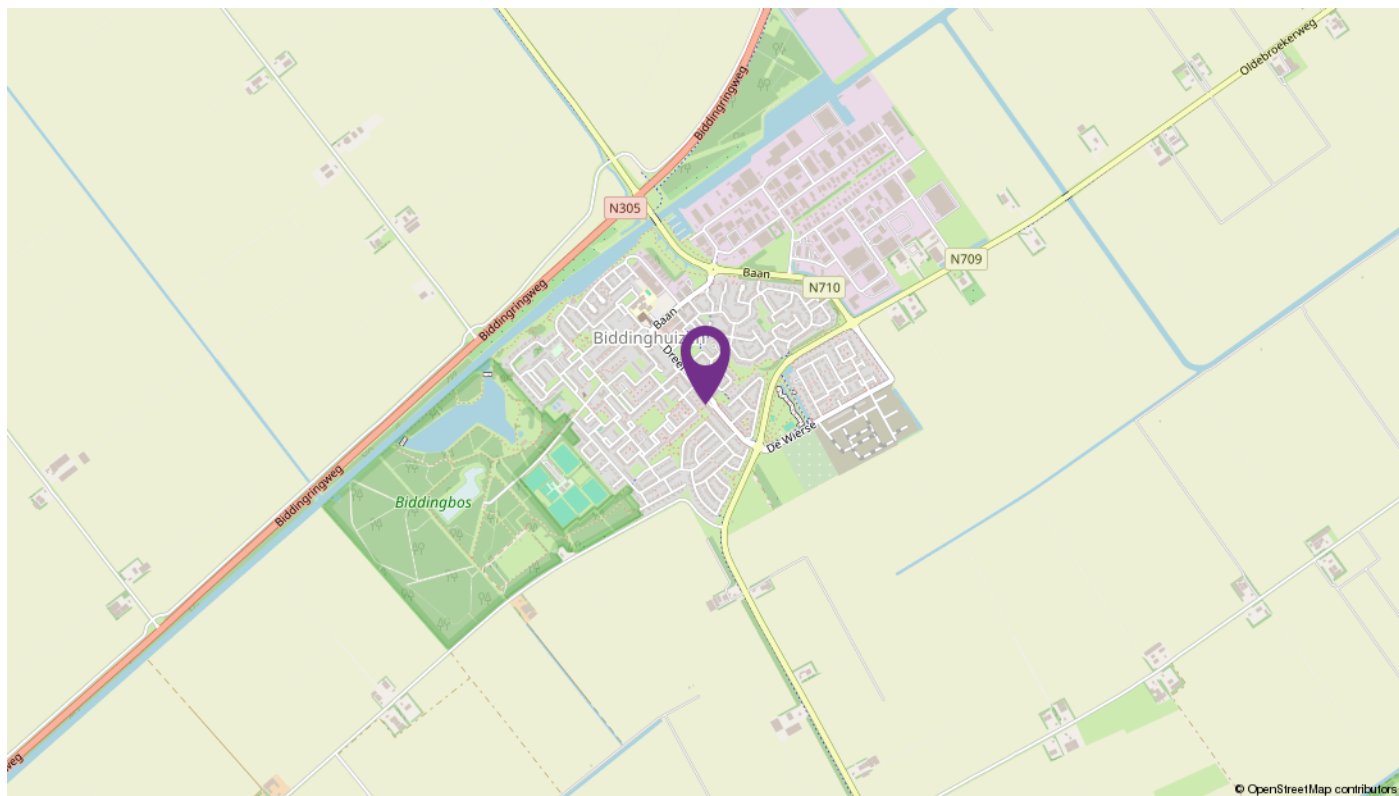
Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Houthok	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)		X		
- Regenton		X		
- Hoge trap		X		
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Locatie



Over LodeVie makelaardij en taxatie



LodeVie makelaardij en taxatie is een jong makelaarskantoor en houdt zich bezig met de bemiddeling van alle soorten woningen, appartementen en woonboerderijen, agrarisch en landelijk vastgoed, bedrijfsmatig vastgoed en overig vastgoed zoals zorgboerderijen, landgoederen, woon/werk locaties en beleggingsobjecten. Voor zowel verkoop als aankoop kunt u bij ons terecht. Vanuit het kantoor in Dronten zijn we op woninggebied actief in de gemeente Dronten met natuurlijk Ketelhaven, Swifterbant, Biddinghuizen, maar ook in Lelystad zoals bijvoorbeeld op de Groene Velden, Landerijen en het Hollandse Hout zijn we goed bekend. Daarnaast zijn we regelmatig te vinden richting Kampen, de Noordoostpolder in Zeewolde en in Almere. Het agrarisch en landelijk vastgoed omvat voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; Oostelijk- en Zuidelijk

Flevoland, Noordoostpolder en omgeving Kampen en richting de Veluwe. Maar u kunt ons ook treffen in bijvoorbeeld Groningen of Drenthe. Op bedrijfsmatig gebied zijn we actief in verkoop/aankoop en verhuur van bedrijfshallen, kantoren en woon/werk locaties. Zowel bestaande bouw als nieuwbouw. Naast de bemiddeling kunt u ook bij ons terecht voor een taxatie van uw onroerend goed. LodeVie is lid van de NVM, wat garant staat voor kwaliteit, kennis en integriteit. We staan ingeschreven in de registers van VastgoedCert en de NRVt in de kamers Wonen, BOG en Agrarisch & Landelijk.

Kenmerkende woorden voor ons zijn: persoonlijke aandacht, kleinschalig, tijd voor u, kennis van zaken. Wilt u eens vrijblijvend kennis maken, advies of een gratis verkoop gesprek, neem dan contact met ons op!

Aantekeningen



Aantekeningen



INTERESSE

in deze mooie woning?



Deze vrijblijvende informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door LodeVie makelaardij en taxatie geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie, plattegronden en meetgegevens enig recht worden ontleend