



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Christiaan Huygenslaan 13

Hengelo | € 319.500 k.k.



Christiaan Huygenslaan 13

Uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning, drie slaapkamers, volop mogelijkheden, centraal gelegen aan de rand van Tuindorp met mogelijkheid voor garage.

Op een fijne en centrale locatie aan de rand van het geliefde Tuindorp in Hengelo staat deze twee-onder-een-kapwoning uit 1956. De woning beschikt over een ruime lichte woonkamer, een aan de achterzijde uitgebouwde woonkeuken, drie slaapkamers, een fijne tuin en een royale tuinberging met mogelijkheden.

De woning biedt een fijne basis om naar eigen smaak te moderniseren. Met enkele aanpassingen en een eigentijdse inrichting creëer je hier een heerlijk comfortabel en persoonlijk thuis dat helemaal aansluit bij jouw woonwensen.

De ligging is daarbij een groot pluspunt. Je woont hier op korte afstand van het centrum van Hengelo, het karakteristieke Tuindorp, diverse voorzieningen en belangrijke uitvalswegen.

INDELING

Begane grond:

Via de overdekte entree kom je binnen in de hal met meterkast, staand toilet met fontein en trapopgang naar de eerste verdieping. Onder de trap bevindt zich een praktische trapkast.

De woonkamer is ruim en licht dankzij de grote raampartijen en beschikt over een sfeervolle erker aan de voorzijde en een gaskachel. Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd, waardoor een royale open woonkeuken is ontstaan. Deze ruimte vormt een fijne plek voor een grote eettafel en biedt direct contact met de tuin.

De keuken is functioneel uitgevoerd en voorzien van een langwerpig keukenblok met spoelgelegenheid, gaskookplaat, afzuigschouw, oven en kastruimte boven en onder. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met ruimte voor de wasmachine en droger en de opstelplaats van de cv-ketel.

De achtertuin is bereikbaar via zowel een loopdeur als de schuifpui vanuit de woonkeuken.

Christiaan Huygenslaan 13

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar. Alle slaapkamers zijn goed van formaat en beschikken over een vaste kast. Door de uitbouw aan de achterzijde, die ook op de eerste verdieping is doorgetrokken, beschikken de achterste slaapkamers over extra ruimte.

De badkamer is eenvoudig uitgevoerd, betegeld tot het plafond en voorzien van een douche, wastafel met meubel en radiator.

Bergzolder:

Via een vlzoluik bereikbare bergzolder, ideaal voor het opbergen van spullen.

Buiten:

De woning beschikt over een fijne achtertuin met een overkapping direct achter de woning. Hierdoor ontstaat een heerlijke plek om beschut buiten te zitten en langer van het buitenleven te genieten.

De tuin is momenteel grotendeels voorzien van bestrating en biedt volop mogelijkheden om deze naar eigen wens in te richten met bijvoorbeeld extra groen, borders of verschillende terrassen.

Achterin de tuin bevindt zich een ruime tuinberging. Deze ruimte biedt volop praktische mogelijkheden voor het stallen van fietsen, gereedschap of hobbybenodigdheden. Door een aanpassing aan de schutting en tuin aan de zijkant van de woning is het mogelijk om deze ruimte bereikbaar te maken vanaf de oprit en hiermee bijvoorbeeld geschikt te maken voor het stallen van een auto of motor. Een mooie kans voor de liefhebber die extra ruimte zoekt.

Daarnaast is er een achterom aanwezig.

Ligging:

De Christiaan Huygenslaan ligt op een prettige locatie aan de rand van Tuindorp. Deze geliefde omgeving staat bekend om de groene uitstraling, karakteristieke woningen en de centrale ligging.

Voorzieningen zoals winkels, scholen en sportverenigingen bevinden zich in de nabije omgeving. Ook het centrum van Hengelo is snel bereikbaar en dankzij de nabijgelegen uitvalswegen zijn omliggende plaatsen en de snelwegen A1/A35 goed bereikbaar.

Christiaan Huygenslaan 13

Bijzonderheden:

- Twee-onder-een-kapwoning uit 1956;
- Gelegen aan de rand van het geliefde Tuindorp;
- Woonoppervlakte ca. 101 m²;
- Inhoud ca. 359 m³;
- Perceeloppervlakte 202 m²;
- Energielabel C;
- Aan de achterzijde uitgebouwd zowel op de begane grond en eerste verdieping;
- Drie ruime slaapkamers, allen voorzien van vaste kast;
- Ruime tuinberging met mogelijkheden tot het creëren van een bereikbare garagefunctie;
- Achterom aanwezig;
- Overkapping aan de achterzijde van de woning;
- Centrale ligging ten opzichte van centrum, voorzieningen en uitvalswegen.

Christiaan Huygenslaan 13 biedt ruimte, een fijne ligging en vooral veel mogelijkheden. Een woning met een goede basis, waarbij je met jouw eigen ideeën en woonwensen een heerlijk thuis kunt creëren.

Bijzonderheden koopovereenkomst

- Koper en verkoper zijn pas gebonden nadat beiden de koopovereenkomst hebben ondertekend;
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een waarborgsom of bankgarantie ter hoogte van 10% van de koopsom opgenomen;
- In de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule worden opgenomen;
- In de koopovereenkomst zal een asbestclausule worden opgenomen.

Aanvaarding: in overleg.

Je eigen aankoopmakelaar. Niet verplicht, wel verstandig!

Interesse in deze woning? Schakel dan je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Een aankoopmakelaar behartigt jouw belangen tijdens het aankoopproces en kan je ondersteunen bij onder andere de bezichtiging, waardebepaling, onderhandelingen en koopovereenkomst. Adressen van NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je via [nvm.nl](https://www.nvm.nl) en [funda.nl](https://www.funda.nl).

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort appartement

eengezinswoning

Type woning

2-onder-1-kapwoning

Bouwjaar

1956

Oppervlakten en inhoud

Wonen

101 m²

Overig inpandige ruimte

-

Gebouwgebonden buitenruimte

15 m²

Inhoud

359 m³

Indeling

Aantal kamers

4

Aantal woonlagen

3

Energie

Energielabel

C

Energielabel geldig tot

2030-12-21

Isolatie

muurisolatie, dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel, gashaard

Warm water

c.v.-ketel

Cv-ketel

Intergas 2025



























Plattegronden

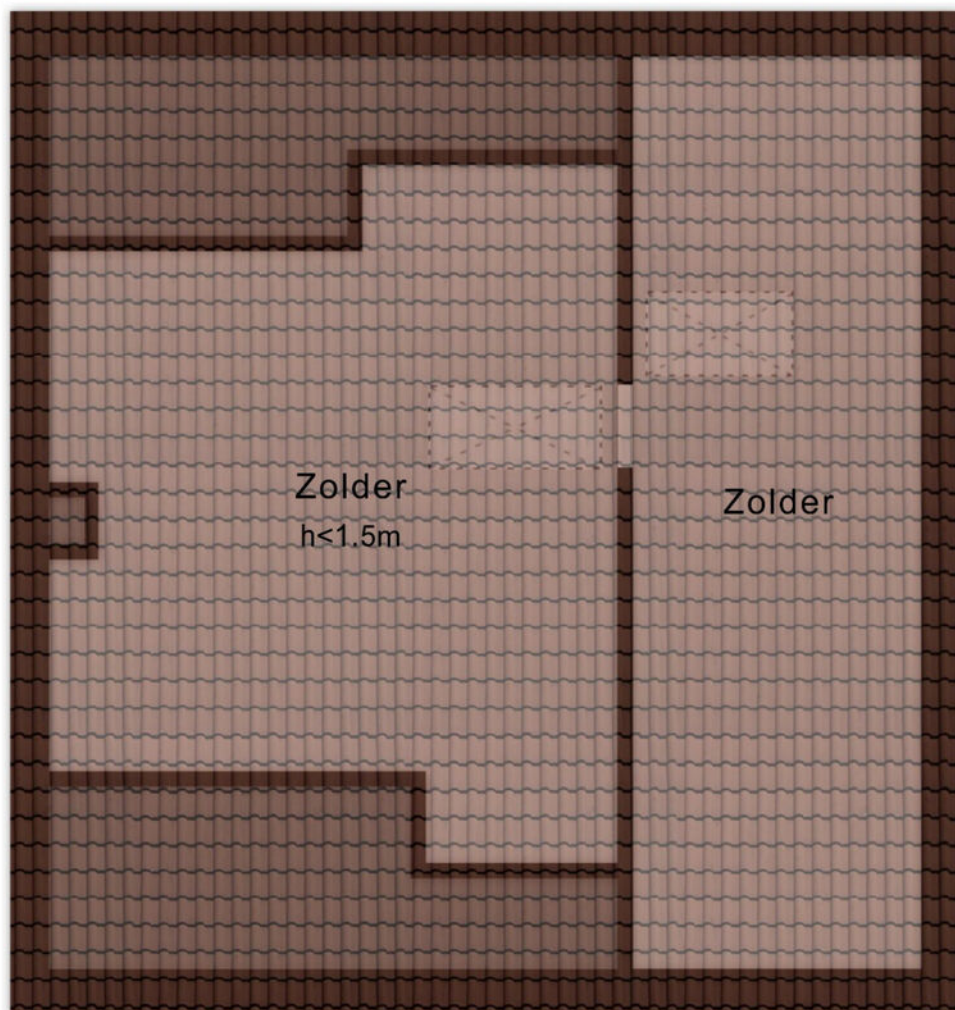


Plattegronden

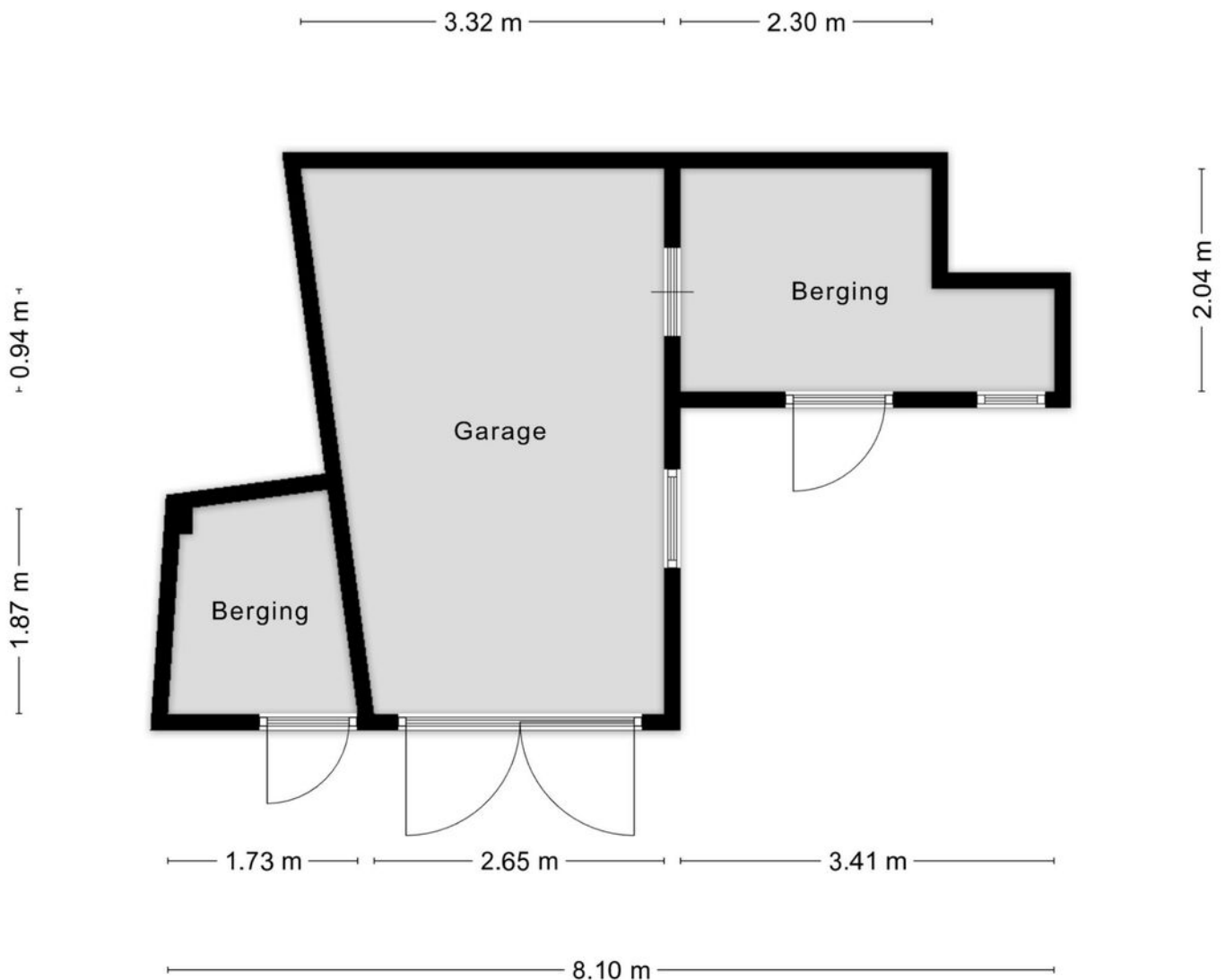


Plattegronden

5.77 m



Plattegronden



Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Christiaan Huygenslaan 13

Gemeente

Hengelo Overijssel

Perceeloppervlakte

202 m²

Postcode, plaats

7553 CE, Hengelo

Sectie / perceel

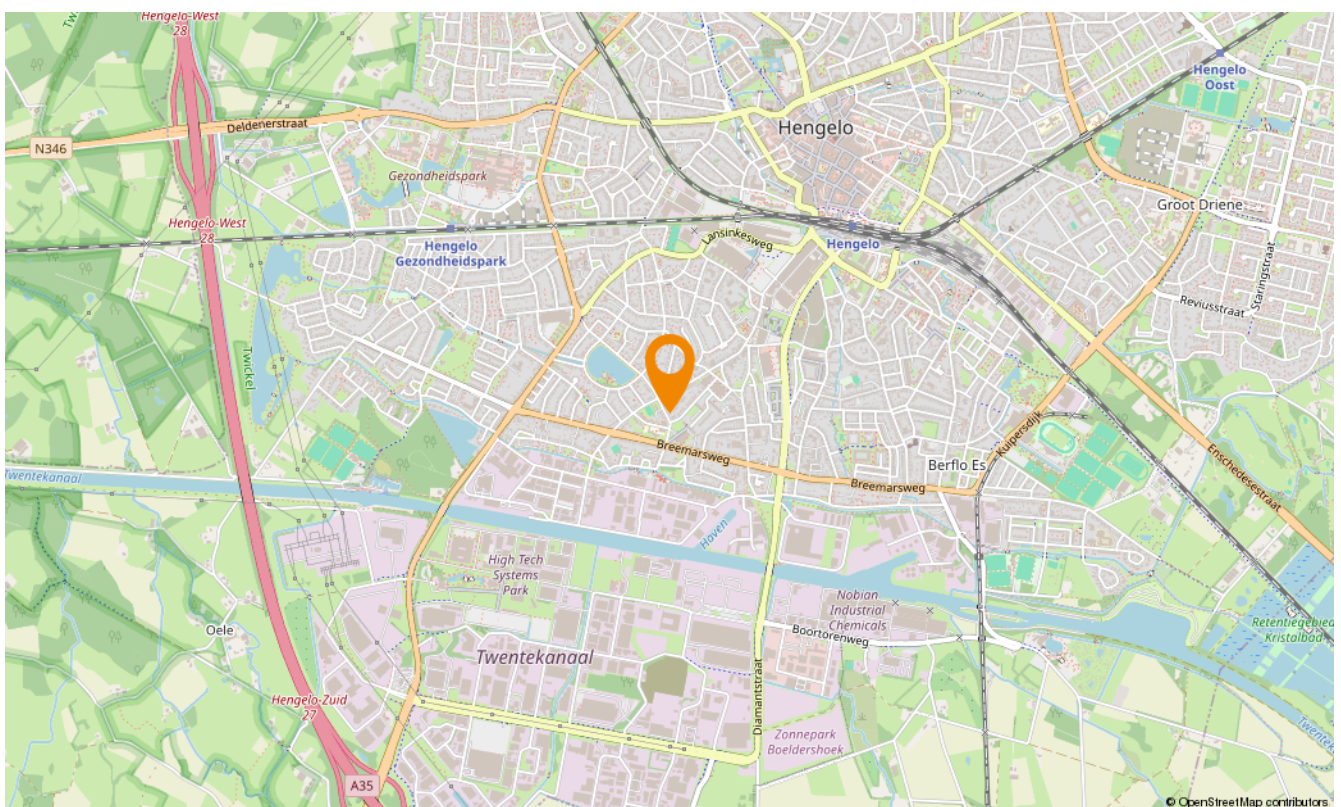
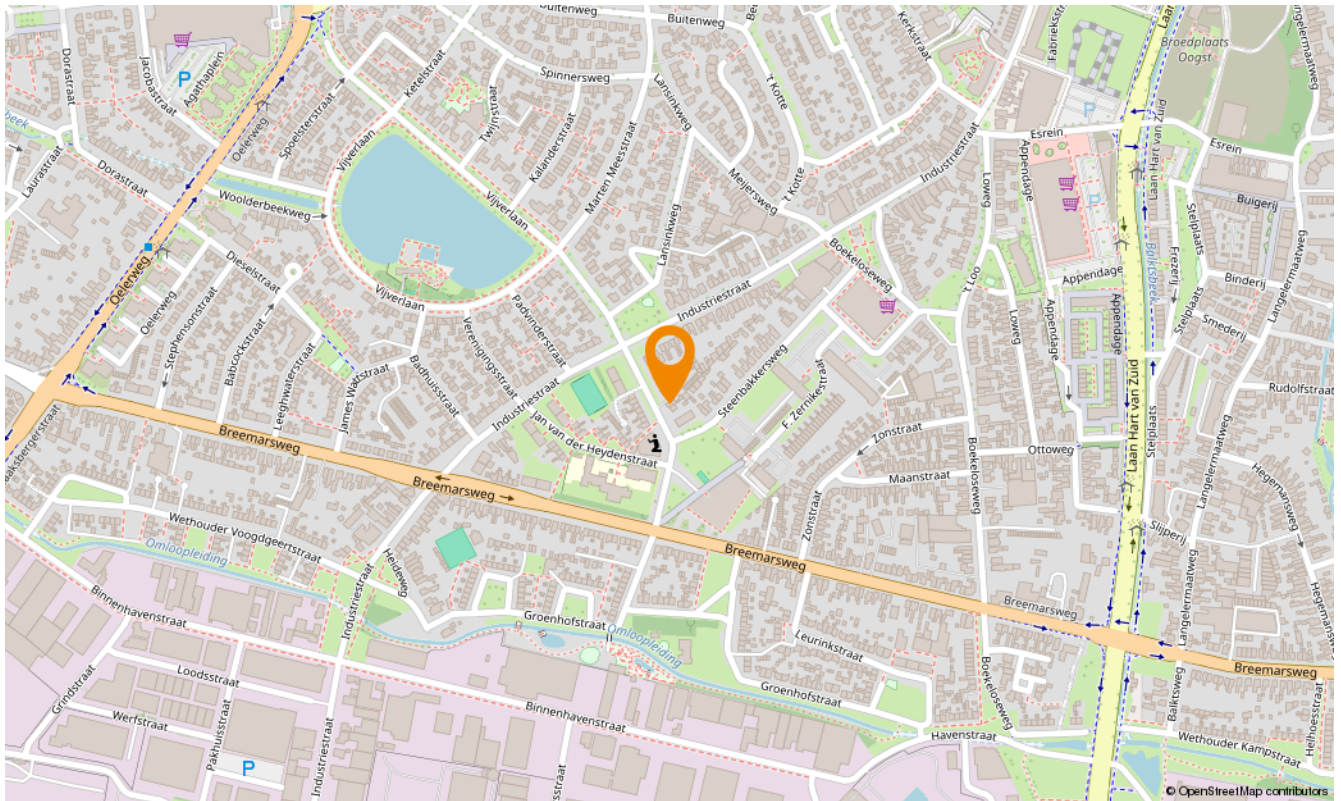
K / 1947

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Locatie in Hengelo



Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Tom



Esther



Maarten



Kelly



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



SNELDER ZIJLSTRA

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra