

De Makelaar van

MeiërijStad 
MAKELAARDIJ

Hier



Schijndel Mercurius 28

Vraagprijs € 669.000,- k.k.



Kenmerken

- Bouwjaar: 1999
- Perceeloppervlakte: 230 m²
- Inhoud: 652 m³
- Woonoppervlakte: 176 m²
- Garage: garage en oprit
- Slaapkamers: 4
- Achtertuin Ligging: west
- De cv-ketel: Intergas 2013, vloerverwarming, warmtepomp
- Ligging: in woonwijk



Meerijstad Makelaardij presenteert

HOOG WOONCOMFORT!

Mercurius 28 is een royale tweekapper met garage en oprit, gelegen in de levendige en kindvriendelijke woonwijk Hulzebraak in Schijndel. De woning is aan de achterzijde over de volledige breedte uitgebouwd, waardoor een bijzonder ruime woonkamer is ontstaan. Daarnaast beschikt de woning over een fraaie woonkeuken, vier slaapkamers, een moderne badkamer en een verzorgde, privacy biedende achtertuin op het westen. De woning is rustig gelegen en toch bevinden diverse voorzieningen zich op korte afstand. Een ideale combinatie van comfortabel wonen, ruimte en een prettige woonomgeving!





Woonlocatie

De woning is rustig gelegen in de kindvriendelijke woonwijk Hulzebraak. Op korte afstand bevinden zich onder andere een kinderdagverblijf en een basisschool. Ook voor de dagelijkse boodschappen kunt u in de nabijheid terecht. Het levendige centrum van Schijndel, met diverse winkels en verschillende horecagelegenheden, bereikt u in circa 5 autominuten. De uitvalswegen richting onder andere Eindhoven en 's-Hertogenbosch zijn eenvoudig bereikbaar via de nabijgelegen Structuurweg.



Binnenkomst

Via de entree/hal bereikt u de meterkast, de fraaie toiletruimte met inbouwcloset en fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping. De pvc-vloer met comfortabele vloerverwarming loopt over de gehele begane grond door.



Heerlijk tafelen

Aan de voorzijde bevindt zich de riante woonkeuken met een fraai keukenmeubel uit 2020. Het royale meubel beschikt over een composieten werkblad en is uitgerust met een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een vaatwasser, oven en koelkast. Door de ruime opzet is hier bovendien plaats voor een grote eettafel.







Ruimte en sfeer

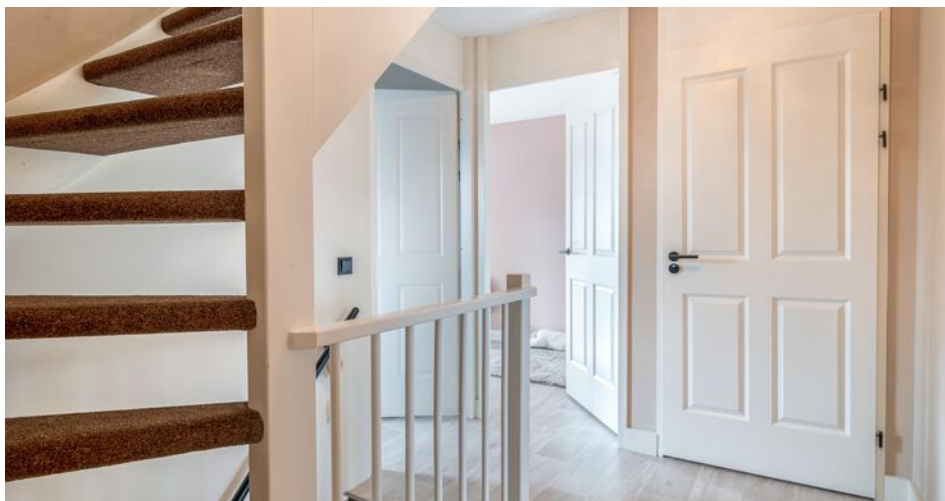
Aan de achterzijde is de woning over de volledige breedte uitgebouwd. Hierdoor is een royale woonkamer ontstaan, waar u gemakkelijk een ruime zithoek kunt creëren en daarnaast bijvoorbeeld een speelhoek of bureau kunt plaatsen. De riante raampartijen en openslaande tuindeuren zorgen voor een prettige hoeveelheid natuurlijk licht en een directe verbinding met de tuin. Een elektrische haard zorgt bovendien voor extra sfeer en warmte.



Monique van Rijbroek
Meerijstad Makelaar

**“Verkopen
is luisteren
en vooral
de dialoog
aangaan
met
kopers en
klanten”**





Woongenot op de eerste verdieping

Via de overloop bereikt u drie slaapkamers, de badkamer en een separate toiletruimte met inbouwcloset en fonteintje. De moderne badkamer is uitstekend afgewerkt met een tegelvloer en betegelde wanden en een stucwerkplafond met spotjes. U beschikt hier over een fraai badkamermeubel met dubbele wastafel en grote spiegel, een inloopdouche en een designradiator. Daarnaast is de badkamer voorzien van vloerverwarming en mechanische ventilatie. Alle slaapkamers zijn voorzien van stucwerk wanden en plafonds, decoratief wandbehang en een vinylvloer. Op de overloop bevindt zich een airconditioning uit 2023, waarmee de gehele verdieping kan worden gekoeld en (bij)verwarmd.



Jochem Kroon
Meerijstad Makelaar

**U heeft
interesse in
een pand?**

Bel me op
073 544 21 00
of maak een
afspraak.





Wat een ruimte!

Via een vaste trap bereikt u de ruime voorzolder. Hier bevinden zich de opstelling van de cv-installatie en warmtepomp en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Dankzij de ruime opzet en het aanwezige Velux dakraam is dit een prettige en praktische ruimte. De vierde slaapkamer is uitstekend afgewerkt met strak stucwerk op de wanden en het plafond en een laminaatvloer. De slaapkamer beschikt over een Velux dakraam, airconditioning, bergkasten en knieschotten.





Praktische garage en bijkeuken

De garage is zowel via de draaideuren vanaf de oprit als via een loopdeur vanuit de tuin bereikbaar. Daarnaast is de garage inpandig vanuit de bijkeuken toegankelijk. De ruimte is voorzien van elektra, verwarming en water. Naast het parkeren van uw auto biedt de garage volop mogelijkheden voor het stallen van fietsen en het opbergen van (tuin)gereedschap. De bijkeuken is voorzien van een wastafel, de aansluitingen voor uw wasmachine en droger en een loopdeur naar de tuin.

Meerijstad Makelaardij presenteert

Buiten GENIETEN!

Zowel de voor- als achtertuin zijn fraai aangelegd. De voortuin is voorzien van sierbestrating, terwijl de achtertuin beschikt over een mooi terras, kunstgras en diverse borders met een variatie aan vaste beplanting. Het vele groen zorgt voor een sfeervolle uitstraling en biedt volop privacy. De achtertuin is bovendien op het westen gelegen, waardoor u hier heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten. Aan de woning is een riante overkapping gerealiseerd, voorzien van twee lichtkoepels, inbouwspots en een screen. Een heerlijke plek om tot in de avonduren te genieten van het buitenleven. Op het dak bevinden zich daarnaast 18 zonnepanelen.



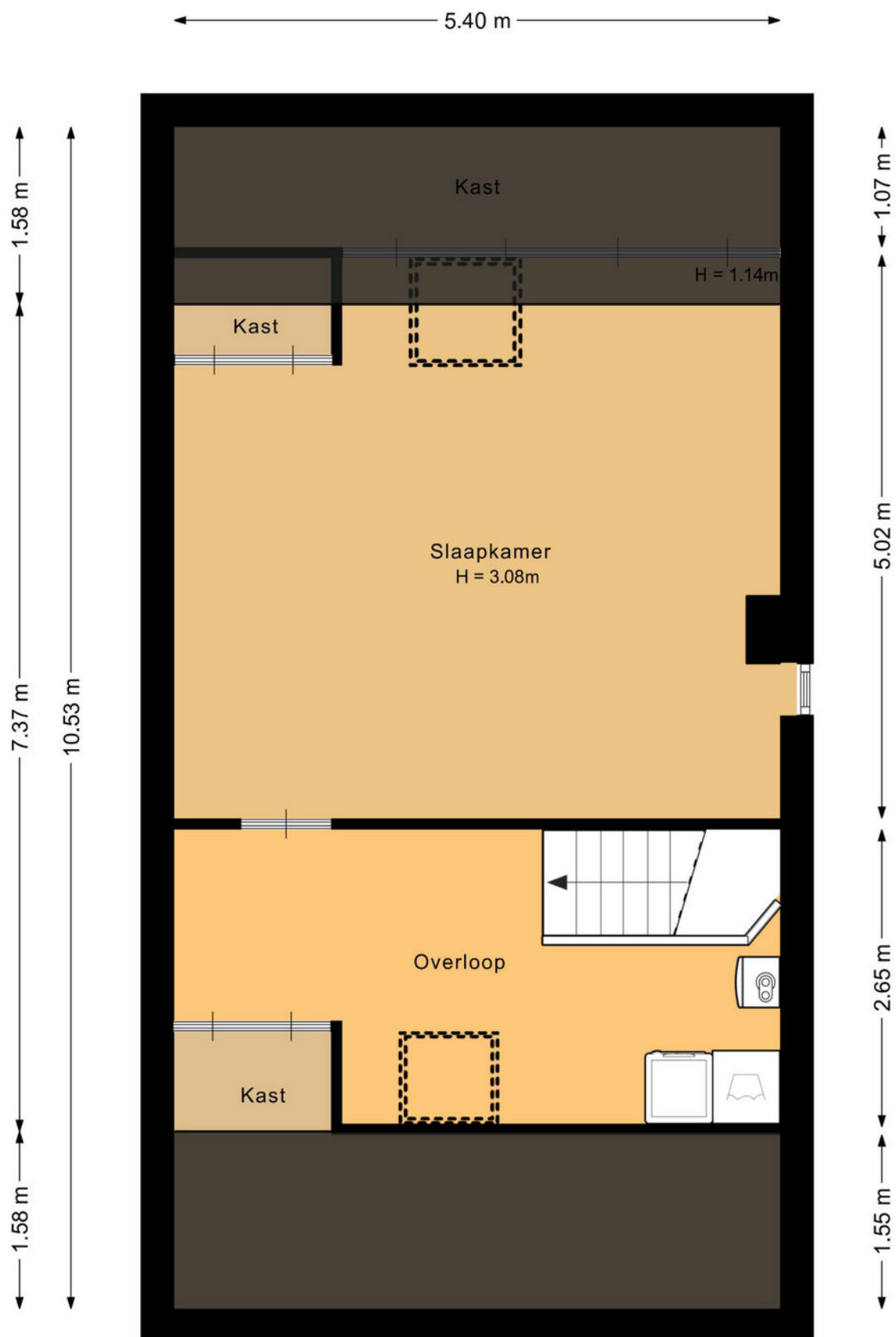




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

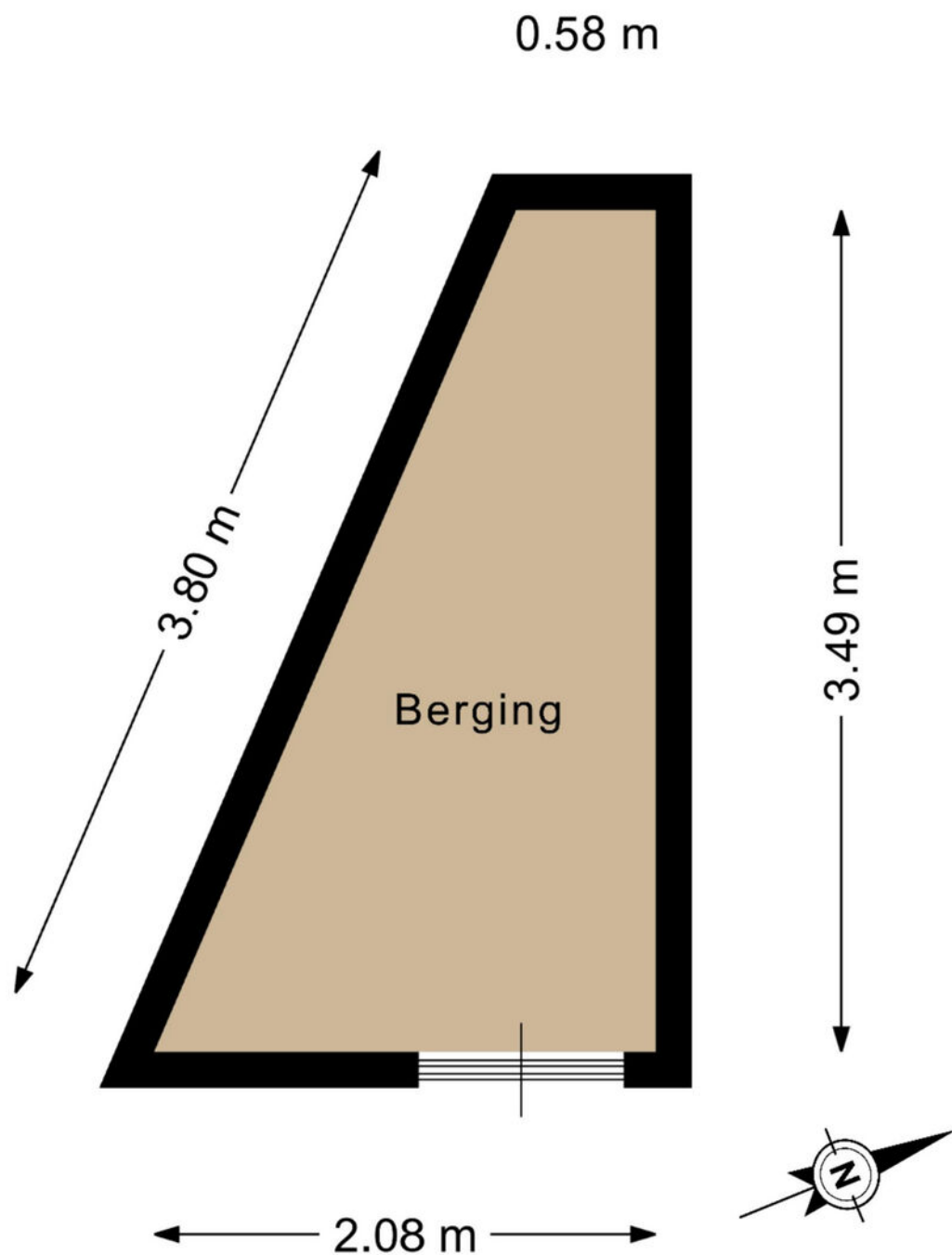


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

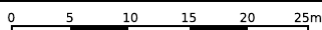


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Schijndel Sectie D Perceel 7402	kadaster 
---	--	---

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast grote kamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- Vinyl	X		
- Pvc	X		
Overig, te weten			
- Elektrische haard	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Inductiekookplaat + afzuiging	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren			X

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- Alles wat vast zit	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- Alles wat vast zit	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Warmtepomp	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Over ons kantoor

De beslissing om een huis te kopen of verkopen is niet zo maar wat. Daar gaat een heel proces aan vooraf. Omdat dit een van de grootste aan- of verkopen is in een mensenleven schakel je een makelaar in met een goede naam in de regio en waar je een goed gevoel bij hebt.

Als ervaren makelaarskantoor hebben wij de nodige connecties en kennen we de markt op ons duimpje.

We leveren die extra service waarmee ook jij als tevreden klant afscheid van ons zult nemen. We weten gewoon hoe het werkt en hebben er plezier in, Kom eens langs, bij ons staat de deur altijd voor je open!

Jochem Kroon
Meierijstad Makelaar

MeiërijStad
MAKELAARDIJ

Kloosterstraat 6 | 5481 BE Schijndel | 073 544 21 00
info@demakelaarvanhier.nl



