

Eigentijds wonen



ZAANDAM | Teakhout 119

vraagprijs € 375.000 k.k.

**DE
BREE.**

MAKELAARDIJ

(075) 202 03 90 | info@debreemakelaardij.nl
www.debreemakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2012
Soort:	bovenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	285 m ³
Woonoppervlakte:	85 m ²
Overige in pandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²
Externe bergruimte:	13 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Omschrijving

Ben jij op zoek naar een ruim, modern en zeer netjes onderhouden appartement met een eigen parkeerplaats? En wil je graag centraal wonen met Amsterdam binnen handbereik? Dan is Teakhout 119 in Zaandam absoluut het bekijken waard!

Dit appartement heeft het allemaal: circa 85 m² woonoppervlakte, twee ruime slaapkamers, een zonnig balkon én een eigen parkeerplaats. Bovendien is de woning keurig onderhouden en kun je hier zo je intrek nemen.

Het appartement maakt deel uit van het moderne Da Vinci Complex en ligt op een centrale locatie, op korte afstand van het centrum van Zaandam en het NS-station. Winkels, horeca en andere voorzieningen zijn gemakkelijk bereikbaar. Werk je in Amsterdam? Dan is dit een ideale woonplek. Met de trein reis je snel naar Amsterdam, terwijl ook met de auto de hoofdstad en omliggende steden goed bereikbaar zijn.

Via de lift of trap bereik je de tweede verdieping. Vanuit de centrale hal zijn alle vertrekken bereikbaar.

De ruime en lichte woonkamer biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Vanuit de woonkamer stap je zo het ruime en zonnige balkon op. Dankzij de ligging op het zuidwesten kun je hier vanaf de middag tot in de avond genieten van de zon. Een heerlijke plek om na een werkdag nog even buiten te zitten!

De moderne keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, koel-vriescombinatie en combimagnetron. Vanuit de keuken is de inpandige berging bereikbaar. Hier vind je niet alleen de aansluiting voor de wasmachine, maar is ook ruimte voor bijvoorbeeld voorraad, schoonmaakspullen en andere praktische zaken.

Aan de achterzijde bevinden zich twee ruime slaapkamers. Één van de slaapkamers springt er extra uit dankzij de fraaie muurschildering, die de kamer een eigen en sfeervolle uitstraling geeft.

Ook de ruime badkamer is een pluspunt. Deze beschikt over een douche en wastafel. Het toilet bevindt zich in een separate ruimte.

Op de begane grond beschikt het appartement over een eigen berging, ideaal voor fietsen, kerstspullen en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt. En natuurlijk is er de eigen parkeerplaats, waardoor je altijd verzekerd bent van een plek voor je auto.

Kortom: een ruim en zeer netjes onderhouden appartement met twee ruime slaapkamers, een moderne keuken, een ruime badkamer, een zonnig balkon én een eigen parkeerplaats. Tel daar de centrale ligging en de uitstekende bereikbaarheid van Amsterdam bij op en je hebt een bijzonder aantrekkelijke woonplek!

Benieuwd geworden? We laten je Teakhout 119 graag persoonlijk zien!

Bijzonderheden op een rijtje:

- Woonoppervlakte circa 85 m²;
- Twee ruime slaapkamers;
- Één slaapkamer voorzien van een fraaie muurschildering;
- Ruime en lichte woonkamer;
- Ruim en zonnig balkon op het zuidwesten;
- Moderne keuken met inductiekookplaat, vaatwasser, koel-vriescombinatie en combimagnetron;
- Inpandige berging met wasmachineaansluiting en ruimte voor voorraad;
- Ruime badkamer met douche en wastafel;

Are you looking for a spacious, modern and exceptionally well-maintained apartment with your own private parking space? And would you like to live in a central location with Amsterdam within easy reach? Then Teakhout 119 in Zaandam is definitely worth a closer look!

This apartment has it all: approximately 85 m² of living space, two spacious bedrooms, a sunny balcony and your own private parking space. The property is also very well maintained, meaning you can move in and feel at home straight away.

The apartment forms part of the modern Da Vinci Complex and is centrally located, just a short distance from the centre of Zaandam and the railway station. Shops, restaurants and other amenities are all within easy reach. Do you work in Amsterdam? Then this is an ideal place to live. Amsterdam can be reached quickly by train, while the city and surrounding areas are also easily accessible by car.

The second floor can be reached by lift or stairs. All rooms are accessible from the central hallway.

The spacious and bright living room offers plenty of room for a comfortable seating area and a cosy dining area. From the living room, you can step straight onto the spacious and sunny balcony. Thanks to its south-west-facing position, this is a wonderful place to enjoy the sun from the afternoon well into the evening. The perfect spot to relax outdoors after a busy day!

The modern kitchen is practically designed and equipped with a range of built-in appliances, including an induction hob, dishwasher, fridge-freezer and combination microwave oven. The kitchen also provides access to the internal storage room. This room has a connection for a washing machine and offers plenty of space for groceries, cleaning supplies and other practical items.

At the rear of the apartment are two spacious bedrooms. One of the bedrooms stands out thanks to its beautiful wall mural, giving the room a distinctive and atmospheric character.

The spacious bathroom is another great feature and is equipped with a shower and washbasin. The toilet is located in a separate room.

On the ground floor, the apartment has its own private storage unit, ideal for bicycles, Christmas decorations and other items you do not need on a daily basis. And, of course, there is the private parking space, ensuring that you always have a place to park your car.

In short: a spacious and exceptionally well-maintained apartment with two generous bedrooms, a modern kitchen, a spacious bathroom, a sunny south-west-facing balcony and a private parking space. Add the central location and excellent connections to Amsterdam, and you have a particularly attractive place to call home!

Curious to see it for yourself? We would be delighted to show you Teakhout 119 in person!

Key features:

- Living area approximately 85 m²;
- Two spacious bedrooms;
- One bedroom featuring a beautiful wall mural;
- Spacious and bright living room;
- Spacious and sunny west-facing balcony;
- Modern kitchen with induction hob, dishwasher, fridge-freezer combination and combination microwave oven;
- Internal storage room with washing machine connection and space for provisions;
- Spacious bathroom with shower and washbasin;
- Separate toilet;
- Private storage room on the ground floor;
- Private parking space;
- Active Owners' Association (VvE);





























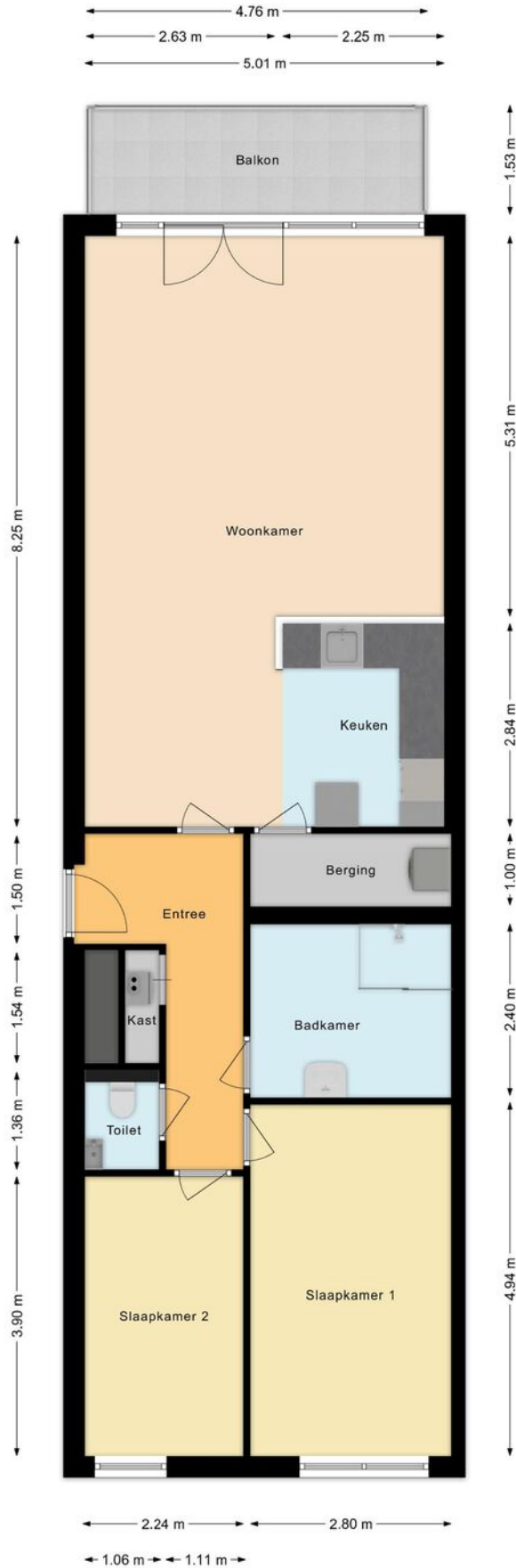




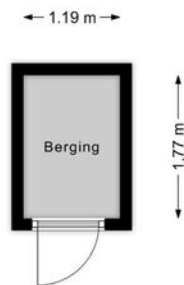




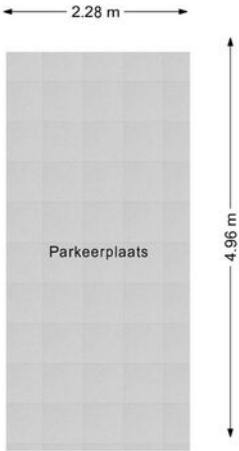
Plattegrond



Plattegrond



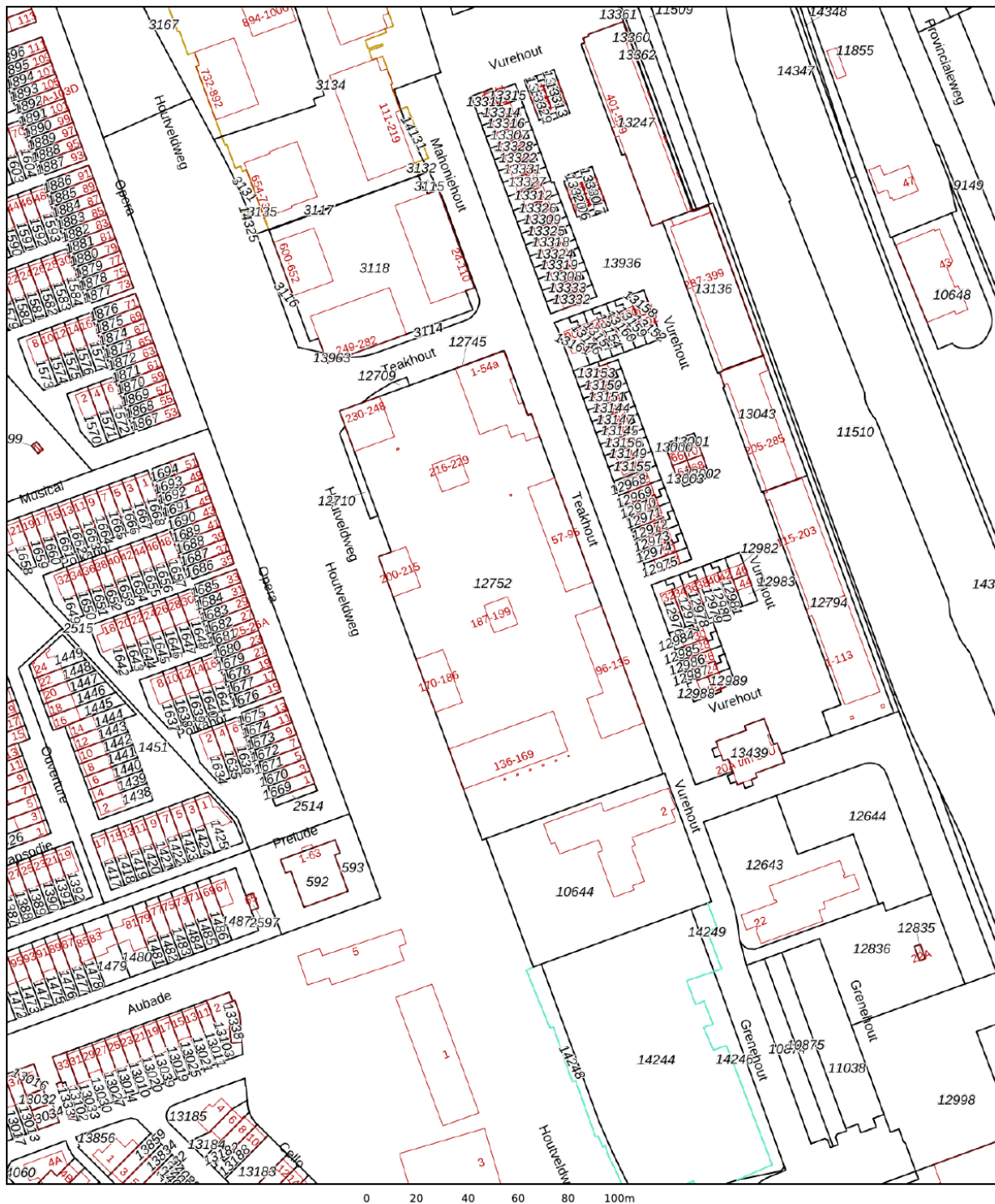
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: teak 119

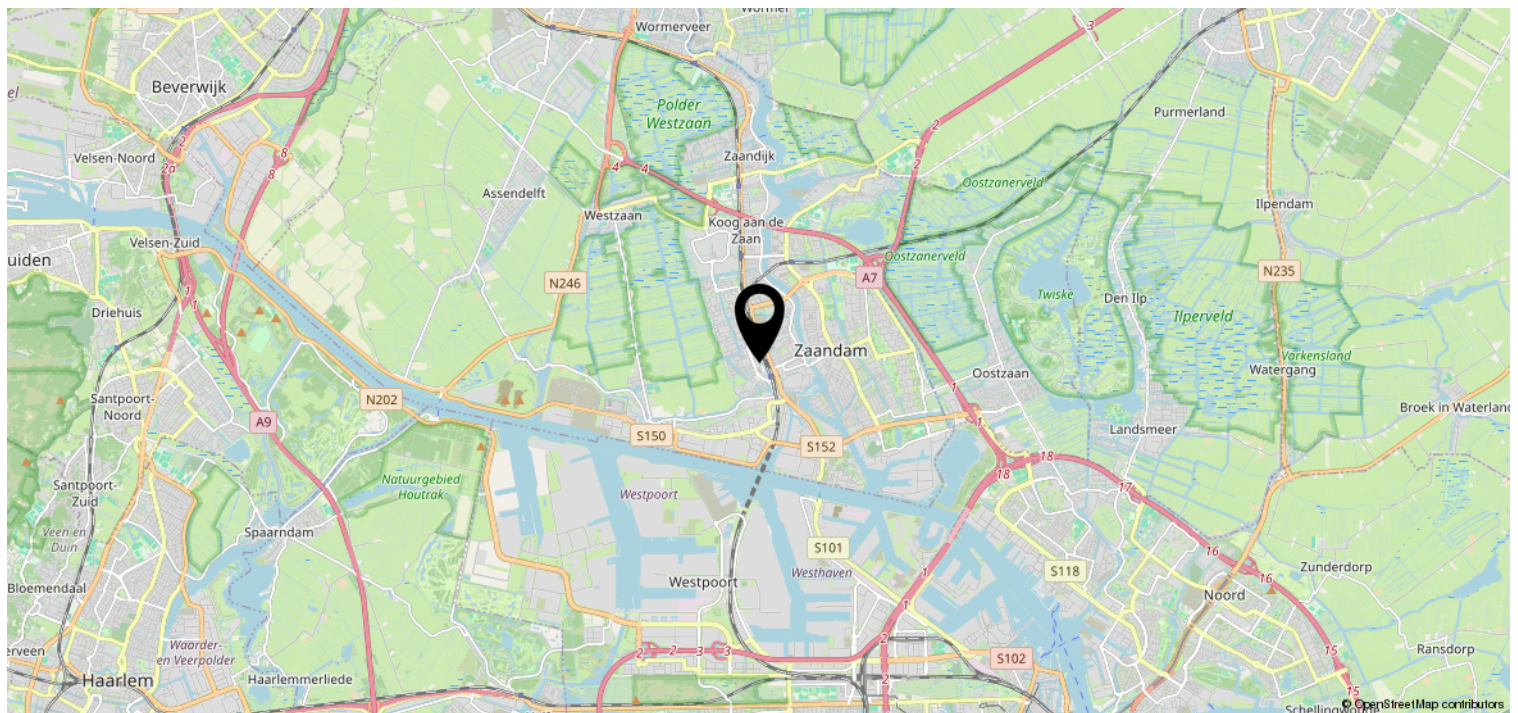
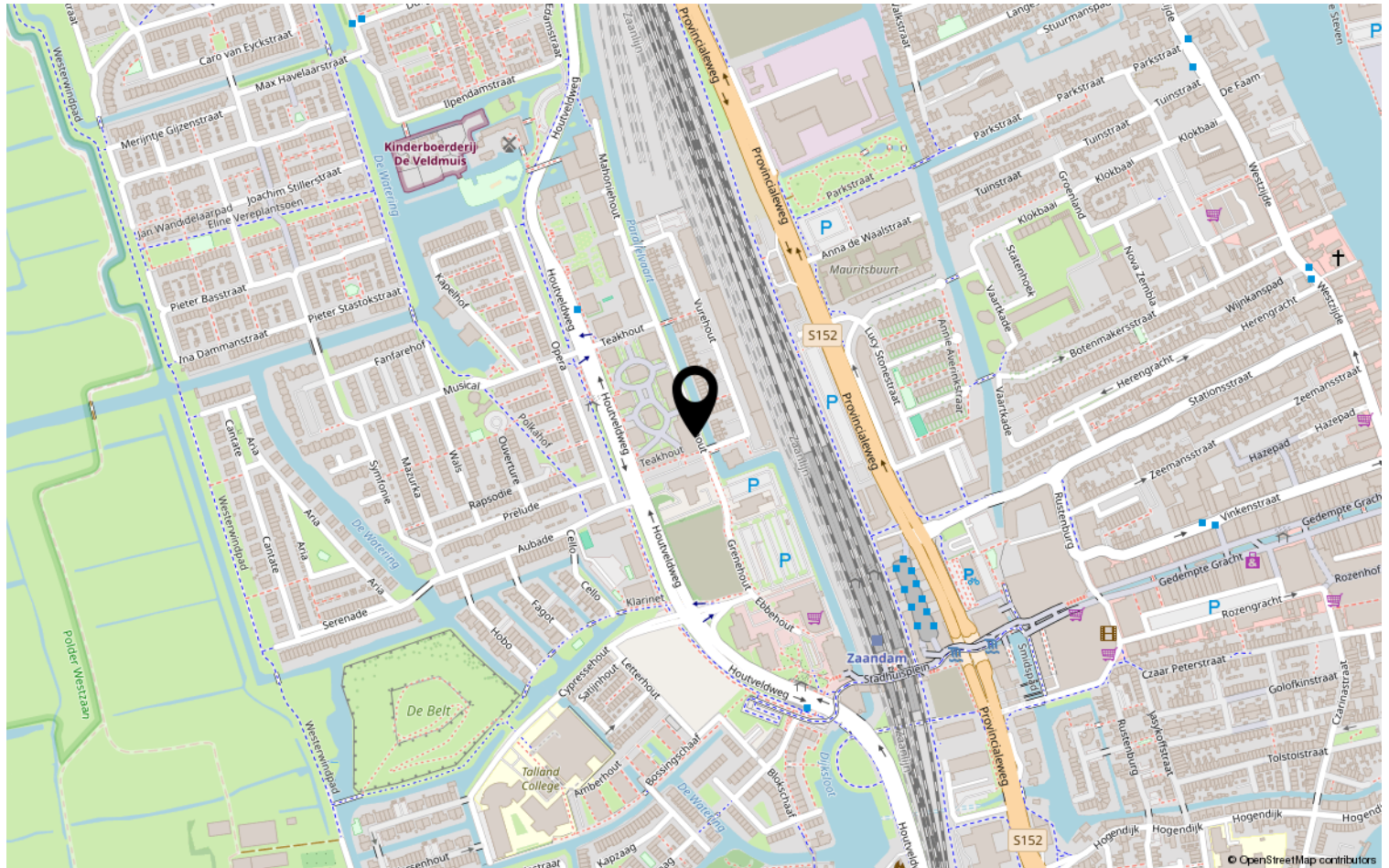


12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Zaandam Sectie K Perceel 12752	kadaster 
---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages			X	
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
- Spiegel toilet en badkamer			X	
- Handdoekenrek badkamer	X			
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel			X	
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Badkamer opbergkast voor o.a. handdoeken			X	
- Hang (zeil)plant inclusief pot			X	
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie			X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting		X		
Balkon grasmat	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				

Lijst van zaken

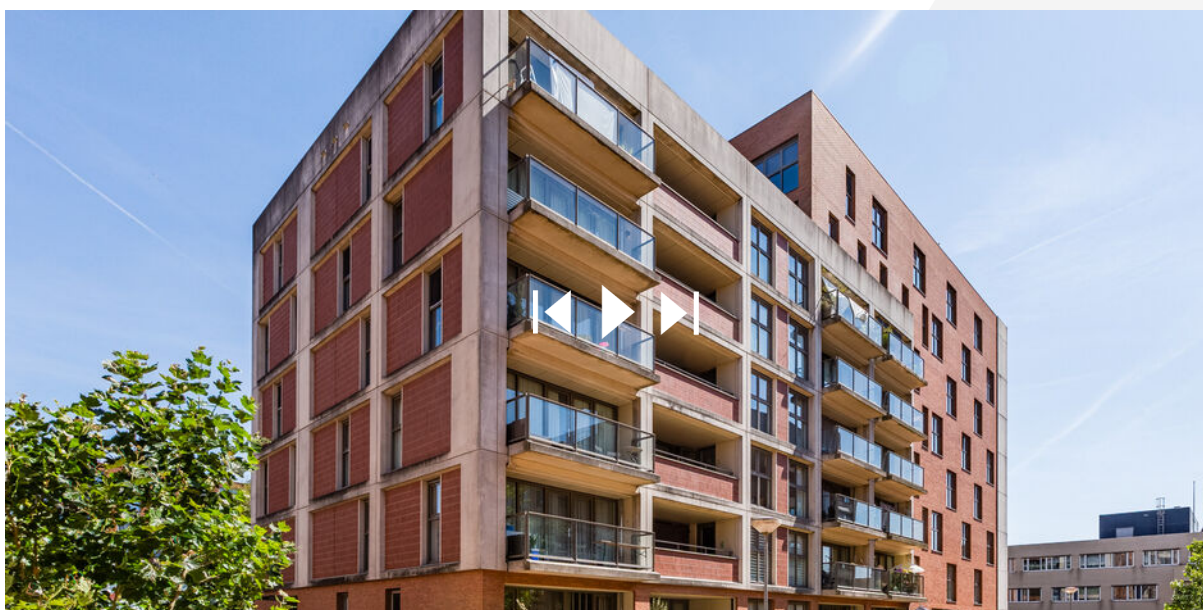
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

webpace.visual.com/teakhout119

DE
BREE.
MAKELAARDE

Teakhout 119, Zaandam



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?

Een woning als deze verdient een presentatie die laat zien wat er écht bijzonder aan is. Maar een goede verkoop gaat verder dan alleen een mooie brochure. De juiste vraagprijs, een sterke presentatie, een doordachte verkoopstrategie en persoonlijke begeleiding maken het verschil.

Wilt u weten wat wij voor u kunnen betekenen?

Wij maken graag persoonlijk kennis en bespreken vrijblijvend de mogelijkheden voor de verkoop van uw woning.

Van de eerste kennismaking tot de overdracht bij de notaris: De Bree Makelaardij begeleidt u persoonlijk, deskundig en betrokken.

Heeft u verkoopplannen? Wij komen graag bij u langs.



Mauvestraat 198 212
1506 JM Zaandam

(075) 202 03 90 | info@debreemakelaardij.nl
www.debreemakelaardij.nl