

R

M

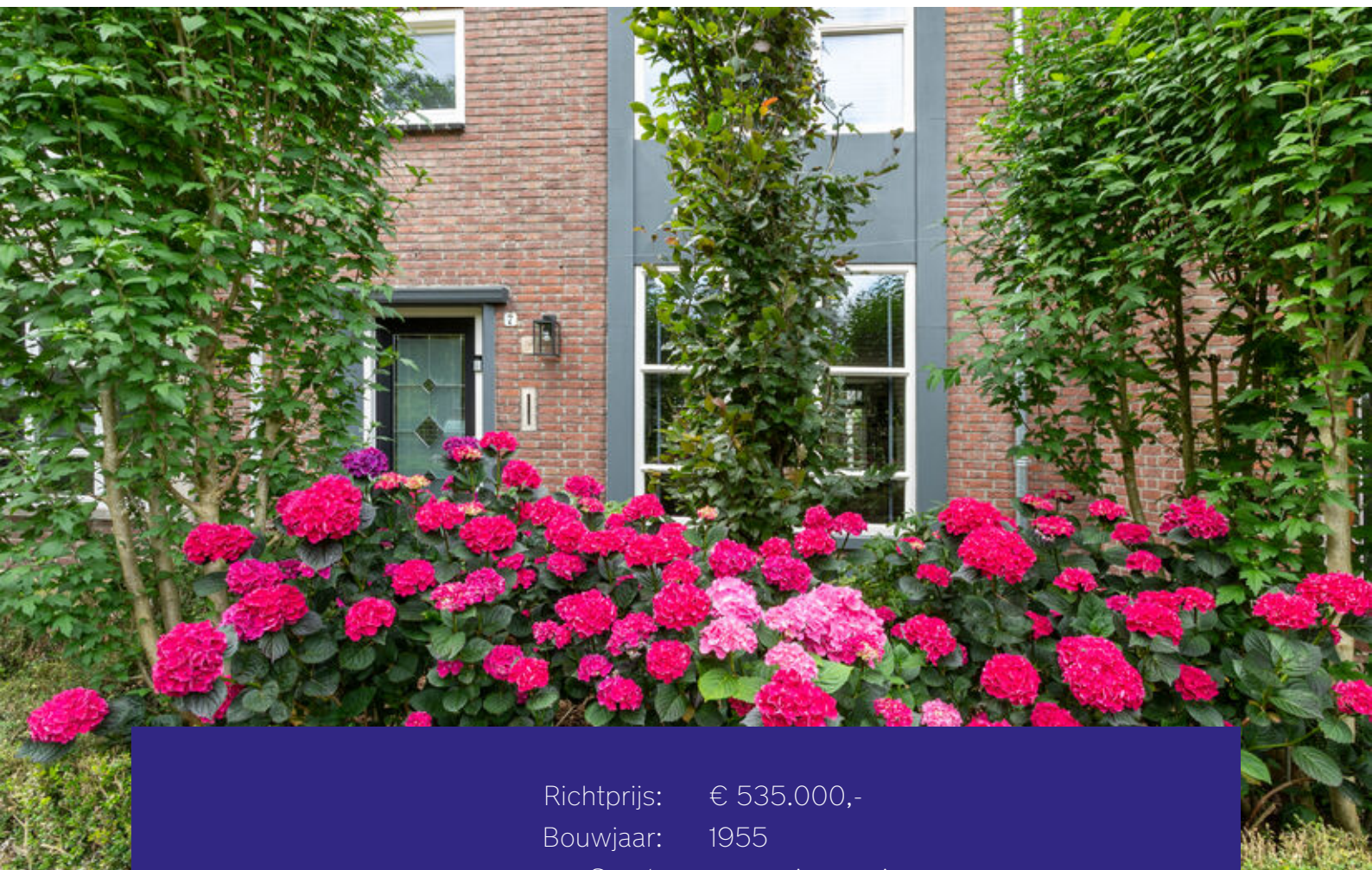


Instapklare woning op toplocatie!

Dr. Schaepmanplantsoen 7
Helmond

**Raaijmakers
Makelaardij.**

Kenmerken & specificaties



Richtprijs:	€ 535.000,-
Bouwjaar:	1955
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	410 m ³
Woonoppervlakte:	125 m ²
Perceeloppervlakte:	143 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	2 m ²
Externe bergruimte:	10 m ²
Energie label:	A
Verwarming:	CV-Ketel
Isolatie:	Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR++ glas



Wonen met uitzicht op De Warande

Een zeldzaam aanbod, op een prachtige plek in de Oranjestad te Helmond. Aan het Dr. Schaepmanplantsoen staat deze geheel gemoderniseerde en uitgebouwde middenwoning met vier ruime slaapkamers. De keuken, toiletruimte en de badkamer zijn recent vernieuwd en luxe uitgevoerd waardoor het je aan niets ontbreekt. In de achtertuin gelegen op het zuiden, geniet je tot in de late uurtjes van de zon. De woning ligt aan een autovrij plantsoen en kijkt uit op stadspark De Warande. Het centrum, de winkels en het Elkerliek ziekenhuis zijn op loopafstand. Dit geldt ook voor kinderopvang, scholen en vele sportclubs, wat de populariteit van de Oranjestad verklaart. Uitvalswegen naar o.a. Eindhoven zijn binnen handbereik, maar met de trein is ook een goede en snelle optie.

Bijzonderheden:

- Fantastische ligging aan een verkeersvrij plantsoen
- Aanbouw aan de achterzijde (eetkamer en keuken)
- Keuken, toiletruimte en badkamer volledig vernieuwd in 2021
- Voorzien van waterontharder
- Privacyvolle en zonnige achtertuin op het zuiden
- Fraai uitzicht over stadspark De Warande

Omschrijving

INDELING

Begane grond

Hal en toiletruimte:

Nadat u de verzorgde voortuin en karakteristieke voorgevel heeft bewonderd, is het tijd om de woning van binnen te bekijken. De hal geeft direct een goede indruk van de smaakvolle wijze waarop de woning is verbouwd. Hier bevinden zich de meterkast, de trapopgang met praktische trapkast en een stijlvolle toiletruimte. De hal is tijdens de laatste verbouwing voorzien van een fraaie beton- gietvloer met vloerverwarming welke doorloopt in de toilet en keuken.

Woonkamer en eetkamer:

Vanuit de hal bereikt u de woonkamer aan de voorzijde, waar de sfeervolle massief eikenhouten vloer direct in het oog springt. De woonkamer staat in open verbinding met de eetkamer en aansluitend de keuken, waardoor een ruimtelijk en prettig geheel is ontstaan. Zowel de eetkamer als de keuken zijn aan de achterzijde uitgebouwd. Dankzij de grote raampartijen aan de zuidzijde valt hier volop daglicht naar binnen. Dubbele tuindeuren zorgen voor een mooie verbinding met de achtertuin. In de woonkamer is een voorziening aangelegd voor een eventuele gashaard.

Keuken:

De in 2021 compleet vernieuwde woonkeuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en vormt samen met de eetkamer een heerlijke leefruimte. Centraal staat het royale kookeiland, voorzien van een BORA inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. Aan het eiland is bovendien ruimte gecreëerd voor een gezellige bar. De keuken beschikt over diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven/magnetron, stoomoven, koelkast en een vaatwasser. Ook een kokend waterkraan is aanwezig. Het keramisch werkblad, de royale hoeveelheid kastruimte en de verzorgde afwerking maken de keuken compleet.

Eerste verdieping

De overloop is, net als de slaapkamers, afgewerkt met een massief eikenhouten vloer en biedt toegang tot twee ruime slaapkamers, de badkamer en een separate toiletruimte.

Slaapkamers:

Op deze verdieping bevinden zich twee royale slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde biedt een fraai uitzicht over het tegenovergelegen plantsoen en beschikt over een vaste kast. De slaapkamer aan de achterzijde is eveneens ruim van opzet en kijkt uit over de achtertuin. Beide kamers zijn verzorgd afgewerkt met strak gestucte wanden en plafonds.

Badkamer:

De luxe badkamer, aan de achterzijde, is in 2021 geheel vernieuwd en modern uitgevoerd. Deze beschikt over vloerverwarming, een ruime inloopdouche, een groot wastafelmeubel met ronde spiegel (met verlichting en verwarming), een extra toilet en een wandradiator. Tevens is hier het balkon aan de achterzijde bereikbaar via een draai - kiep deur.

Aan de voorzijde bevindt zich daarnaast nog een separate toiletruimte met wandcloset en wastafelaansluiting.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Op de voorzolder met dakraam bevindt zich de HR-combiketel en de aansluitingen voor wasmachine en droger. Onder de schuine dakvlakken is praktische bergruimte aanwezig.

Slaapkamers:

Op deze verdieping bevinden zich de derde en vierde slaapkamer. Deze volwaardige slaapkamers zijn ruim van opzet en beiden voorzien van een vernieuwd dakkapel.

Tuin:

Bij aankomst valt de fraai aangelegde voortuin direct op. Hortensia's, een groenblijvende haag en royale bestrating vormen samen een verzorgd geheel.

De achtertuin is rechtstreeks bereikbaar vanuit het uitgebouwde woongedeelte en is royaal van formaat. De in U-vorm geplaatste leibomen zorgen voor een groene en sfeervolle omlijsting en bieden tegelijkertijd veel privacy. Direct aan de woning is onder de royale luifel een fijne plek gecreëerd om beschut buiten te zitten en van de tuin te genieten.

Achter in de tuin bevindt zich de ruime berging, ideaal voor fietsen, tuingereedschap en overige spullen. Via de poort is de achterom bereikbaar.



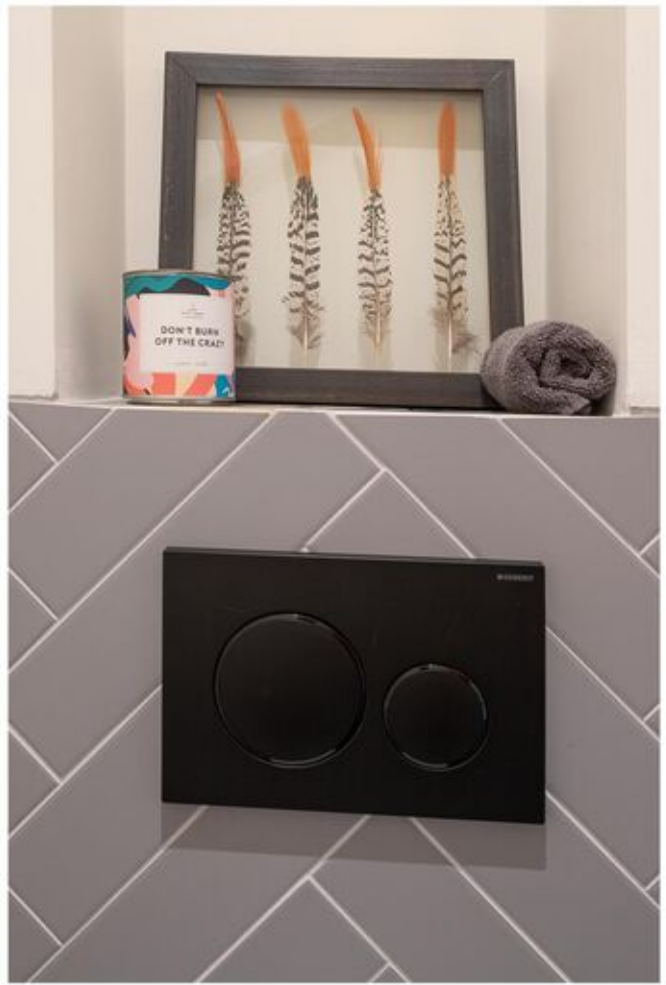




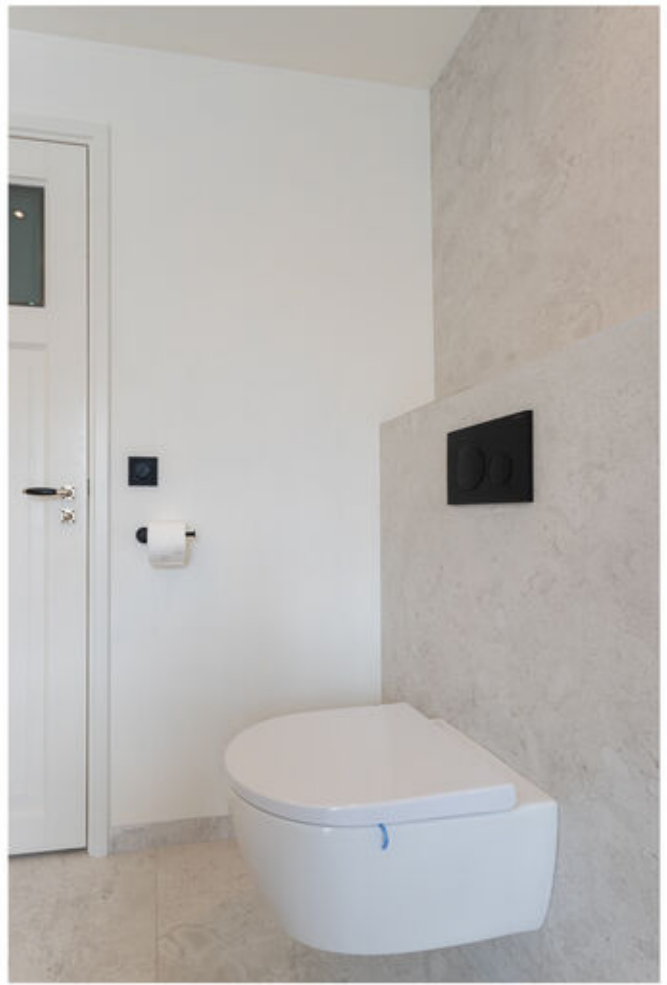
























Plattegronden



Begane grond



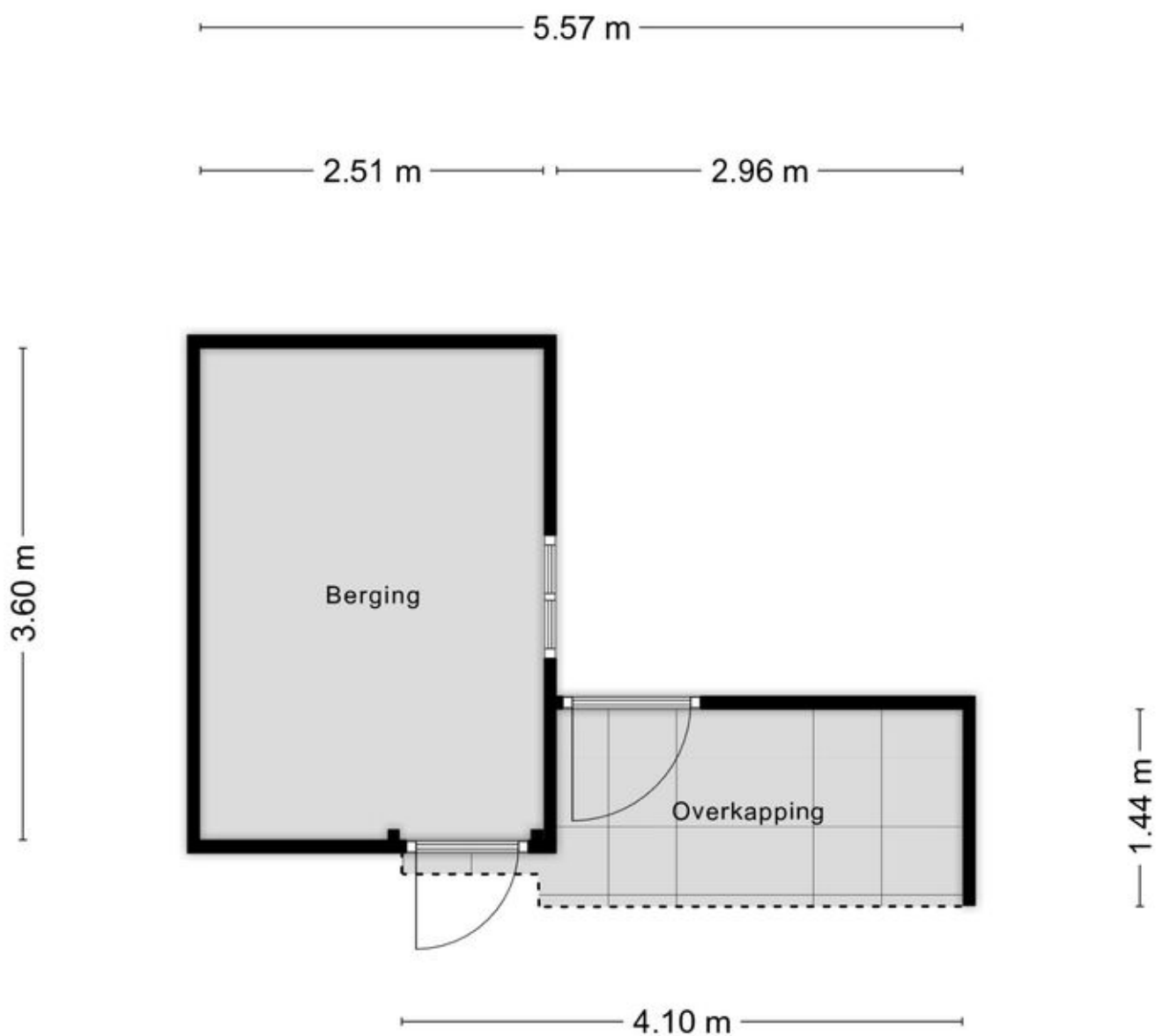
1e Verdieping



2e Verdieping

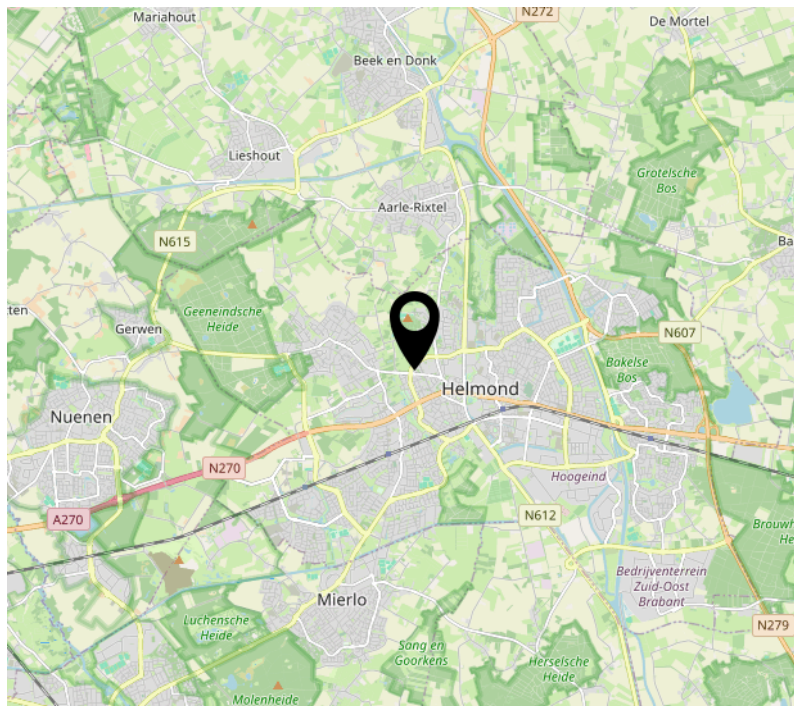
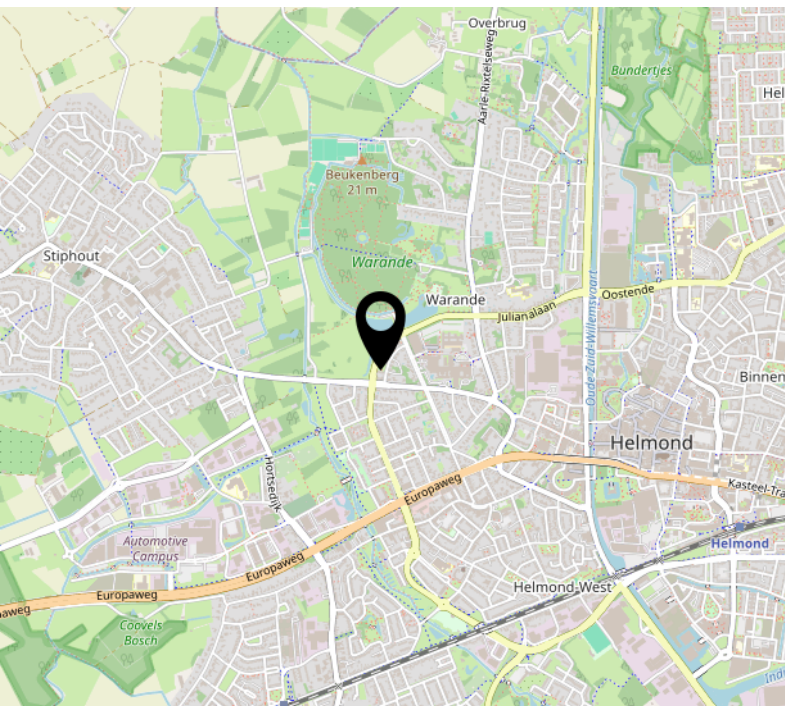
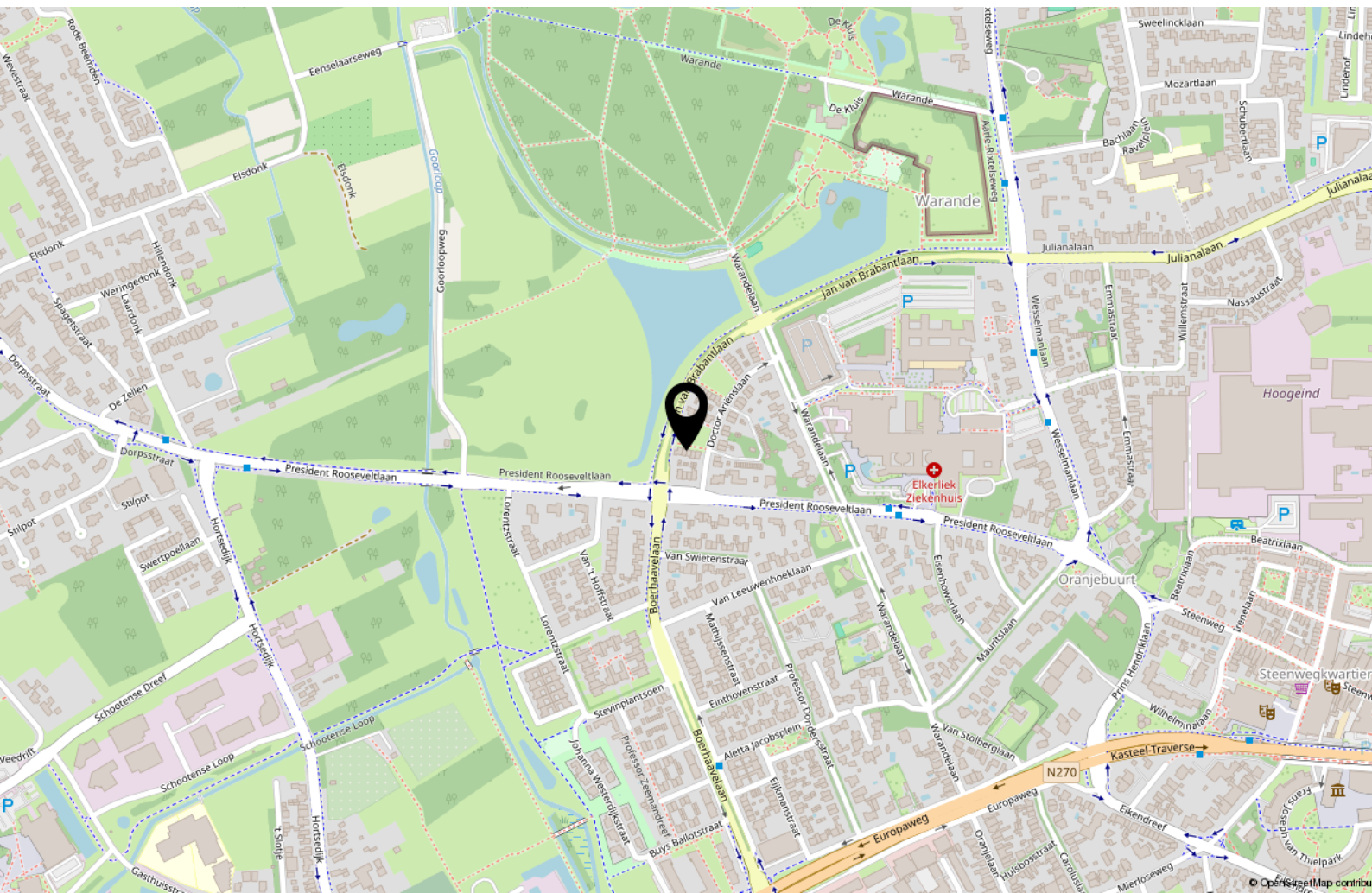


Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schaep



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente: Helmond
Sectie: G
Perceel: 2597

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Combi-stoomoven	X		
- LED-strips keukenmuur (Philips hue)	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Welkom

Welkom bij Raaijmakers Makelaardij, uw makelaar voor Helmond en omgeving.

Zo persoonlijk als deze naam klinkt is het ook. Een huis verkopen is een persoonlijke aangelegenheid waarbij het contact tussen opdrachtgever en makelaar voorop staat, u koopt of verkoopt immers niet elke dag een huis en wilt daarbij natuurlijk wel door één en dezelfde persoon van begin tot eind geholpen worden.

Pas als dit gevoel goed is kunnen we van start, en dat doen we op een bevlogen en professionele manier waarbij geen marketingmogelijkheid onbenut blijft.

De kernwaarden Integriteit, loyaliteit en deskundigheid staan hierbij voorop. Daarnaast wordt uw woning op een zeer professionele en pakkende wijze getoond op Funda.nl, echter gaan wij vaak nog een stapje verder om te zorgen dat men niet meer om uw woning heen kan.

Of u nu in Eindhoven, Helmond of in de omgeving daarvan woont of een woning zoekt, als makelaar en taxateur ben ik reeds 20 jaar actief in dit werkgebied en kan ik u dan ook zeker van dienst zijn.

Zowel voor verkoop, aankoop, verhuur of een uitgebreid (NWWI) taxatierapport bent u bij mij aan het juiste adres.

John Raaijmakers – Register makelaar - taxateur



RM Raaijmakers
Makelaardij.

Interesse?



R M **Raaijmakers
Makelaardij.**

Steenweg 21R
5707 CD Helmond

0492 474 474
info@raaijmakersmakelaardij.nl
www.raaijmakersmakelaardij.nl