

FORTE MAKELAARS



AMSTELVEEN
Kringloop 355

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1975
Soort:	portiekflat
Kamers:	2
Inhoud:	149 m ³
Woonoppervlakte:	61 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie
Energielabel:	C

Omschrijving

Ontdek dit royale en lichte 2-kamerappartement van ca. 61 m² op de zesde verdieping aan de Kringloop 355. De woning beschikt over een ruime woonkamer met grote raampartijen, een halfopen keuken, een slaapkamer, een verzorgd uitgevoerde badkamer en een balkon over de volledige breedte van het appartement. Het absolute pluspunt is het bijzonder vrije uitzicht over de golfbaan en de omliggende weilanden, waardoor u hier veel privacy en een gevoel van ruimte ervaart.

Indeling

Zesde verdieping

De ruime woonkamer valt direct op door de grote hoeveelheid licht en het fraaie uitzicht over het groen. De grote raampartijen en schuifpui zorgen ervoor dat het uitzicht nadrukkelijk onderdeel is van de woonruimte. De woonkamer biedt volop plaats voor een comfortabele zithoek en een ruime eethoek en is afgewerkt met een strakke laminaatvloer. Aansluitend bevindt zich de halfopen keuken, voorzien van een 4-pits gaskookplaat, oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie.

De slaapkamer is goed van formaat en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De verzorgde badkamer beschikt over een ligbad, designwastafel en aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast is er een separate toiletruimte met fonteintje, uitgevoerd in dezelfde stijl als de badkamer, en een aparte bergkast.

Balkon

De schuifpui geeft toegang tot het balkon, dat zich over de volledige breedte van het appartement uitstrekt en op het oosten is gelegen. Ook vanaf het balkon geniet u van het weidse uitzicht over de golfbaan en weilanden. Door de ligging op de zesde verdieping is er bovendien veel privacy.

Omgeving:

De Kringloop 355 ligt aan de groene rand van Amstelveen, met aan de achterzijde een bijzonder vrij uitzicht over de golfbaan en de omliggende weilanden. De ligging combineert veel groen en privacy met de voorzieningen van Amstelveen binnen handbereik. In de omgeving bevinden zich winkels, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen. Ook recreatiemogelijkheden langs de Amstel en in het omliggende buitengebied zijn goed bereikbaar. Voor de deur en in de directe omgeving is voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig.

Bijzonderheden

Woonoppervlakte ca. 61 m²

Inboedel in overleg ter overname

Ruim 2-kamerappartement

Appartement bereikbaar per lift

Bijzonder vrij uitzicht over de golfbaan en weilanden

Balkon over de volledige breedte van het appartement

Balkon gelegen op het oosten

Grote woonkamer met veel raampartijen

Halfopen keuken

Keuken voorzien van 4-pits gaskookplaat, oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie

Verzorgde badkamer met ligbad en designwastafel

Separate toiletruimte met fonteintje

Geheel voorzien van dubbele beglazing

Eigen berging in de onderbouw

Voldoende gratis parkeergelegenheid in de omgeving

Servicekosten: €244 inclusief €120 voorschot stookkosten



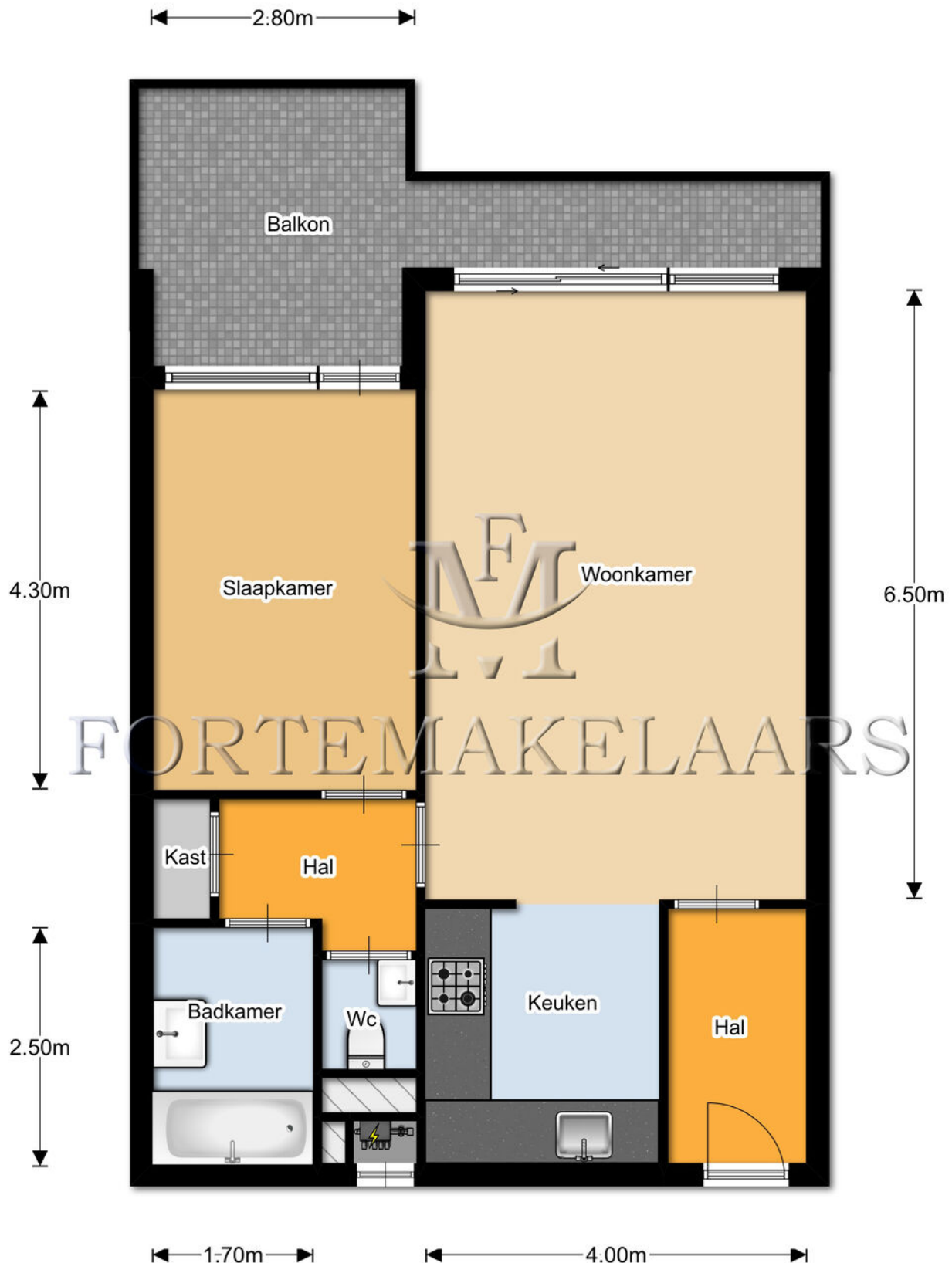








Plattegronden

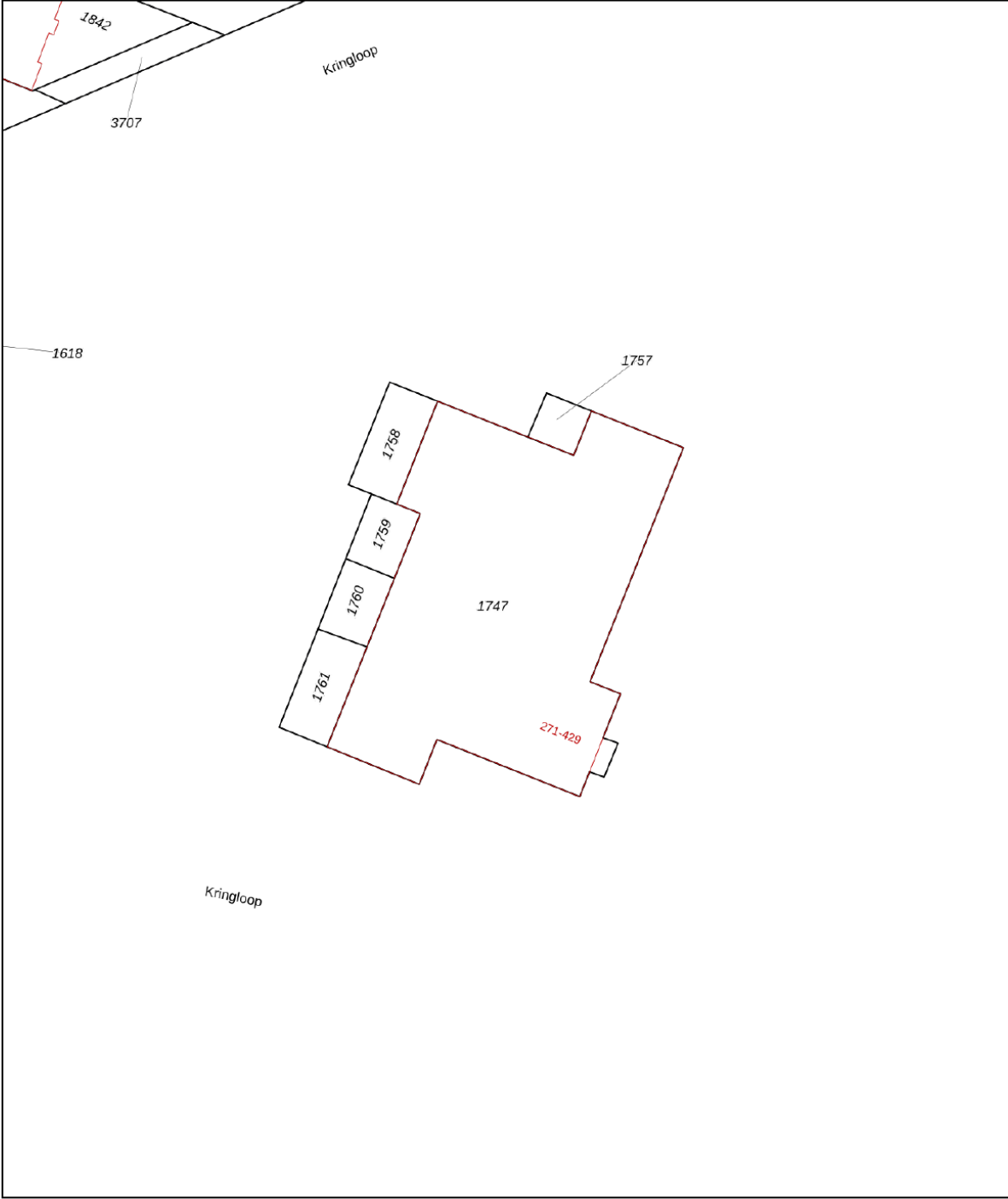


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: KL355



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amstelveen

Sectie L

Perceel 1747

kadaster

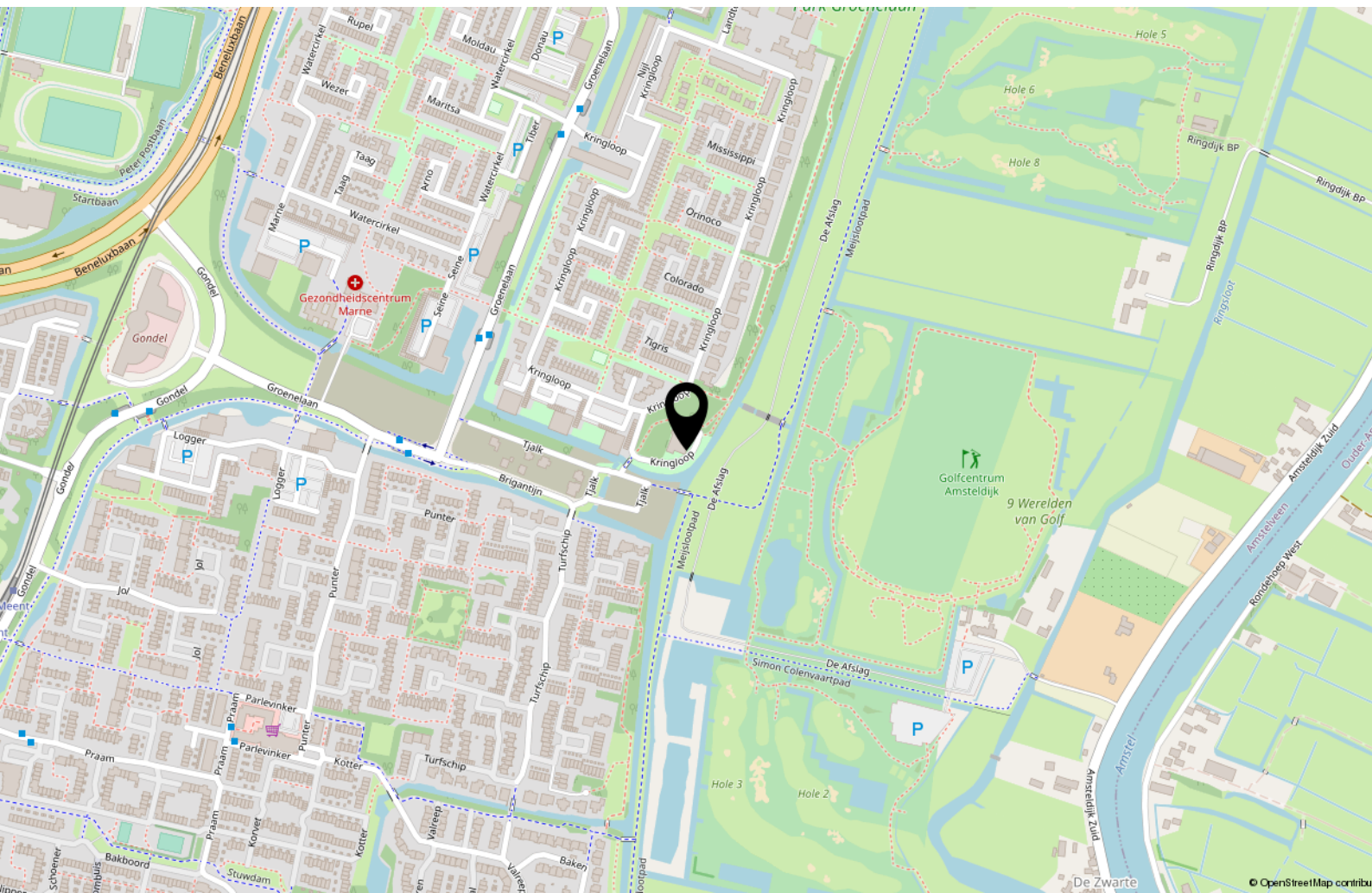
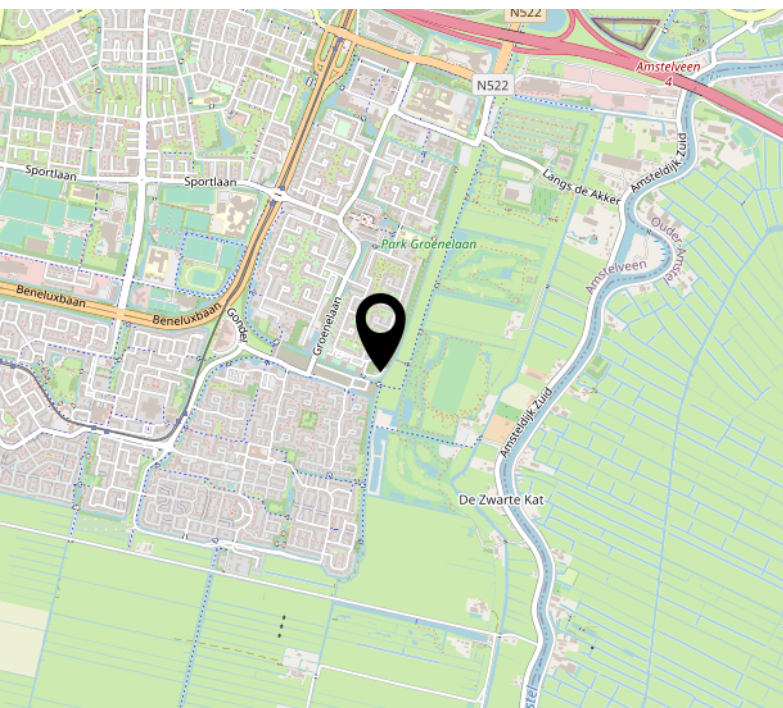
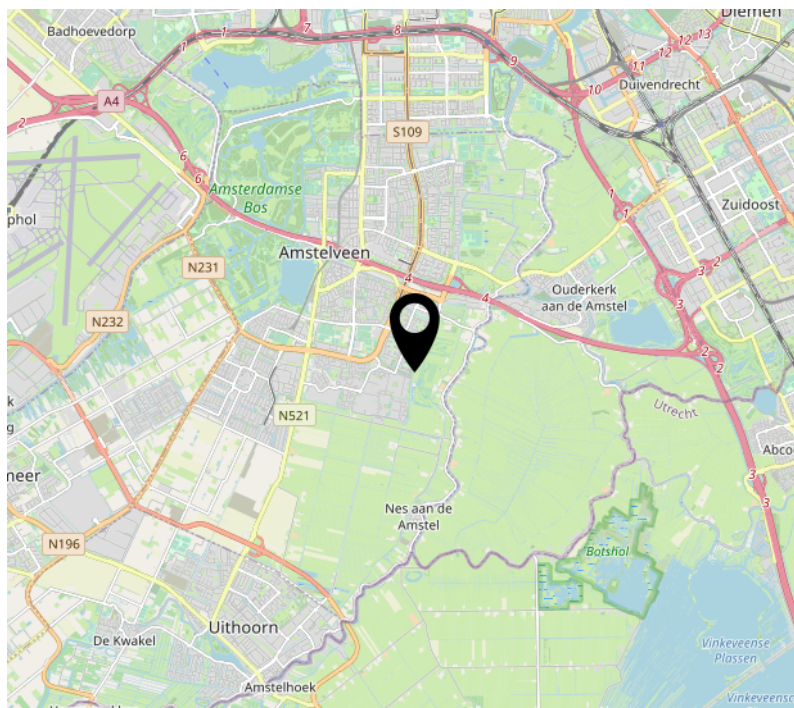
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken



Betreffende het
perceel:

Adres Wingloop 355

d.d.:

Datum 22-6-2014

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
Overige tuin, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Woning				
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails/gordijnen/vitrages	☒	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒

paraaf verkoper

paraaf koper

Lijst van zaken



Vast bureau	☐	☐	☐	☒
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Wastafels met accessoires	☐	☐	☐	☐
Toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐

Overig

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn
maar waarvan eventuele leascontracten,
huurkoopcontracten of huurcontracten
zijn over te nemen, te weten:

-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Overige zaken, te weten:

-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Amsterdam

plaats en datum:

Lijst van zaken



- parketvloer/laminaat	☐	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Thermostaat	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Kachels	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
afwasmachine	☒	☐	☐	☐
gasfornuis	☒	☐	☐	☐
koel/vries combinatie	☐	☐	☒	☐
magnetron (combi)	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
keuken	☒	☐	☐	☐
badkamer	☒	☐	☐	☐
toilet	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Slaapkamer	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

paraaf verkoper

paraaf koper



Prof. J.H. Bavincklaan 2 4
1183 AT Amstelveen

020-3459632
info@fortemakelaars.nl
www.fortemakelaars.nl