



Vraagprijs
€ 525.000 k.k.

22

DE MOESTUIN

HEILOO

📞 072-5051464

✉ info@rietveldlimmen.nl

🌐 www.rietveldlimmen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

WOONOPPERVLAKTE:
91 m²

INHOUD:
336 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
89 m²

AANTAL KAMERS:
4

SLAAPKAMERS:
3



BOUWVORM	Bestaande bouw
TYPE WONING	tussenwoning
ENERGIELABEL	-
BOUWJAAR	2025
WARM WATER	-

LIGGING:	In woonwijk, beschutte ligging
TUIN:	29 m ²
BERGING:	vrijstaand hout
VERWARMING:	Warmtepomp
ISOLATIE	Volledig geïsoleerd

OMSCHRIJVING

Wonen in de groene en recent gerealiseerde woonomgeving "Westerhoeve" in een supermoderne en energiezuinige woning? Dan is dit jouw huis!

Deze uitstekend onderhouden middenwoning met vrijstaande berging is voorzien van een warmtepomp, optimaal geïsoleerd, gasloos en heeft daardoor een energielabel A++++. Hier kan je direct genieten van al het moois dat deze woning en tuin te bieden heeft én je hoeft niet te vrezen voor je energierekening.

Verhuizen wordt zo wel heel gemakkelijk want de afwerking is lekker modern, helemaal van nu en zeer smaakvol. Onder meer voorzien van een mooie vloer, een strakke keuken, nette raambekleding en een heerlijke badkamer.

Niet alleen binnen maar ook buiten ontbreekt het je aan niets. Zo heb je de beschikking over een zonnige, besloten en zeer verzorgde achtertuin. Hier vind je ook een berging met elektra. En wil je over de gezamenlijke tuin aan de voorzijde kijken dan ga je lekker op het bankje naast de voordeur zitten.

Parkeren? Ook geen probleem want dat doe je onder je eigen, met zonnepanelen uitgeruste, carport met laadpaal.

Ideaal gelegen in een rustig hofje op korte afstand van het station, supermarkt, winkels, sportvoorzieningen maar ook het bos, de duinen en het strand.... alles is op loop- of fietsafstand.

Gebruiksoppervlakte wonen: 91 m². Externe berging: 5 m².

Indeling:

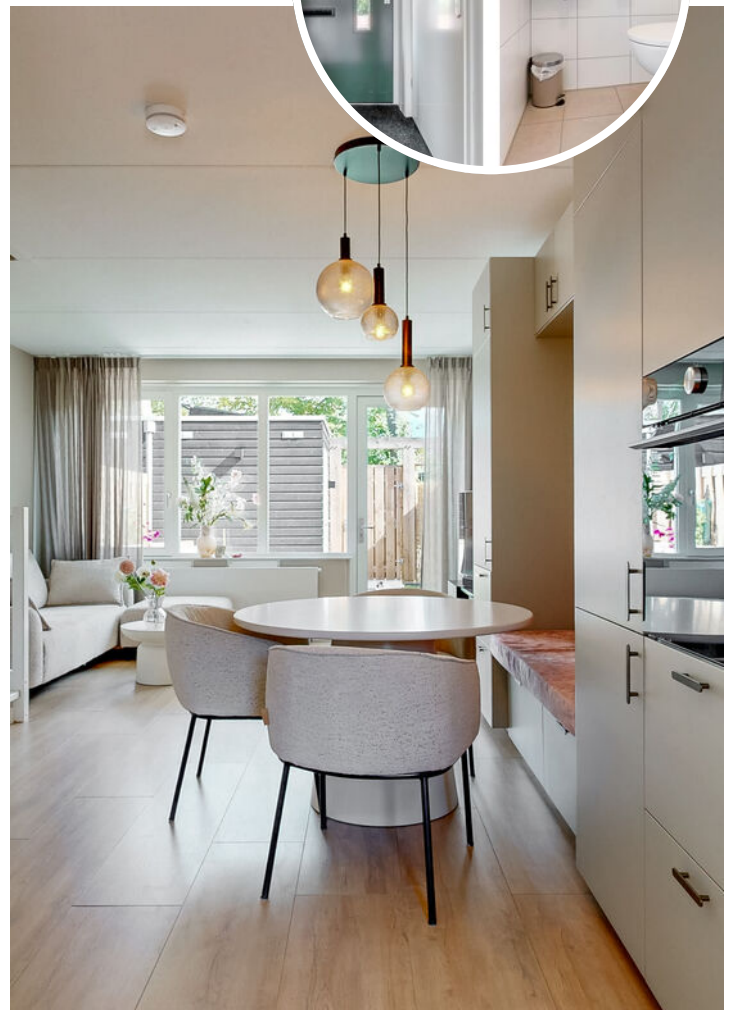
Begane grond: entree/hal, toilet met fonteintje, meterkast, tuingerichte woonkamer met trapkast en keuken, met leuk zicht het hofje in, aan de voorzijde. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en stoomoven.

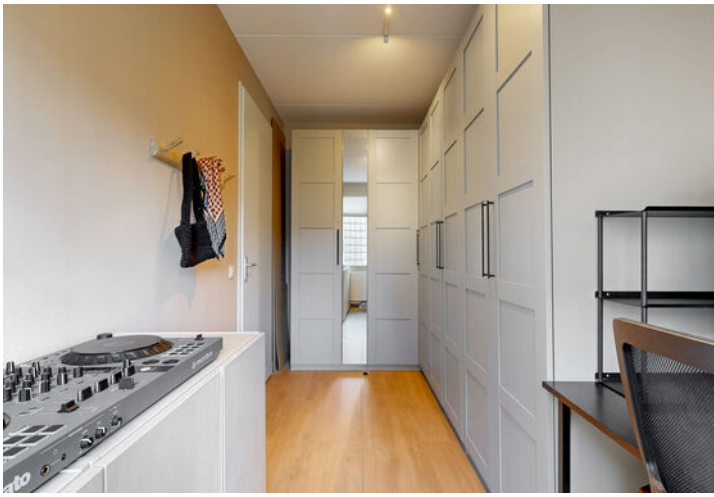
1e verdieping: overloop, 1 slaapkamer en de badkamer aan de voorzijde. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, 2e toilet, designradiator en een wastafel met wastafelmeubel. Aan de achterzijde vind je de 2e slaapkamer, deze is over de volle breedte van de woning.

2e verdieping: via een vaste trap bereikbaar, ruime zolderkamer met 2 dakramen, aansluitingen voor de wasmachine en droger en berging met opstelplaats voor de warmtepomp.

Benieuwd? Maak dan snel een afspraak om een bezichtiging in te plannen, je bent van harte welkom!



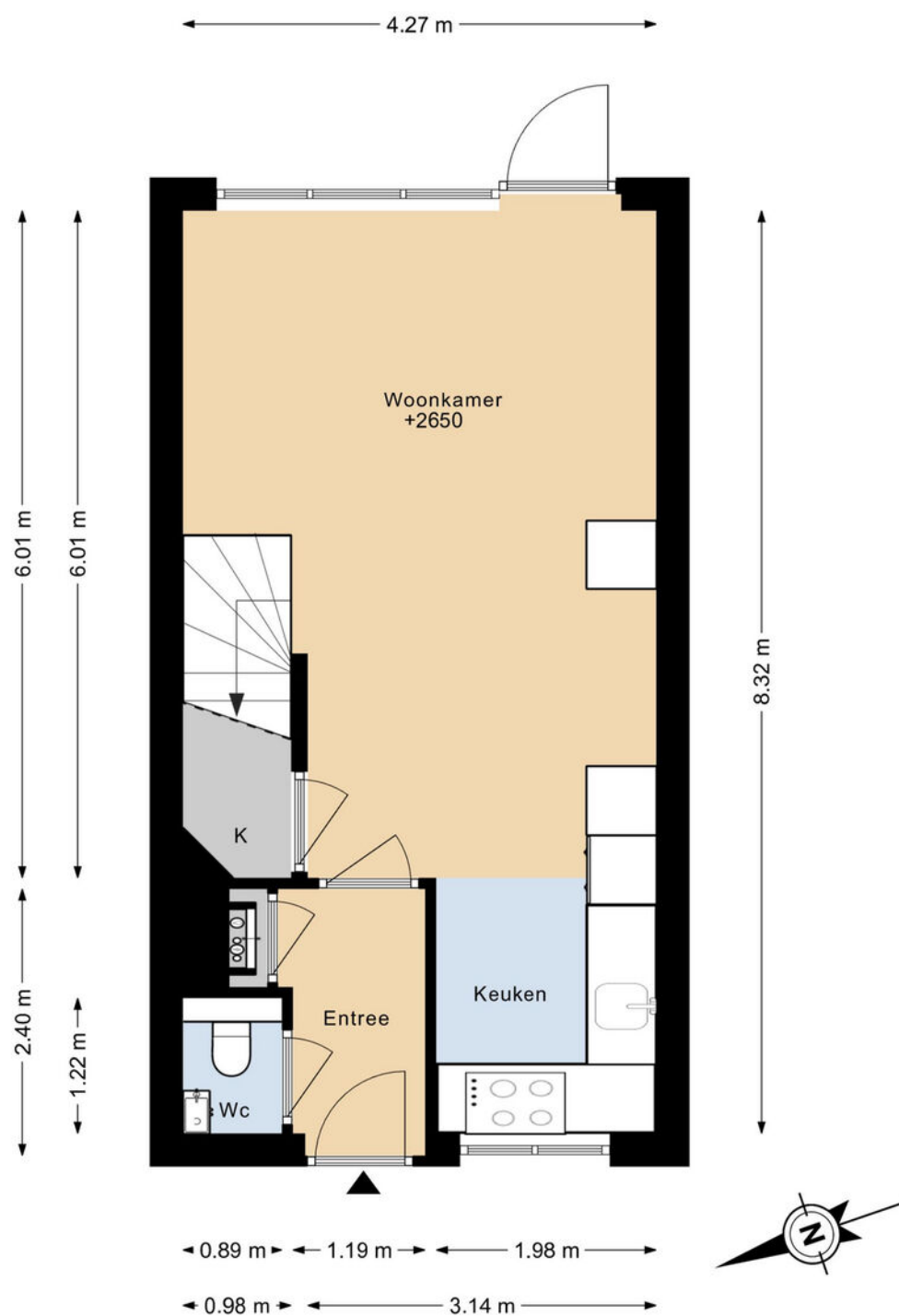






PLATTEGROND

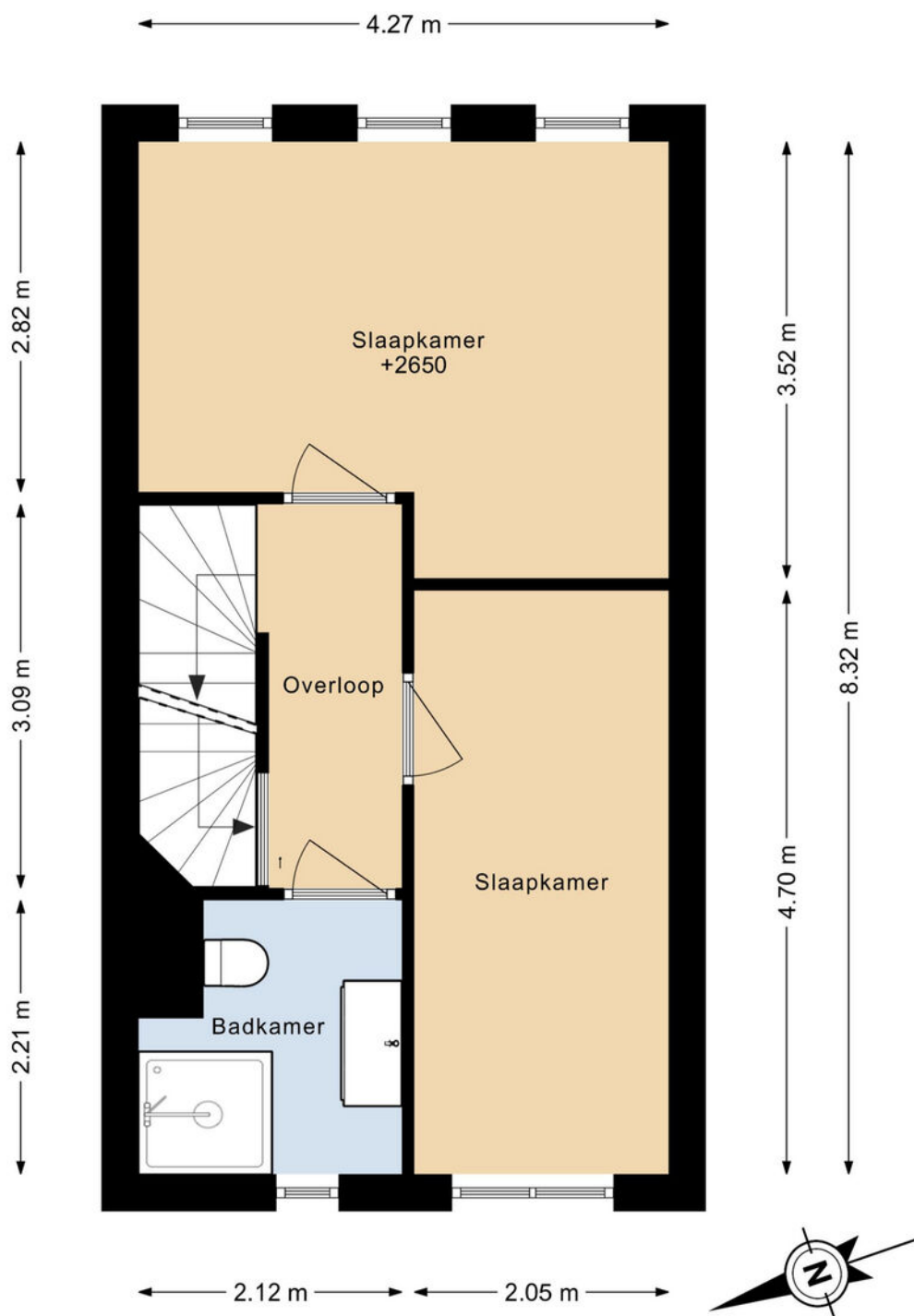
DE MOESTUIN 22 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

PLATTEGROND

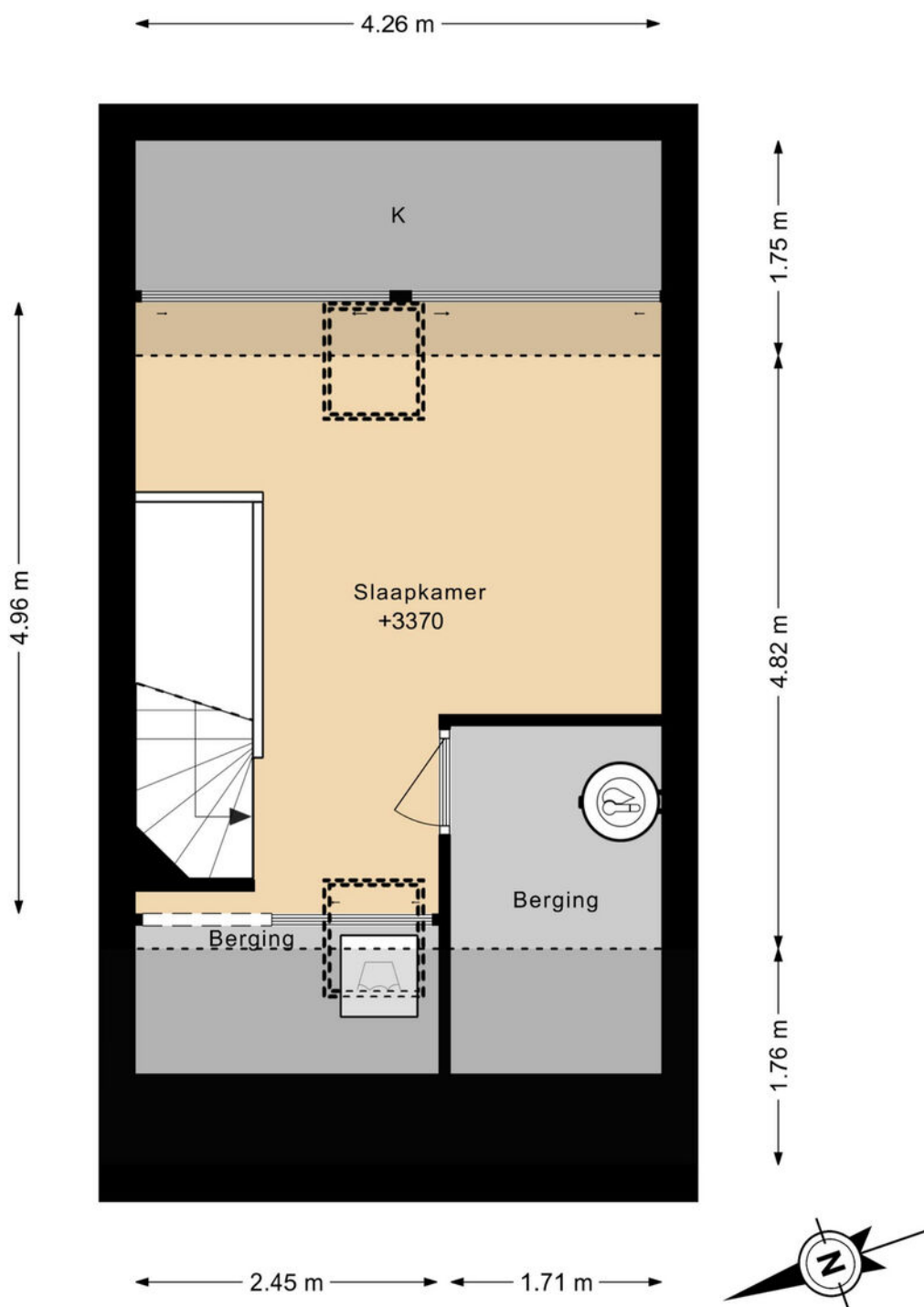
DE MOESTUIN 22 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

PLATTEGROND

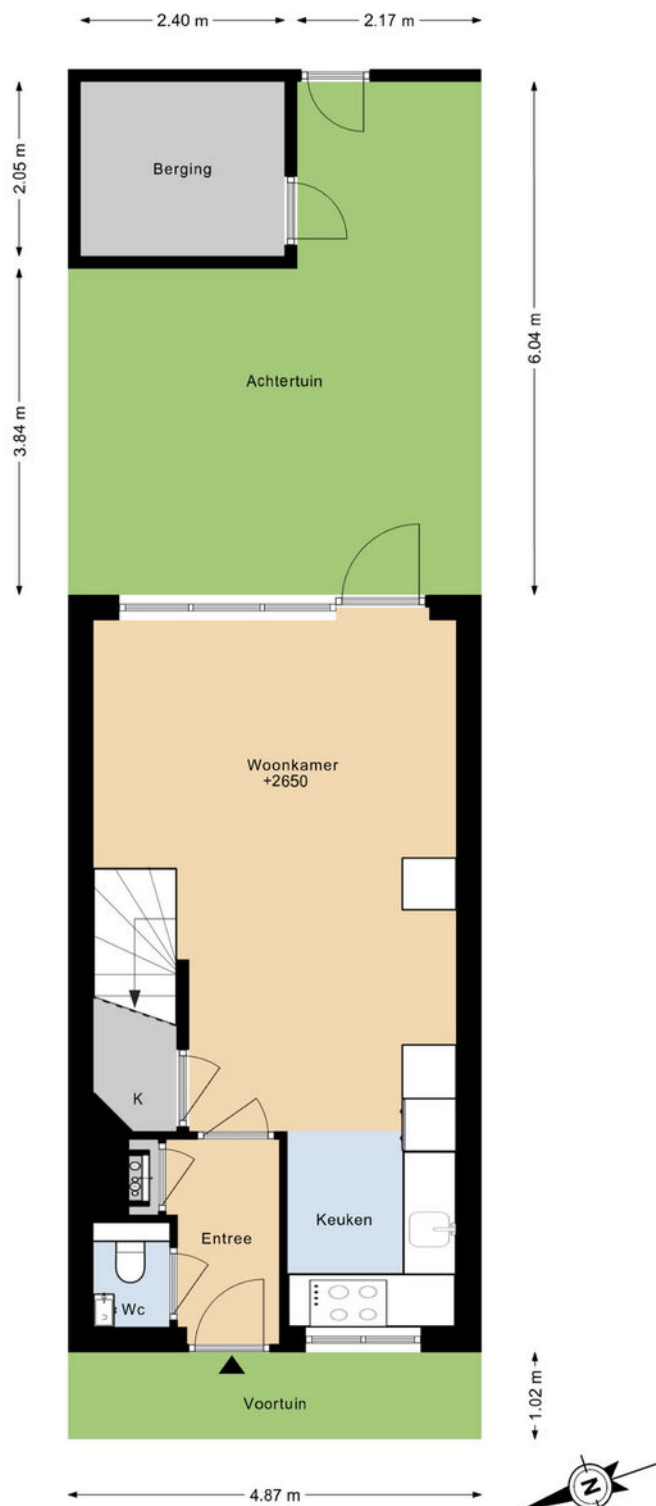
DE MOESTUIN 22 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

PLATTEGROND

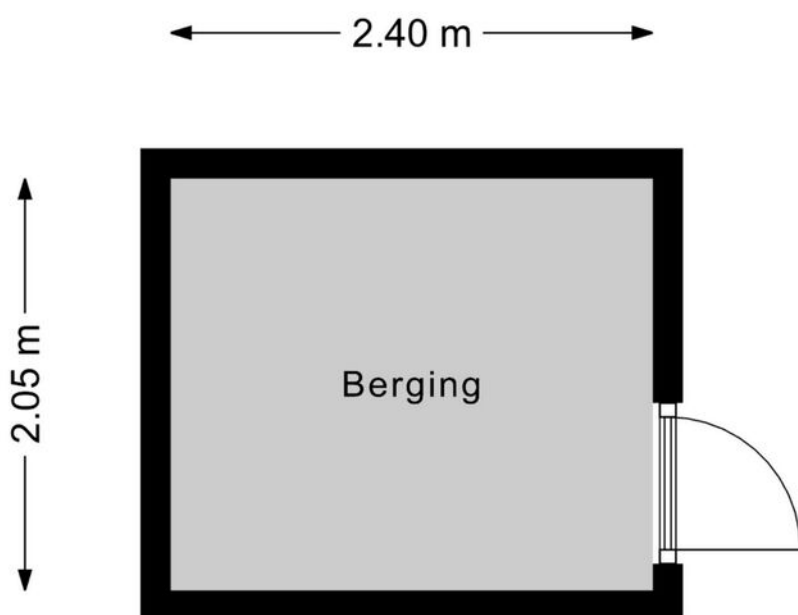
DE MOESTUIN 22 SITUATIE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

PLATTEGROND

DE MOESTUIN 22 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart Uw referentie: dm22



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heiloo

Sectie E

Perceel 3765

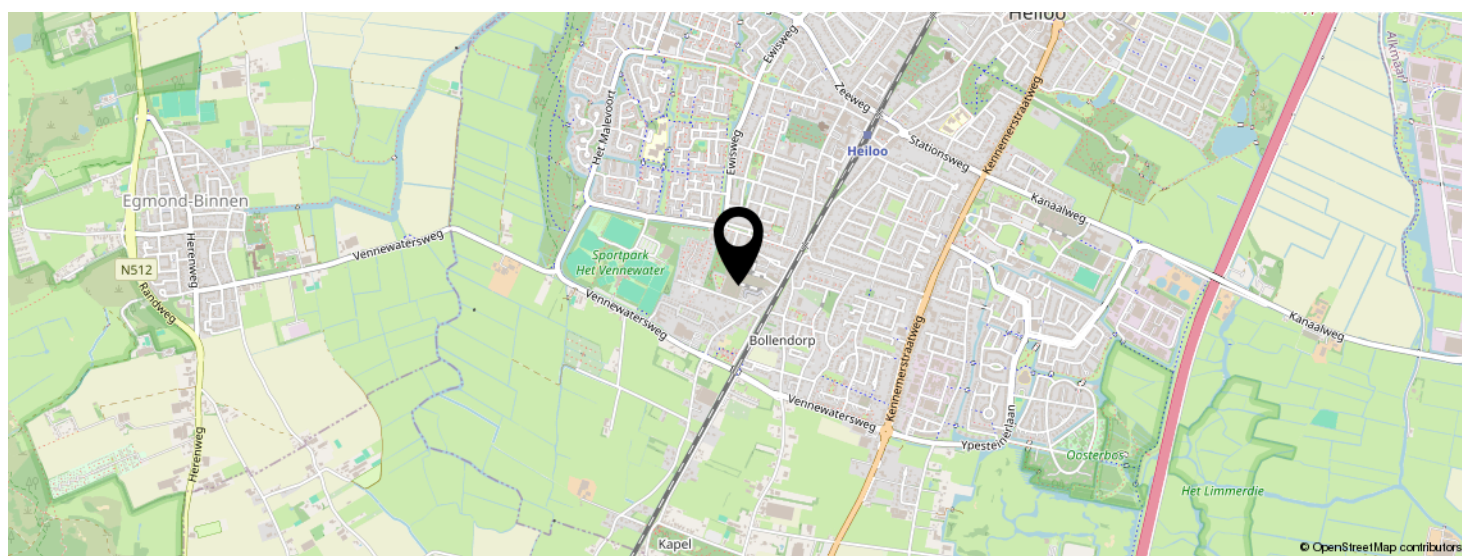
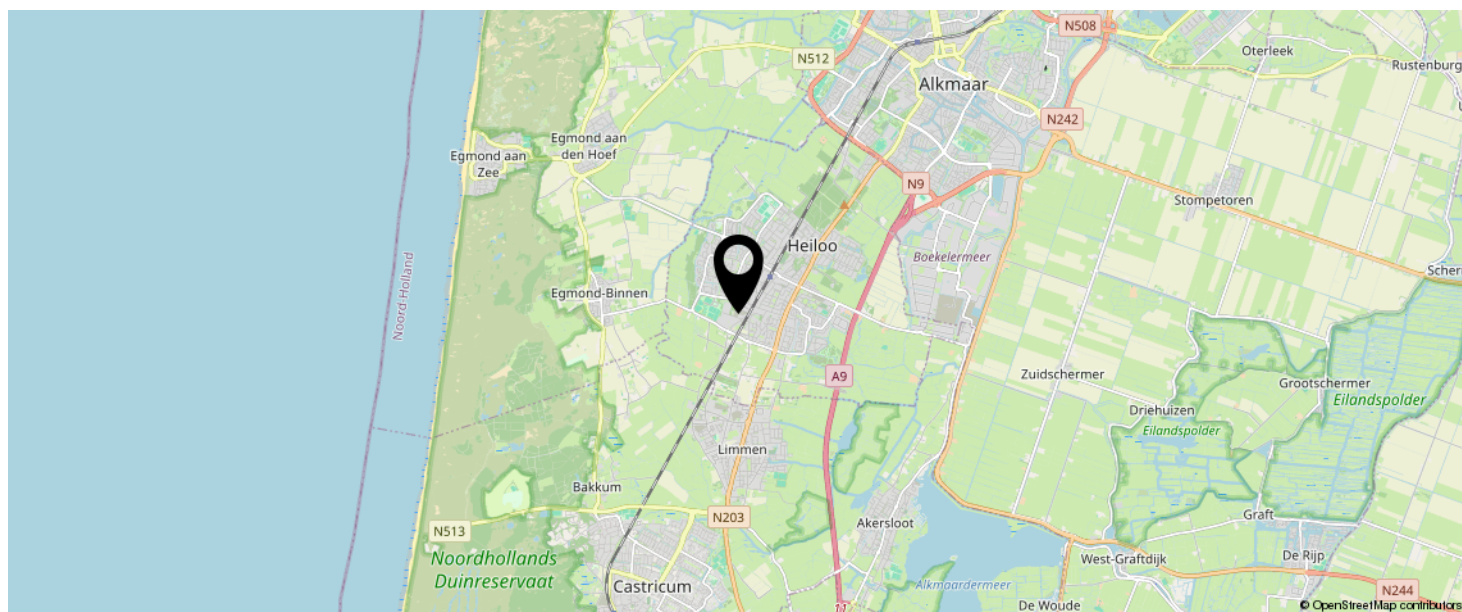
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
-		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- witte pax kasten			X
- beige paxkasten			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- plice gordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- waterkoker		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel			X
- wastafelmeubel			X
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Extra zonnepaneel 430W op de berging			X
Accupakket 4,5kWh anker-solix			X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
- Warmtepomp	X		
- elektrische kachel badkamer	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Fontein			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

EVEN VOORSTELLEN: RIETVELD MAKELAARS



Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1
1906 EM LIMMEN



072-5051464

info@rietveldlimmen.nl
www.rietveldlimmen.nl



Rietveld Makelaars is opgericht 1974! Vanuit ons moderne kantoor aan de Rijksweg in Limmen zijn wij als makelaarskantoor actief in de gehele regio. Onze dienstverlening omvat alle facetten op het gebied van de aan- en verkoop van bestaande bouw, taxaties, nieuwbouw en bedrijfsmatig onroerend goed. Het draait bij ons om meer dan de aan- of verkoop van onroerend goed. Wij streven naar echte meerwaarde voor onze klanten. Of het nu gaat om verbouwen, verduurzamen of het vinden van een droomhuis met expertise, passie en toewijding bieden we op maat gemaakte oplossingen.

Bij Rietveld Makelaars vormt een team van experts een hecht en samenwerkend team. Wij geloven sterk in de kracht van samenwerking, gecombineerde expertise en ons uitgebreide netwerk om onze opdrachtgevers de allerbeste service en op maat gemaakte oplossingen te bieden die passen bij hun individuele behoeften en wensen.

Een betrouwbare partner met een no nonsense aanpak altijd gericht op de allerbeste service en het maximale resultaat!

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1

1906 EM Limmen

 072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl

RIETVELD
M A K E L A A R S