



KRK

Tuinkade 1

Zaandijk

€ 575.000 k.k.



Robert de Joode
KRK Zaandam

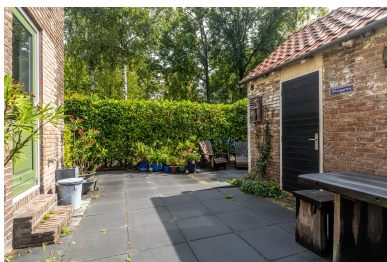
075 612 64 00
zaandam@krk.nl



WELKOM THUIS

Karakter, ruimte en een zonnige tuin

Aan de rustige Tuinkade staat deze karaktervolle hoekwoning uit 1939. De woning is zorgvuldig gerenoveerd en biedt met 111 m² woonruimte een prettige combinatie van ruimte, licht en een praktische indeling. De hoekligging geeft de woning een open karakter en aan de voorzijde kijk je vrij uit. Binnen vind je een lichte woonkamer met open keuken, vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen en een badkamer met vloerverwarming. Buiten wacht een zonnige achtertuin op het zuiden, met een vrijstaande schuur en een achterom. Een huis waar je direct je eigen ritme kunt vinden.



JOUW MAKELAAR

Robert de Joode

Bel Robert voor een afspraak



Robert de Joode
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	€ 575.000 k.k.	Woonoppervlakte	111 m²
Perceel	191 m²	Inhoud	392 m³
Kamers	5	Slaapkamers	4
Bouwjaar	1939	Energie label	B
Woningtype	Hoekwoning		

Hoekwoning • bouwjaar 1939 • 111 m² wonen • perceel 191 m² • 5 kamers • 4 slaapkamers • inhoud 392 m³ • energielabel B. De begane grond heeft vloerverwarming; de woning beschikt over 7 zonnepanelen, dubbel glas en dak-, muur- en vloerisolatie.



Robert de Joode
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



WONEN

Een lichte leefruimte

De woonkamer is een fijne, lichte leefruimte waarin zitten, eten en samen zijn vanzelf in elkaar overlopen. Grote ramen aan de voorzijde brengen het groene uitzicht dichtbij, terwijl de eethoek aan de achterzijde aansluit op de tuin. De begane grond is voorzien van vloerverwarming, wat bijdraagt aan een aangename basis in het dagelijks wonen. De open opzet biedt alle ruimte voor een royale bank, een lange eettafel en een eigen invulling van de leefruimte.



Robert de Joode
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

KOKEN EN ETEN

Koken in open verbinding

De open keuken vormt een vanzelfsprekend onderdeel van de leefruimte. De L-opstelling biedt werkruimte en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Daardoor kook je hier in direct contact met de woonkamer en eethoek. Via de eethoek bereik je de tuin. Op zonnige dagen zet je de deur open en verleng je het dagelijks leven eenvoudig naar buiten. Zo wordt koken niet alleen praktisch, maar ook een gezellig onderdeel van het samenzijn.



Robert de Joode
KRK Zaandam

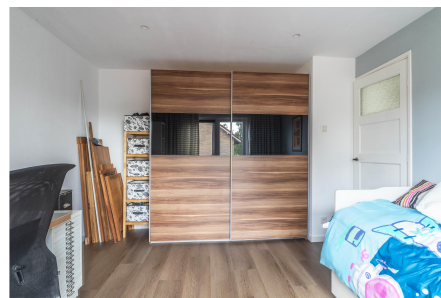
075 612 64 00
zaandam@krk.nl



SLAPEN

Vier slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen

De woning heeft vier slaapkamers. Op de eerste verdieping liggen drie kamers, elk met een eigen sfeer en volop mogelijkheden als slaap-, werk- of hobbyruimte. De houten vloeren en ramen geven de kamers een lichte, rustige basis. De vierde slaapkamer bevindt zich op de tweede verdieping. Hier zorgen de dakkapel en schuine kap voor een karaktervolle ruimte, met praktische bergruimte onder de kap. Zo biedt de woning volop flexibiliteit voor een gezin, thuiswerken of logees.



Robert de Joode
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

BADKAMER

Comfortabel en verzorgd sanitair

De badkamer op de eerste verdieping is compleet ingericht met een douche en wastafelmeubel. Het raam brengt daglicht binnen en de vloerverwarming zorgt voor extra comfort op een frisse ochtend. Daarnaast is er een separaat toilet op de eerste verdieping en een toilet op de begane grond. De combinatie van verzorgd sanitair en een praktische verdeling over de woning maakt het dagelijks gebruik prettig en overzichtelijk.



Robert de Joode
KRK Zaandam

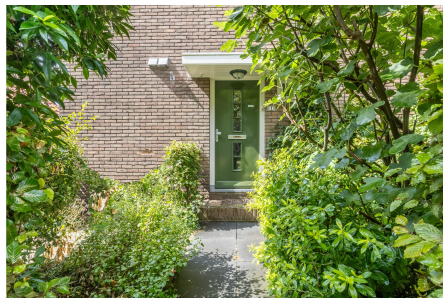
075 612 64 00
zaandam@krk.nl



BUITENLEVEN

Zonnig buitenleven

De achtertuin van circa 55 m² ligt op het zuiden en biedt ruimte voor een eettafel, planten en ontspannen in de zon. De tuin wordt aangevuld met een voortuin en zijtuin, passend bij de fijne hoekligging. Achterin staat een vrijstaande schuur met elektriciteit. Via de achterom is de tuin goed bereikbaar. De beschutte buitenruimte en het vele groen maken dit een plek waar je vanaf de eerste lentedag graag buiten bent.



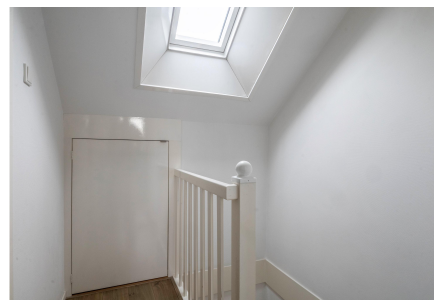
Robert de Joode
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

EXTRA RUIMTE

Praktisch ingedeeld

Ook buiten de woon- en slaapkamers is de woning praktisch opgezet. De hal geeft toegang tot de leefruimte en de trap naar boven. Op de verdiepingen verbinden lichte overlopen de verschillende kamers. Op de tweede verdieping is bovendien een aparte ruimte voor de wasmachine en droger. Die scheiding houdt de woonverdiepingen rustig en maakt de dagelijkse organisatie net wat gemakkelijker.



Robert de Joode
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

INDELING

De indeling

Je komt binnen in de hal met toegang tot de woonkamer, de keuken en het toilet. De begane grond is ingericht als één lichte leeflaag met zitgedeelte aan de voorzijde, eethoek aan de achterzijde en een open keuken. Vanuit de eethoek loop je door naar de tuin. Op de eerste verdieping liggen drie slaapkamers, de badkamer en een separaat toilet. Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping met de vierde slaapkamer en een aparte wasruimte. Daarmee is de indeling logisch voor dagelijks gezinsleven én flexibel voor werken aan huis.



Robert de Joode
KRK Zaandam

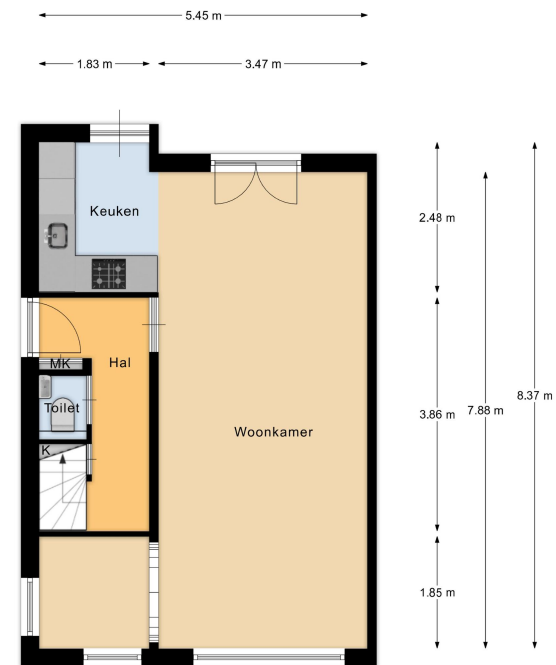
075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PLATTEGRONDEN



EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegronden



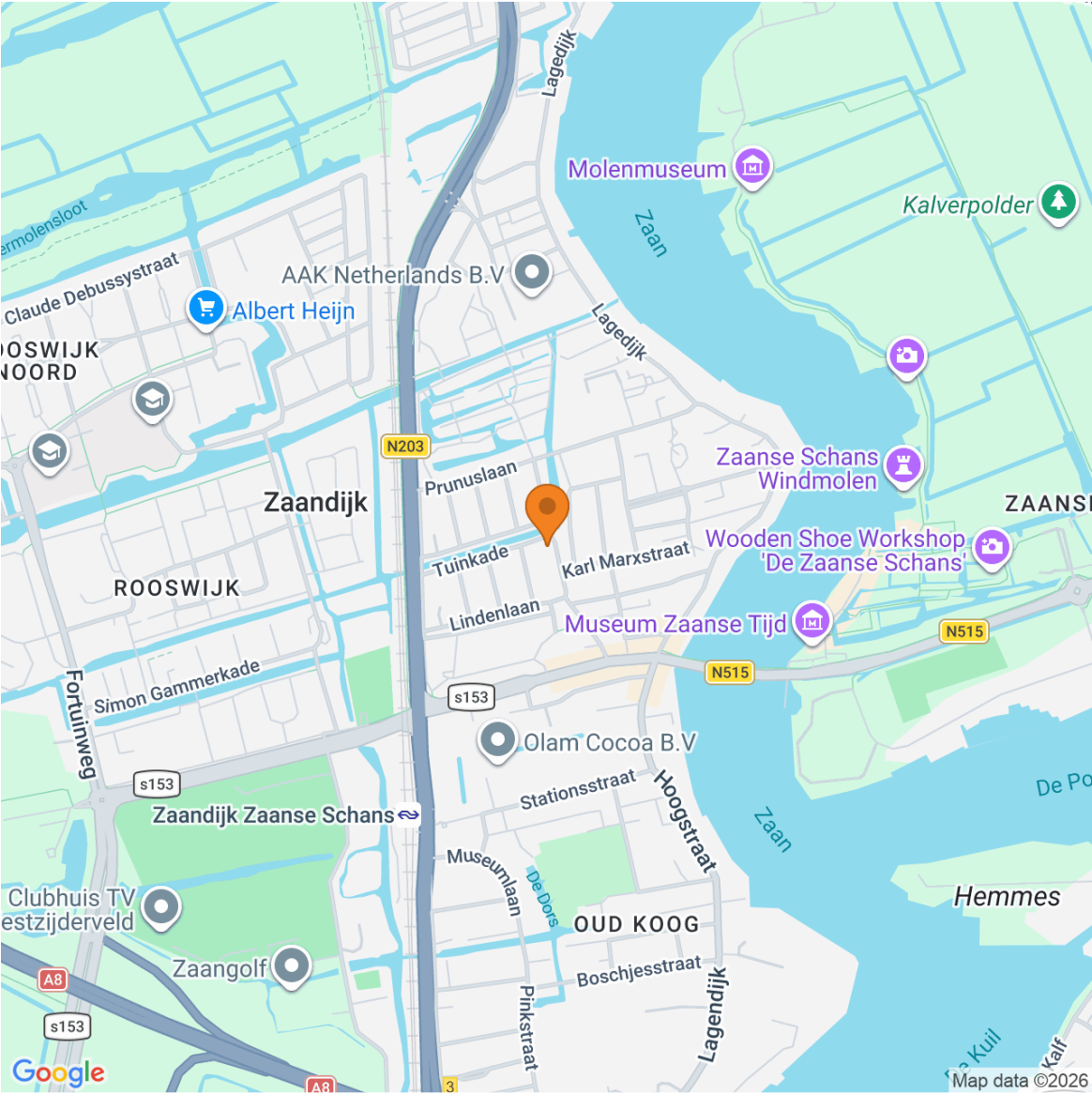
Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



Robert de Joode
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Wonen in Oud Zaandijk

Tuinkade 1 ligt in Oud Zaandijk, in een rustige woonomgeving met voorzieningen dichtbij. Een Spar ligt op circa 240 meter en de bushaltes bij Guisweg bereik je in ongeveer 300 meter. Ook scholen en Kooger Park liggen op korte afstand. Voor een wandeling of een dagje buiten zijn De Zaanse Schans en Kalverpolder goed bereikbaar. Zo woon je groen en ontspannen, met dagelijkse voorzieningen en verbindingen binnen handbereik.

Boodschappen	Spar	240 m
Openbaar vervoer	Zaandijk, Guisweg/Zaanse Schans	290 m
Groen	Kooger Park	540 m
Onderwijs & opvang	Jolanda S Kinderopvang	580 m
Zorg	GGD Zaanstreek-Waterland	630 m

BUURTINFORMATIE

De buurt in cijfers

Zo ziet Oud Zaandijk er in cijfers uit.

2.925

Inwoners

1.535

Huishoudens

28%

Huishoudens met kinderen

1,9

Gemiddelde huishoudensgrootte

14%

Inwoners jonger dan 15 jaar

26%

Inwoners van 25 tot 45 jaar



Robert de Joode
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Meer weten over Tuinkade 1?

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Robert helpt je graag verder.

075 612 64 00

zaandam@krk.nl

KRK Zaandam



Robert de Joode

KRK Makelaars



Robert de Joode
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

MEER WETEN?

Tuinkade 1

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.



Robert de Joode
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl