



DIEPENBEEKPLANTSOEN 67 AMSTERDAM

VRAAGPRIJS € 790.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

135 m²

PERCEELOPPERVLAKE

106 m²

INHOUD

452 m³

BOUWJAAR

1991

ENERGIELABEL

A



OMSCHRIJVING

Royale hoekwoning met vijf slaapkamers, energielabel A, zonnige tuin en afgekochte erfpacht!

Veel woonruimte, een zonnige tuin én energielabel A in Amsterdam: Diepenbeekplantsoen 67 biedt het allemaal. Deze ruime hoekwoning verrast met 135 m² woonoppervlakte en beschikt over maar liefst vijf volwaardige slaapkamers en een eeuwigdurend afgekochte erfpacht. Voeg daar de rustige, kindvriendelijke ligging in Nieuw-Sloten aan toe en je hebt een bijzonder compleet huis dat klaar is voor de toekomst.

Indeling

Begane grond

De royale woonkamer voelt prettig, ruim en licht aan. De woonruimte staat dankzij de grote glazen schuifpui mooi in verbinding met buiten en biedt volop plaats voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. De halfopen keuken vormt een vanzelfsprekend onderdeel van de leefruimte, biedt veel werk- en kastruimte en is voorzien van moderne apparatuur.

En dan de tuin gericht op het oosten. Sfeervol, beschermt en groen, met volwassen beplanting, elektrische zonwering en een ruim houten terras direct aan de woning. Dankzij de vrije hoekligging geniet je hier volop van de zon en het buitenleven. Met de schuifpui volledig geopend, wordt buiten onderdeel van het dagelijks leven. Aan de zijkant van het huis bevindt zich bovendien een charmante geveltuin die het geheel een extra groen karakter geeft.

Eerste verdieping

Hier bevinden zich de badkamer en drie goed bemeten slaapkamers, welke flexibel te gebruiken zijn als kinder-, slaap- of werkkamer. Één van de slaapkamers is uitgerust met een royale, kamerbrede inbouwkast. De grootste slaapkamer is nu in gebruik als master bedroom en voorzien van airconditioning.

Tweede verdieping

Deze volwaardige woonlaag biedt nog eens twee ruime (slaap)kamers en een tweede badkamer. Ideaal voor een groot gezin of een rustige thuiswerkplek. Vanuit deze verdieping is tevens het aangrenzende dakterras bereikbaar.

Locatie & bereikbaarheid

De ligging in Nieuw-Sloten biedt het beste van twee werelden: een rustige, groene en kindvriendelijke woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. In de directe omgeving bevinden zich diverse basisscholen, kinderopvanglocaties, sportverenigingen en speeltuinen. Voor de dagelijkse boodschappen en horeca fiets je in een paar minuten naar het winkelcentrum aan het Belgiëplein. De levendige winkelcentra van het Hoofddorpplein en de Amsterdamse binnenstad zijn eenvoudig per fiets of openbaar vervoer bereikbaar. Ook het geliefde Sloterpark, de Sloterplas en het Amsterdamse Bos bevinden zich op korte fietsafstand, met diverse mogelijkheden tot sport en recreatie.

De bereikbaarheid is uitstekend. Met de auto ben je via de nabijgelegen uitvalswegen binnen enkele minuten op de A4, A9 of A10. Tram- en bushaltes (waaronder lijn 2 richting het centrum) bevinden zich op loopafstand en ook station Amsterdam Lelylaan is snel bereikbaar.

Comfortabel én toekomstgericht

Niet alleen de ruimte en locatie maken deze hoekwoning aantrekkelijk; er is de afgelopen jaren ook stevig geïnvesteerd in onderhoud en verduurzaming. De woning beschikt over energielabel A, zes zonnepanelen, grotendeels kunststof kozijnen met HR++ glas, vloerverwarming op de begane grond en airconditioning op de eerste verdieping. Ook de platte daken en de elektrische installatie zijn grondig aangepakt.

Een ander belangrijk pluspunt: de woning staat op erfpachtgrond, maar de erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht! Daarmee is deze grote toekomstige kostenpost voorgoed verleden tijd.

Winkelcentrum Belgiëplein, scholen en recreatiegebieden (Nieuwe Meer/Sloterpark/Amsterdamse bos) op korte afstand

Parkeren middels vergunning (direct aan te vragen zonder lange wachttijden)

Diepenbeekplantsoen 67 biedt precies die zeldzame combinatie die in Amsterdam zo gewild is: royale woonruimte, een zonnige tuin, verduurzaming en voldoende kamers om comfortabel te wonen en thuis te werken. Een compleet gezinshuis dat helemaal klaar is voor de volgende bewoner!

Kenmerken & bijzonderheden

Erfpachtcanon eeuwigdurend afgekocht (geen toekomstige kosten)

Royale hoekwoning met 135 m² woonoppervlakte en ca. 452 m³ inhoud (bouwjaar 1991)

Maar liefst 5 volwaardige slaapkamers (3 op de eerste, 2 op de tweede verdieping)

Energielabel A met 6 zonnepanelen van 400 Wp (geplaatst in 2023)

Royale, kamerbrede inbouwkast op de 1e verdieping

Grotendeels kunststof kozijnen met HR++ beglazing (overige kozijnen dubbel glas)

Vloerverwarming op de begane grond en airconditioning eerste verdieping

Moderne keuken (2017), smaakvol uitgebreid in 2025 (oven vernieuwd in 2024)

Groene achtertuin (oost) met veel zonlicht door hoekligging, elektrische zonwering en zij-geveltuin

Dakterras op de tweede verdieping

Platte daken volledig vernieuwd in 2022 en 2023

Cv-ketel Remeha Tzerra ACE (bouwjaar 2019)

Vernieuwde elektra op de 1e/2e verdieping (2022) en een nieuwe 3-fasen meterkast (2025)

Gelegen in het rustige, groene en kindvriendelijke Amsterdam Nieuw-Sloten

Uitstekende bereikbaarheid via uitvalswegen (A4/A9/A10) en openbaar vervoer

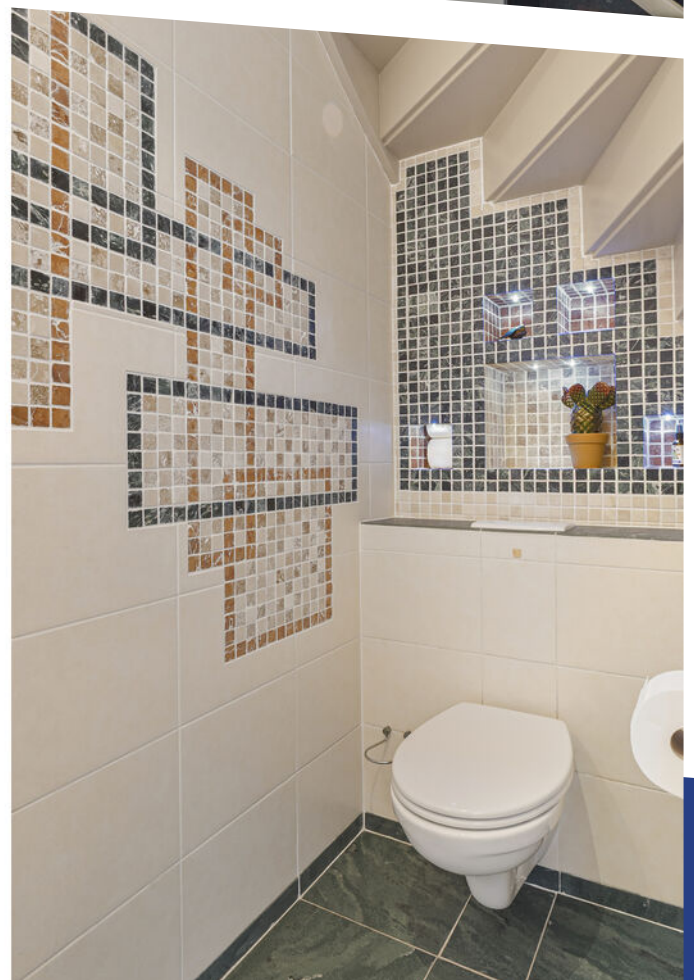




























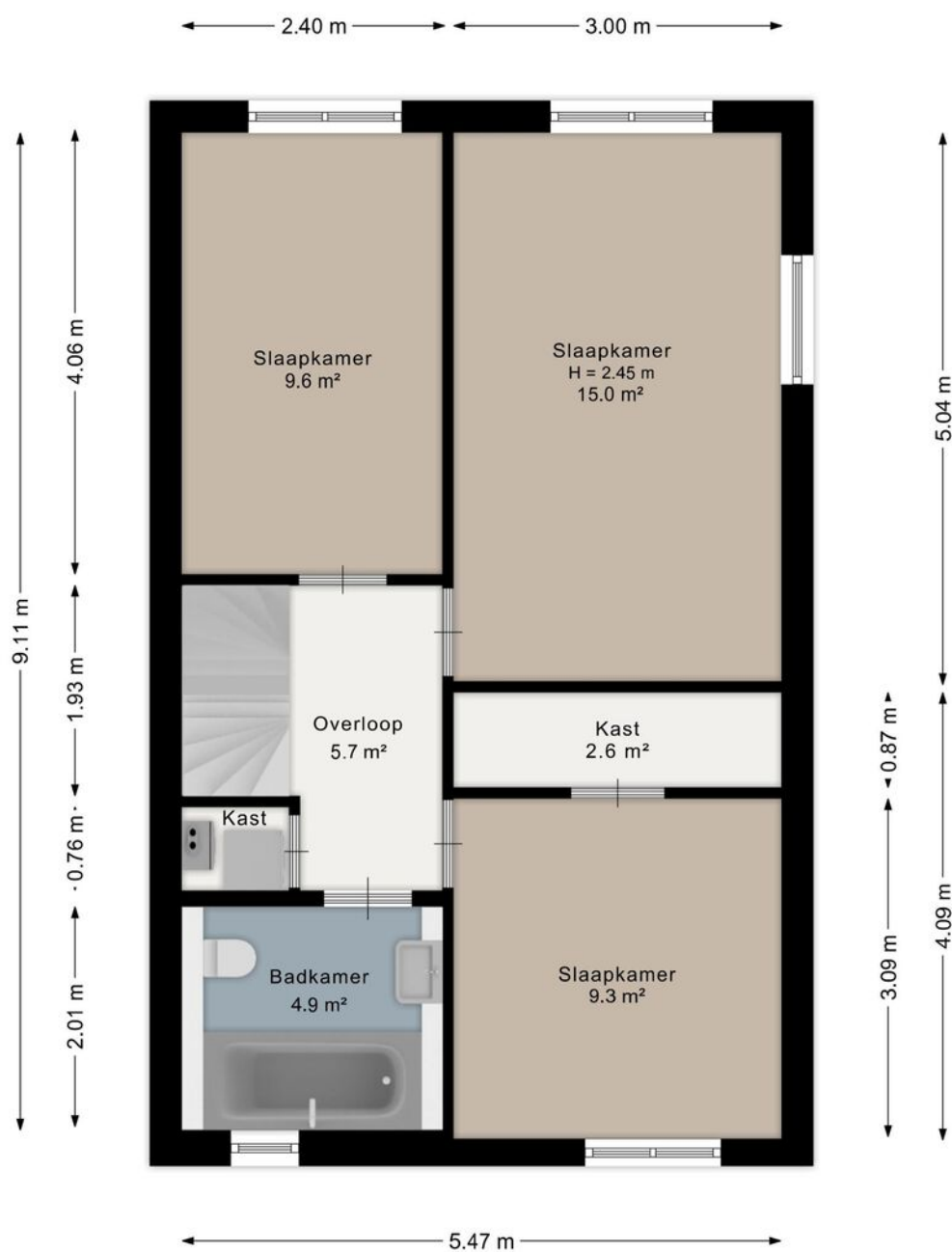






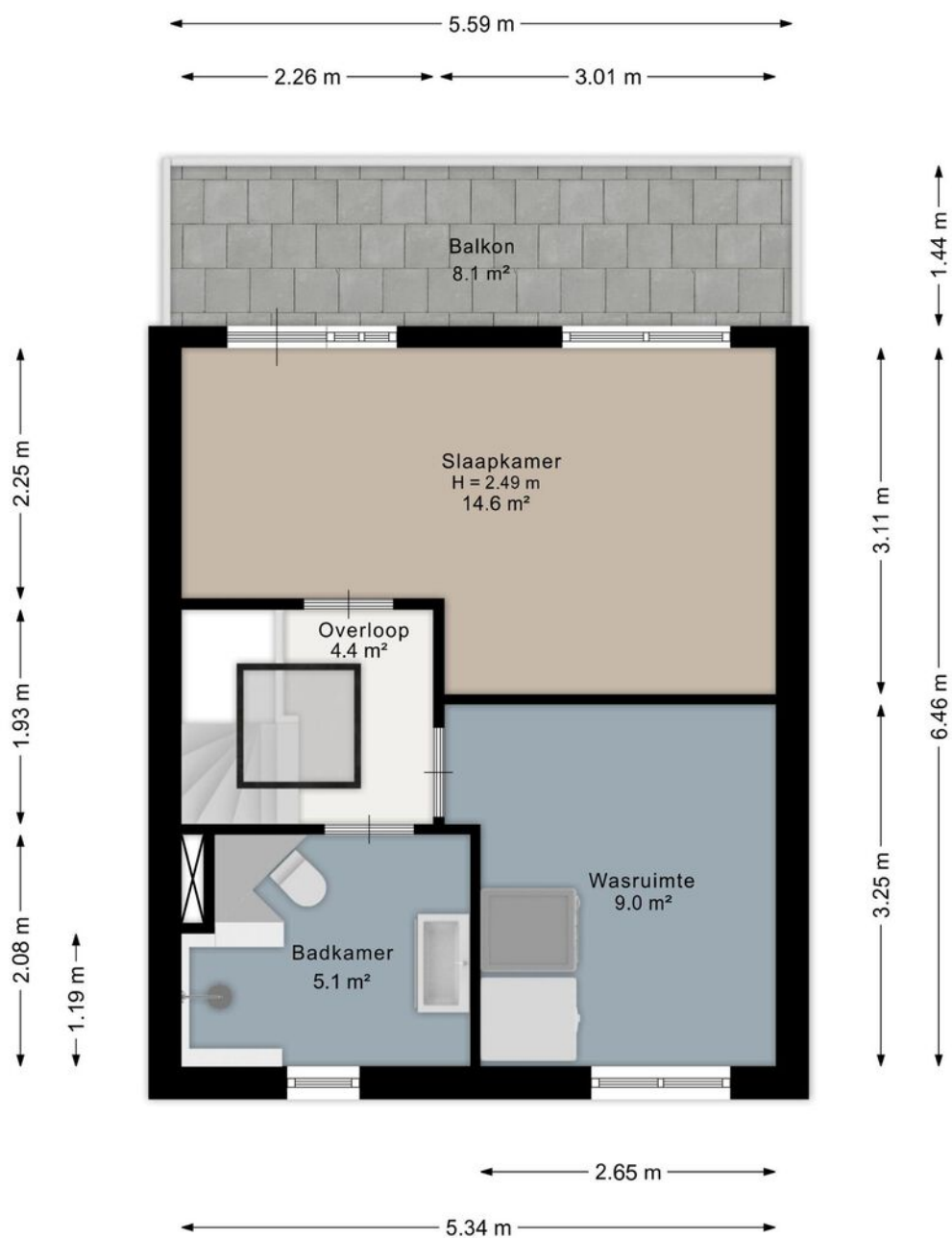






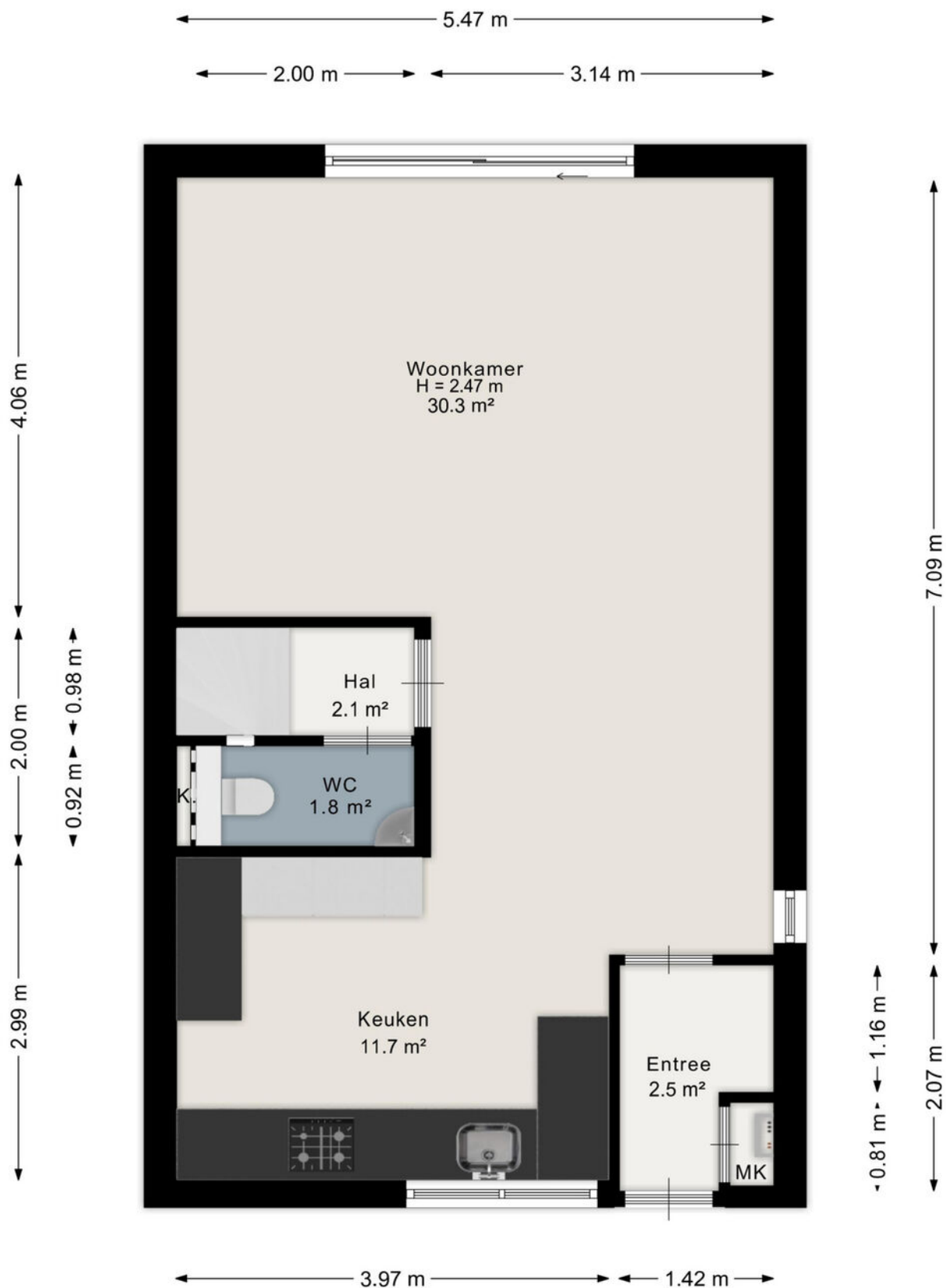
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland

Sectie E

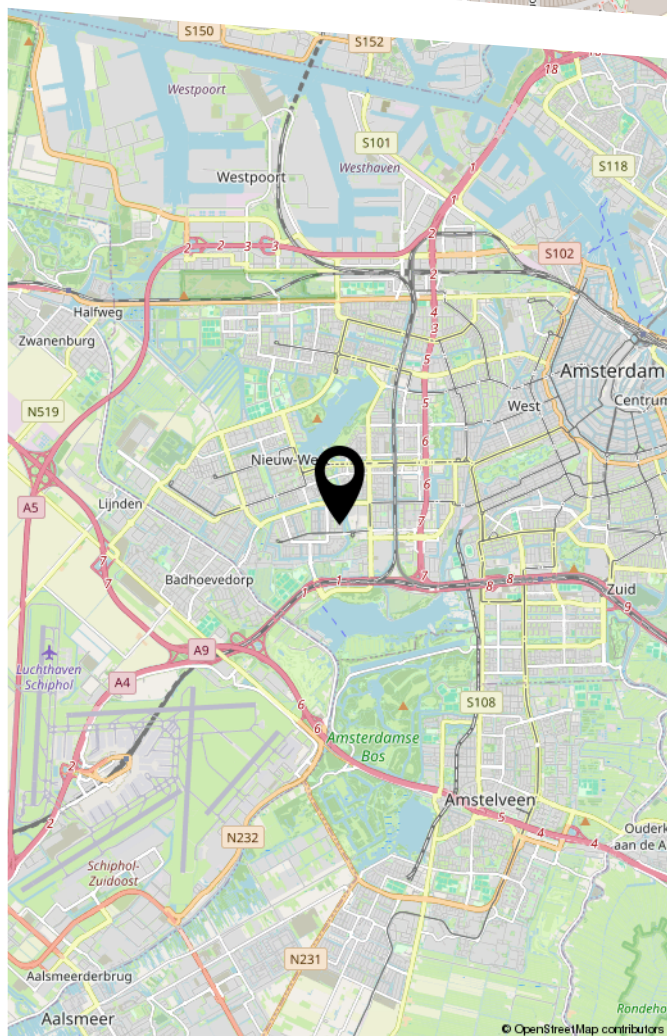
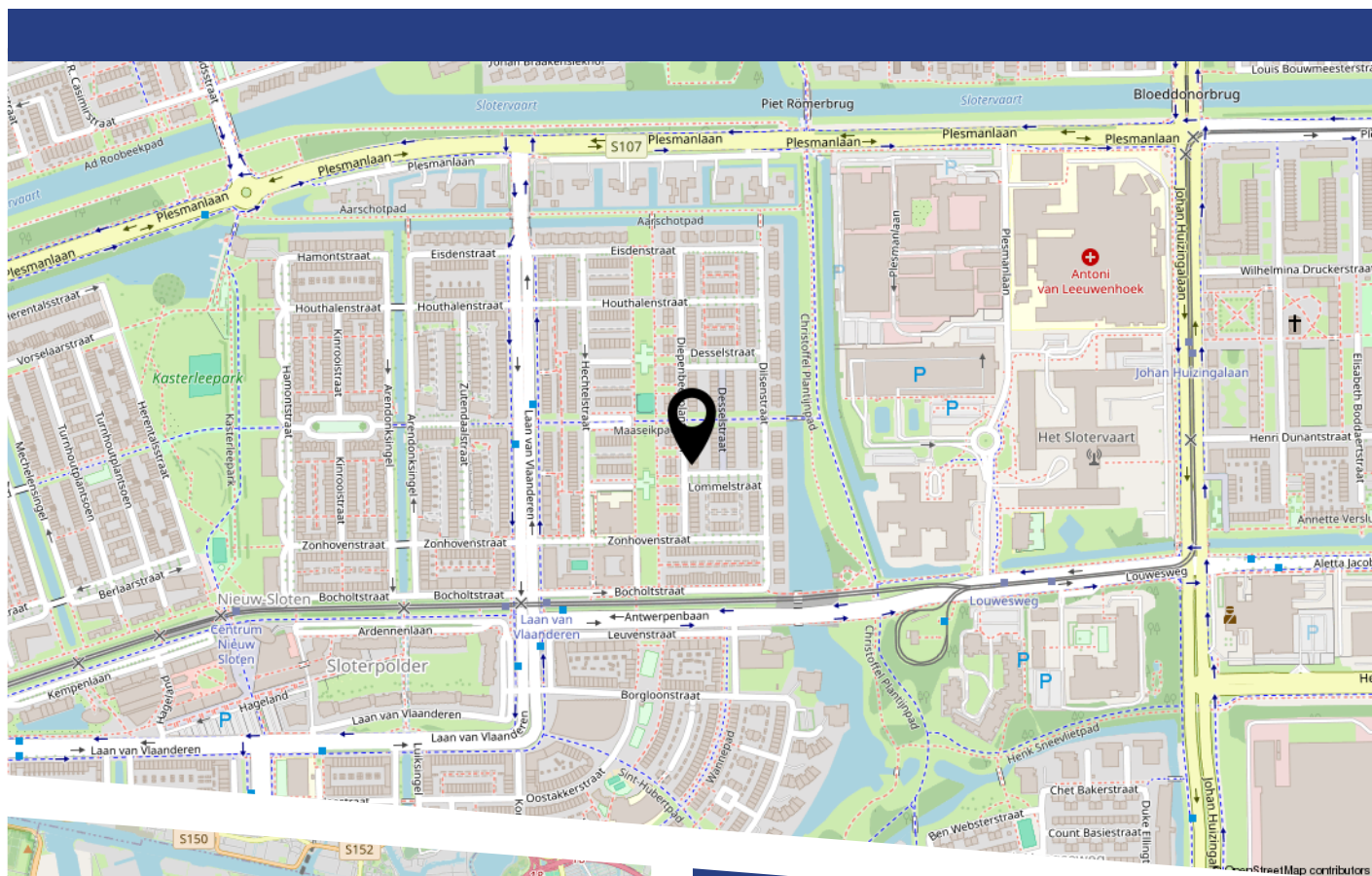
Perceel 4643

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 december 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- legplanken inbouwkast	X		
- Slaapkamers: (kleding)kasten, ladekasten, commodes en woonkamer: dressoir, boekenkast en speelgoedkast		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen		X	
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Gordijnen en gordijnrails drie slaapkamers eerste verdieping gaan mee		X	
- Begane grond bij schuifpui: vitrage gordijn en één rails gaat mee, overgordijn en andere rails gaat mee			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- marmoleum begane grond	X		
Overig, te weten			
- spiegels badkamers en toilet	X		
Woning - Keuken			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- wandplanken keuken	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Screens Sun-eclips (zelf te monteren met zuignappen) voor ramen werkkruimte 2e etage en zijraam master bedroom.	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
appelboom		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (sier)hek	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

diepenbeekplantsoen67.nl



Diepenbeekplantsoen 67, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS B.V.
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl