

Handelskade 4

Noord-Scharwoude

Vraagprijs

€ 499.000

k.k.



Vrijstaand wonen aan het water mét veel mogelijkheden!



KENMERKEN

Woonoppervlakte **158 m²**

Perceeloppervlakte **181 m²**

Inhoud **606 m³**

Bouwjaar **1915**

Energielabel **B**

Vraagprijs

€ 499.000

k.k.



Handelskade 4

Noord-Scharwoude



Omschrijving

Vrijstaand wonen aan het water mét verrassend veel mogelijkheden; dit bijzondere object aan de Handelskade 4 in Noord-Scharwoude heeft het allemaal. Een volwaardige woning (nummer 4) op de begane grond, gecombineerd met twee zelfstandige appartementen (4a en 4b) op de verdieping, maakt dit een unieke kans voor wie ruimte, flexibiliteit en een prachtige ligging zoekt.

Of u nu denkt aan dubbele bewoning, verhuur, werken aan huis of een combinatie daarvan; hier kan het allemaal. En dat op een heerlijke plek aan het water.

Nieuwsgierig geworden naar alles wat deze bijzondere woning te bieden heeft? Maak snel een afspraak en ontdek het zelf tijdens een bezichtiging!

Algemeen

Bouwjaar: 1915

Inhoud: ± 606 m³

Woonoppervlakte: ± 158m²

Perceeloppervlakte: 181 m²

Kadaster: gemeente Langedijk, sectie G, nummer 5548

Energielabel: B (4), C (4a) en D (4b)

Aanvaarding: in overleg

Indeling

Begane grond:

Via de zijentree komt u binnen in de hal met meterkast en een praktische kast met schuifdeur en wasmachineaansluiting. Vanuit hier heeft u toegang tot de brede, lichte woonkamer met open keuken. De woonkamer (met airconditioning) is voorzien van grote raampartijen, wat zorgt voor een comfortabel en aangenaam leefklimaat. De keuken is eenvoudig uitgevoerd in een hoekopstelling en voorzien van een gaskookplaat en afzuigkap.

Aan de achterzijde bevindt zich een ruime kamer (met airconditioning) met schuifpui

naar het terras aan het water. Vanuit deze ruimte bereikt u een compacte (slaap)kamer en een tweede hal. Deze hal geeft toegang tot een tweede slaapkamer en de badkamer/toiletruimte, voorzien van een ligbad, douche en dubbele wastafel. Vanuit de hal is tevens de berging bereikbaar met de cv-opstelling (Intergas, 2016).

Buitenruimte:

De ligging aan het water maakt deze woning extra bijzonder. Vanuit de achterzijde geniet u van een vrij en rustgevend uitzicht, met een terras direct aan het water; een plek waar u optimaal kunt ontspannen.

Eerste verdieping – twee appartementen: Via de steeg aan de rechterzijde van de woning bereikt u de eerste verdieping, waar twee zelfstandige appartementen zijn gerealiseerd.

Voorzijde (Handelskade 4a):

U komt binnen in de keuken, voorzien van een eenvoudig keukenblok met spoelbak en aansluiting voor een kookplaat. Aan de voorzijde ligt de ruime woonkamer met dakkapel, wat zorgt voor extra licht en ruimte. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de slaapkamer, voorzien van een douche, wastafel en een vaste kast.

Achterzijde (Handelskade 4b):

Het appartement aan de achterzijde heeft een vergelijkbare, gespiegelde indeling en beschikt eveneens over een woonkamer, slaapkamer en basisvoorzieningen.

Beide appartementen beschikken over een eigen airco en maken gebruik van een gezamenlijke tweede cv-installatie.

Locatie – Handelskade Noord-Scharwoude:

De Handelskade is een karakteristieke en geliefde locatie in Noord-Scharwoude, direct aan het water en met een rijke historie. U woont hier in een rustige omgeving met een dorps karakter, terwijl voorzieningen, winkels en uitvalswegen zich op korte afstand bevinden. De combinatie van water, ruimte en bereikbaarheid maakt dit een zeer aantrekkelijke plek om te wonen.

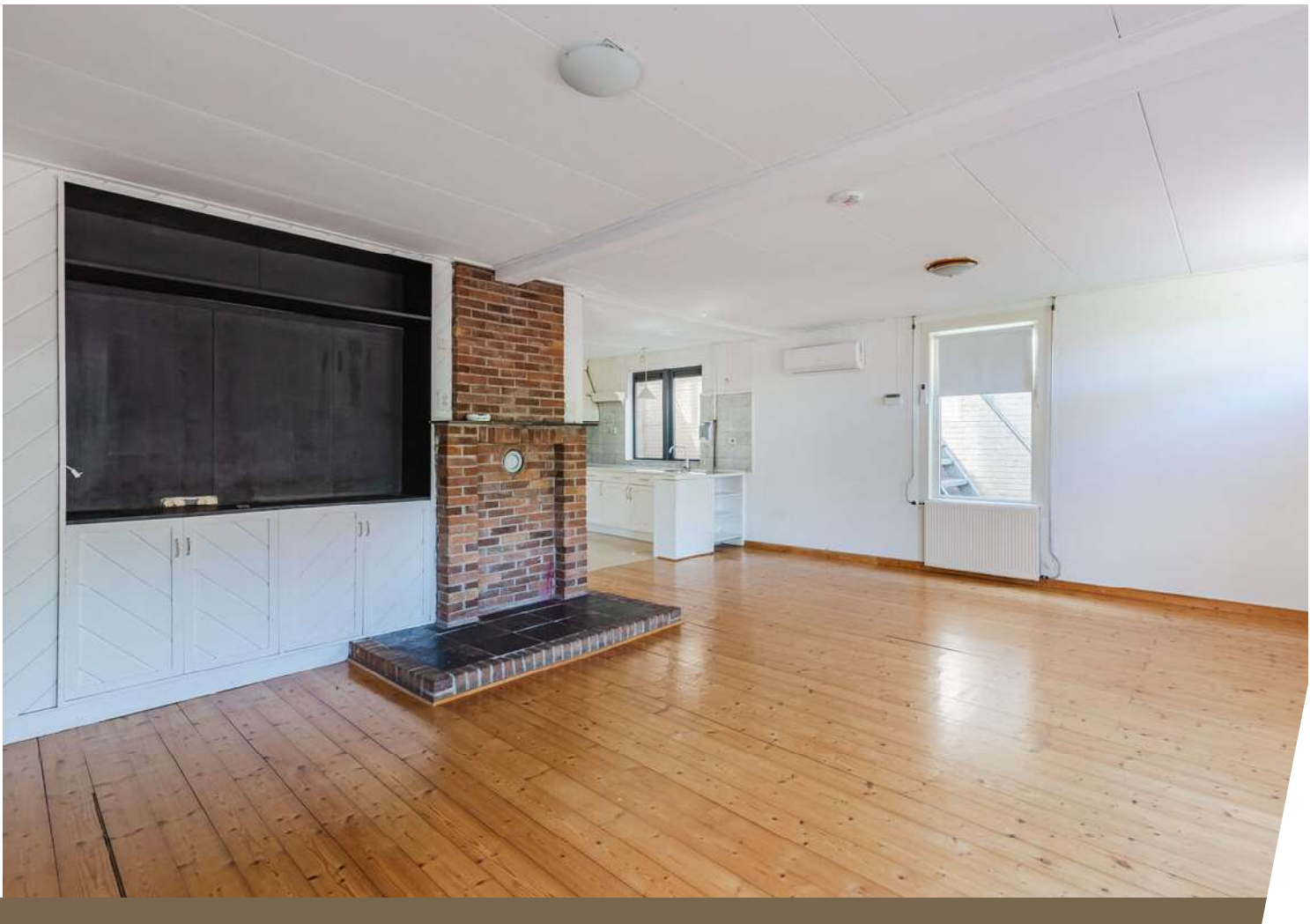
Bijzonderheden

- Vrijstaande woning met unieke indeling en mogelijkheden
- Volwaardige woning op de begane grond (gelijkvloers wonen mogelijk)
- Twee zelfstandige appartementen op de verdieping (Handelskade 4a en 4b)
- Ideaal voor dubbele bewoning, verhuur of werken aan huis
- Gelegen aan het water met terras aan de achterzijde
- Nieuw dak met 29 zonnepanelen
- Laadpaal aanwezig
- Airco's aanwezig op de begane grond en in beide appartementen (4 units totaal)
- Twee cv-installaties (Intergas 2016 + 2020)
- Praktische indeling met meerdere slaapkamers en badkamers
- Rustige, karakteristieke ligging aan de Handelskade
- Interessant object vanuit gebruiks- en bestemmingsperspectief (o.a. dubbele bewoning/verhuur – koper dient zelf de mogelijkheden te verifiëren)





















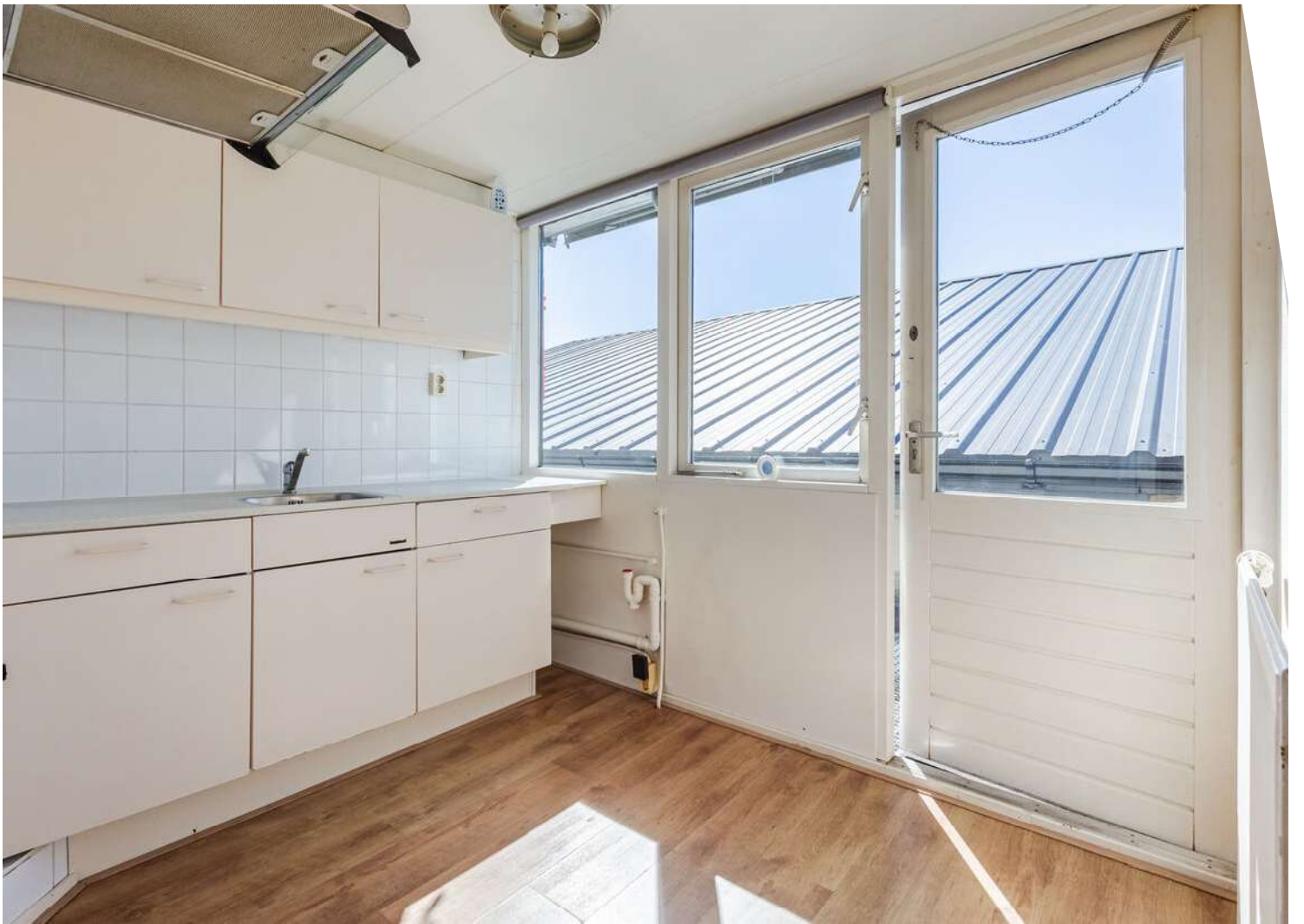




















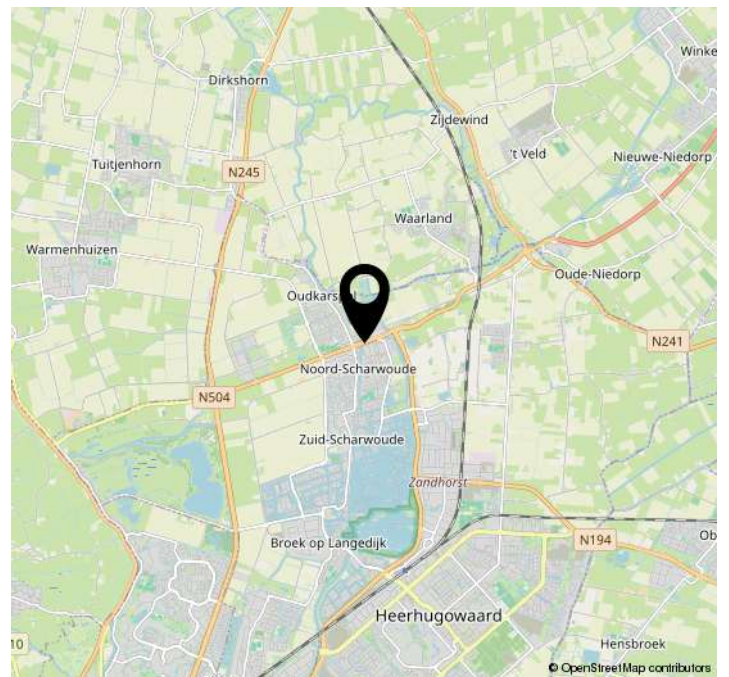
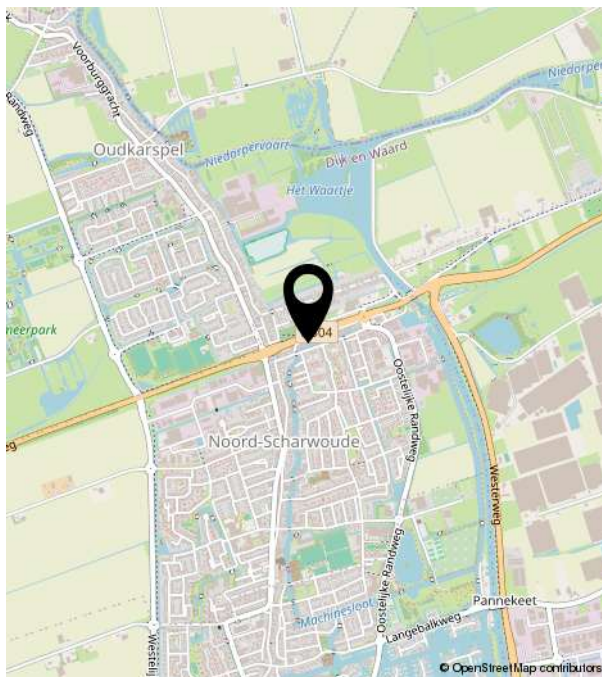
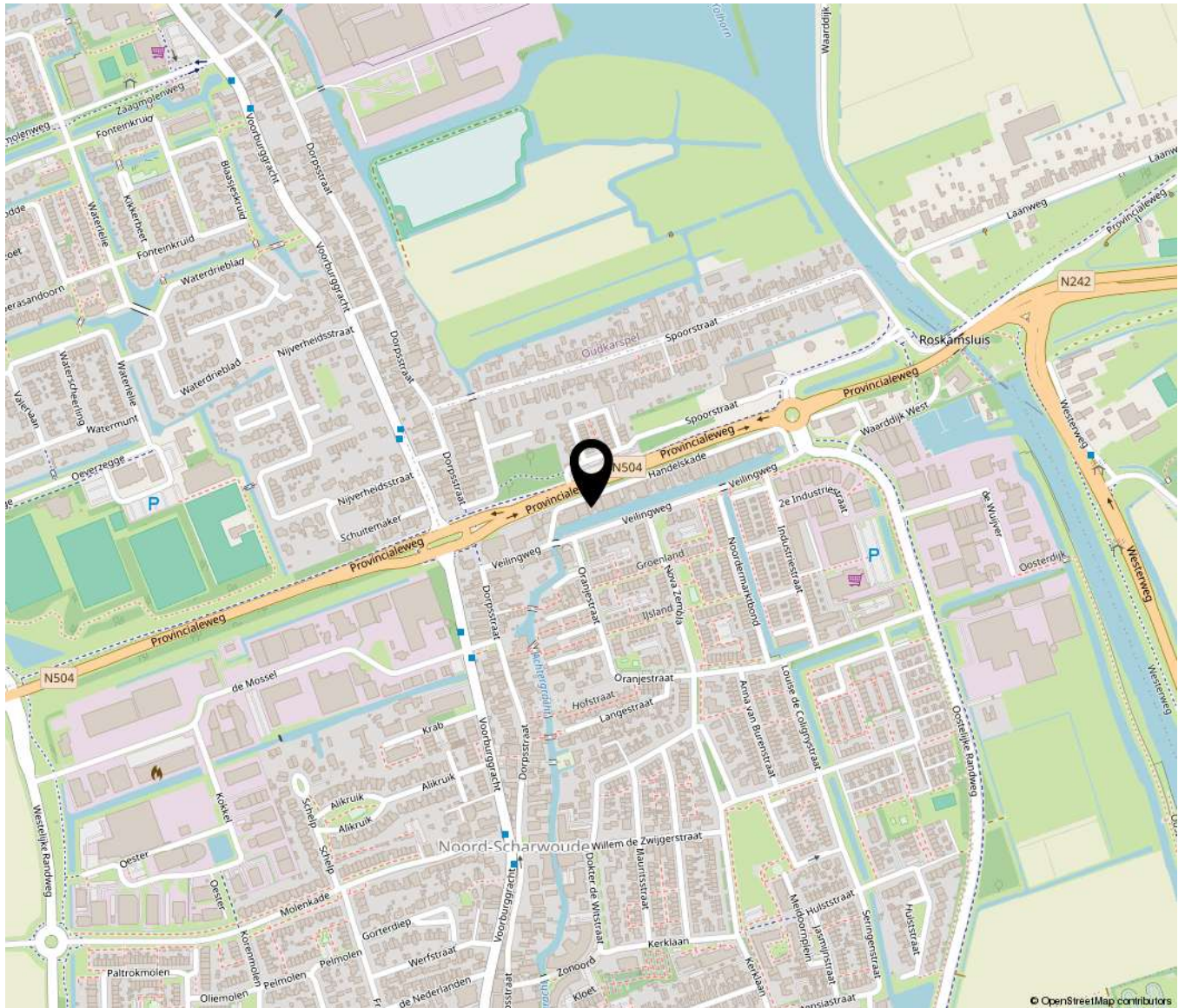








Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl