

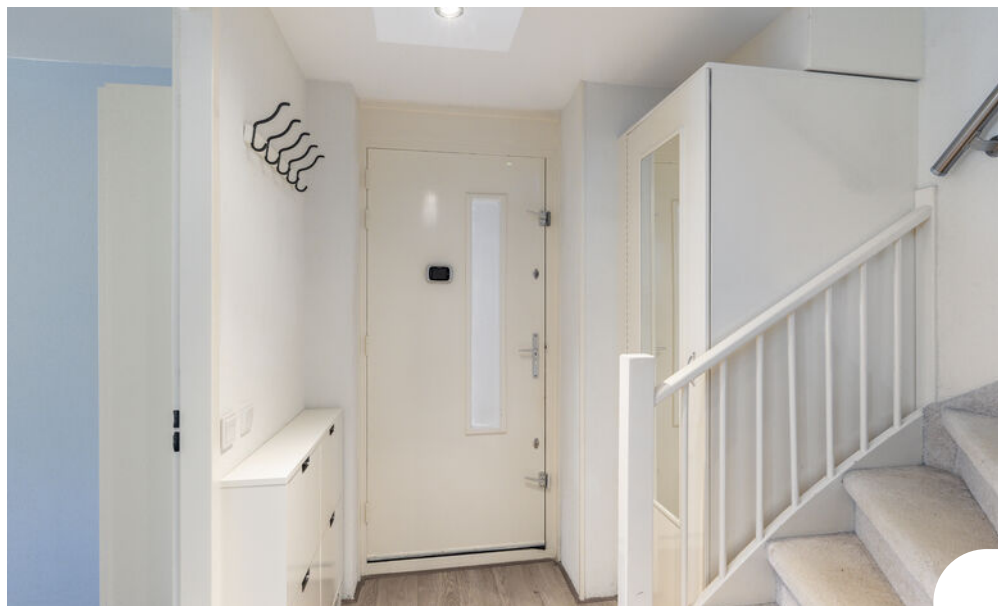


Droom • Durf • Doe





Edisonstraat 65, Schiedam



Binnenkijken?

Blader snel verder
voor meer foto's
van deze **mooie**
woning!



Omschrijving

Edisonstraat 65, 3112 LT Schiedam

Een super ruim, lichte maisonnette woning van maar liefst 81 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers én een royaal dakterras van ca. 29 m²!

De woning ligt op de bovenste (topverdieping) is verdeeld over de 2e en 3e verdieping en maakt deel uit van een kleinschalig appartementen complex uit 1999

Er is een sfeervolle woonkamer met grote raampartijen, een open keuken, een nette badkamer en een heerlijk ruim balkon. Vanuit de woonkamer kijk je leuk weg over de omgeving en door de vele ramen is er een fijne lichtinval.

Locatie:

De ligging in Schiedam-Oost is ideaal. De woning ligt in de Newtonbuurt, op korte afstand van het centrum van Schiedam en het station Schiedam Centrum.

In de directe omgeving zijn diverse winkels en supermarkten te vinden en voor een groter aanbod aan winkels, restaurants en andere voorzieningen ben je zo in de gezellige binnenstad. Het station ligt op circa 600 meter afstand en biedt verbindingen met trein, metro, tram en bus. Ook de uitvalswegen richting Rotterdam en Delft/Den Haag zijn goed bereikbaar.

Indeling

Begane grond:

Centrale entree met bellentableau voorzien van intercom installatie en brievenbussen. Afgesloten entree naar trappenhuis en berging.

2e verdieping:

Entree, meterkast, hal met toegang tot de twee slaapkamers van ca. 12,6 m² en ca. 8,9 m². De badkamer is voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel.

3e verdieping:

Overloop, toilet. Een praktische wasruimte/binnen berging voorzien van een wasmachine aansluiting en CV ketel. De woonkamer van ca. 38m² heeft een mooie lichtinval door de grote raampartijen en biedt voldoende ruimte voor een royale zithoek en eethoek. Het plafond is voorzien van een mooi ingebouwde randverlichting. Dit is ook bij de bar gedaan. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon. De open keuken van ca. 6,6 m² sluit mooi aan op de woonkamer en is praktisch ingericht met een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, combimagnetron, vaatwasser en een koel-vries combi.

Balkon:

Het dakterras/balkon is met ca. 29 m² opvallend groot en biedt volop mogelijkheden voor een gezellige zithoek, een eettafel en groen. Een echt verlengstuk van de woonruimte!

Berging:

Op de begane grond bevindt zich een eigen berging van ca 6,2 m².

Overige:

-EIGEN GROND;



- Energie label B;
- Oplevering in overleg;
- Houten kozijnen met HR++ glas;
- Verwarming en warm water middels CV ketel uit 2019;
- VvE-bijdrage € 67,- per maand;
- De woning heeft een mooie lichtval, veel privacy mede door de topetage ligging.
- Mechanische ventilatie unit (MV) is ook vernieuwd.
- De woning is mooi ruim, licht en heeft een prettige ambiance.
- De locatie is ideaal met alle voorzieningen in de directe omgeving en ook dichtbij het centrum van Schiedam. Ook NS station Schiedam binnen 3 minuten te bereiken
- Berging op begane grond achter het appartementengebouw.
- Groot dakterras van ca. 29m²
- Bouwjaar 1999;
- Woonoppervlakte ca. 81,4 m² (NEN2580)
- Inhoud ca. 257,8 m³ (NEN2580)

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Notariskeuze en kosten

In principe ligt de notariskeuze bij de koper. Het doorhalen van de hypothecaire inschrijving in het kadaster moet door de verkoper betaald worden. Zijn de kosten voor deze doorhaling hoger dan € 400,- inclusief BTW dan wordt het meerdere bij de koper in rekening gebracht. Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.



Slaapkamers

2



Woonoppervlakte

81 m²



Perceeloppervlakte

0 m²



Bouwjaar

1999

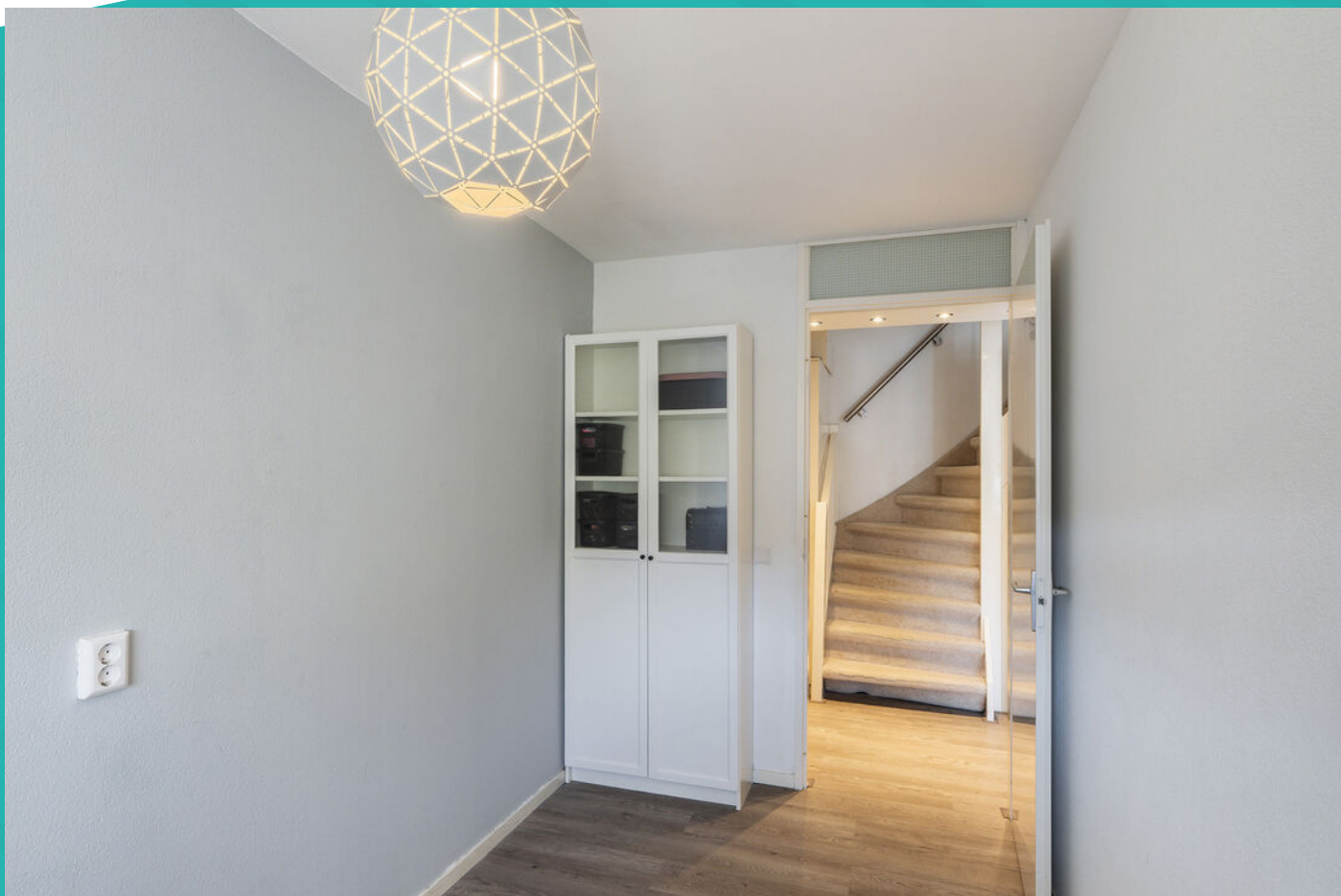


Energielabel

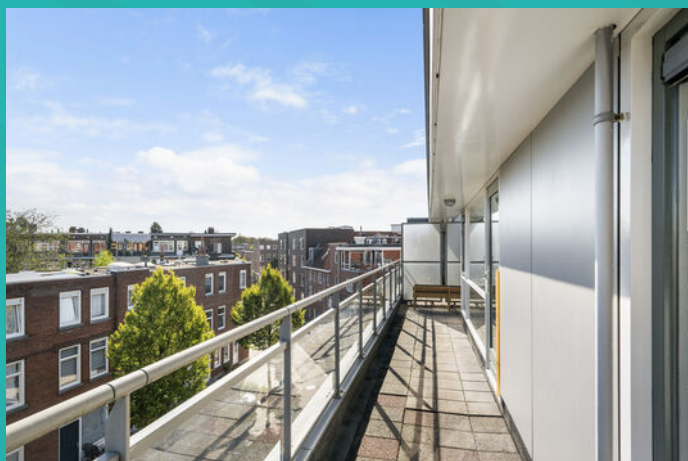
B









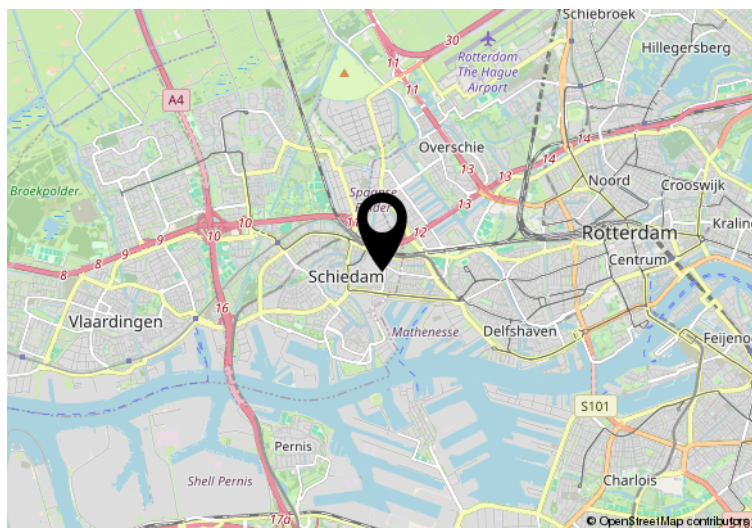




Wonen in Schiedam

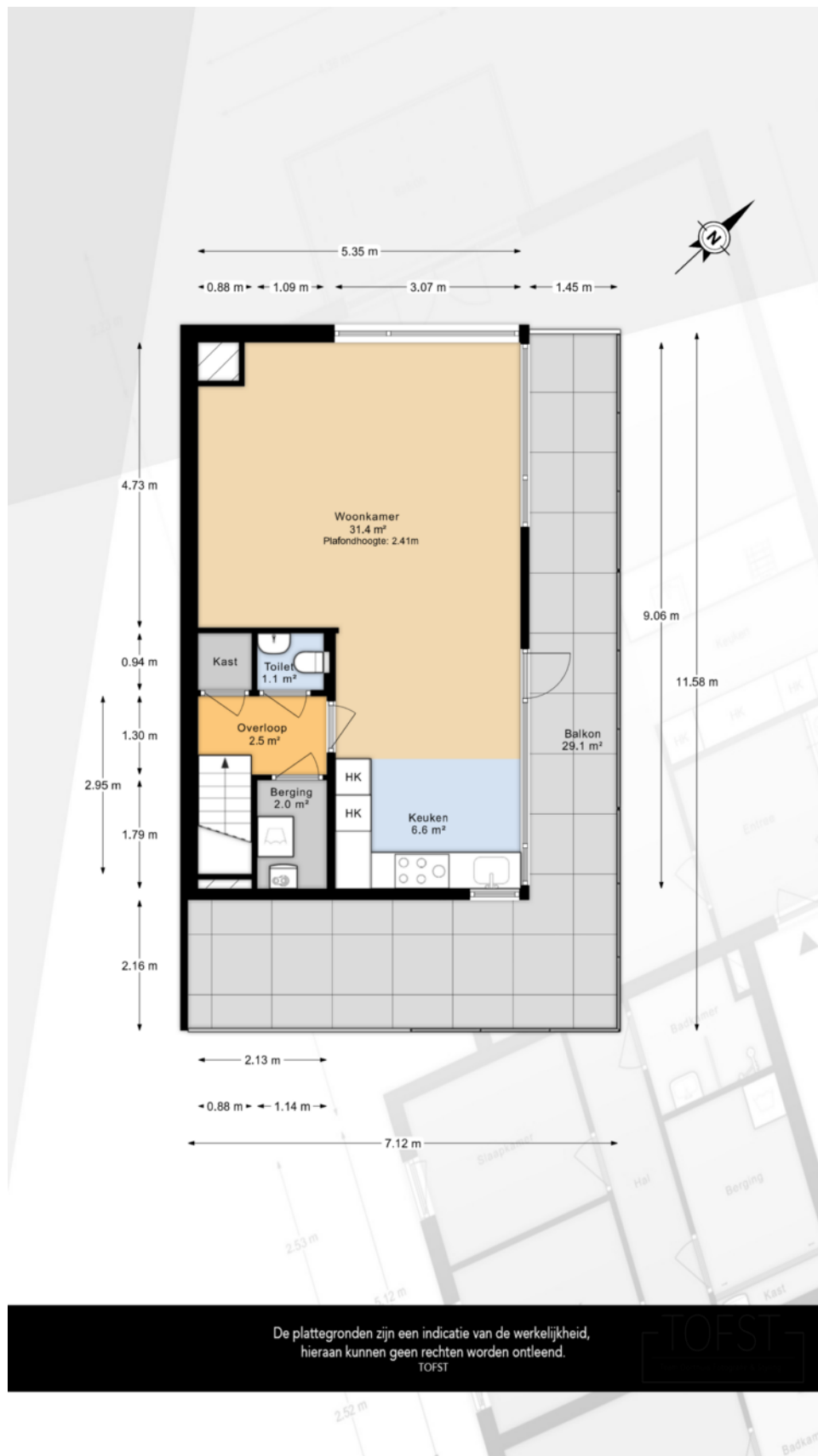
Op 10 minuten afstand van Rotterdam, met een historische binnenstad, bekend om zijn jeneverbranderijen en de hoogste molens ter wereld: dat is in het kort Schiedam. Schiedam heeft een gezellig centrum die zijn authentieke sfeer heeft weten te behouden. Wandel door de kronkelige straatjes van de oude binnenstad en laat je verrassen door de idyllische plekjes en monumentale panden die je onderweg tegenkomt. Zin in een hapje of een drankje? Neem plaats bij een van de gezellige restaurants of cafés die deze stad rijk is.

De Lange Haven in het centrum van Schiedam met zijn mooie ophaalbruggen en grachtenpanden



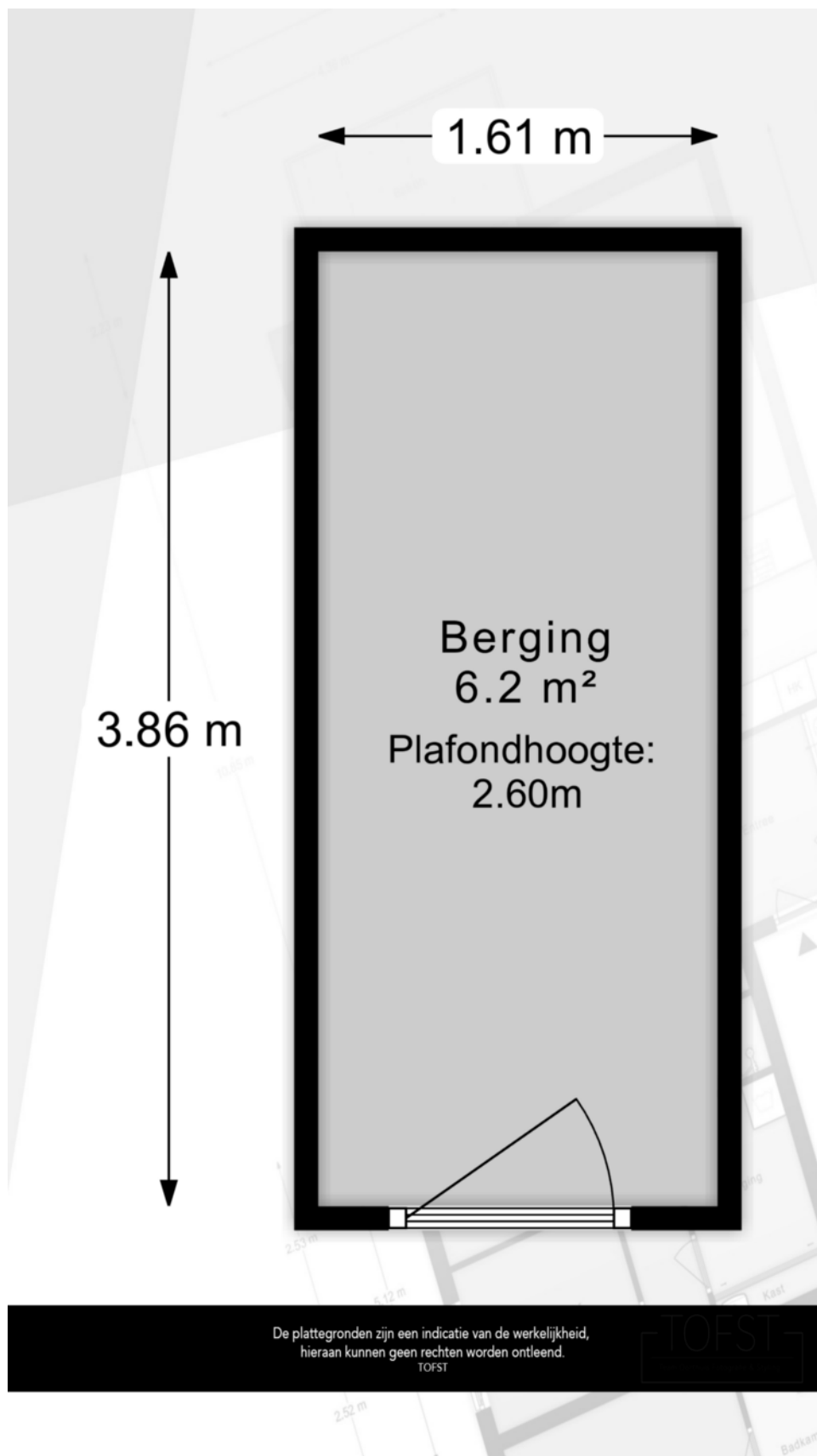
Hier is de woning
Edisonstraat 65
Schiedam

Plattegrond



Plattegrond







Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 3D makelaars



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie	Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel	SCHIEDAM I 5818	
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 10 maart 2014 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

Ons team



Arjan Schreudering
NVM makelaar (RMT)



Joris van der Windt
NVM makelaar (RMT)



Indy Vanderzaken
Medewerkster
binnendienst / Assistent
makelaar (ARMT)
(in opleiding)



Mandy Knoop
Medewerkster binnendienst



Sam Hazebroek
Medewerkster binnendienst

3D
makelaars

010 - 427 77 88
info@3dmakelaars.nl
3dmakelaars.nl



Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



Weten wat je eigen woning
waard is? Vraag een gratis
waardebepaling aan!

Schiedam
Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen
Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | 3dmakelaars.nl