

GIETERSSTRAAT 51

1015 HB AMSTERDAM

WWW.KEIJ-STEfels.NL

Vraagprijs: € 1.795.000 k.k.



MAKELAAR: Peter Stefels
MOBIEL : 06-21503355
E-MAIL : P.stefels@keij-stefels.nl

keij & stefels
NVM & MVA Makelaar Amsterdam

OMSCHRIJVING

Unieke, monumentale loft (208 m²) op een rustige plek in hartje Jordaan!
Op een verborgen, unieke en zeer rustige locatie in het hart van de Jordaan ligt het Gietershof: een historisch fabrieksterrein rondom een hof. Op de eerste verdieping van dit karakteristieke complex bevindt zich deze heerlijk lichte loft van maar liefst 208 m². Met zijn markante stalen kolommen, authentieke balkenplafonds en industriële details biedt dit appartement een zeldzame combinatie van monumentale sfeer, indrukwekkende ruimte en modern comfort.

Wonen in het Gietershof

Het Gietershof ligt verscholen op de hoek van de Lijnbaansgracht en de Gietersstraat. Omdat het complex niet op een doorgaande looproute ligt, geniet u hier van absolute stilte en privacy, midden in de bruisende stad. Zodra u de hoek om bent, staat u direct tussen de gezellige markten, ambachtelijke winkels en verfijnde horeca die de Jordaan zo geliefd maken. De Noordermarkt, de Lindengracht en het Westerpark liggen allemaal op loopafstand.

De perfecte balans tussen sfeer en comfort

Dit appartement heeft een enorm fijne sfeer van zichzelf. Het is altijd echt thuiskomen in een unieke ruimte. De authentieke stenen muur en de industriële stalen constructie geven de woning een stoere maar warme uitstraling. Een groot pluspunt is het uitstekende onderhoud en de gunstige, lage energielasten. Het huis is goed geïsoleerd, zowel qua warmte als geluid. Hoewel de woning geen formeel buitenruimte heeft, beschikt de living over vier grote, openslaande deuren die binnen en buiten naadloos in elkaar laten overlopen. Daarnaast heeft u toegang tot de prachtig aangelegde, gemeenschappelijke binnentuin (het hofje) én de unieke mogelijkheid om een bootje voor de deur aan te leggen.



INDELING

Een zee van ruimte en een slimme indeling

De woning is optimaal ingedeeld in een efficiënte U-vorm, waardoor alle leef- en slaapruimtes aan de buitenzijden liggen met maximaal daglicht. De badkamers en bergruimtes zijn slim gecentreerd in het hart van de woning. Met ramen aan vier zijden en maar liefst vier Franse balkons is de lichtinval uitzonderlijk goed.

- ❖ *De Living: Een indrukwekkende woonkamer met open keuken en kookeiland van ruim 100 m². Er is meer dan genoeg ruimte voor een royale zithoek en een lange eettafel van bijvoorbeeld 4 meter. Vier Franse balkons sieren deze ruimte.*
- ❖ *Slaapkamers & Badkamers: De woning beschikt over 4 ruime slaapkamers en 2 badkamers.*
- ❖ *Multifunctionele ruimte: Een royale, extra kamer die perfect is in te richten als thuishokantoor, tv-kamer, speelkamer of eventueel een 5e slaapkamer. Dit maakt de loft uitermate geschikt voor (grote) gezinnen of een combinatie van wonen en werken.*
- ❖ *Praktisch gemak: Bij binnenkomst treft u een garderobe met maatwerk kastruimte. De rest van de woning is voorzien van twee kamerhoge lange kastenwanden met een overvloed aan opbergruimte. Tevens is er een aparte, praktische wasruimte aanwezig en een pantry.*

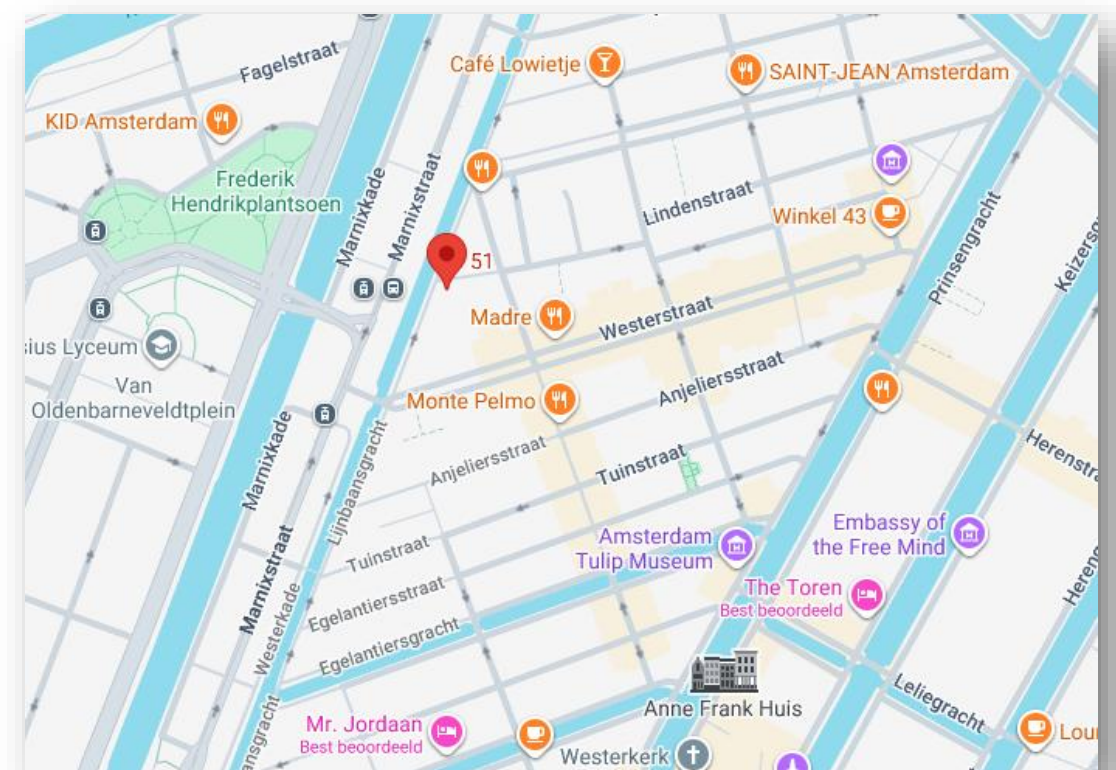




LIGGING & BEREIKBAARHEID

De locatie biedt het beste van Amsterdam binnen handbereik. Op zaterdag wandelt u zo naar de biologische markt op de Noordermarkt of de Lindengracht. Op maandag bezoekt u de beroemde lapjesmarkt. Toprestaurants (zoals Toscanini) en speciaalzaken liggen om de hoek. Ook het aanbod aan basisscholen en kinderopvang in de directe omgeving is uitstekend.

De bereikbaarheid is optimaal. Binnen 10 minuten wandelt u naar het Westerpark en binnen 20 minuten loop u naar het Centraal Station, sneller met directe bussen. Openbaar vervoer (trams en bussen) stopt om de hoek bij het Marnixbad. Met de auto rijdt u via de S105 snel de stad uit richting de ring A10. Achter het stations langs gaat u zo richting de A6, direct naar het Noorden via de S101. Parkeren kan comfortabel via het vergunningstelsel in de buurt of in de direct ondergelegen parkeergarage onder het Marnixbad.





KENMERKEN & SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Woonoppervlakte: 208 m²

Inhoud: 656 m³

BOUWJAAR

1906

ENERGIELABEL

B

BESTEMMING

Wonen

KADASTRAAL BEKEND

Gemeente: Amsterdam

Sectie: L

Nummer: 7950

Index: 68

VERENIGING VAN EIGENAREN

Gietershof heeft een actieve en levendige VVE die bestaat uit 39 leden; een geanimeerd gezelschap, waaronder veel kunstenaars, ondernemers en creatieven, dat zo'n twee keer per jaar bij elkaar komt.

BIJZONDERHEDEN

- ❖ *De gehele woning is ingrijpend en zeer stijlvol gerenoveerd waarbij kwalitatief hoogwaardige materialen zijn gebruikt. Ook zijn veel oorspronkelijke elementen (zoals de gietijzeren ornamenten) gerestaureerd.*
- ❖ *Onder de houten vloer ligt een geïsoleerde stenen gietvloer. De zwart stalen, openslaande Franse balkons zijn voorzien van isolatieglas.*
- ❖ *De buitenkant van het complex is goed onderhouden. De binnentuin is gemeenschappelijk, smaakvol aangelegd en beschikt over een prachtig onderhouden tuindeel en meerdere zitjes. Uiteraard is de tuin alleen toegankelijk voor de jou, de andere bewoners en gasten.*
- ❖ *Een bootje voor de deur? Is mogelijk. Aparte, afsluitbare fietsenstalling voor bewoners. Greenwheels deelauto voor het huis. In de Lijnbaansgracht liggen (woon)boten; vaak mooie oude schepen. In de zomer is de gracht levendig, maar niet druk bevaren. De bruggen zijn te laag voor grote boten.*
- ❖ *Het gehele complex is zo opgezet dat het een oase van rust is, gelegen in een van de mooiste, meest authentieke en bruisende delen van Amsterdam.*



















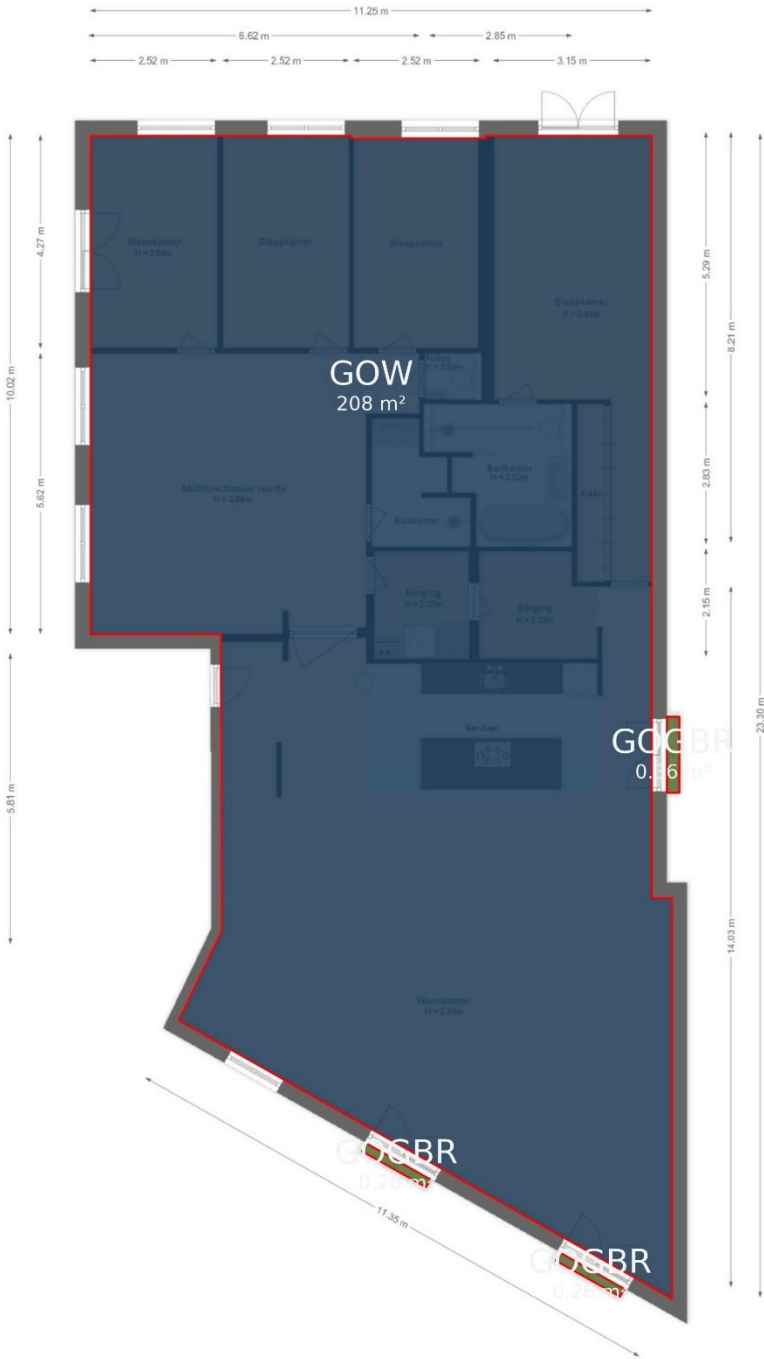


PLATTEGRONDEN

EERSTE VERDIEPING



GOW





KEIJ & STEFELS B.V.

VASTGOEDBEHEER EN MAKELAARDIJ ONDER ÉÉN DAK

Ons kantoor onderscheidt zich van andere aanbieders door een twee-eenheid die men tegenwoordig niet vaak meer tegenkomt. Aan de ene kant zijn wij een gevestigde makelaardij en aan de andere kant zijn wij vastgoedbeheerder in zowel technisch als financieel opzicht. Dit zijn disciplines die elkaar goed versterken.

Ons team bestaat niet alleen uit makelaars, maar ook uit bouwkundigen en financiële specialisten die alle vormen van onderhoud en renovatie coördineren. Dankzij ons brede aanbod aan vakmensen kunnen wij voor elke opdracht een gespecialiseerd team samenstellen en onze klanten optimale service en resultaten leveren.

Als gevestigde naam in regio Groot-Amsterdam staat ons kantoor paraat bij de aan- en verkoop, (ver)huur en taxatie van particulier en commercieel onroerend goed voor onze opdrachtgevers.

Wij kennen de markt door en door, zijn aanwezig op de vastgoedveilingen en zijn voor onze opdrachtgevers voortdurend op zoek naar nieuwe beleggingen. U kunt rekenen op deskundig advies, uitstekende begeleiding en persoonlijk contact gedurende het gehele traject.

VOLG ONS OP SOCIAL MEDIA EN BLIJF OP DE HOOGTE
VAN ONS NIEUWSTE AANBOD EN AL ONZE ACTIVITEITEN!



FACEBOOK

@keijenstefels

<https://www.facebook.com/keijenstefels/>



INSTAGRAM

@keijenstefels

<https://www.instagram.com/keijenstefels/>



LINKEDIN

@keijenstefels

<https://nl.linkedin.com/company/keij-&-stefels-b-v->



NIEUWSBRIEF

@keijenstefels

<https://lees-meer.nl/keij-stefels-bv#newsletter-signup>

SOCIAL MEDIA



CONTACT



ADRES

PAULUS POTTERSTRAAT 26
1071 DA AMSTERDAM



TELEFOONNUMMER

020-5775333



E-MAILADRES

INFO@KEIJ-STEFELS.NL



WEBSITE

WWW.KEIJ-STEFELS.NL





Deze informatie is door Keij & Stefels B.V. met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties.

Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte te berekenen en zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Doch willen wij benadrukken dat aan enig verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte geen rechten kunnen worden ontleend.

DISCLAIMER

Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Uitdrukkelijke voorbehouden totstandkoming overeenkomst

Alle mondelinge en schriftelijke correspondentie is geheel vrijblijvend. Een overeenkomst inzake het aangeboden object komt pas tot stand nadat een daartoe strekkende overeenkomst door beide partijen is geparafeerd en ondertekend. Voorafgaand hieraan is nimmer sprake van enige overeenstemming waaraan rechten en/of plichten zouden kunnen worden ontleend. Daarnaast geldt te allen tijde het voorbehoud van instemming van de eigena(a)r(en) van het object voor de totstandkoming van een overeenkomst.

© 2026 – Keij & Stefels. Alle rechten voorbehouden.