

te koop



Grote Brekkenstraat 71

Almere

Bieden vanaf prijs € 500.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
134 m²

PERCEELOPPERVLAKE
138 m²

INHOUD
474 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1983

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Ruime hoekwoning met uitgebouwde woonkamer, vier slaapkamers en dakopbouw!

Dit wil je niet missen! Een verrassend ruime hoekwoning in de Waterwijk, met een fijne vrije ligging aan de voorzijde, volop leefruimte en een zonnige achtertuin op het zuidoosten.

Ben jij al een tijdje op zoek naar een woning waar je écht de ruimte hebt? Dan is deze woning zeker de moeite waard om te bekijken. Met een uitgebouwde woonkamer, vier slaapkamers, meerdere dakkapellen en een royale dakopbouw op de tweede verdieping is er ruimte genoeg voor een gezin, thuiswerken, hobby's of gewoon lekker veel leefruimte.

Aan de voorzijde woon je heerlijk vrij, met uitzicht richting de stadsgracht en de volkstuinen. De woning ligt bovendien aan vaarwater. Binnen zorgen onder andere de comfortabele vloerverwarming op de begane grond, de uitgebreide keuken en de praktische badkamer voor extra wooncomfort.

Bieden vanaf prijs € 500.000,- k.k.

Ook de ligging is bijzonder praktisch. Op korte afstand vind je onder andere een Albert Heijn, Jumbo, kinderopvang en diverse basisscholen. Voor ontspanning en recreatie liggen het strand bij de Noorderplassen en het groene park rondom de Leeghwaterplas eveneens dichtbij.

Indeling

Begane grond

Entree in de hal met toiletruimte, trapopgang, garderobekast met schuifdeuren en toegang tot de woonkamer.

En dan de leefruimte. Wil jij ook graag de extra ruimte van een uitbouw, maar heb je geen zin om die verbouwing zelf nog te moeten doen? Hier is dat al voor je geregeld. Door de uitbouw aan de achterzijde is een heerlijk royale woonkamer ontstaan, met volop plek voor een grote zithoek én een gezellige eettafel.

De schuifpui naar de achtertuin zorgt voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten. Op mooie dagen schuif je de pui lekker open en wordt de tuin als het ware een verlengstuk van de woonkamer. Daarnaast is er een praktische trapkast voor extra bergruimte.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken. Deze is uitgevoerd in een U-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, één vriezer, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combi-oven.

De laminaatvloer met vloerverwarming maakt de begane grond comfortabel en geeft de ruimte een verzorgde uitstraling. De woning wordt verwarmd via stadsverwarming.

Tuin

De achtertuin ligt heerlijk op het zuidoosten en is een fijne plek om van het buitenleven te genieten. Van de eerste zonnestralen in het voorjaar tot lange zomeravonden: hier kun je heerlijk vertoeven.

De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en dankzij de zij-entree bovendien gemakkelijk achterom bereikbaar.

Achter in de tuin staat een stenen berging met elektra, ideaal voor fietsen, gereedschap en andere spullen.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De aanwezige dakkapellen zorgen voor extra ruimte en licht en dragen bij aan het prettige gevoel op deze verdieping.

De drie slaapkamers bieden volop mogelijkheden. Denk aan een fijne hoofdslaapkamer, kinderkamers, een werkkamer of misschien juist die lang gewenste dressing. Het is vooral prettig dat je op deze verdieping direct over drie afzonderlijke kamers beschikt.

De badkamer is uitgevoerd met een vrijhangend toilet, twee wastafels en een douche. Daarnaast beschikt de badkamer over elektrische vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort.

Tweede verdieping

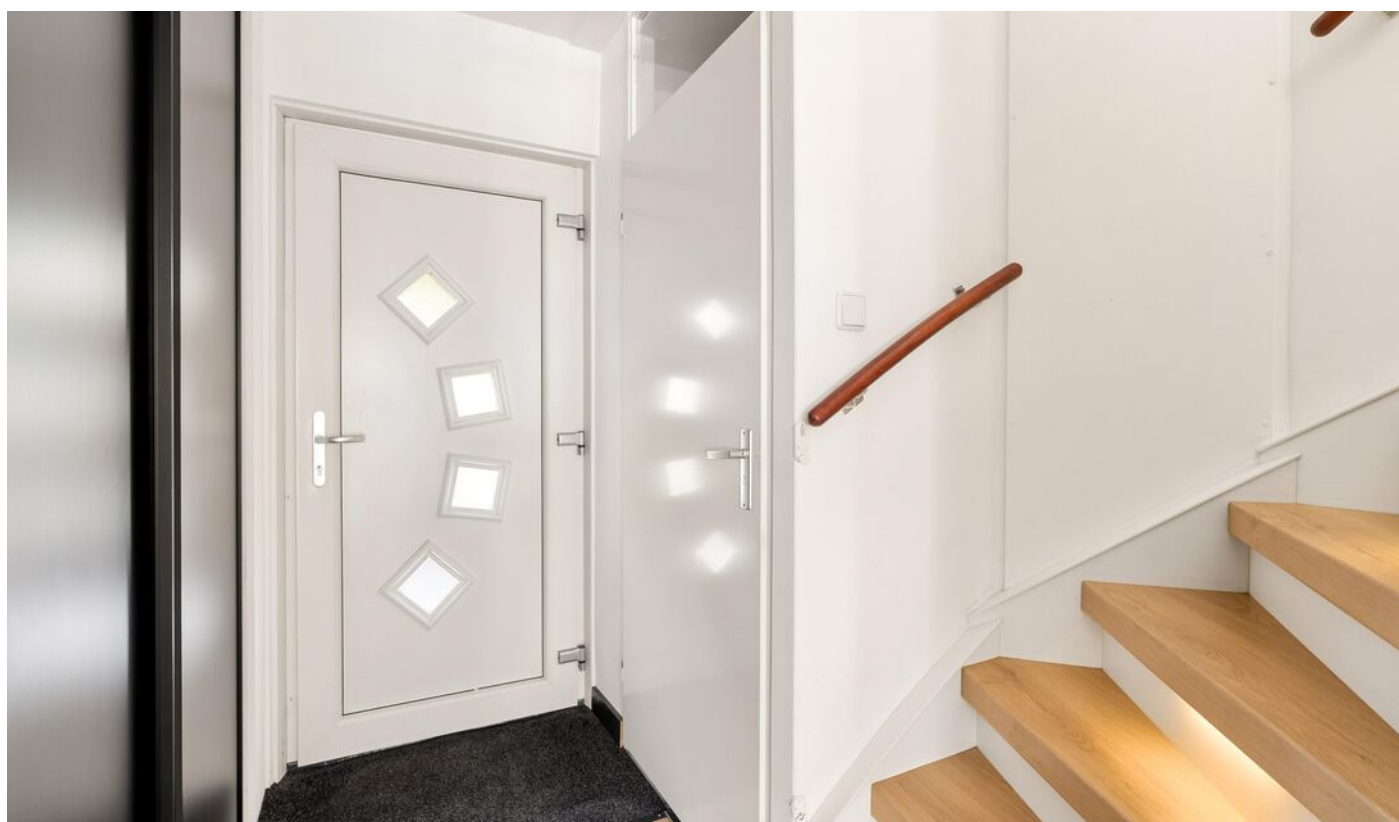
Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping en daar wacht nog een aangename verrassing.

Dankzij de royale dakopbouw en de aanwezige dakkapel is hier een bijzonder ruime vierde slaapkamer ontstaan. De goede stahoogte en de hoeveelheid licht zorgen ervoor dat deze verdieping echt als een volwaardige extra woonlaag aanvoelt.

Altijd al gedroomd van een grote ouderslaapkamer, een rustige thuiswerkplek of juist een eigen verdieping voor een opgroeiend kind? Hier kan het allemaal.

Daarnaast is er een afzonderlijke wasruimte met aansluiting voor de wasmachine en extra bergruimte. Ook de aanwezige knieschotten bieden praktische opbergmogelijkheden.



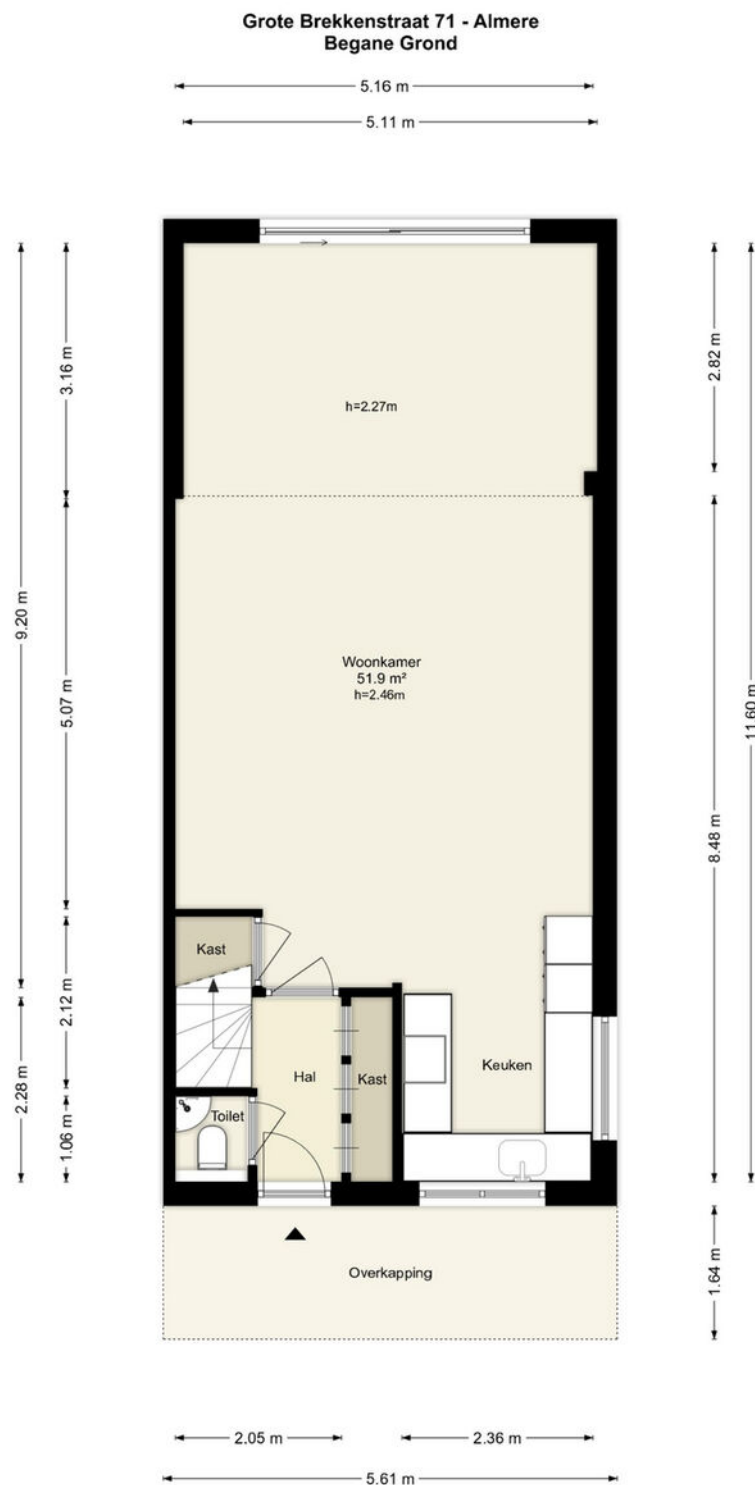








Plattegrond



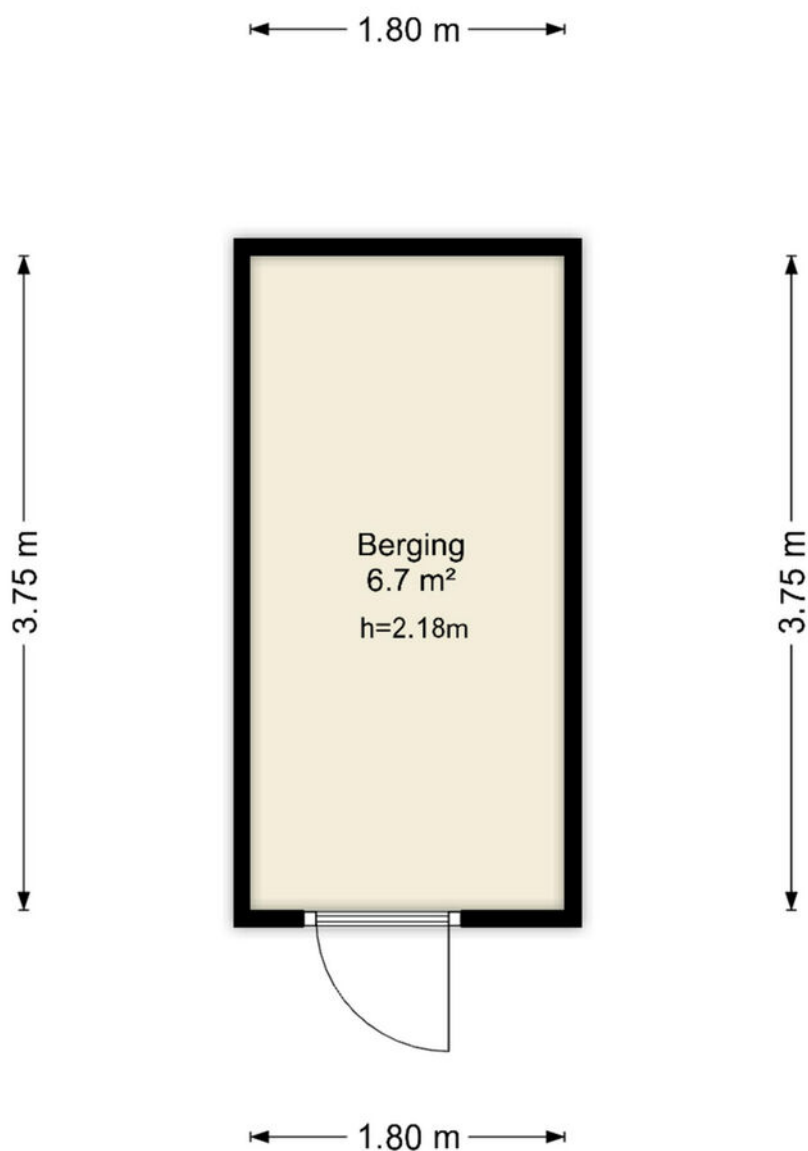
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond

Grote Brekkenstraat 71 - Almere Berging

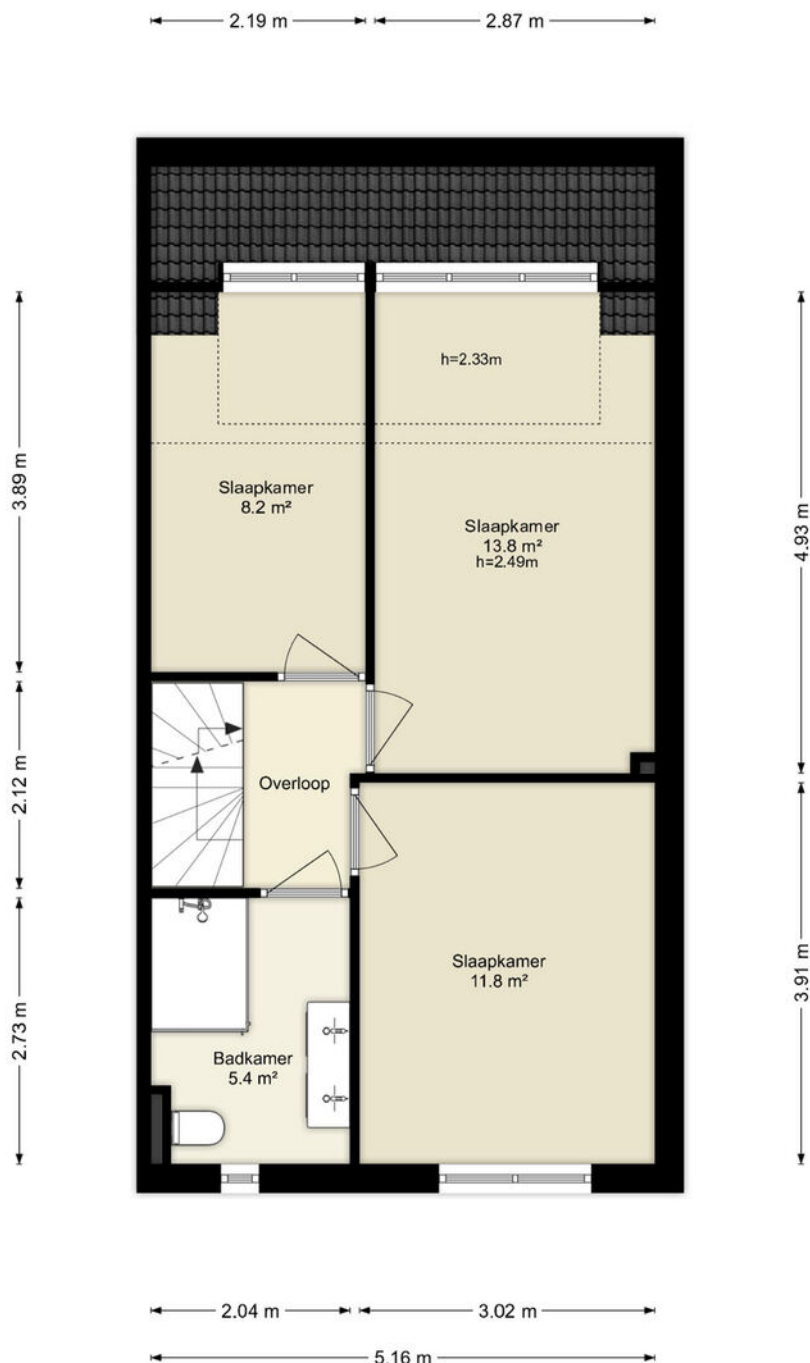


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegrond

Grote Brekkenstraat 71 - Almere Eerste Verdieping



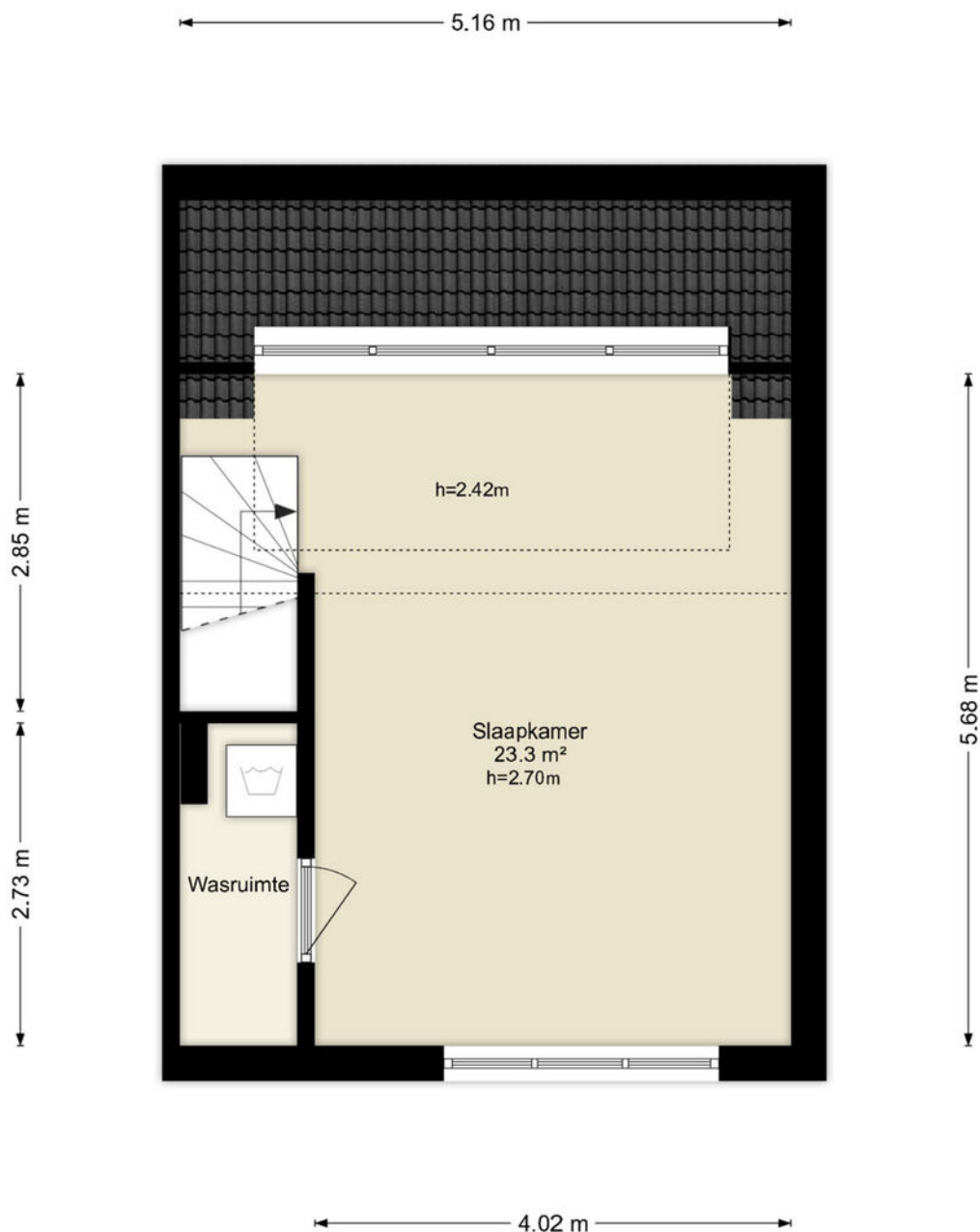
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond

Grote Brekkenstraat 71 - Almere Tweede Verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Kadastrale kaart

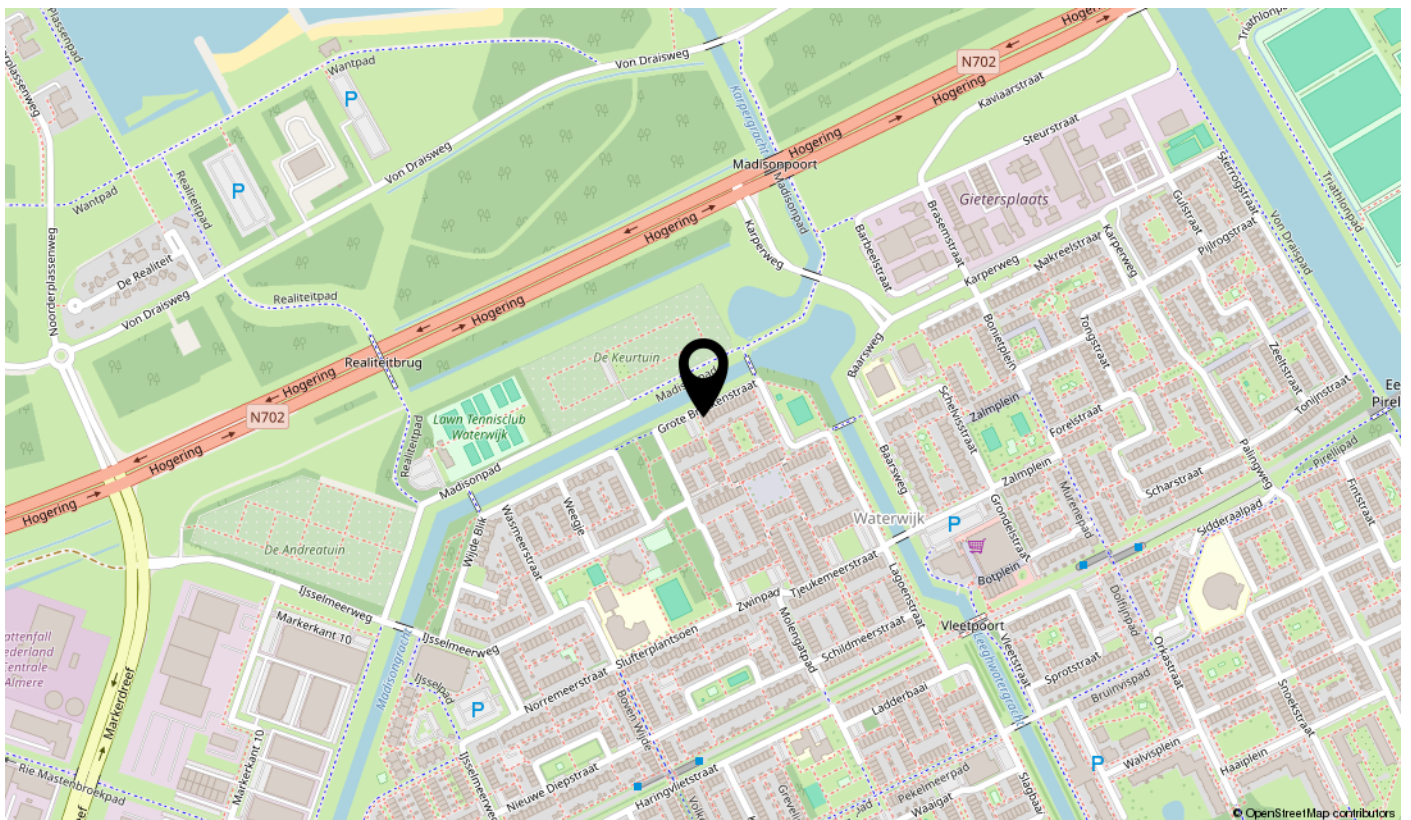
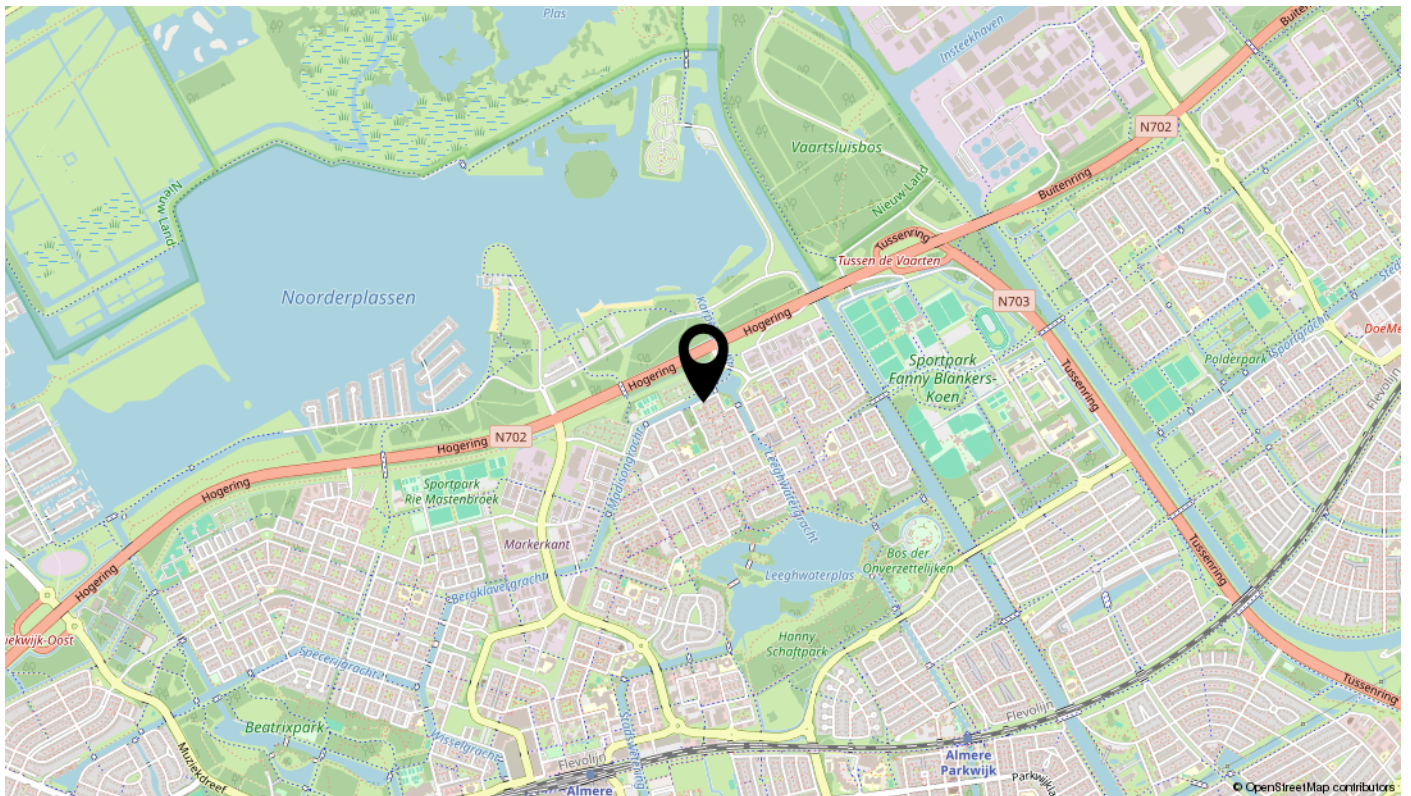
Kadastrale kaart

Uw referentie: 1317 BV



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Almere Sectie O Perceel 552	
---	--	---	---

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden		X		
- schilderij ophangstelsel				X
- Wit houten tweepersoons bed			X	
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X

Lijst van zaken

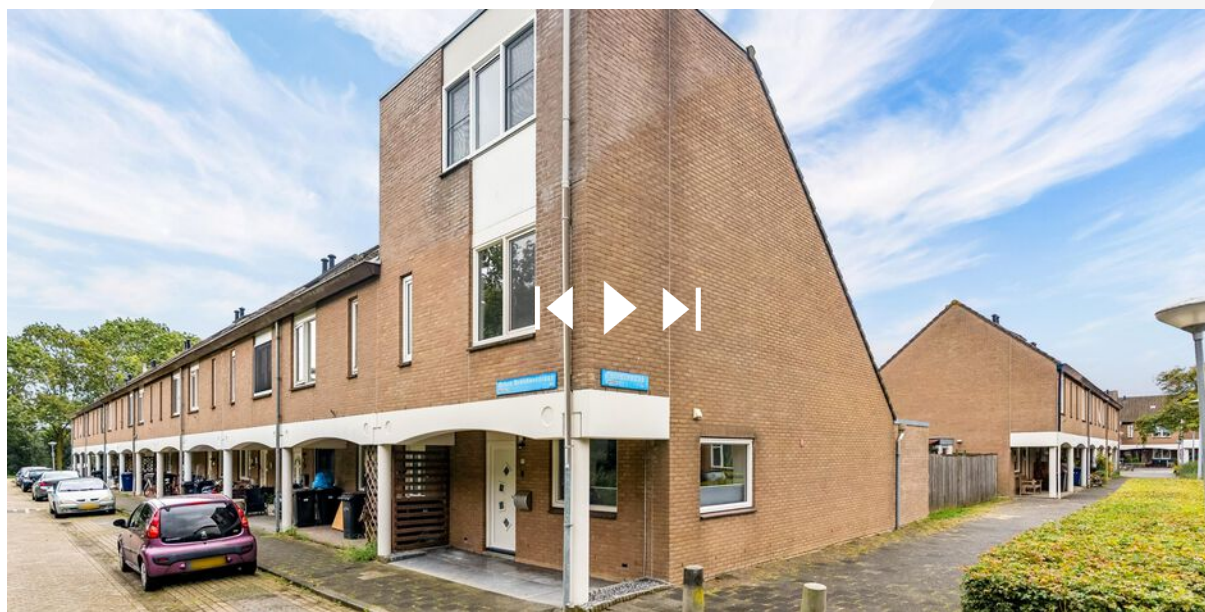
Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
- Wandslangenbox	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

grote brekkenstraat71.nl



Grote Brekkenstraat 71, Almere



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?

