



Instapklaar en licht

SCHAGEN

De Veldwachter 81 | Vraagprijs € 275.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2024
Soort:	Portiekflat
Kamers:	2, waarvan 1 slaapkamer
Inhoud:	150 m ³
Woonoppervlakte:	45 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige in pandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	Vloerverwarming geheel
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Energie label:	A+++

Omschrijving

Modern en instapklaar appartement met balkon en vrij uitzicht!

Dit comfortabele en lichte appartement biedt alles wat u zoekt: gelijkvloers wonen, een eigentijdse afwerking, een fijn balkon én een vrij uitzicht op het groen. Een ideaal appartement voor wie zonder verbouwen wil genieten van comfortabel en zorgeloos wonen op een fijne locatie.

Dit mooie en lichte 2-kamer appartement is gelegen op de eerste verdieping van het complex. Het appartement wordt gekenmerkt door de grote raampartijen die voor veel lichtinval zorgen en het hedendaagse afwerkingsniveau. Dankzij de praktische indeling, de lichte woonkamer met open keuken en de comfortabele slaapkamer is dit een ideale woning voor starters, alleenstaanden of senioren die gelijkvloers en comfortabel willen wonen.

Het appartement combineert een moderne uitstraling met veel wooncomfort en een fijne ligging. Bovendien bevinden het gezellige stadscentrum en het NS-station zich op korte afstand.

Bent u nieuwsgierig geworden? Bel snel voor een afspraak! Wij laten het appartement graag aan jullie zien.

INDELING

Via de centrale entree bereikt u het appartement. De hal beschikt over een meterkast en ruimte voor de garderobe. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer en de overige vertrekken.

De lichte woonkamer is voorzien van een doorlopende laminaatvloer en staat in open verbinding met de moderne keuken. Dankzij de tuindeur heeft u vanuit de woonkamer direct toegang tot het balkon.

De moderne keuken is compleet uitgerust met een inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast, vriezer, combi-oven en afzuigkap. Daarnaast is er volop werk- en bergruimte voor al uw keukenbenodigdheden.

De slaapkamer is netjes afgewerkt en heeft een eigen thermostaat, waardoor de temperatuur naar wens kan worden geregeld.

De eigentijdse badkamer is voorzien van een douche met glazen wand, toilet en een modern wastafelmeubel.

Daarnaast beschikt het appartement over een praktische bijkeuken/berging met de opstelling van de installaties. Hier bevinden zich onder andere de wasmachine- en wasdrogeraansluiting, Itho Daalderop warmtepompboiler van 150 liter (huur) en de mechanische ventilatie-unit van Itho Daalderop.

BUITENRUIMTE

Het appartement beschikt over een heerlijk balkon op het Oosten. Vanaf hier geniet u van een vrij en groen uitzicht over het park met speeltoestellen. Een heerlijke plek om in alle rust van de buitenruimte te genieten.

BIJZONDERHEDEN

- * Instapklaar en licht 2-kamerappartement
- * Energielabel A+++!
- * Gelegen op de eerste verdieping
- * Moderne open keuken en complete badkamer
- * Zonnig terras met vrij en groen uitzicht
- * Uitzicht op een park met speelvoorzieningen
- * Servicekosten bedragen € 120,93 per maand
- * Warmtepompboiler van Itho Daalderop, 150 liter (huur)
- * Huur warmtepompboiler(privé deel) € 87,51 per maand
- * Warmtepomp (privé deel) kan per oktober 2026 worden afgekocht
- * Centrale fietsenberging aanwezig
- * Voldoende parkeerruimte in de omgeving
- * Op loopafstand centrum en NS-station om de hoek

Afkoop warmtepompboiler mogelijk

De warmtepompboiler kan per 24 oktober 2026 worden afgekocht. Dit is twee jaar na de eerste ingebruikname. De hoogte van de afkoopsom wordt op dat moment vastgesteld door de huidige eigenaar van de warmtepomp.



















Plattegrond

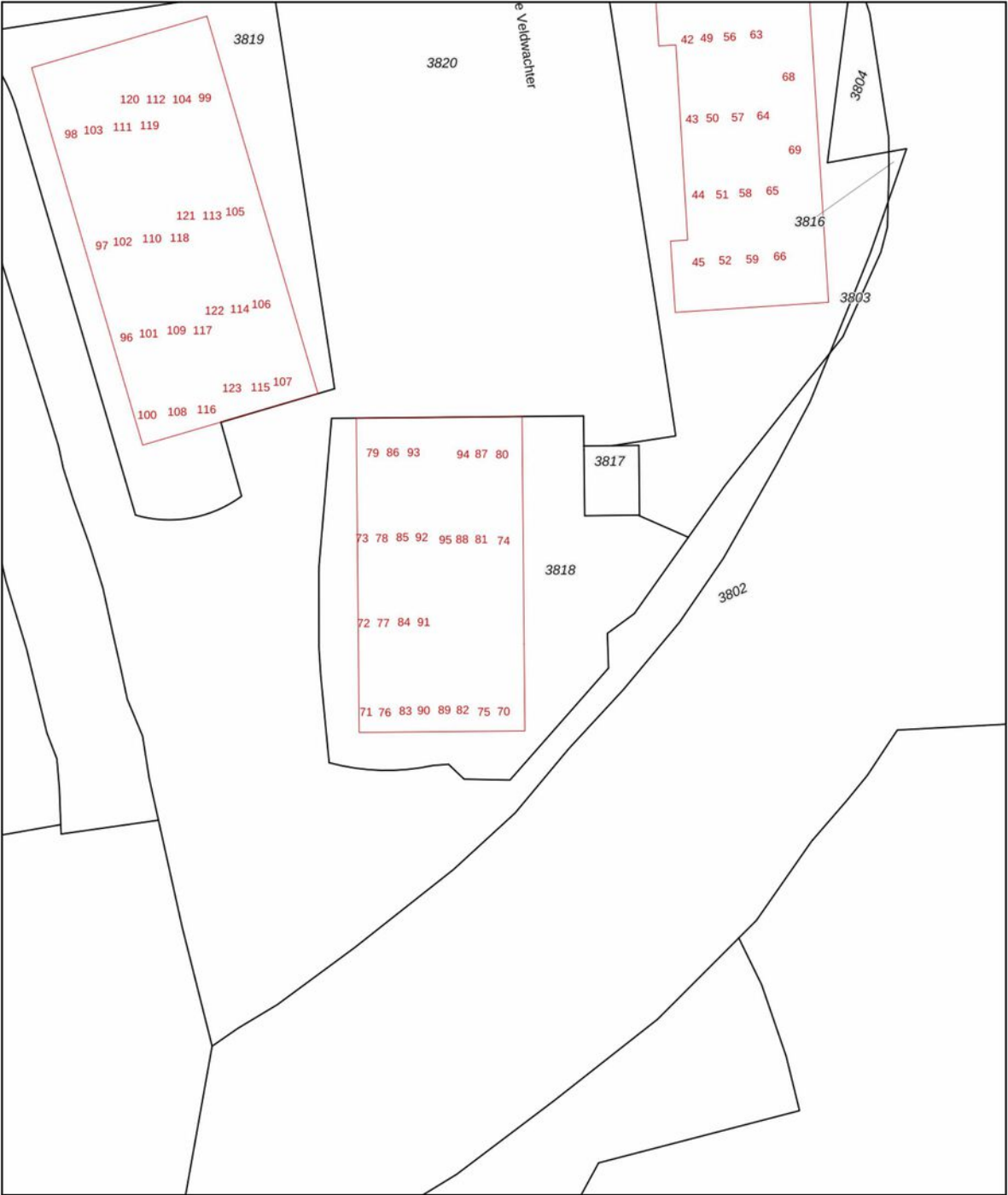


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Veldwachter 81



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schagen

Sectie C

Perceel 3818

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 december 2025

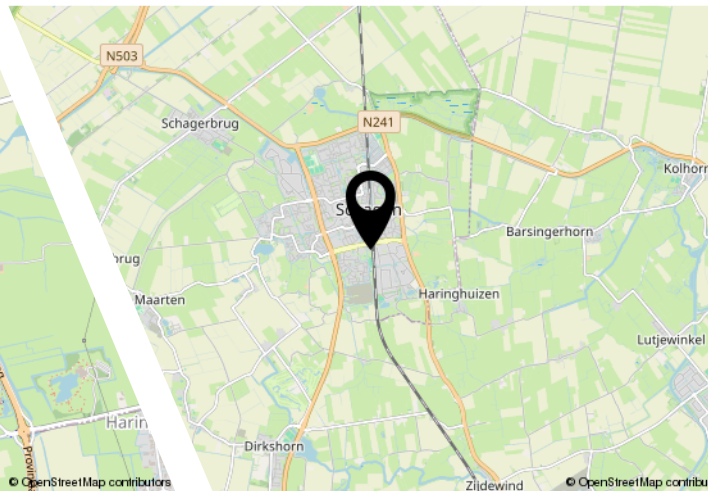
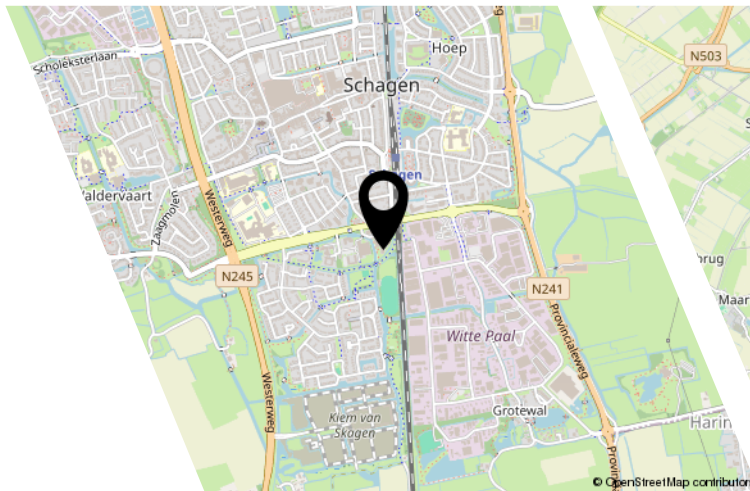
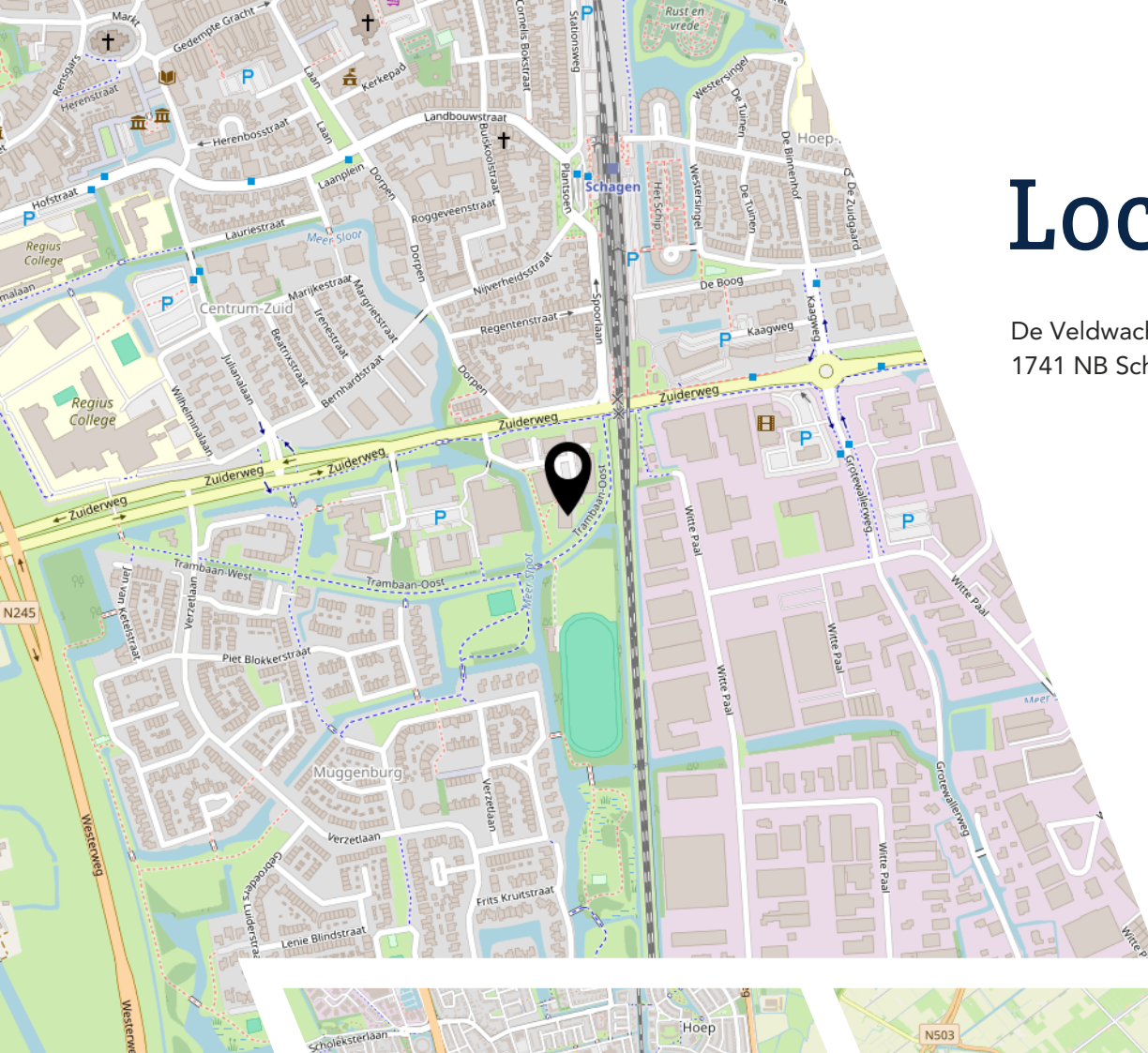
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

De Veldwachter 81
1741 NB Schagen

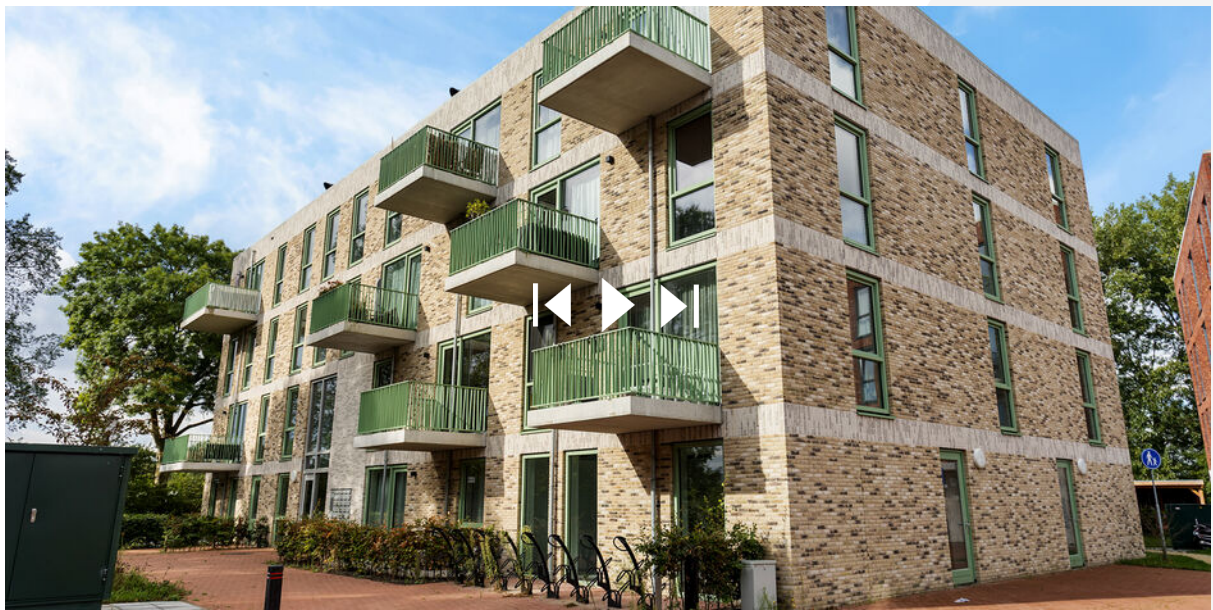


Bekijk deze woning online!

www.develdwachter81.nl

Appelman
Deutekom
NVM MAKELAARS

De Veldwachter 81, Schagen



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

**Appelman
&
Deutekom**
NVM MAKELAARS

Dorpsstraat 615
1723 HC Noord-Scharwoude

0226-340888
info@a1d.nl
<http://www.a1d.nl>