



OOSTERBEEK
Schoolstraat 10

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 869.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1923
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Spouwmuren Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	321 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	144,6 m ²
Inhoud	656 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	32,5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	1,3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	8 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

Kenmerken & specificaties

Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Valliant HR Solide + combi
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft een open haard	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Omschrijving

Deze sfeervolle, vrijstaande jaren '30 woning met garage en parkeergelegenheid op eigen terrein ligt aan een aantrekkelijk, rustig straatje, op korte afstand van natuur zoals park Mariendaal, speeltuin 'Het Talud', basisscholen, kinderopvang, dichtbij het NS-station en diverse uitvalswegen. De combinatie van de karakteristieke uitstraling, het comfort van modernisering en de gunstige ligging nabij alle gewenste voorzieningen maakt deze woning onderscheidend in zijn soort. Door de jaren heen is het huis zorgvuldig gemoderniseerd en uitstekend onderhouden. De woning is gebouwd in 1923 en beschikt over een woonoppervlak van circa 145 m², gelegen op een perceel van 251 m².

De combinatie van de rustige, groene ligging en de ruimte en mogelijkheden die de woning biedt, is wat deze woning bijzonder maakt. De vrij indeelbare woonkamer, het grote aantal slaapkamers en de ruime garage aan huis maken deze woning bovendien bijzonder geschikt voor wie ruimte, comfort en veelzijdigheid zoekt.

Indeling:

Entree/hal, toilet, provisiekelder, lichte en prettig ingedeelde, ruime woonkamer met een fraaie PVC-vloer met vloerverwarming, open haard en openslaande deuren naar de tuin. De fraaie kamer en-suite deuren geven extra toegang tot een eetkamer, werk/slaapkamer. De dichte moderne keuken is bereikbaar vanuit de hal en is voorzien van vloerverwarming en loopt over in de bijkeuken en geeft toegang tot de tussenruimte waar zich de wasmachineaansluiting bevindt en de deur naar de ruime garage van circa 9 x 2,80 meter.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers waarvan 1 toegang heeft tot het dakterras. De badkamer met vloer- en spiegelverwarming toont zeer verzorgd en is voorzien van een ligbad, separaat opgestelde douche van 120 cm breed met designradiator, wastafelmeubel met 2 kranen en een hangend badkamerkastje. Daarnaast is er een separaat toilet op de overloop aanwezig. Via een vaste trap bereikt u de tweede (zolder-)verdieping.

Zolderverdieping:

Ruime overloop met bergruimte en CV opstelling (2026), twee extra slaapkamers welke ook kunnen fungeren als werkruimte of studeerkamer.

Tuin en buitenruimte:

De achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden-westen en biedt volop zon en privacy. De tuin rondom de woning zorgt voor een ontspannen sfeer, met meerdere plekken om heerlijk buiten te zitten. Zo kunt u op ieder moment van de dag kiezen voor een zonnige of juist een beschutte plek in de schaduw. Op eigen terrein is er ruimte voor het parkeren van twee auto's.

Oosterbeek:

Oosterbeek:

Wonen in Oosterbeek betekent wonen tussen natuur, historie en stadse voorzieningen. Dit geliefde dorp aan de rand van de Veluwe staat bekend om zijn groene omgeving, statige lanen en ontspannen sfeer. Met prachtige wandel- en fietsroutes, gezellige winkels en horeca binnen handbereik én een uitstekende verbinding met Arnhem, combineert Oosterbeek rust en bereikbaarheid op een unieke manier. Een ideale plek voor wie ruim, groen en comfortabel wil wonen.

Eigenaar heeft veel aan de woning gedaan, waaronder;

- Renovatie woonkamer (2022)
- Electra vernieuwd
- Nieuwe CV-ketel (HR Remeha 2026)
- Nieuwe goten
- Nieuw garagedak en lichtkoepel
- Badkamer vernieuwd
- Dakisolatie aangebracht
- Nieuw dak tuinhuisje
- Kozijnen en ramen eerste verdieping allemaal vervangen
- Buitenschilderwerk (achterzijde woning en daklijst voorzijde 2025)
- Dakkapellen vervangen
- Velux- dakramen op zolder geplaatst
- Voorzetwanden achterzijde woning

Verkopers aan het woord:

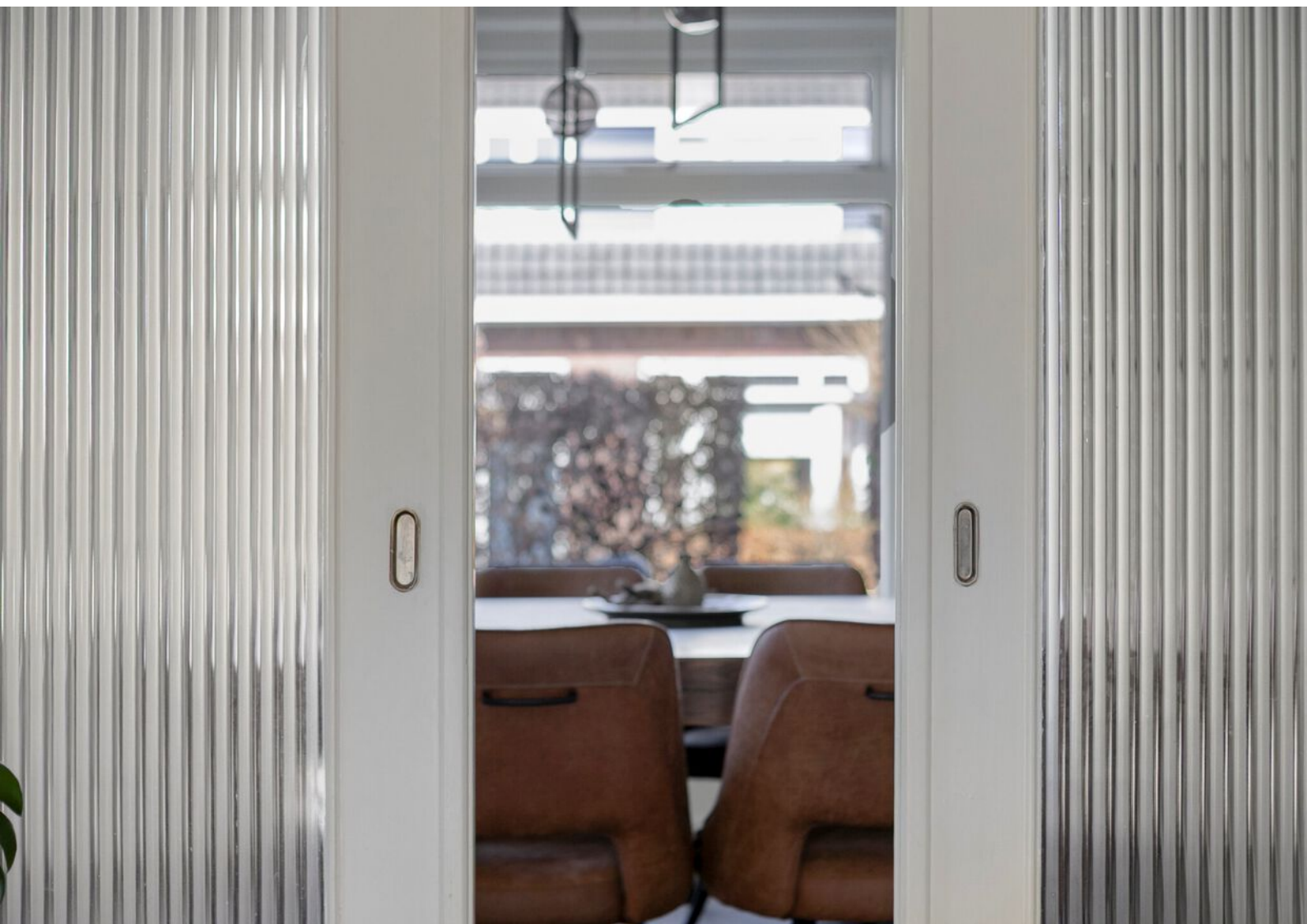
"Schoolstraat 10 is jarenlang een plek geweest waar met ontzettend veel plezier gewoond is. De kinderen zijn hier opgegroeid en hebben altijd fijn kunnen spelen in de kindvriendelijke wijk. Daarnaast was het altijd een plek om te genieten van het vele groen en de fijne wandelingen in de buurt en het bos. Het is een heerlijke, ruime woning waar we veel mooie herinneringen hebben gemaakt. Een woning die makkelijk aanpasbaar is naar eigen smaak. Nu de kinderen zijn uitgevlogen en de privé omstandigheden vragen om naar een ander deel van Nederland te verhuizen, is het tijd om deze mooie plek door te geven aan een nieuwe eigenaar.







































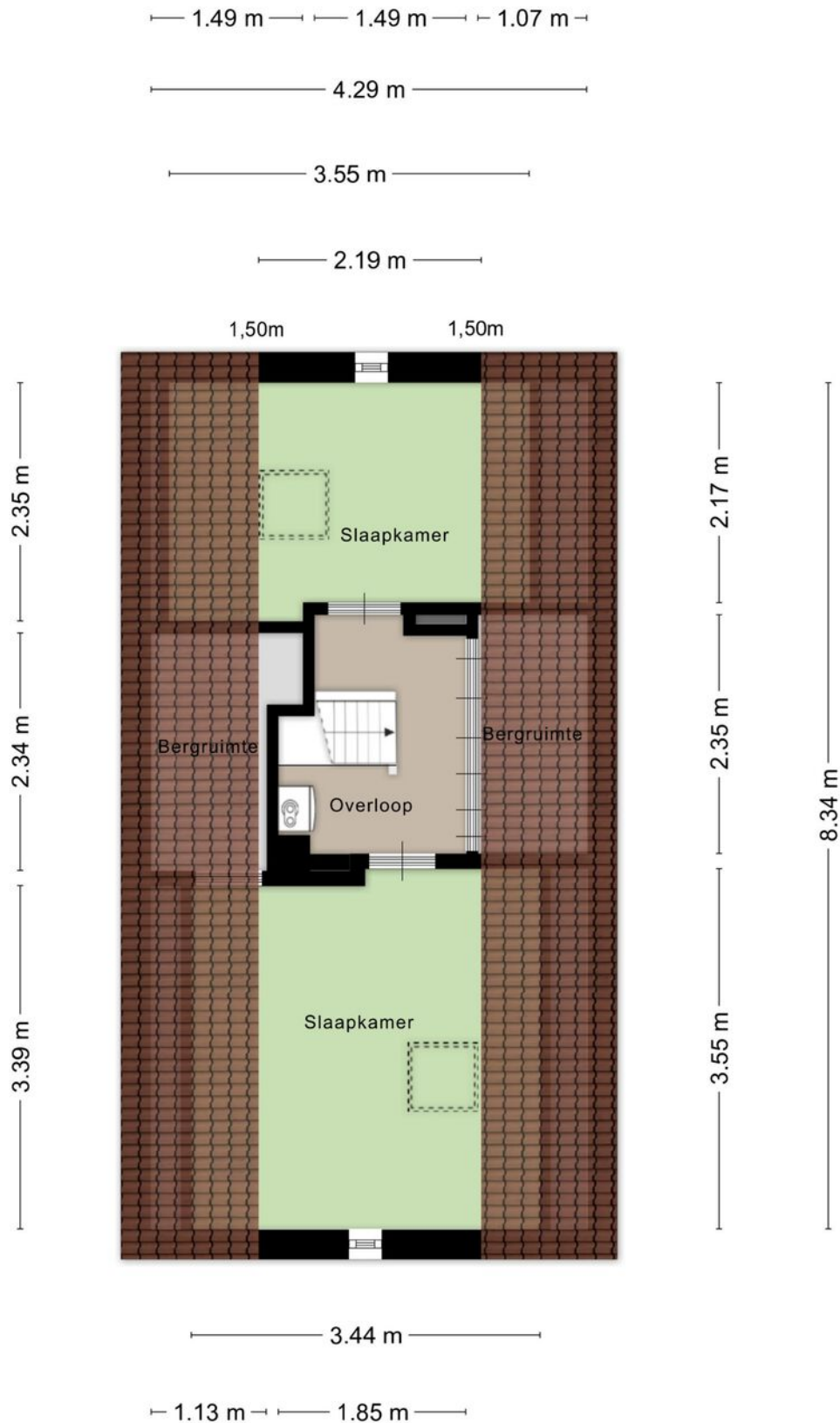
Plattegronden



Plattegronden

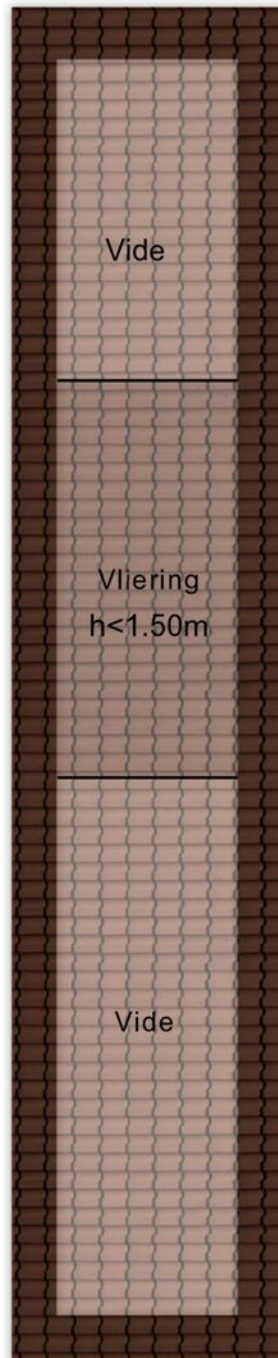


Plattegronden



Plattegronden

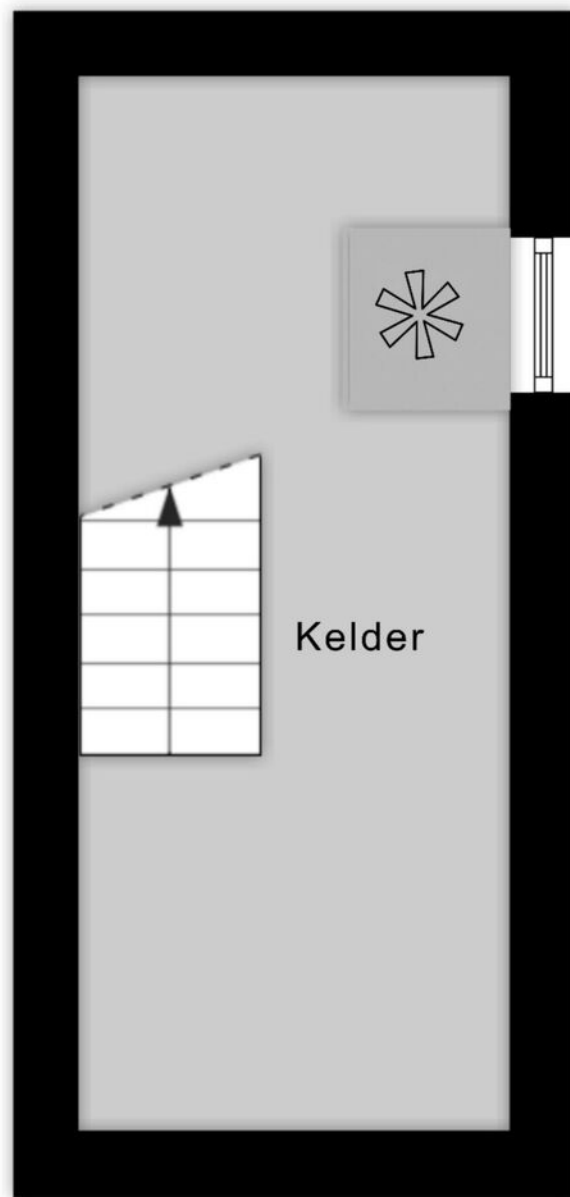
— 1.19 m —



8.29 m

Plattegronden

1.95 m



4.77 m

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schoolstraat 10



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oosterbeek

Sectie C

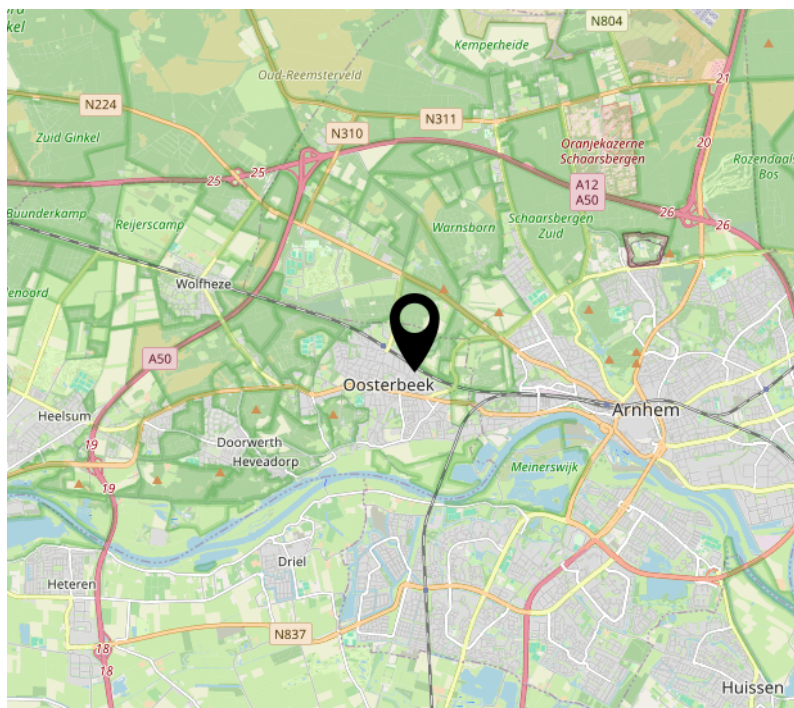
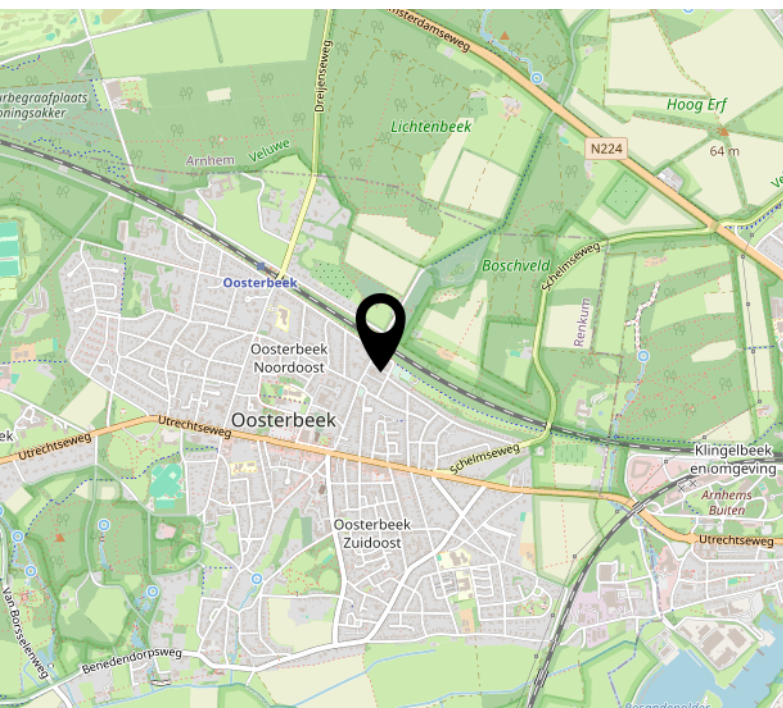
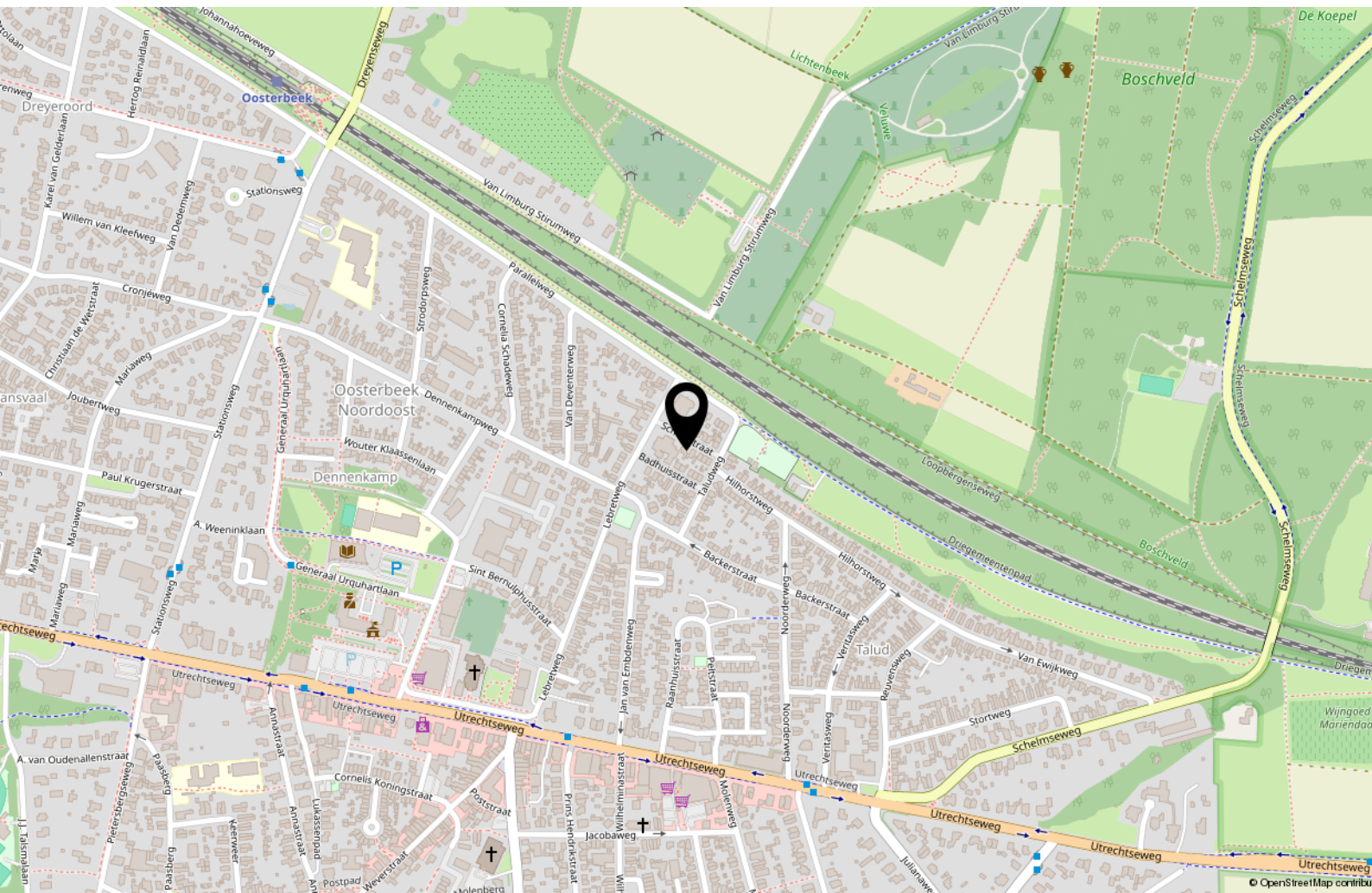
Perceel 2936

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Interesse?



Utrechtseweg 164 d
6862 AT OOSTERBEEK

026-2600010
info@vangelremakelaardij.nl
vangelremakelaardij.nl/