

Maerten van Heemskerckstraat 1 B
Haarlem



Vraagprijs € 800.000,= kosten koper

Kom binnen!

Wat een parel! Deze charmante hoekwoning "Juliana" ligt aan de rand van het Kleverpark en beschikt over een verrassende, speelse indeling. Je vindt er een woonkamer en suite, een moderne keuken, twee ruime slaapkamers, een waskamer, een badkamer, een grote zolderkamer met grote dakramen (deze ruimte is totaal 9,5 m² en is niet meegerekend bij het totaal woonoppervlak) en een stadstuin op het zuiden. De hoekwoning ligt in een populaire, karakteristieke wijk met een prettige en rustige sfeer. Op korte afstand liggen gezellige speciaalzaken, supermarkten, koffiebars en restaurants. Binnen no-time sta je midden in het bruisende centrum van Haarlem. Een heerlijk huis op een fantastische locatie!

Wat een sfeervolle woning. Deze woning straalt veel warmte en gezelligheid uit. De speelse indeling is net even anders dan die van een standaardhuis en dat maakt dit huis uniek. Via de afgesloten zijentree kom je in de onderhoudsvrije tuin met gezellige zitjes. Hier is altijd een heerlijk plekje te vinden om te genieten van een drankje in de zon of om gezellig te barbecueën met vrienden of familie. Je betreedt de woning via de overdekte entree. Daar bevindt zich een vestibule die uitkomt in de centrale hal met een garderobehoek. De woonkamer en suite heeft veel lichtinval dankzij de grote raampartijen en oogt ruim door de hoge plafonds (3,09 m). Het linkerdeel beschikt over vaste kasten en een vaste zitbank, waardoor dit gedeelte ideaal is als eetgedeelte. Hier kun je gezellig tafelen met vrienden of familie, of wat dacht je van leuke spelletjesavonden aan de eettafel! Via de en suitedeuren kom je in het zitgedeelte met een mooie originele schouw met tegelwand, voorzien van een houtkachel en eveneens vaste kasten. De afgesloten, moderne keuken is uitgerust met complete inbouwapparatuur en heeft een raam naar de tuin. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een halletje met toilet en een deur naar de tuin. Op de eerste verdieping is een ruime overloop, een waskamer (voorheen slaapkamer) met aansluiting voor de wasmachine/droger en twee ruime slaapkamers, waarvan één met een groot balkon en vaste kast. De badkamer is voorzien van een douche, toilet, wastafel en handdoekradiator. Via de vaste trap kom je op de zolderverdieping, waar een lichte kamer van 9,5 m² te vinden is met grote Velux dakramen en extra bergruimte achter de knieschotten. Vanwege de lagere nokhoogte mag deze ruimte echter niet worden meegerekend bij het woonoppervlak van 91,4 m².



De woning ligt op een heerlijke centrale locatie. Stadspark De Bolwerken en de Singel met open vaarwater liggen letterlijk om de hoek. Op loopafstand bevinden zich tevens twee supermarkten en bij Cleeff geniet je van heerlijke koffie met taartjes. Kinderen kunnen heerlijk spelen in de nabije speeltuin. Het Kleverpark beschikt over een vriendelijke, bijna dorpse kern met een aantal uitstekende buurtwinkels, zoals een warme bakker, een kaas- en delicatessenwinkel, een groenteboer, een kwaliteitsslager, een viswinkel, een wijnhuis, een Thaise keuken en een pizzeria. Diverse goede (basis)scholen, kinderopvang en sportclubs bevinden zich in de nabije omgeving. Dankzij de centrale ligging bereik je NS-station Haarlem binnen zes minuten lopen en sta je met een paar minuten fietsen midden in het centrum, waar je de Grote Markt, het Teylers Museum, de Grote Houtstraat en de vele uitstekende restaurants vindt. Bovendien zijn de uitvalswegen en de prachtige natuur van de Kennemerduinen en Bloemendaal aan Zee snel en eenvoudig te bereiken.

Goed te weten

- * Bouwjaar 1909
- * Energielabel C
- * De zolderverdieping mag vanwege de lagere nokhoogte niet bij het woonoppervlak worden meegerekend maar is wel een volledige kamer van 9,5 m²
- * De woning heeft nog veel originele details zoals een schouw met wandtegels, ensuite deuren, paneeldeuren en ornamentenplafonds
- * Op de begane grond en de eerste verdieping zijn de plafonds extra hoog wat een ruimtelijk effect geeft
- * Voorzien van alarm
- * Op de begane grond en op de eerste verdieping ligt een mooie eikenhouten parketvloer
- * Fundering "op staal"
- * Grote Markt: 5 minuten fietsen
- * NS station: 6 minuten lopen
- * Oplevering in overleg



Begane grond

Entree. Vestibule met deur naar de hal. Garderoberuimte en trap naar de verdieping. Woonkamer en suite met eetgedeelte en zitgedeelte met schouw voorzien van houtkachel en meerdere vaste kasten. Dichte keuken voorzien van inbouwapparatuur zoals extra brede (90 cm) heteluchtoven, 4-pits gasstel, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en magnetron. Hal met deur naar de tuin. Toilet.

Eerste verdieping

Overloop. Waskamer met aansluiting van de wasmachine en droger (was voorheen een slaapkamer). Ruime slaapkamer met vaste kast en voorzien van openslaande deuren naar groot balkon. Tweede ruime slaapkamer. Badkamer met douche, wastafel, toilet en handdoekradiator. Vaste trap naar de zolder, afgesloten met deur.

Zolder

Ruime, lichte zolder met grote Velux dakramen. Veel bergruimte door de knieschotten en een vaste kast met opstelling van de c.v.-ketel.



Welcome!

What a gem! This charming corner maisonette "Juliana" is located on the edge of Kleverpark and features a surprising, playful layout. It includes a living room suite, a modern kitchen, two spacious bedrooms, a utility room, a bathroom, a large attic room with big roof windows (this space measures a total of 9.5 m² and is not included in the total living area), and a city garden facing south. The corner maisonette is nestled in a popular, characteristic neighborhood with a pleasant and quiet atmosphere. Within a short distance you'll find cozy specialty shops, supermarkets, coffee bars, and restaurants. In no time at all you'll be right in the heart of the bustling center of Haarlem. A delightful home in a fantastic location!

What an atmospheric property. This home exudes warmth and charm. The playful layout is slightly different from that of a standard house, which makes this home unique. From the private side entrance, you step into the low-maintenance garden with cozy seating areas. There is always a perfect spot to enjoy a sunny drink or to have a friendly barbecue with family or friends. You enter the house through the covered entrance, arriving in a vestibule that leads to the central hallway with a cloakroom area. The living room suite benefits from plenty of natural light thanks to the large windows and feels spacious due to the high ceilings (3.09 m). The left section features built-in closets and a fixed bench, making this area ideal as a dining space. Here you can enjoy meals with friends or family, or perhaps host entertaining game nights around the dining table! Behind the suite doors, you enter the sitting area with a beautiful original fireplace with a tiled surround, equipped with a wood stove and also built-in cabinets. The separate, modern kitchen is fitted with complete integrated appliances and features a window opening onto the garden. Adjacent to the kitchen is a small hallway with a toilet and a door to the garden. On the first floor, you find a spacious landing, a utility room (formerly a bedroom) with connections for the washing machine/dryer, and two ample bedrooms, one of which has a large balcony and a built-in closet. The bathroom is equipped with a shower, toilet, washbasin, and towel radiator. Via the fixed staircase you reach the attic level, where there is a bright room of 9.5 m² with large Velux roof windows and additional storage space behind the knee walls. Due to the lower apex height, however, this space cannot be counted towards the living area of 91,4 m².



The property is situated in a wonderfully central location. De Bolwerken City Park and the Singel with open waterways are literally just around the corner. Within walking distance there are also two supermarkets, and at Cleeff you can enjoy delicious coffee with pastries. Children can have a great time in the nearby playground. Kleverpark boasts a friendly, almost village-like center with several excellent local shops, such as a bakery, a cheese and delicatessen shop, a greengrocer, a quality butcher, a fishmonger, a wine store, a Thai restaurant, and a pizzeria. Several good (primary) schools, childcare facilities, and sports clubs are located in the surrounding area. Thanks to its central location, you can reach Haarlem train station within six minutes on foot and be right in the center by bike in just a few minutes, where you'll find the Grote Markt, Teylers Museum, Grote Houtstraat, and many excellent restaurants. In addition, the major roads and the beautiful nature of the Kennemerduinen and Bloemendaal aan Zee are quickly and easily accessible.

Good to know

- * Built in 1909
- * Energy label C
- * The attic level cannot be included in the living area due to the lower apex height, but it is still a complete room of 9.5 m²
- * The property still features many original details such as a fireplace with tiled surround, suite doors, paneled doors, and ornamental ceilings
- * The ceilings on the ground floor and first floor are extra high, creating a spacious effect
- * Equipped with an alarm system
- * Beautiful oak parquet flooring on the ground floor and first floor
- * Foundation "on steel"
- * Grote Markt: 5 minutes by bike
- * NS station: 6 minutes on foot
- * Handover date negotiable



Ground Floor

Entrance. Vestibule with a door to the hall. Cloakroom and staircase to the upper floor. Living room suite with dining area and sitting area featuring a fireplace equipped with a wood stove and several built-in cabinets. Enclosed kitchen equipped with integrated appliances such as an extra wide (90 cm) fan-assisted oven, a 4-burner gas stove, extractor hood, refrigerator, freezer, dishwasher, and microwave. Hallway with door to the garden. Toilet.

First Floor

Landing. Utility room with connections for a washing machine and dryer (formerly a bedroom). Spacious bedroom with a built-in closet and French doors leading to a large balcony. Second spacious bedroom. Bathroom with shower, washbasin, toilet, and towel radiator. Fixed staircase to the attic, which is enclosed by a door.

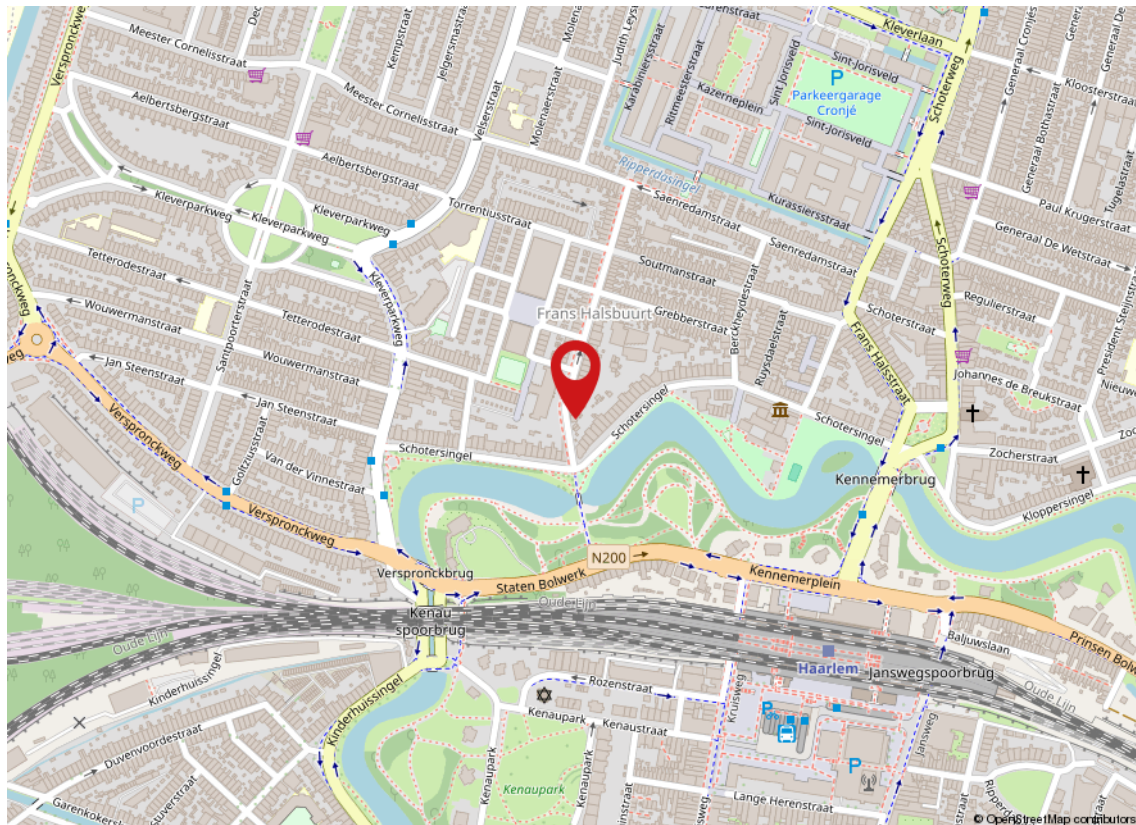
Attic

Spacious, bright attic with large Velux roof windows. Plenty of storage space provided by the knee walls and a built-in closet housing the central heating boiler.



Kenmerken

Soort:	eengezinswoning
Type:	hoekwoning
Aantal kamers:	5
Woonoppervlakte:	91,4 m ²
Inhoud:	408 m ³
Perceeloppervlakte:	93 m ²
Bouwjaar/-periode:	1909
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Verwarming:	c.v.-ketel, houtkachel
CV-ketel	Intergas, 2021
Energielabel:	C



Kadaster

Adres

Postcode / plaats

Gemeente

Sectie / perceel

Oppervlakte

Soort

Maarten van Heemskerckstraat 1 B

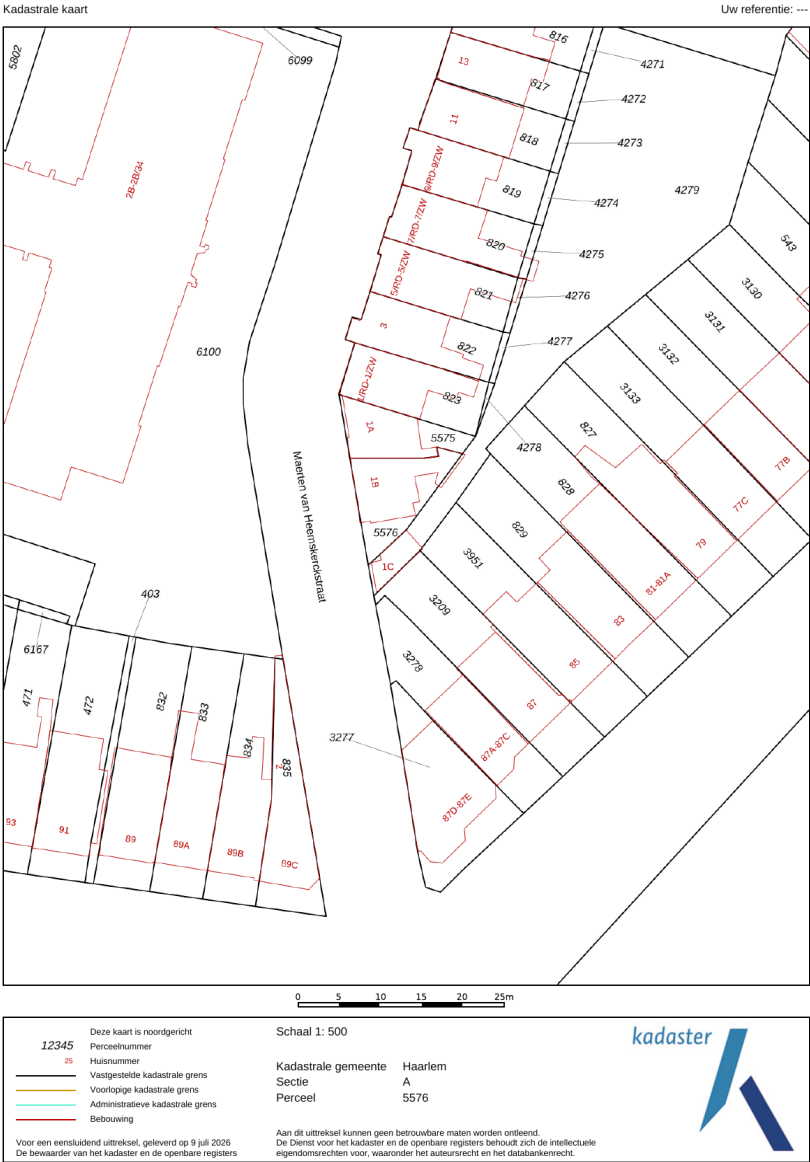
2021 ZE / Haarlem

Haarlem

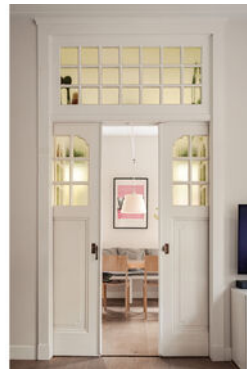
A / 5576

93 m²

Volle eigendom

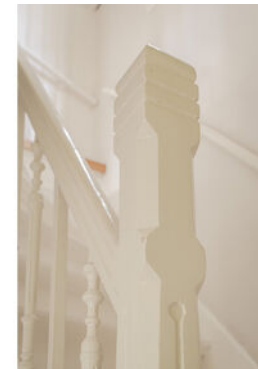


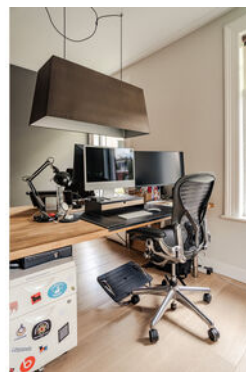






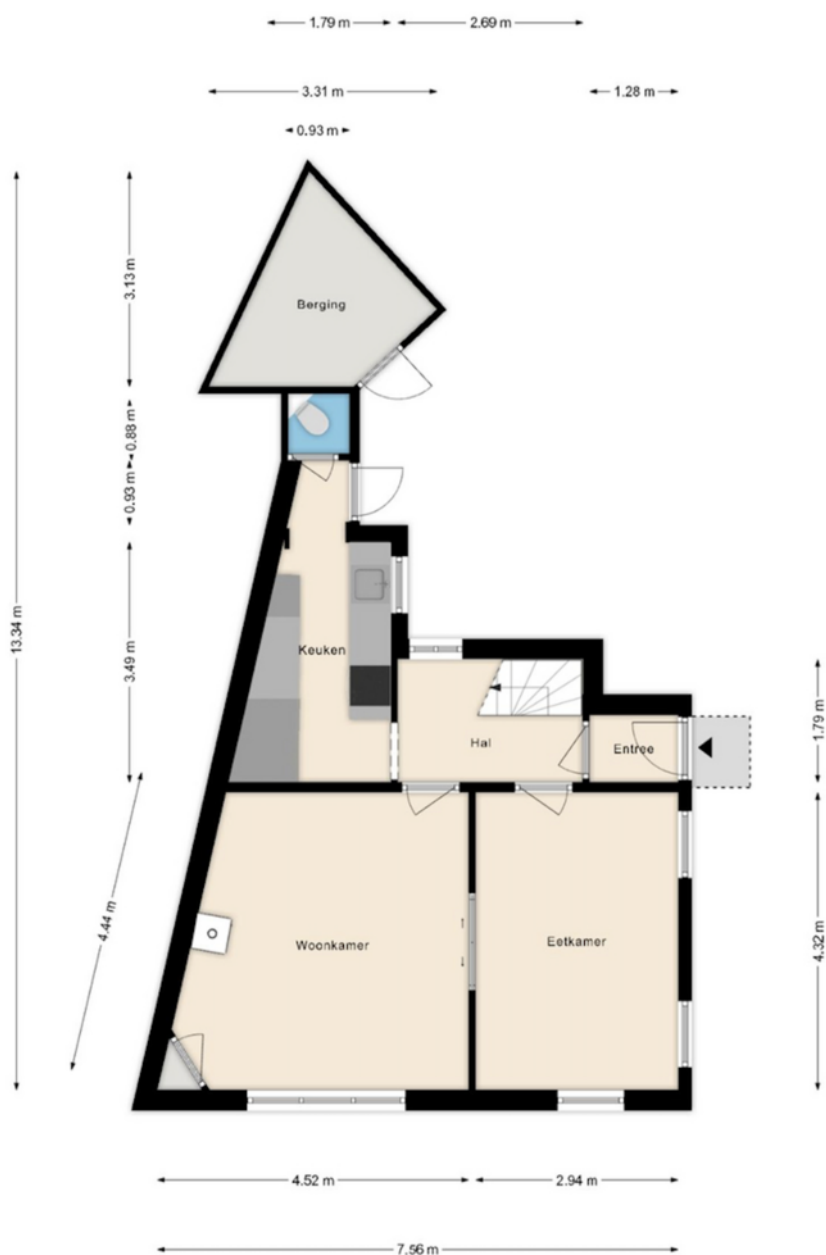




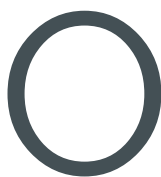






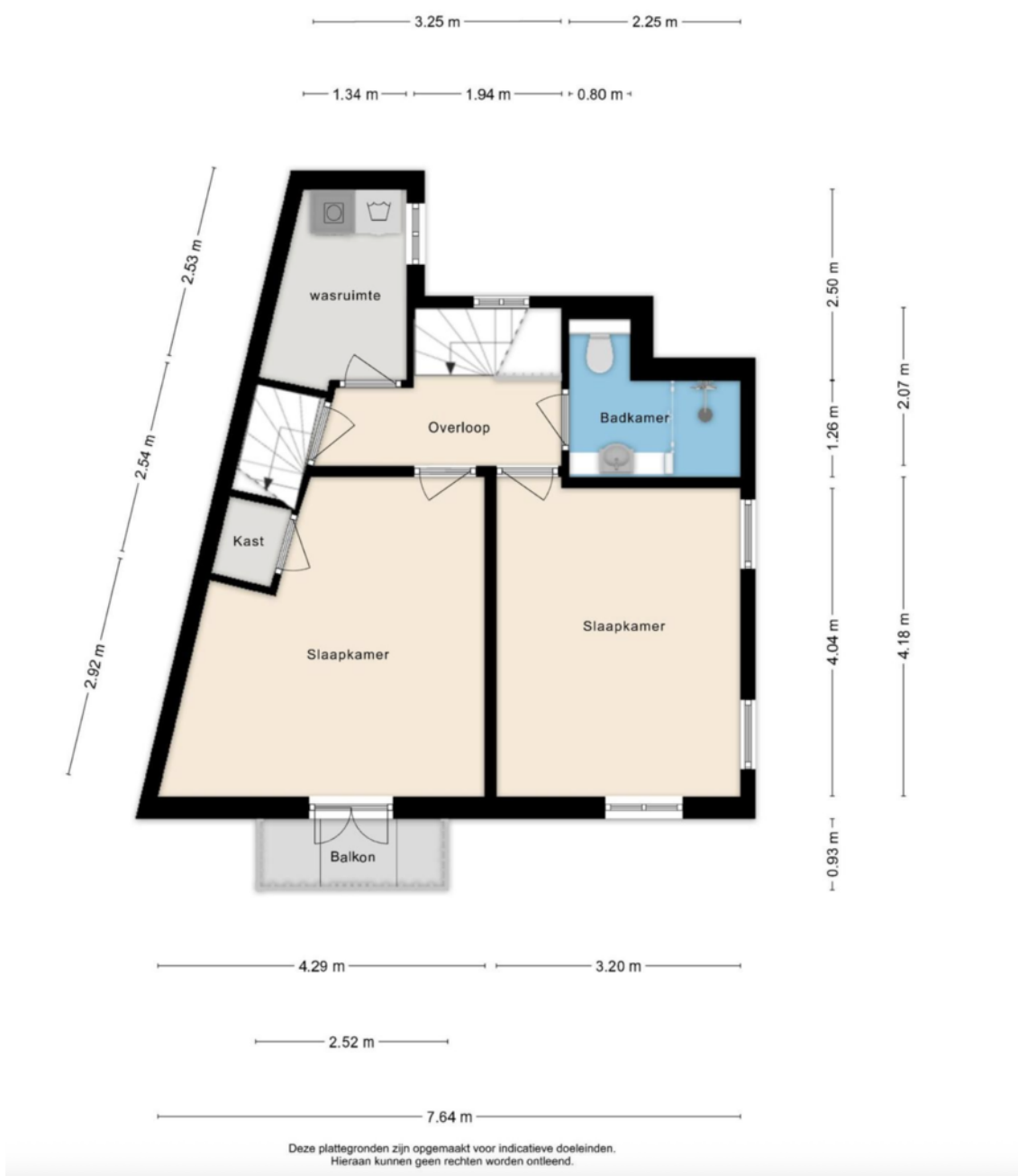


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Begane grond

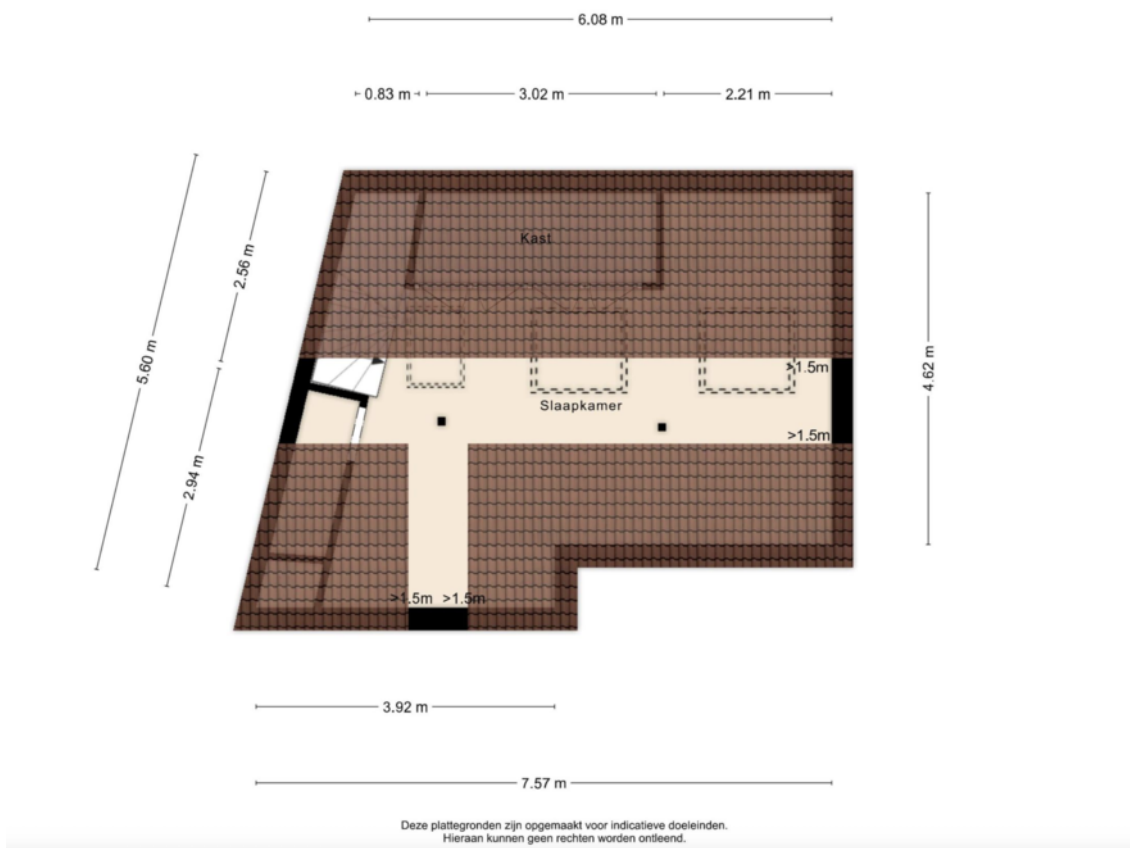




1

1e verdieping

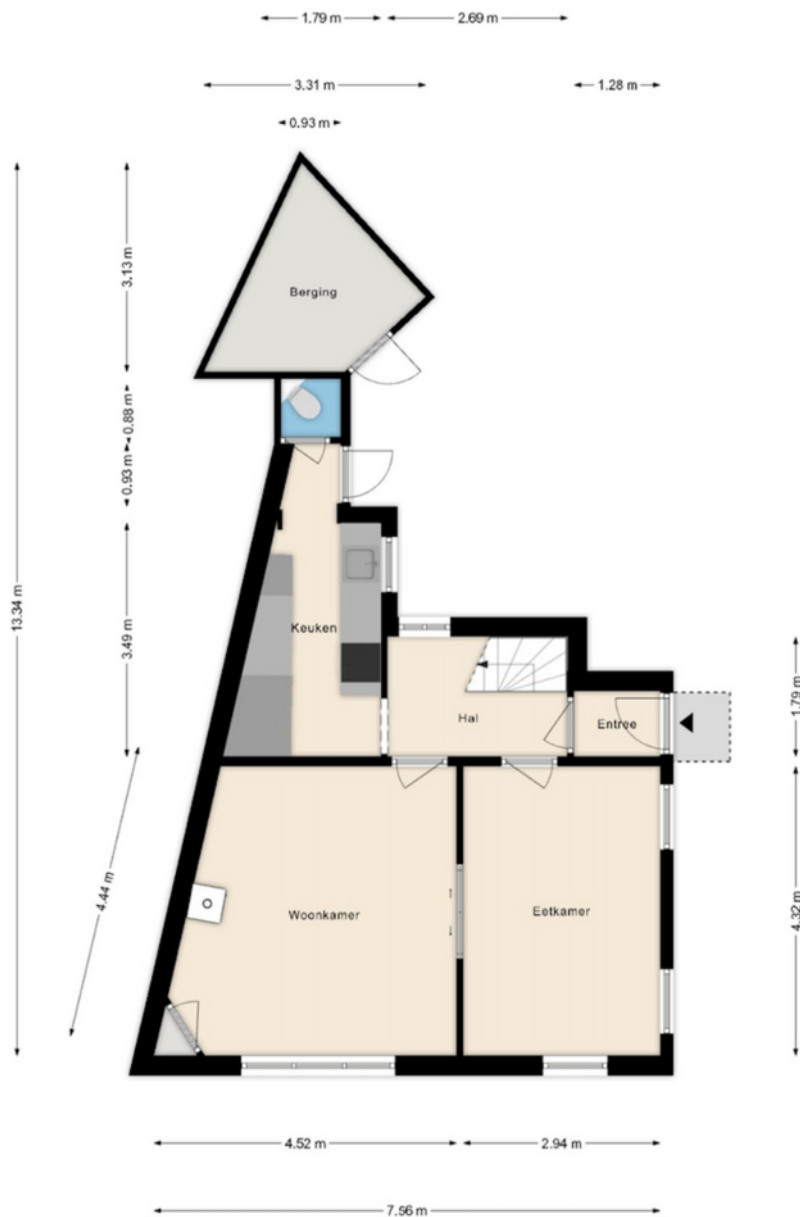




Z

Zolder





Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

S

Situatie



Meetrapport



Meetcertificaat

Opstal Adviseurs heeft in opdracht van opdrachtgever een meetrapportage uitgevoerd. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie, gebruiksoppervlakte en bruto inhoud woningen conform de NEN2580.

In onderstaande tabel is een overzicht terug te vinden van de totale oppervlaktes van de woning. In het hoofdstuk meetstaat zijn de oppervlaktes per verdieping uitgesplitst.

Object type	Woning
Adres	Maerten van Heemskerckstraat 1B
Postcode/plaats	2021 ZE, Haarlem
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten
Datum meetopname	30-08-2026

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	91,10	M ²
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	9,50	M ²
Gebouw gebonden buitenruimte	3,30	M ²
Externe bergruimte	5,50	M ²
Totale vloeroppervlak	156,90	M ²
Totale inhoud woning	407,50	M ³



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen	X		
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan. Kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform omgevingsrapportage

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het “Amsterdamse” biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

De relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij de makelaar.



Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.



2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 117 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebruik".

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieurapportage, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

5. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

6. ASBEST

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.



7. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

8. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

9. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

10. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Voorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Team



Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheeken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Natuurlijk hoeft je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheeken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheeken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00