



€ 1.175.000,- k.k.

Johannes Geradtsweg 17

A

1222 PK, Hilversum

mooi wonen in Hilversum

Majoor Makelaars
Emmastraat 27
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

omschrijving

Voormalig kerkgebouw met hedendaags wooncomfort

Aan de Johannes Geradtsweg 17A komen historie, architectuur en hedendaags wooncomfort op indrukwekkende wijze samen. Dit voormalige kerkgebouw is met veel zorg en oog voor detail getransformeerd tot een bijzonder woonhuis, waarbij de karakteristieke uitstraling volledig behouden is gebleven. De imposante glazen gevel, de markante A-vorm, de royale plafondhoogtes en de bijzondere kapconstructie zorgen voor een unieke woonbeleving waarin licht, ruimte en sfeer centraal staan.

Met een woonoppervlakte van circa 163 m², verdeeld over vier woonlagen, een recent volledig opnieuw aangelegde tuin, een stijlvolle glazen tuinkamer en energielabel A++ biedt deze woning een uitzonderlijke combinatie van karakter, luxe en duurzaamheid.

Architectuur met een verhaal

Van buiten maakt de woning direct indruk. De markante kapconstructie en de grote glazen gevel geven het voormalige kerkgebouw een eigentijdse uitstraling, terwijl de oorspronkelijke architectuur duidelijk herkenbaar is gebleven. Binnen versterken de hoge ruimtes en de grote raampartijen het gevoel van vrijheid en zorgen zij voor een prachtige lichtinval gedurende de gehele dag.

De transformatie is met veel respect voor het oorspronkelijke ontwerp uitgevoerd. Authentieke elementen en moderne materialen vullen elkaar naadloos aan, waardoor een woning is ontstaan die zowel bijzonder als comfortabel aanvoelt.

Indeling

Via de entree betreedt u de indrukwekkende leefruimte, waar de bijzondere architectuur direct de aandacht trekt. De royale plafondhoogte en de grote glazen gevel zorgen voor een prachtige lichtinval en een ruimtelijk gevoel. De luxe woonkeuken is uitgevoerd met een royaal kook-/spoeleiland en vormt een natuurlijke ontmoetingsplek binnen de woning. Aansluitend bevinden zich de sfeervolle eetkamer en de ruime woonkamer, die dankzij de open indeling naadloos in elkaar overlopen. Vanuit de leefruimte is de stijlvolle glazen tuinkamer bereikbaar, die een fraaie verbinding vormt tussen binnen en buiten. Op deze verdieping bevinden zich tevens de entree, het toilet en de technische ruimte.

Eerste verdieping

De eerste verdieping biedt een ruime overloop met zicht op de onderliggende leefruimte, waardoor de indrukwekkende hoogte van de woning optimaal wordt ervaren. Op deze verdieping bevinden zich een royale slaapkamer, een moderne badkamer en een separaat toilet. Vanuit de slaapkamer is het dakterras bereikbaar, een heerlijke plek om in alle rust van de buitenlucht te genieten.

Tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt over een ruime slaapkamer met een open en lichte uitstraling. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een extra badkamer.

Derde verdieping

De bovenste verdieping is ingericht als royale slaapkamer en vormt een sfeervolle, rustige verdieping onder de nok van het voormalige kerkgebouw. De bijzondere kapconstructie geeft deze ruimte een uniek karakter. Deze verdieping is uitstekend geschikt als hoofdslaapkamer, logeerkamer of een inspirerende werk- of hobbyruimte.

De tuin is het afgelopen jaar volledig opnieuw aangelegd en straalt rust, kwaliteit en verzorging uit. Meerdere terrassen, strak aangelegde gazons en volwassen beplanting zorgen voor een aantrekkelijke buitenruimte met veel privacy. Achter in de tuin bevindt zich bovendien een vrijstaande berging, ideaal voor fietsen en tuinmateriaal.

omschrijving

**Voormalig kerkgebouw met
hedendaags wooncomfort**

Duurzaam wooncomfort

Naast de bijzondere uitstraling is de woning volledig voorbereid op de toekomst. Met energielabel A++ profiteert de nieuwe eigenaar van een energiezuinige woning met een comfortabel binnenklimaat en lage energielasten. Daarmee vormt deze woning een fraaie combinatie van karakter, luxe en duurzaamheid.

Ligging

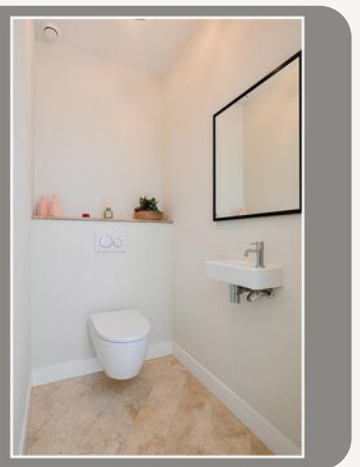
De woning ligt aan de Johannes Geradtsweg in Hilversum, een geliefde woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen, sportverenigingen, openbaar vervoer en natuurgebieden bevinden zich op korte afstand. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht en Amersfoort uitstekend bereikbaar.

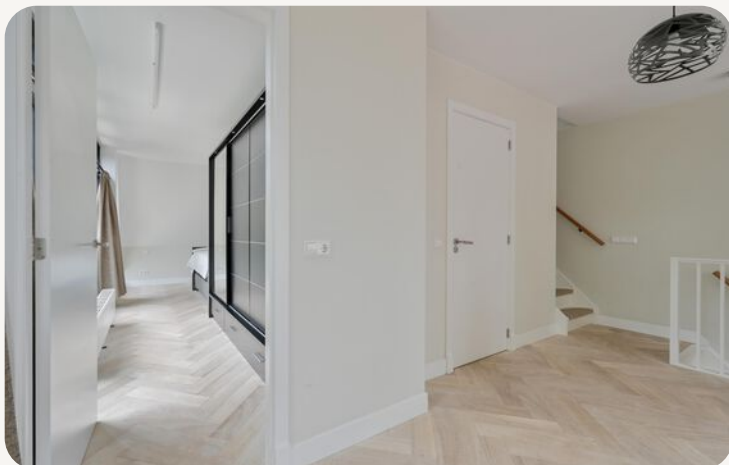
Bijzonderheden:

- Voormalig kerkgebouw, getransformeerd tot exclusief woonhuis.
- In afwijking van het meetrapport is de woonoppervlakte circa 179 m² aangehouden inclusief veranda.
- Verdeeld over vier woonlagen.
- Indrukwekkende glazen gevel en royale plafondhoogtes.
- Stijlvolle glazen tuinkamer.
- Tuin in 2025 volledig opnieuw aangelegd.
- Vrijstaande berging.
- Energielabel A++.





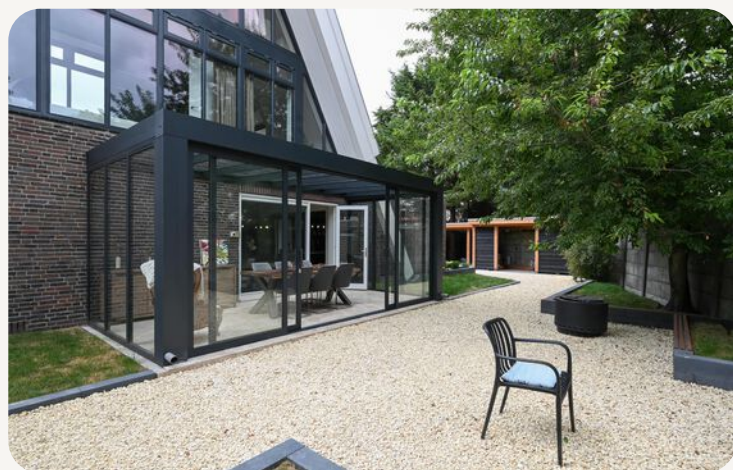




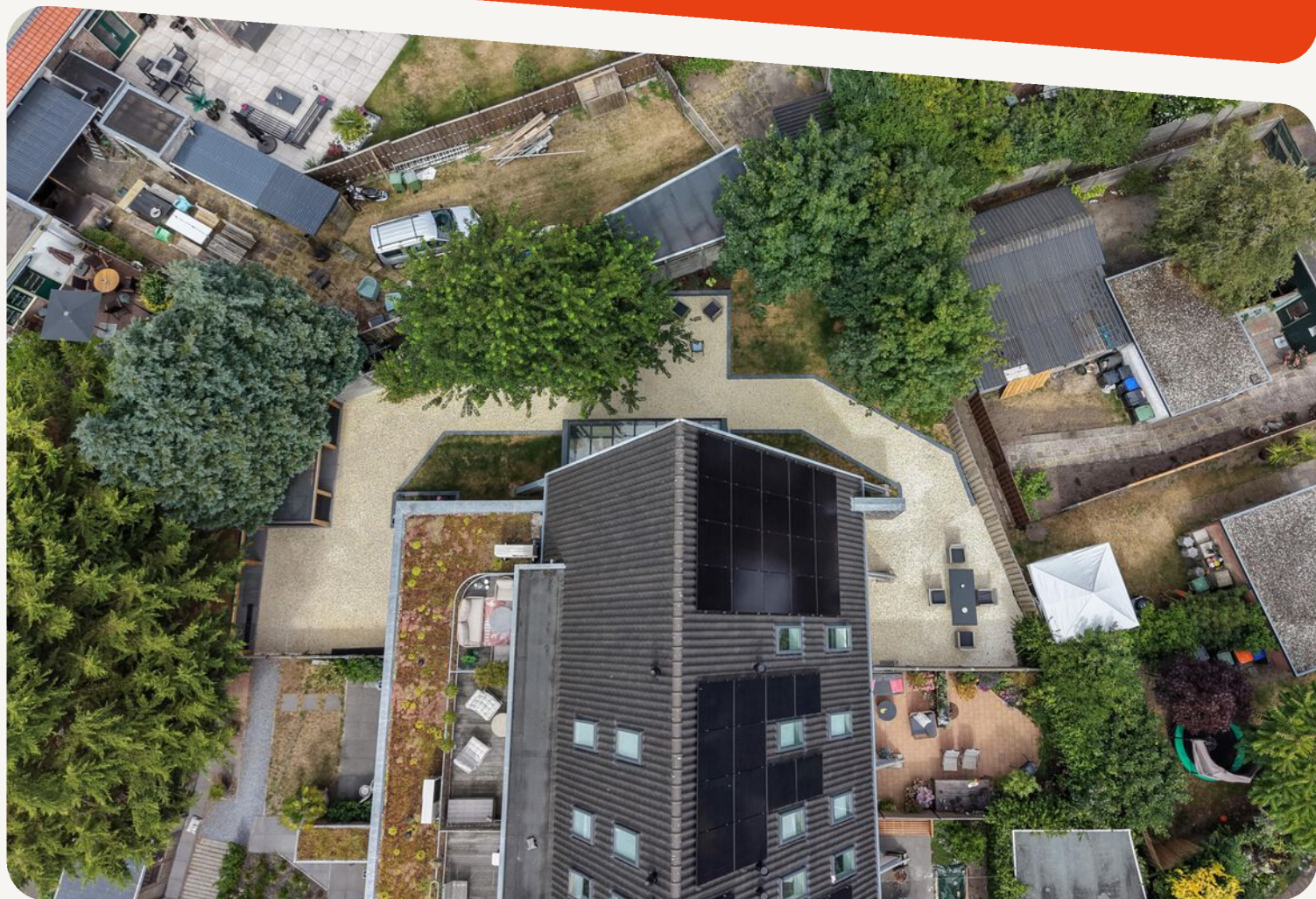










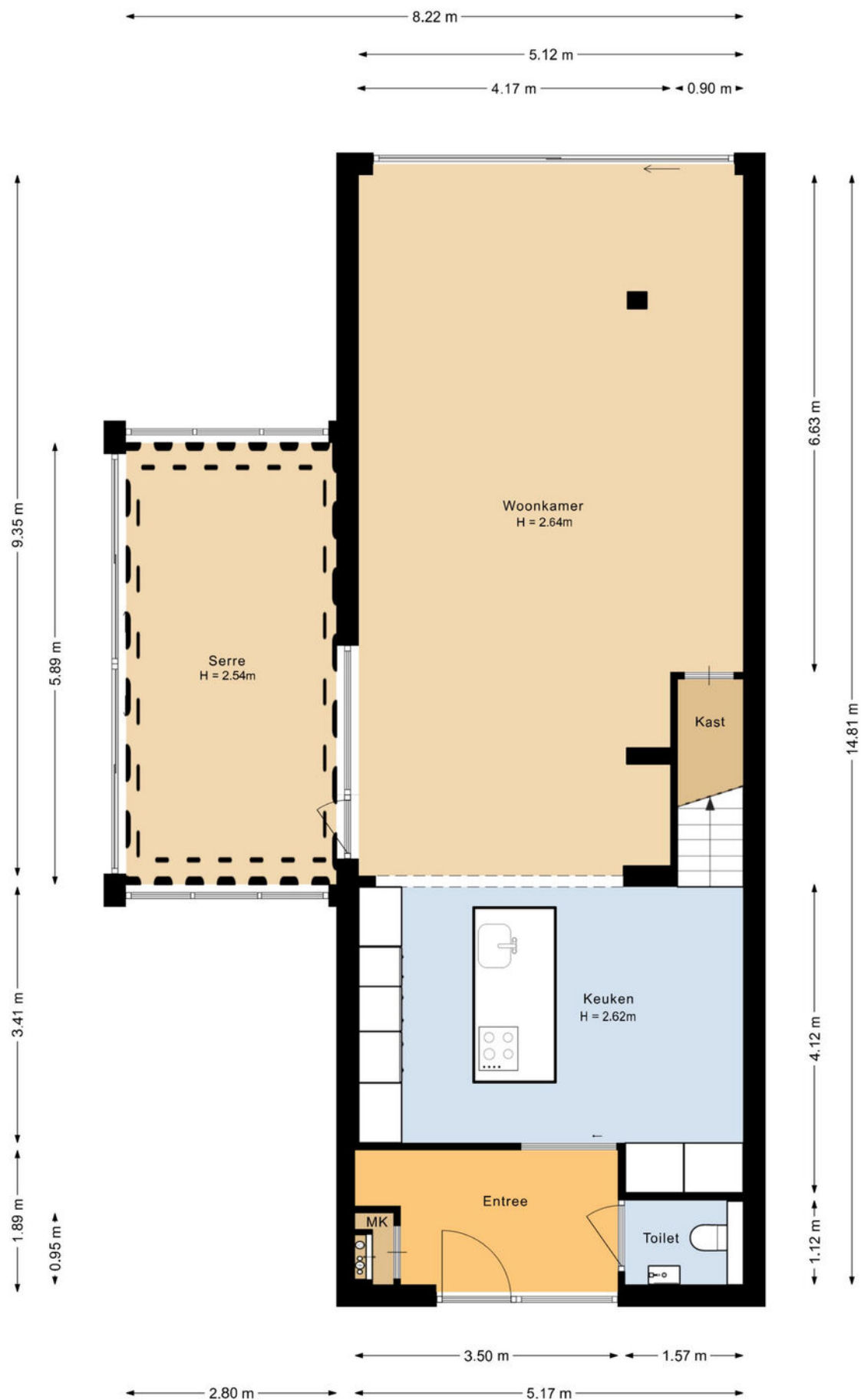


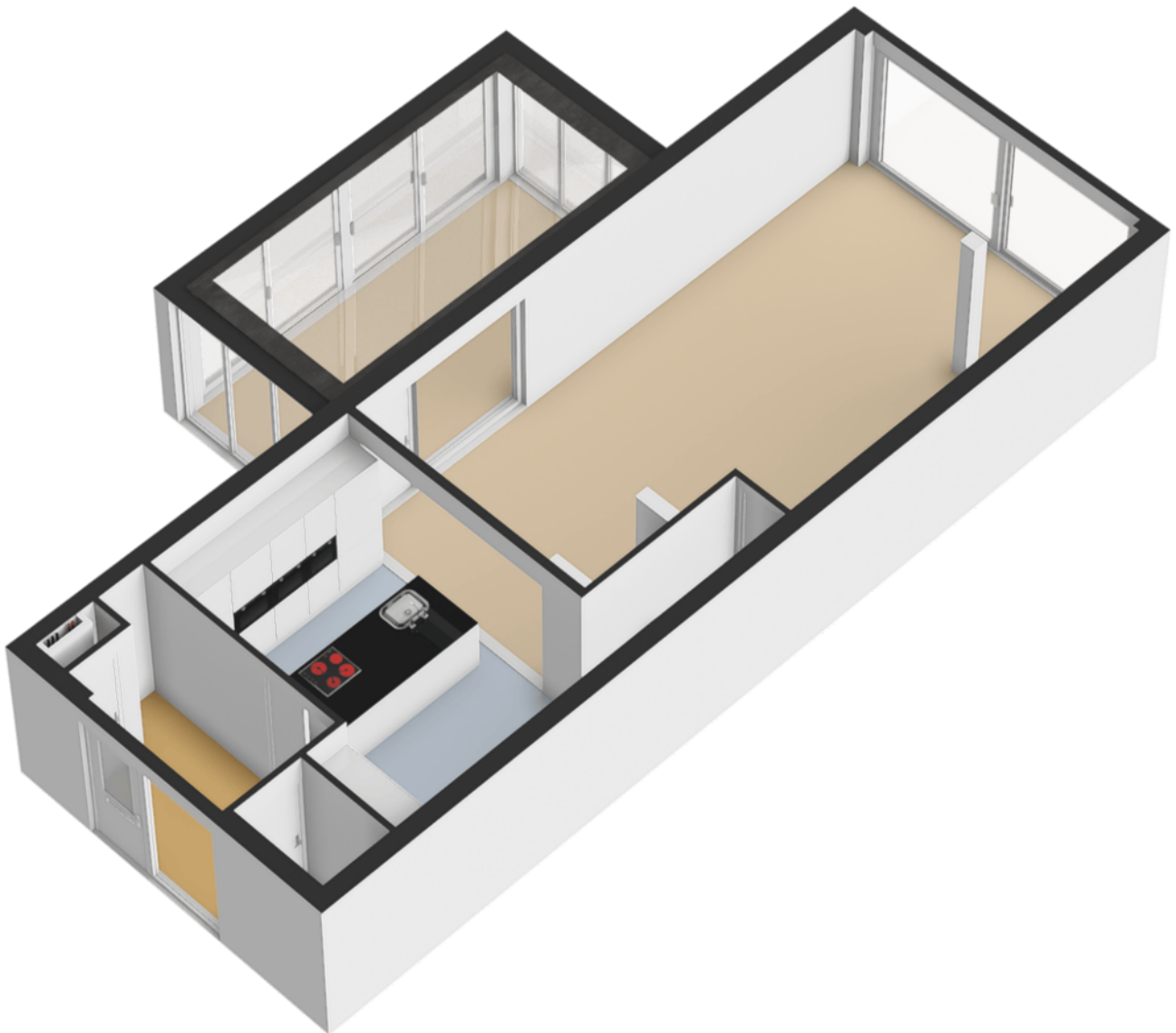
**dit huis
van jou?**

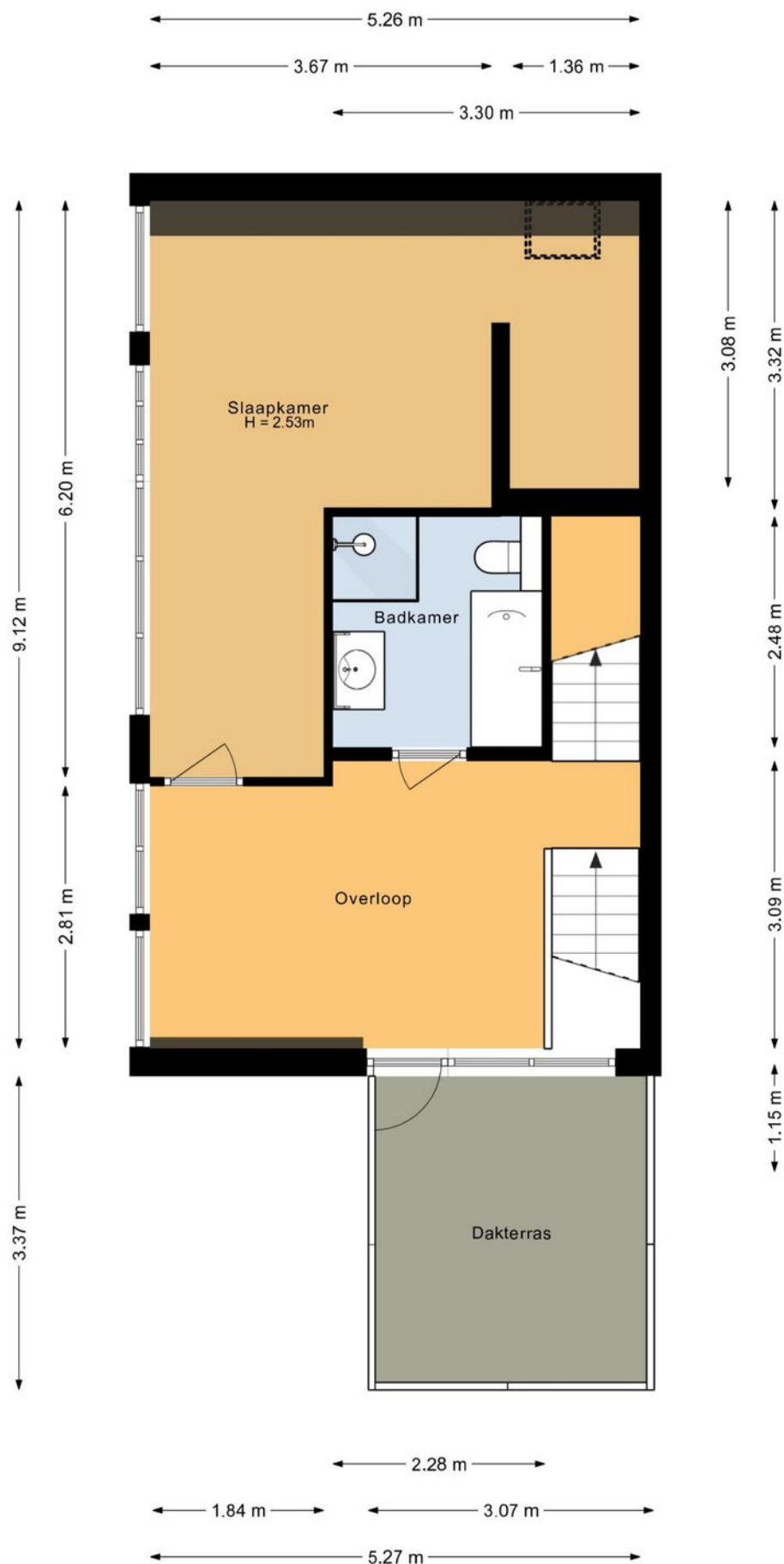
ga ervoor.

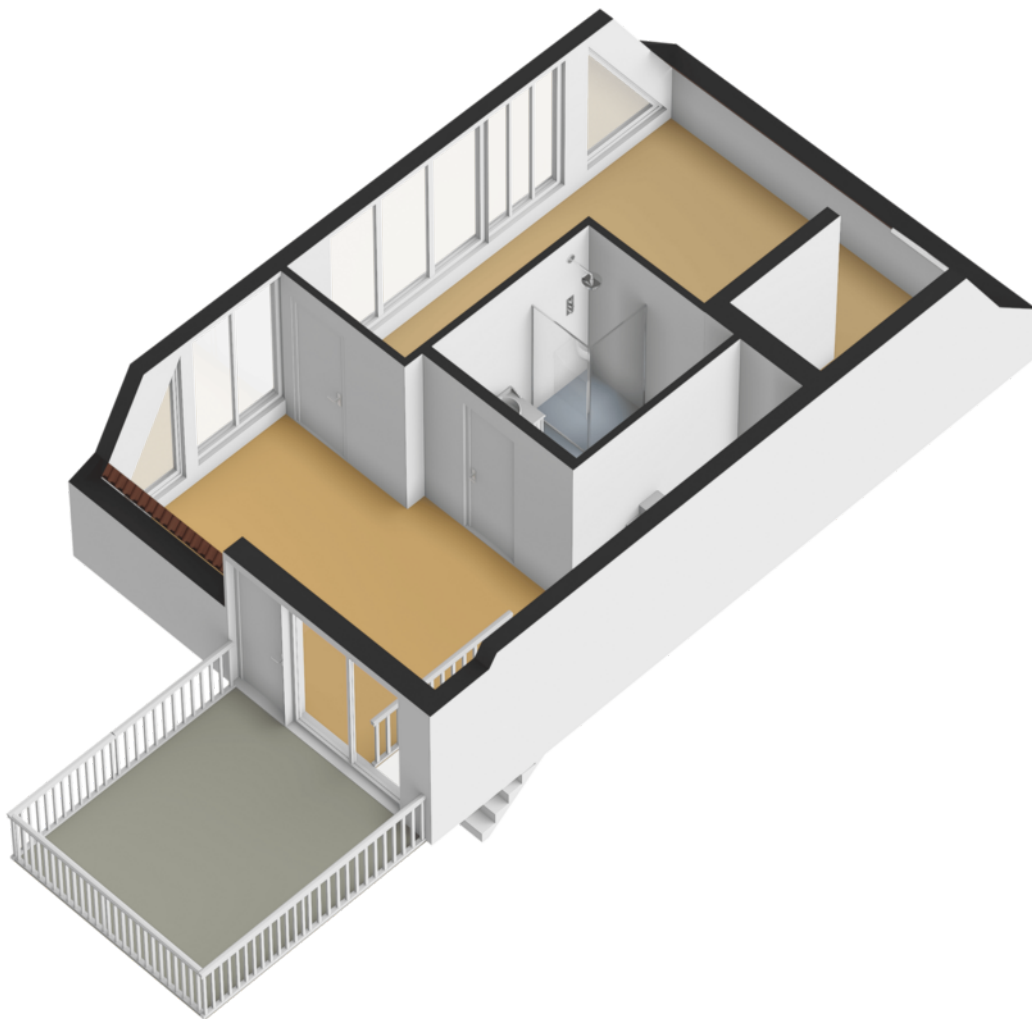
plattegronden

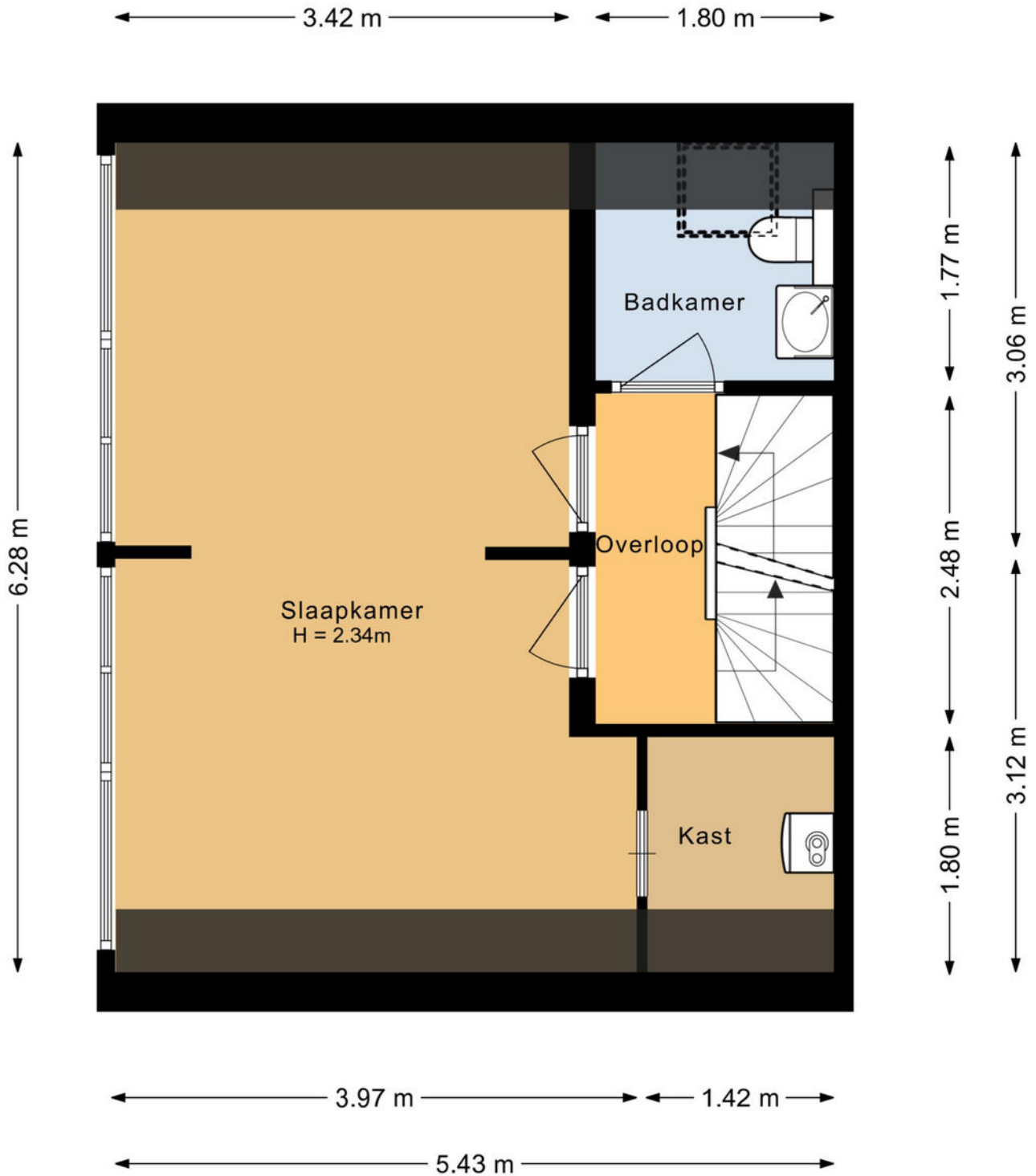
Begane grond

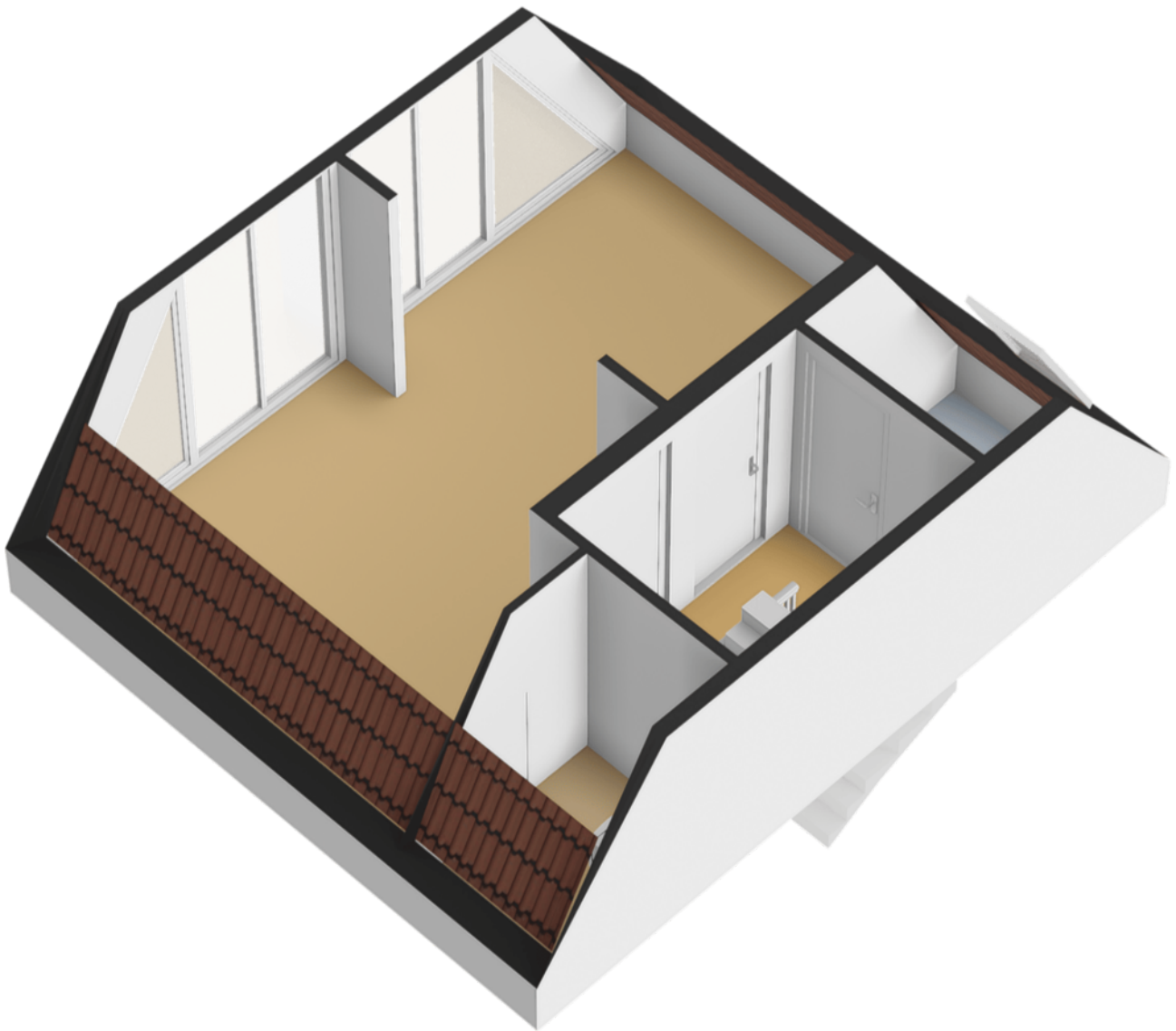


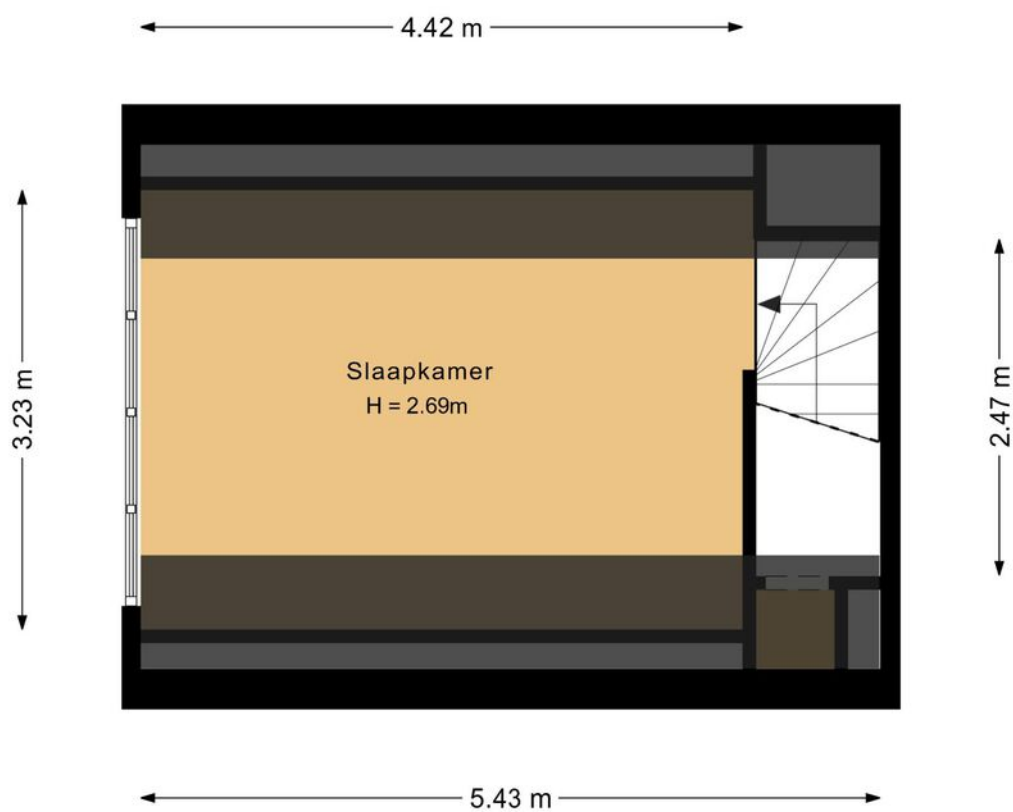


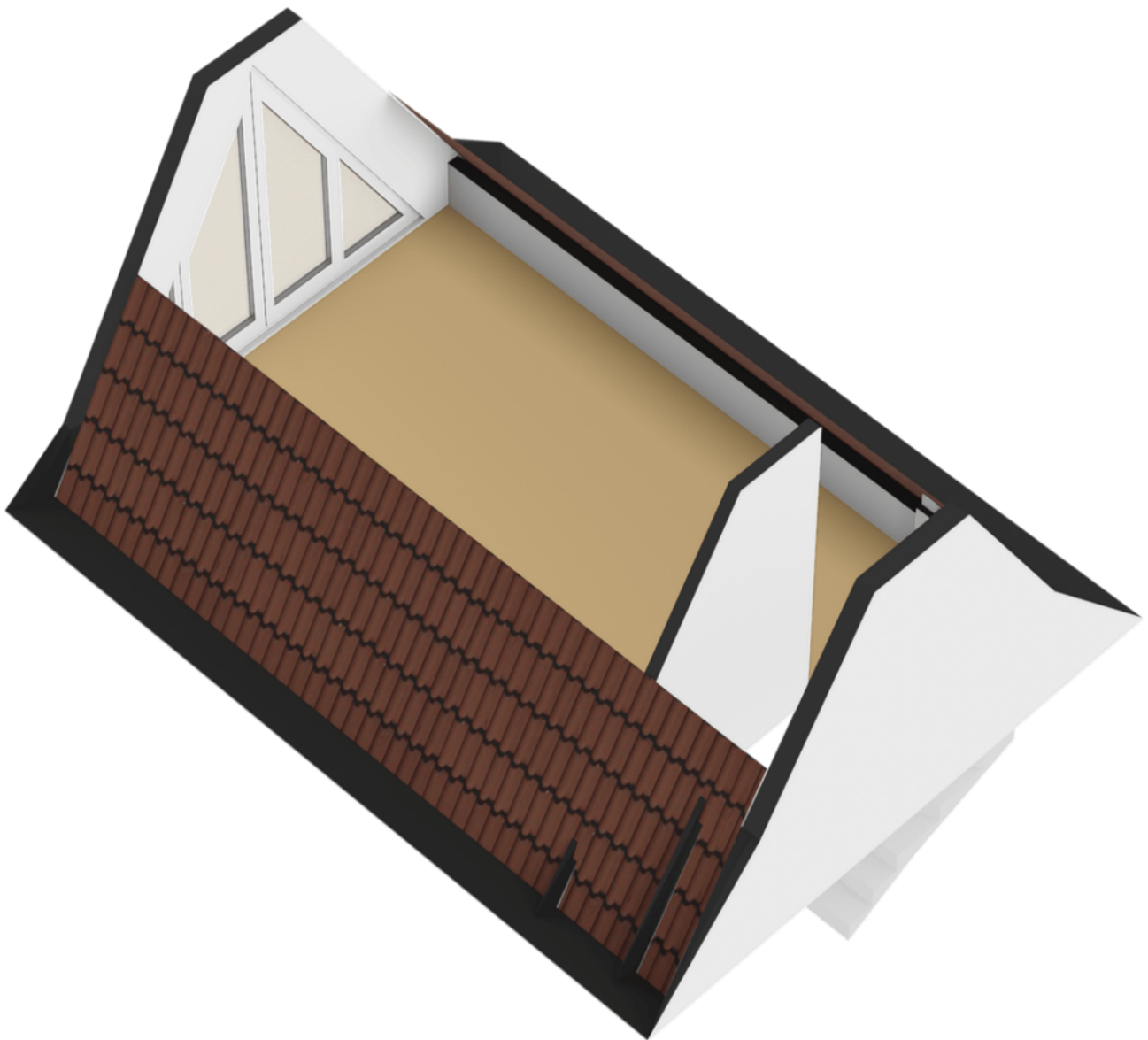


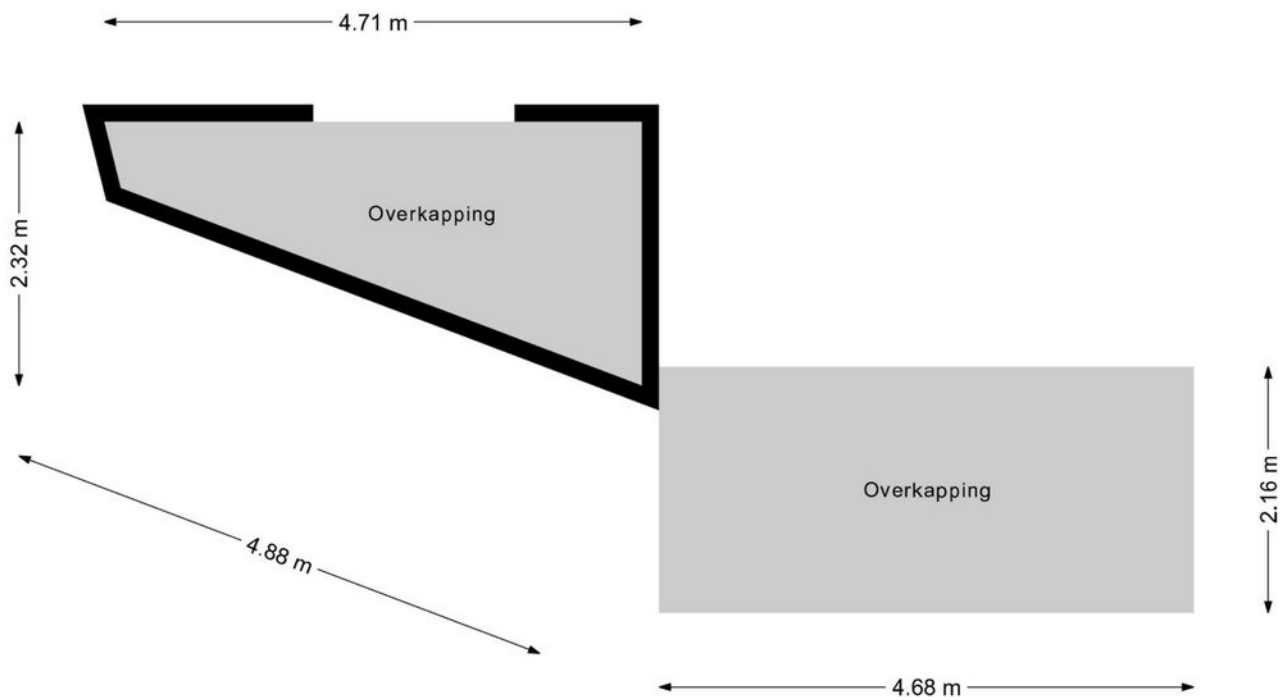


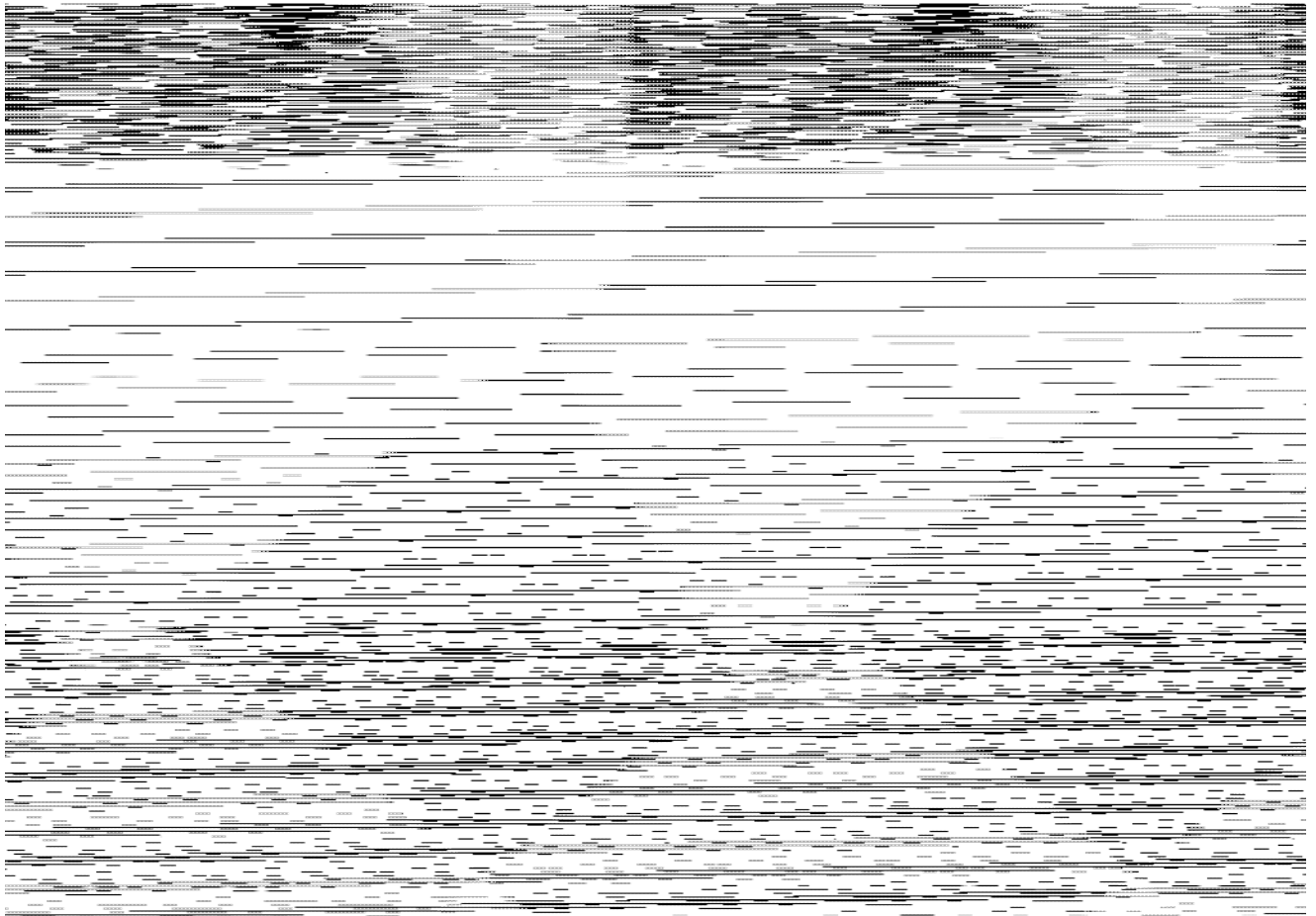
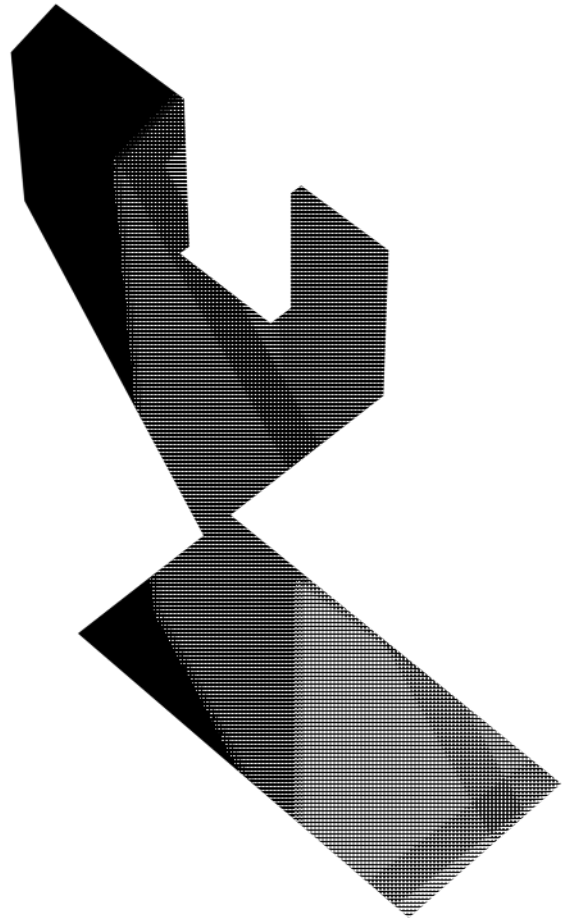
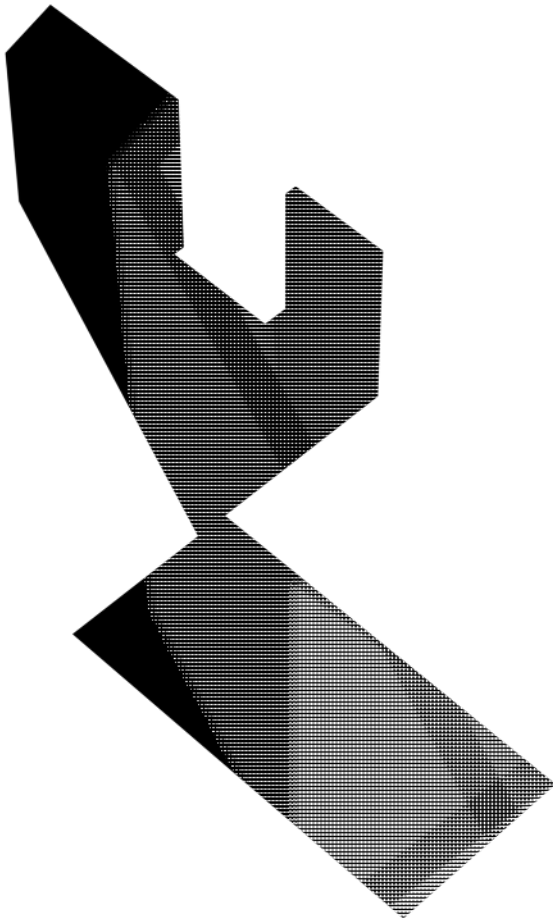


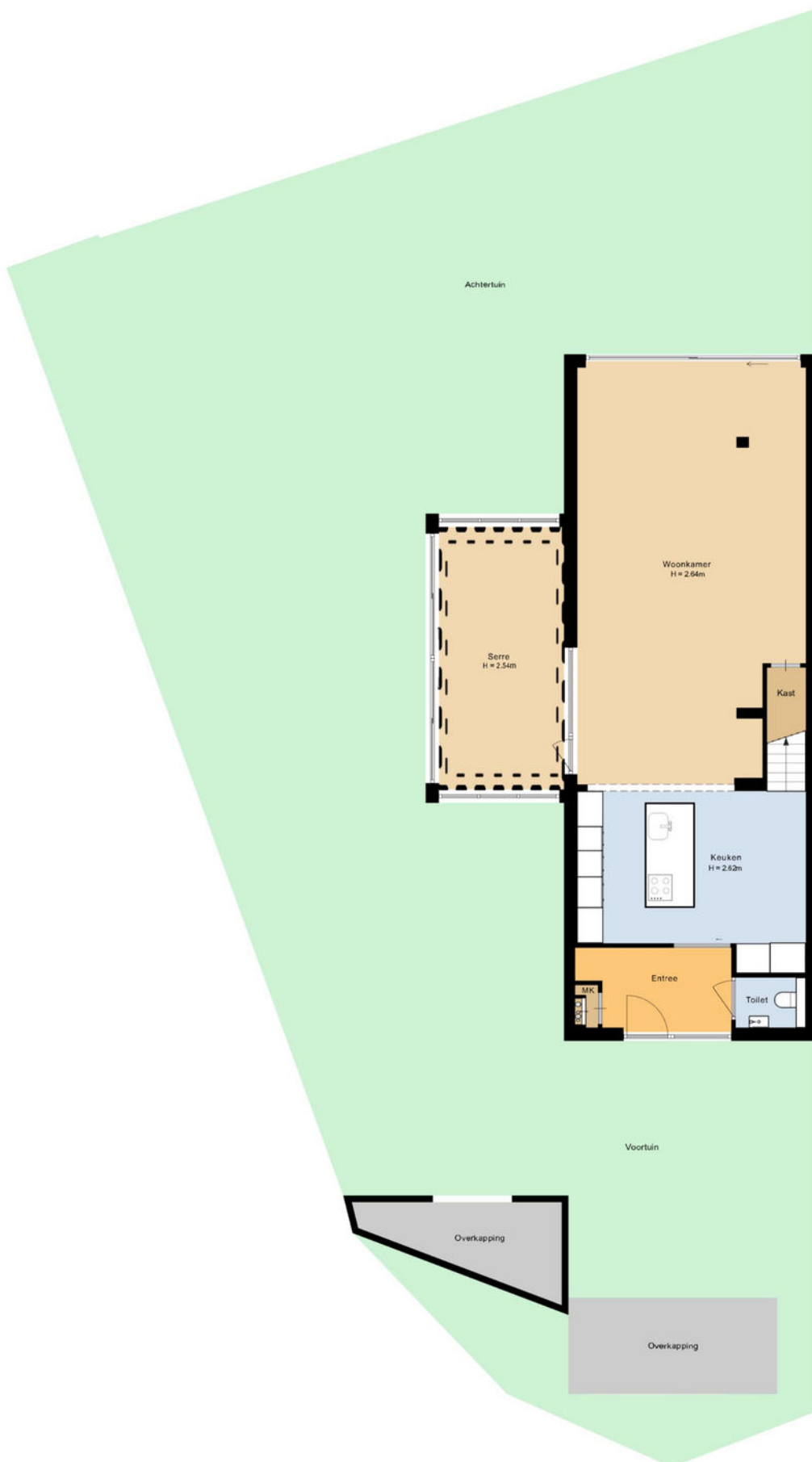














Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hilversum

Sectie C

Perceel 10256

kadaster

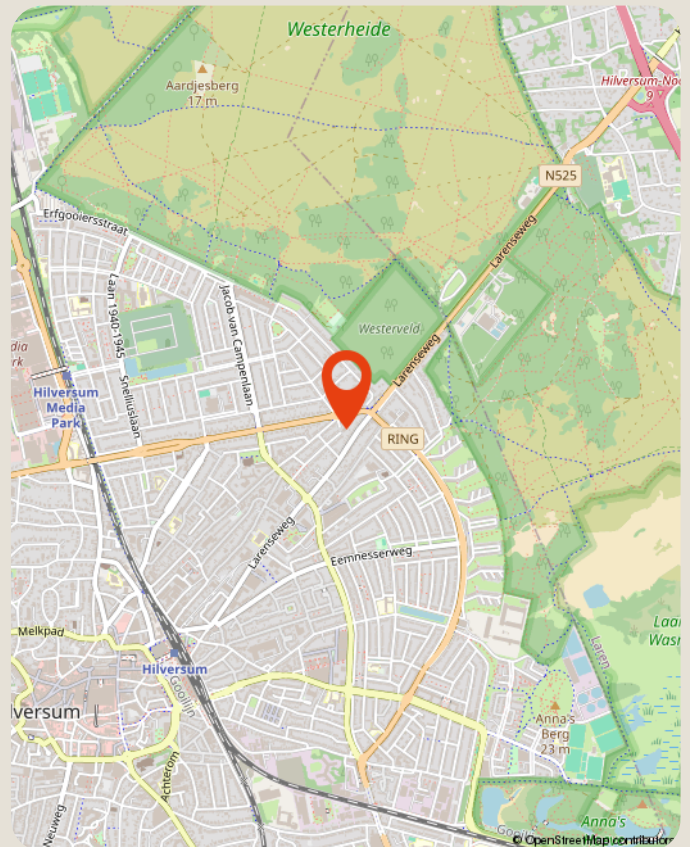
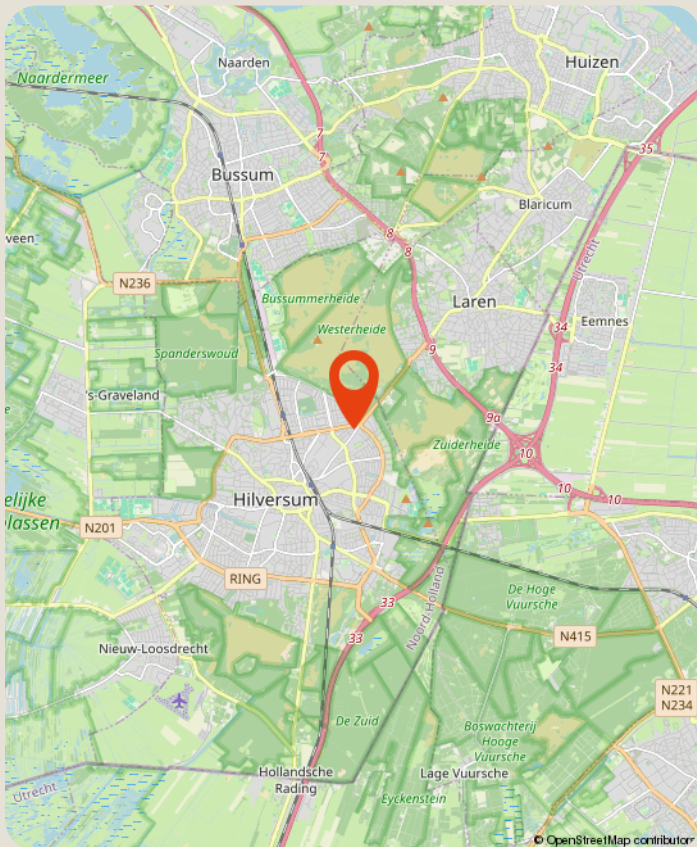
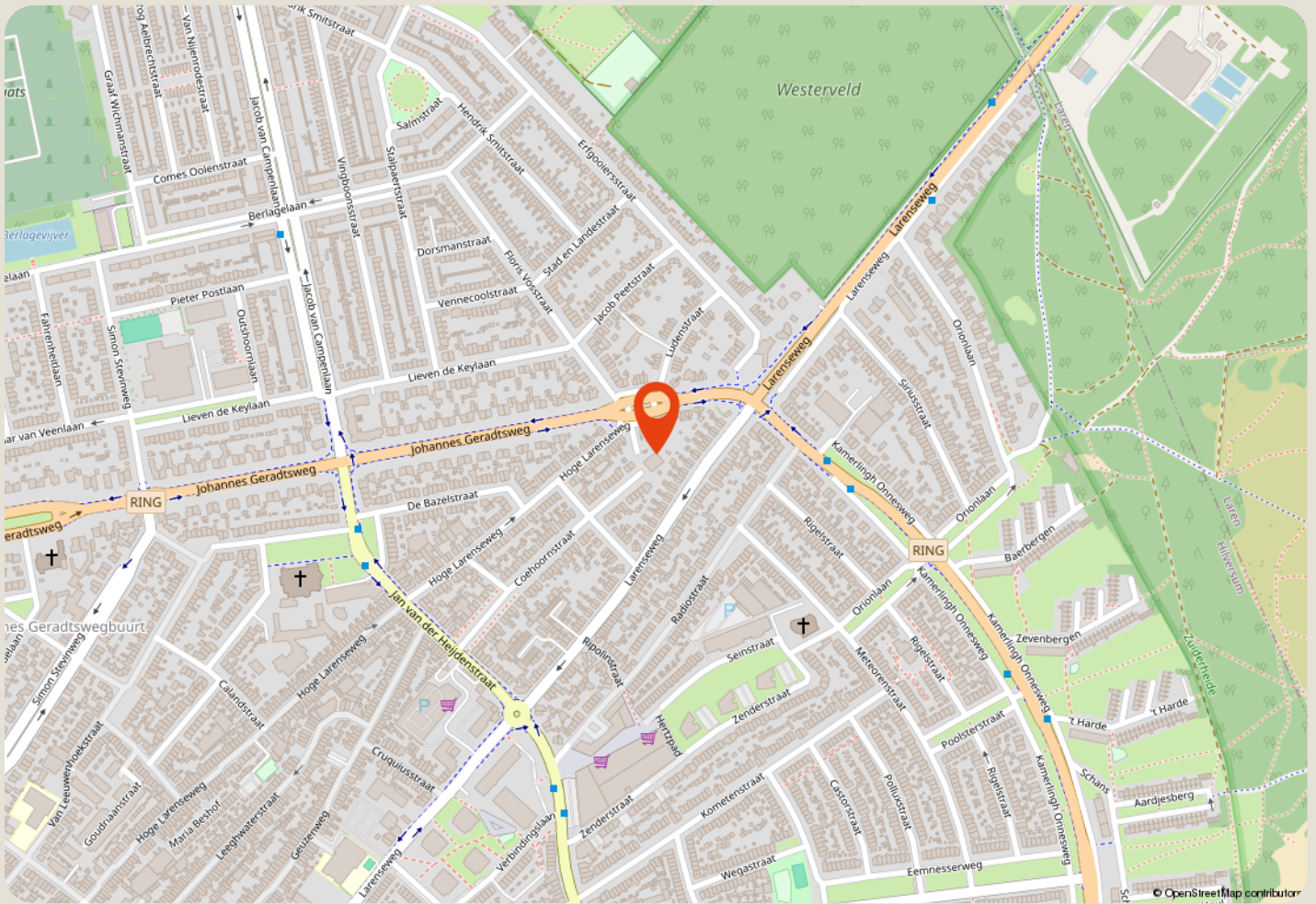


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

locatie op de kaart

Johannes Geradtsweg 17 A
Hilversum



over ons

Majoor Makelaars
Emmastraat 27
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.