

Ede

Springendal 11



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
2021



perceeloppervlakte
279 m²



aantal kamers
6



woonoppervlakte
180 m²



tuinligging
West

Type woning

Twee onder een kapwoning

Inhoud woning

700 m³

Bouwjaar

2021

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving

Energielabel

A ++

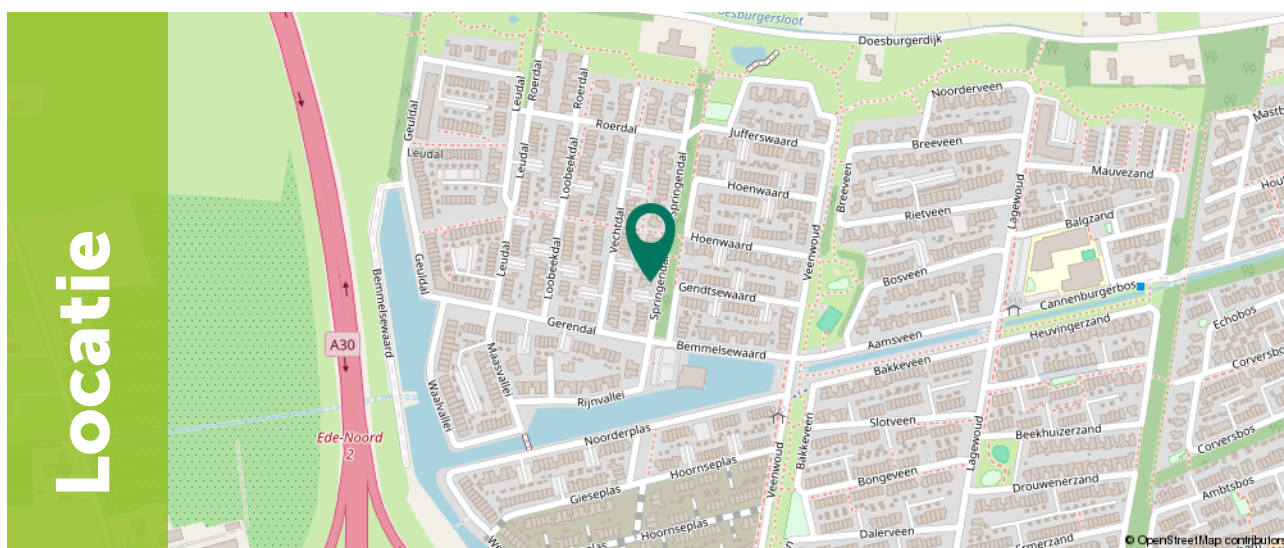
Verwarming

Stadsverwarming, vloerverwarming

Isolatie

Volledig geïsoleerd

Locatie



Omschrijving

Ben je op zoek naar een royale, uitgebouwde twee-onder-één-kapwoning met energielabel A++, 9 zonnepanelen en een fraaie achtertuin op het westen? Deze moderne woning uit 2021 aan de Springendal 11 in Ede staat op een perceel van 279 m² en biedt maar liefst 180 m² woonoppervlakte, vijf ruime slaapkamers, een luxe overkapte veranda én een praktijkruimte aan huis. Gelegen op een fantastische plek in de kindvriendelijke nieuwbouwwijk Kernhem combineert dit huis duurzaamheid, comfort en volop ruimte voor het hele gezin!

Wonen aan de Springendal 11 betekent zorgeloos en energiezuinig leven. Dankzij energielabel A++, de 9 zonnepanelen, verwarming via stadsverwarming en hardhouten kozijnen met HR++ glas zijn jouw energielasten erg laag. Op de gehele begane grond en in de badkamer geniet je van comfortabele vloerverwarming. De uitgebouwde woonkamer is uitgerust met een sfeervolle gashaard met televisie-inbouw en biedt via grote raampartijen prachtig zicht op de tuin. De royale woonkeuken is voorzien van een schiereiland en diverse inbouwapparatuur. Een grote plus is de aangebouwde stenen praktijkruimte aan huis.



Begane grond

Via de eigen oprit bereik je de entree aan de zijgevel van de woning. Achter de voordeur wacht een verzorgde hal met toiletruimte en fonteintje. Vanuit hier zijn zowel de trapopgang als de royale leefruimte bereikbaar.



De uitgebouwde woonkamer vormt het sfeervolle hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van een fijne verbinding met de achtertuin en valt er volop natuurlijk licht naar binnen.

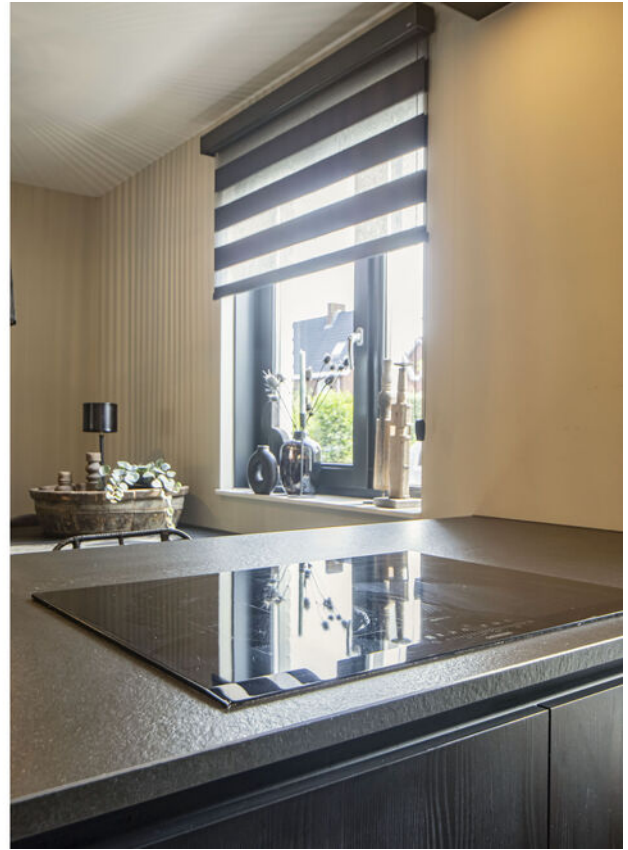


Aan de voorzijde bevindt zich de royale woonkeuken, waar koken en gezellig samenzijn moeiteloos samenkomen.











1e Verdieping

Via de vaste trap bereik je de overloop op de eerste verdieping. Vanaf hier heb je toegang tot drie ruime slaapkamers, de badkamer en een separaat toilet.

De royale ouderslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en beschikt over een praktische inloopkast. Aan de achterzijde zijn nog twee comfortabele slaapkamers gelegen, ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer.

De moderne badkamer is compleet uitgevoerd en biedt volop comfort. Zo is de ruimte voorzien van vloerverwarming, een ligbad, een inloofdouche en een stijlvol wastafelmeubel. Op de overloop bevindt zich daarnaast een separaat toilet met fonteintje.







2e Verdieping

Via een vaste trap bereik je de verrassend ruime tweede verdieping. De overloop is voorzien van een raam in de zijgevel en biedt plaats aan de wasmachine-aansluiting en de technische installaties.





Exterieur

De fraai aangelegde achtertuin is gesitueerd op het westen, waardoor je vanaf de middag tot laat in de avond geniet van de zon. Aan de achtergevel van het huis is zonwering aanwezig. De tuin is ingericht met een ruim terras, een separate berging en een luxe overkapte veranda met stalen deuren/schuifpui. Parkeren doe je heel gemakkelijk op je eigen oprit voor de deur of op de openbare parkeerplekken in de straat.

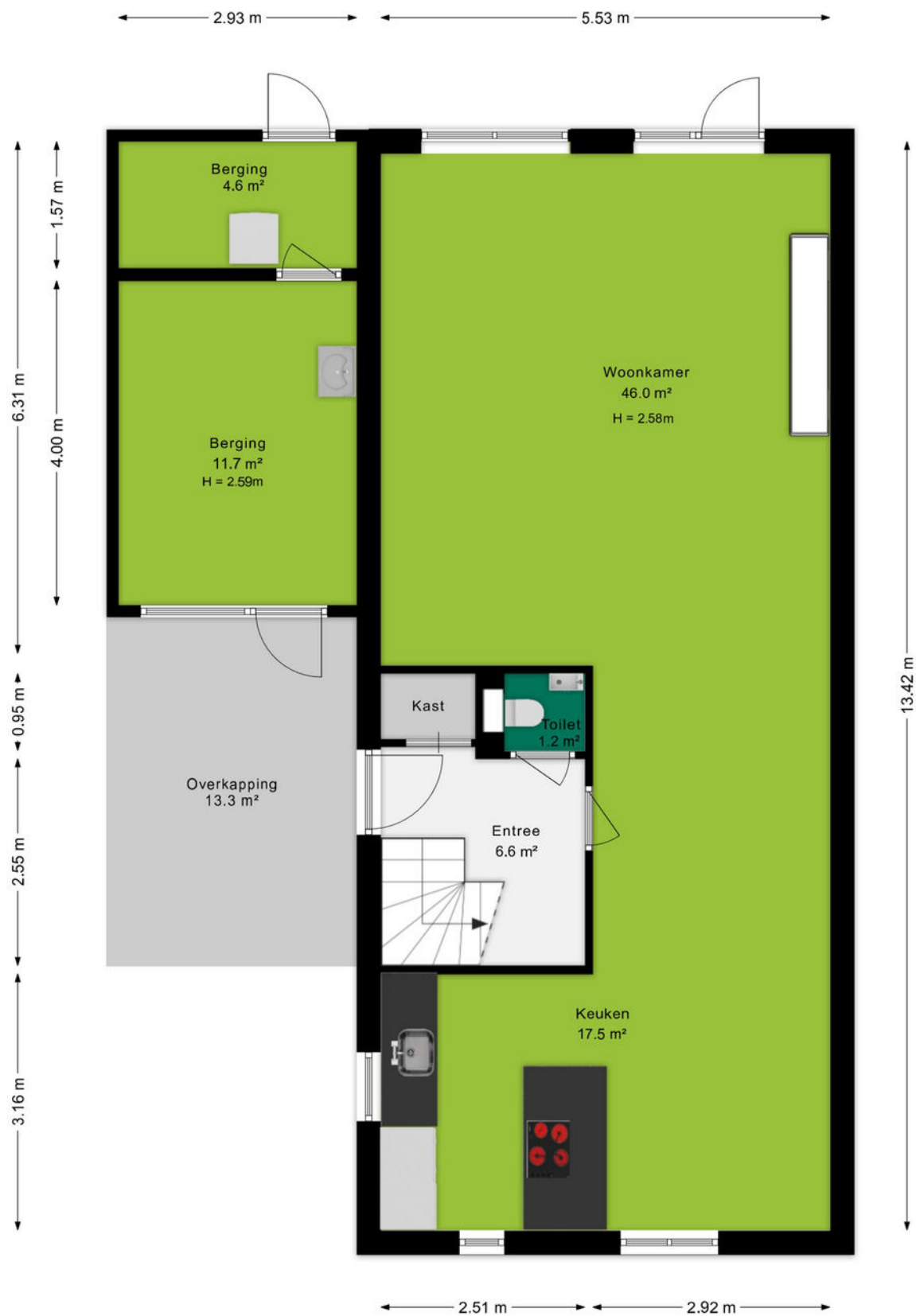






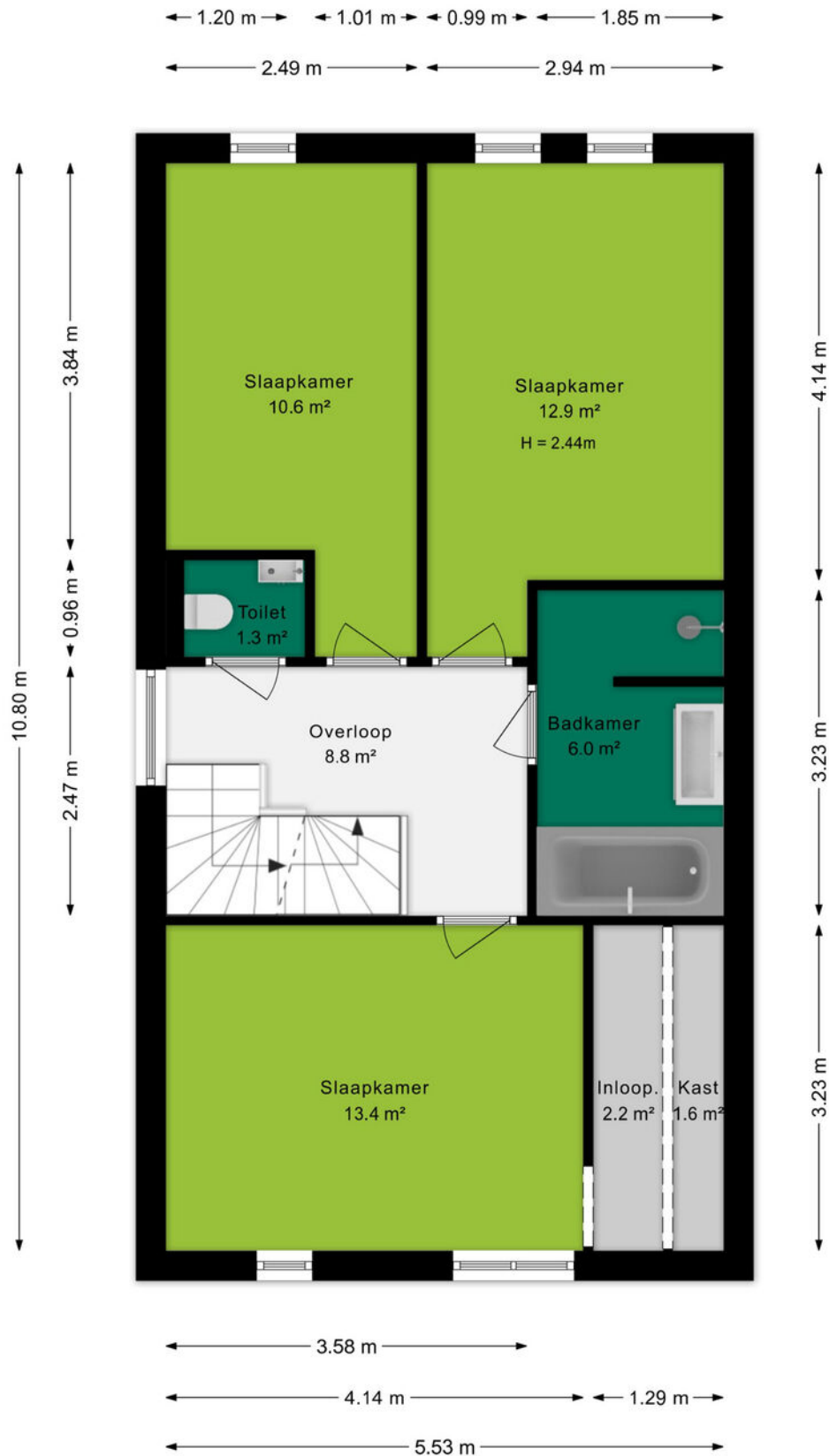
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

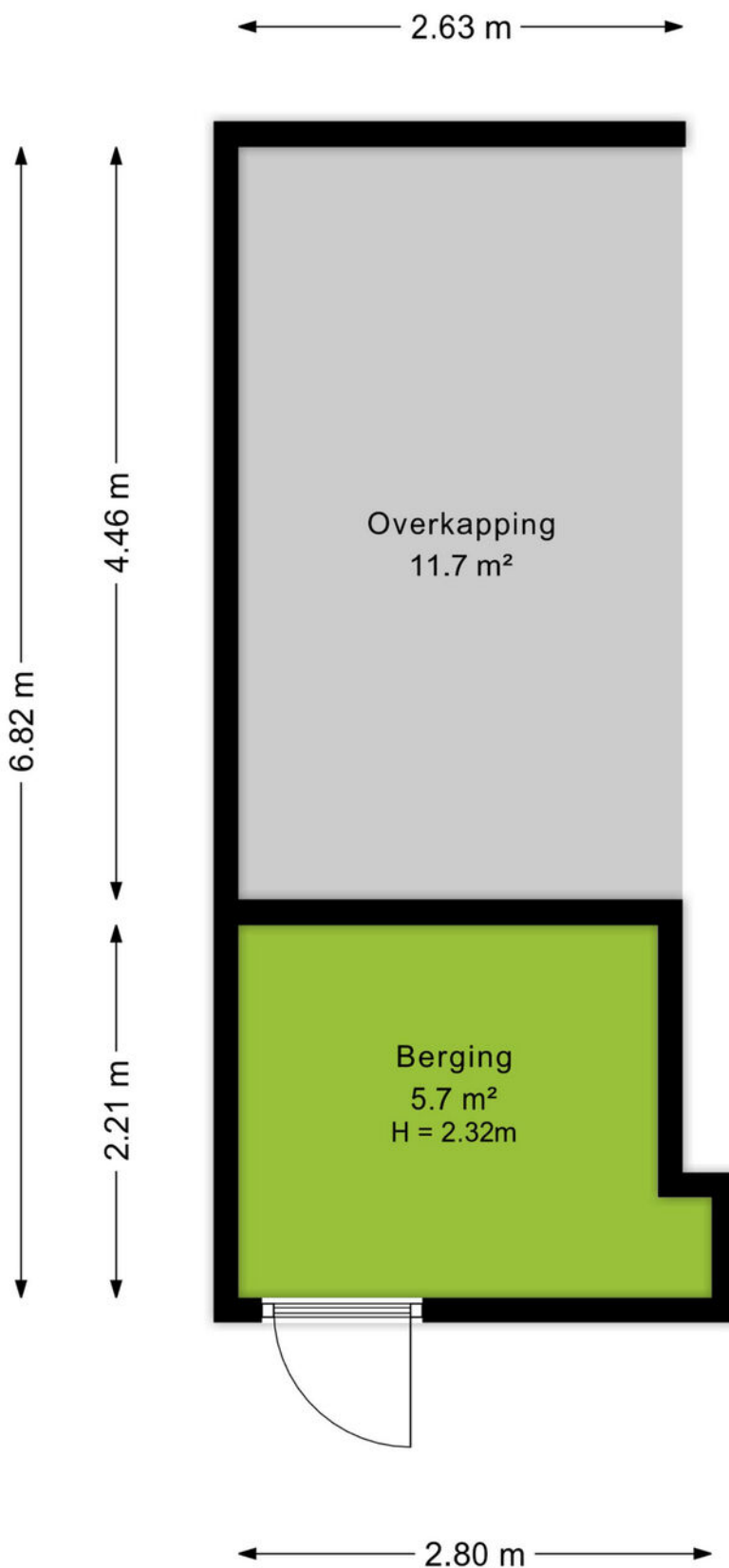
Tweede verdieping



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

Berging



Ditters
samen meer in huis

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Springendal 11 Ede



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie N

Perceel 2838

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular water feature in the middle. Surrounding the square are various buildings, including a prominent church with a tall spire. The town is surrounded by greenery and trees. A green semi-transparent box with the word 'Omgeving' is overlaid on the left side of the image.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jorik Otten
06-25144800
jorikotten@ditters.nl



Judith de Graaf
0318-657657
judithdegraaf@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl