

TE KOOP



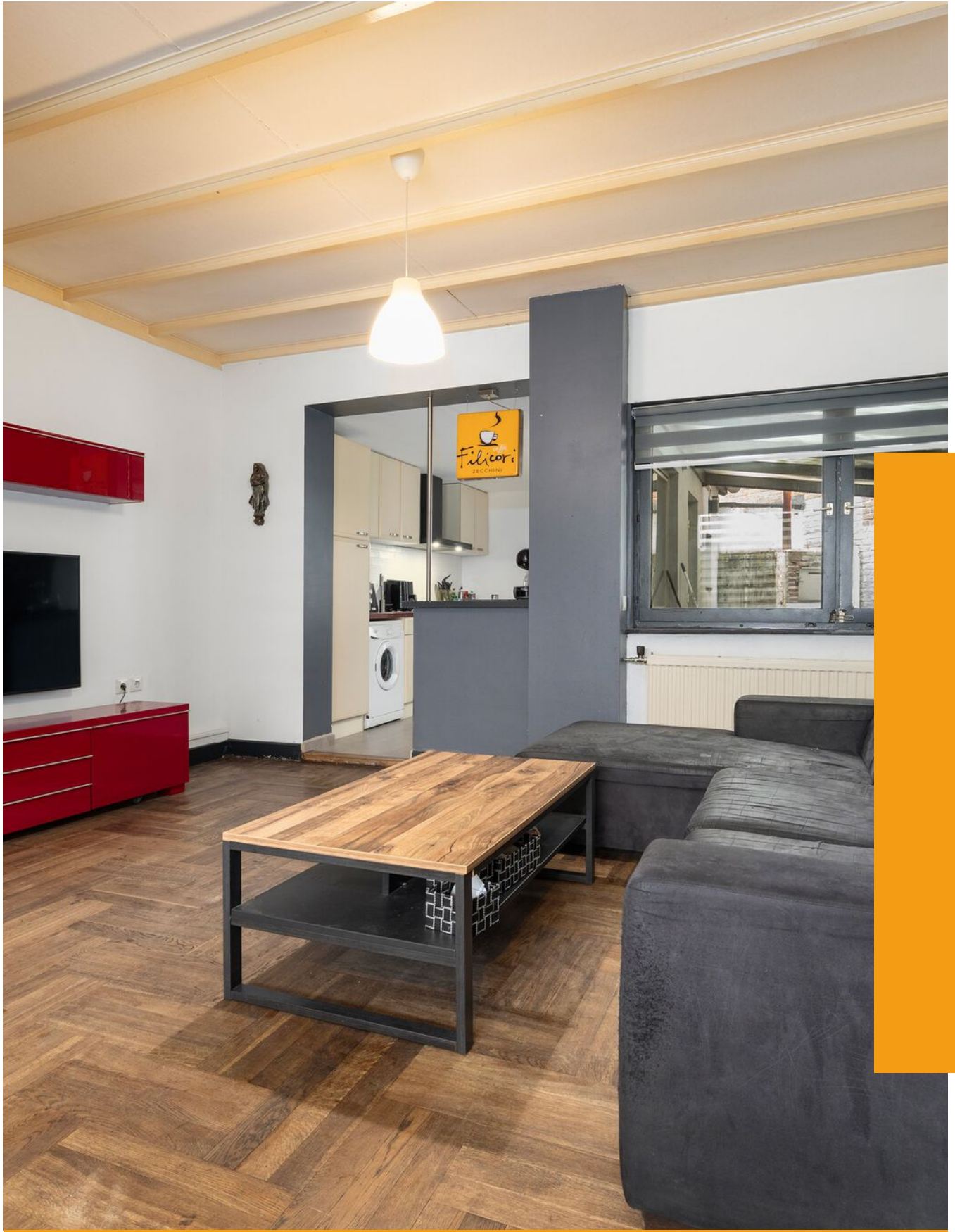
Parallelstraat 60, Amstenrade

Vraagprijs € 225.000 K.K.

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs



“Kom binnenkijken bij deze mooie woning!”



Kenmerken

Bouwjaar
1923

Woonoppervlakte
94m²

Perceeloppervlakte
95m²

Inhoud
410m³

Aantal Slaapkamers
3

Verkoopprijs
Vraagprijs € 225.000 K.K.

Energietabel

E

Over deze woning

Welkom bij de Anemonenstraat 9! Deze half vrijstaande woning beschikt onder andere over drie slaapkamers, ruime living en stadstuin met berging. Ideaal voor starters!

Omgeving

Gelegen op korte afstand van alle dagelijkse voorzieningen. Uitvalswegen en openbaar vervoer zijn snel bereikbaar, waardoor de ligging zowel rustig als centraal te noemen is.

Leuk om te weten

- Bouwjaar: 1923 (conform BAG);
- Woonoppervlakte: ca. 94m²;
- Perceel: 95m² (conform kadaster);
- Ideale starterswoning;
- Drie slaapkamers;
- Energielabel E;
- Dakisolatie;
- Grotendeels rolluiken;
- Berging.

Indeling

Kelder
Provisieruimte.

Begane grond

Entree/hal met meterkast en toegang tot de living. De living is voorzien van een parketvloer, elektrische haard en ingedeeld in een woon- en eetgedeelte. Aansluitend bevindt zich de half open keuken met een rechte opstelling en voorzien van de navolgende apparatuur: 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en de wasmachineaansluiting. Vanuit de keuken is badkamer met ligbad, toilet en wastafel te bereiken.



Eerste verdieping

De overloop met standplaats cv-installatie en toegang tot twee slaapkamers.

- Slaapkamer 1: ca. 16 m² gelegen aan de achterzijde.

- Slaapkamer 2: ca. 9 m² gelegen aan de achterzijde.

Alle slaapkamers en overloop zijn voorzien van een laminaatvloer.

Zolder:

Via een vaste trap is de derde slaapkamer bereikbaar met laminaatvloer en dakramen.

Buitenruimte

De geheel omsloten achtertuin is gelegen op het Noordoosten en voorzien van een terras, overkapping en berging aan de zijkant van de woning.

Interesse? Wij nemen graag de tijd voor u! Neem contact op via het contactformulier op Funda of op onze website en we laten u de woning graag zien. Komt een fysieke afspraak niet zo goed uit, bel dan voor de digitale mogelijkheden!

Overige informatie

De gebruikelijke waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Schriftelijkheidsvereiste

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechts- geldig.

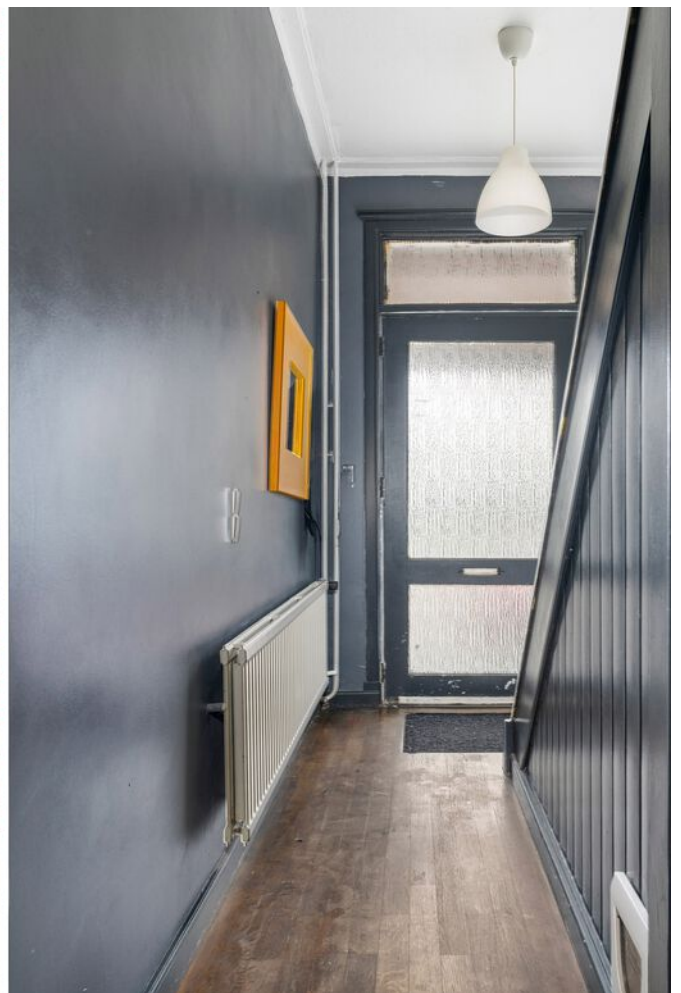
Disclaimer

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

Uw makelaar **Marco Hanssen** nodigt u graag uit voor een bezichtiging.

















Plattegrond

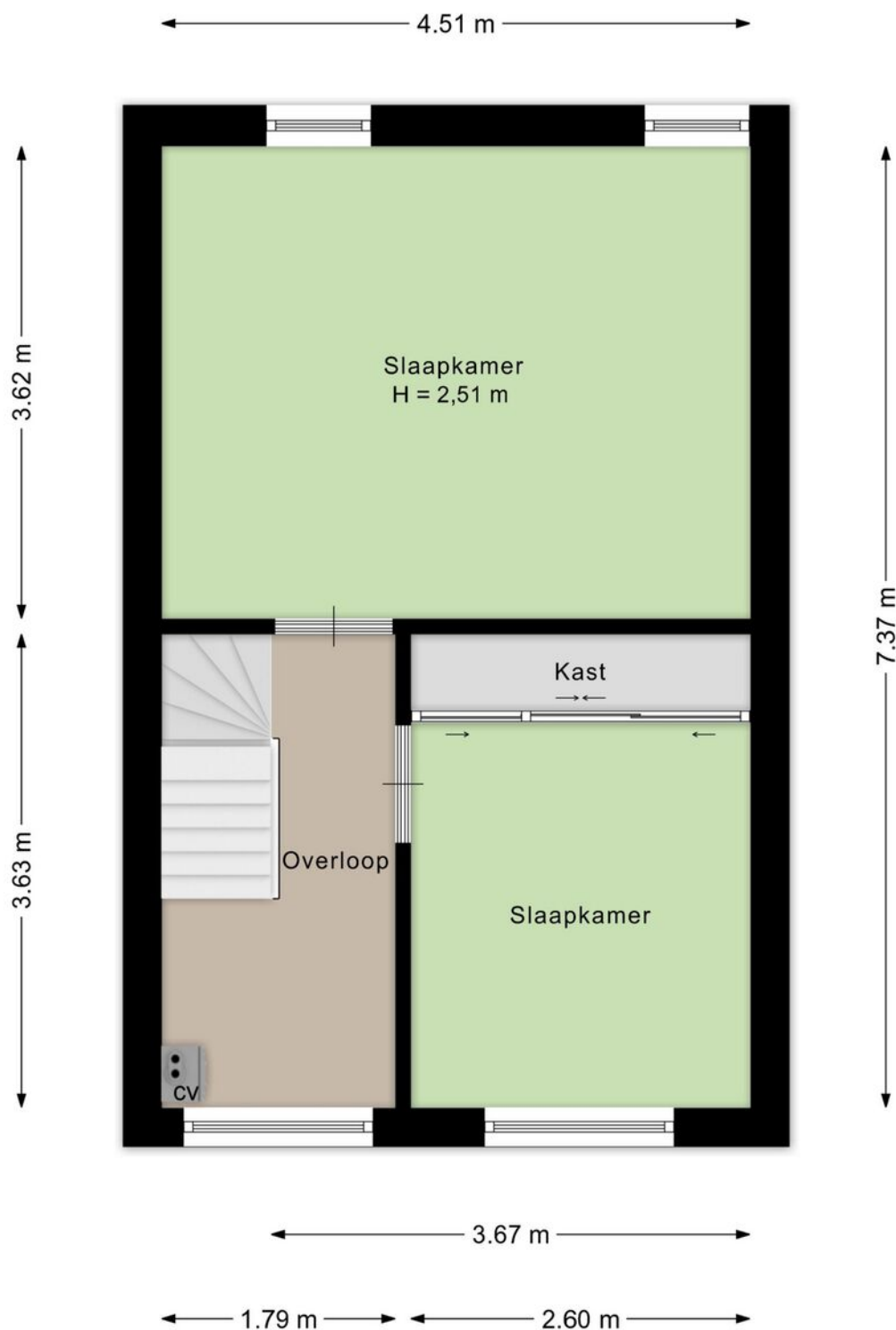
Bekijk hieronder de plattegrond van de begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
@WoonpiX www.woonpix.nl

Plattegrond

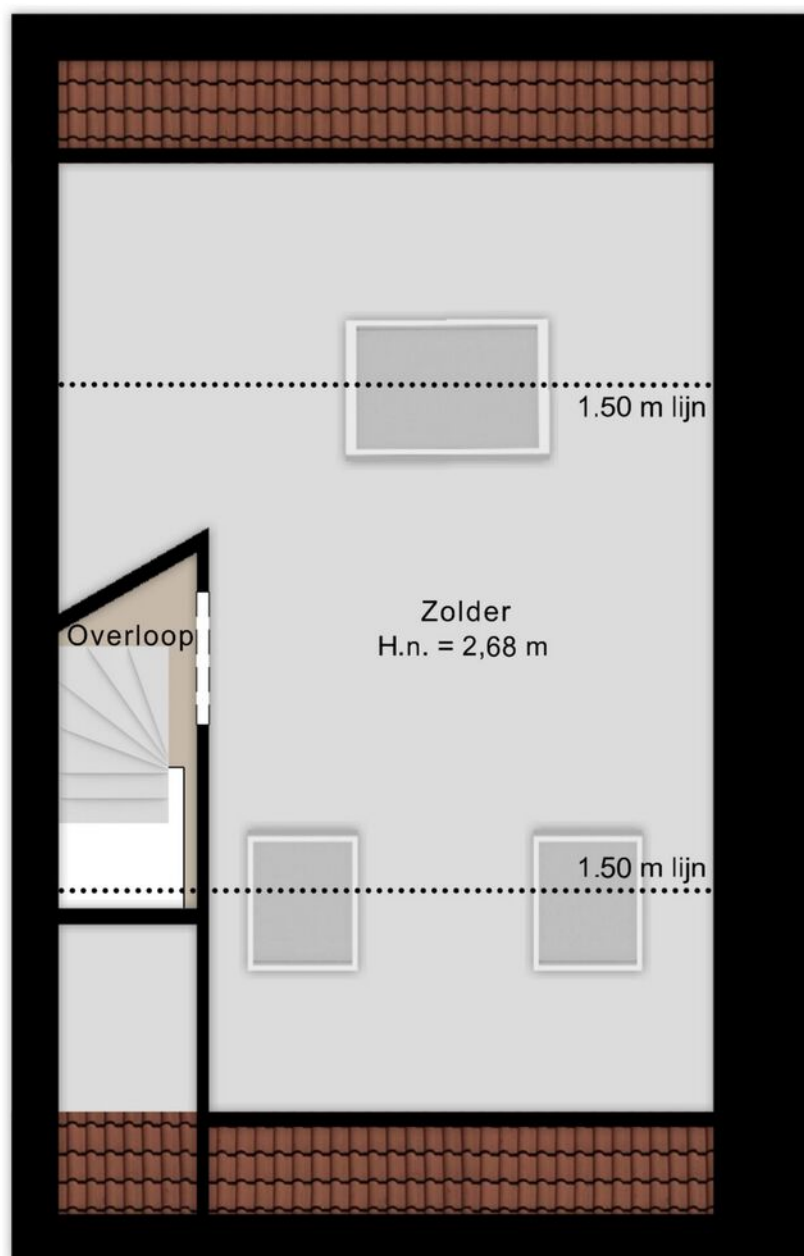
Bekijk hieronder de plattegrond van de 1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
@WoonpiX www.woonpix.nl

Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de zolder



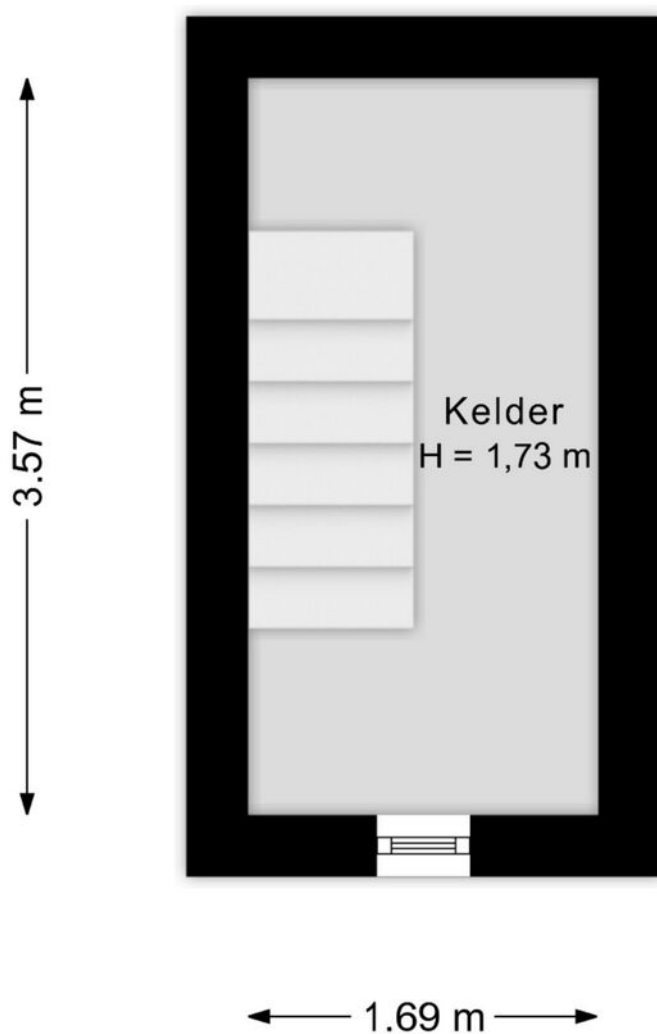
◀ 0.88 m ▶ ← 3.23 m →

← 4.18 m →

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
@WoonpiX www.woonpix.nl

Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de kelder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
@WoonpiX www.woonpix.nl

Kadaster

Bekijk hieronder de kadastrale kaart
van **Parallelstraat 60**

Kadastrale kaart

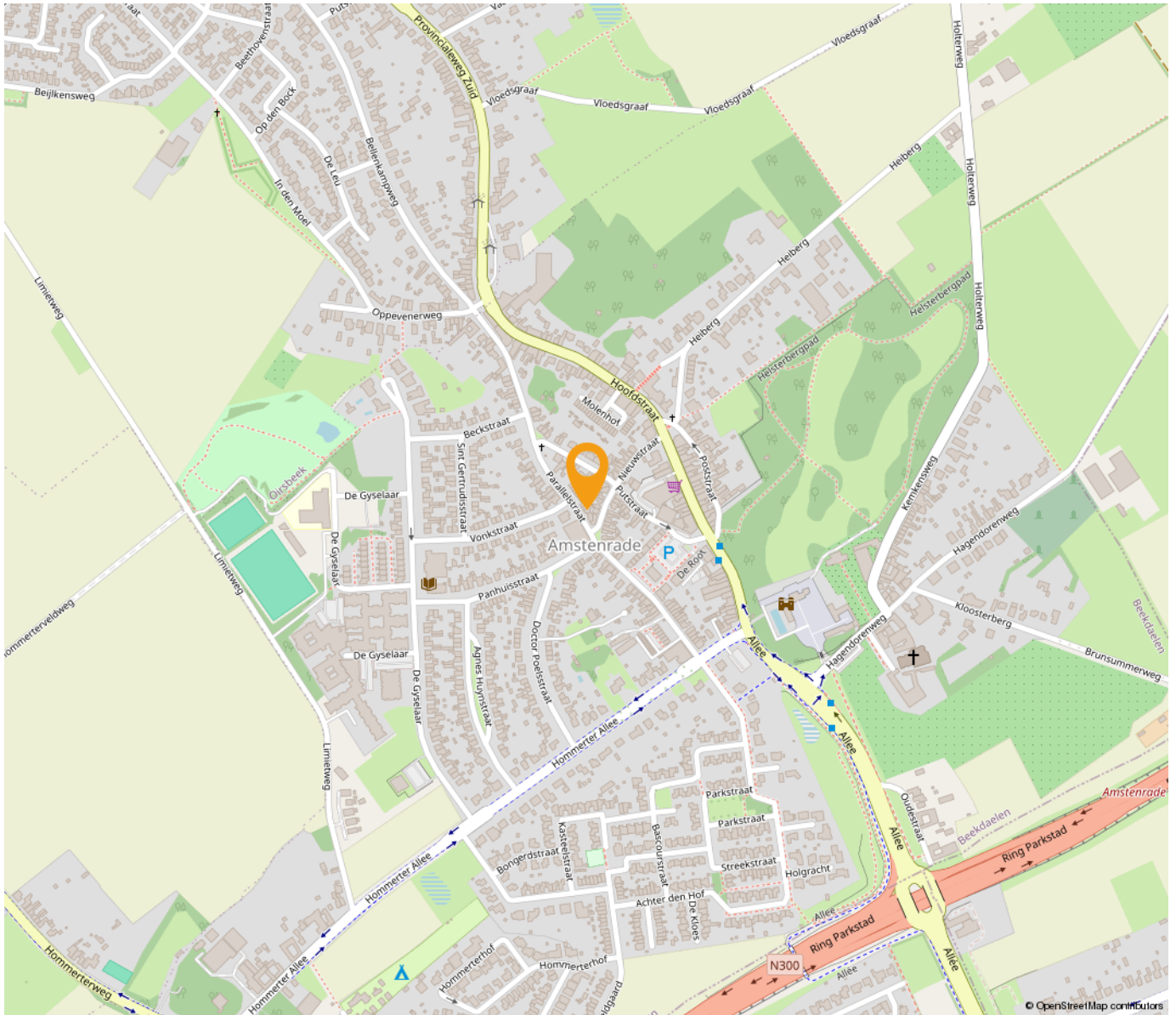
Uw referentie: mh/parall



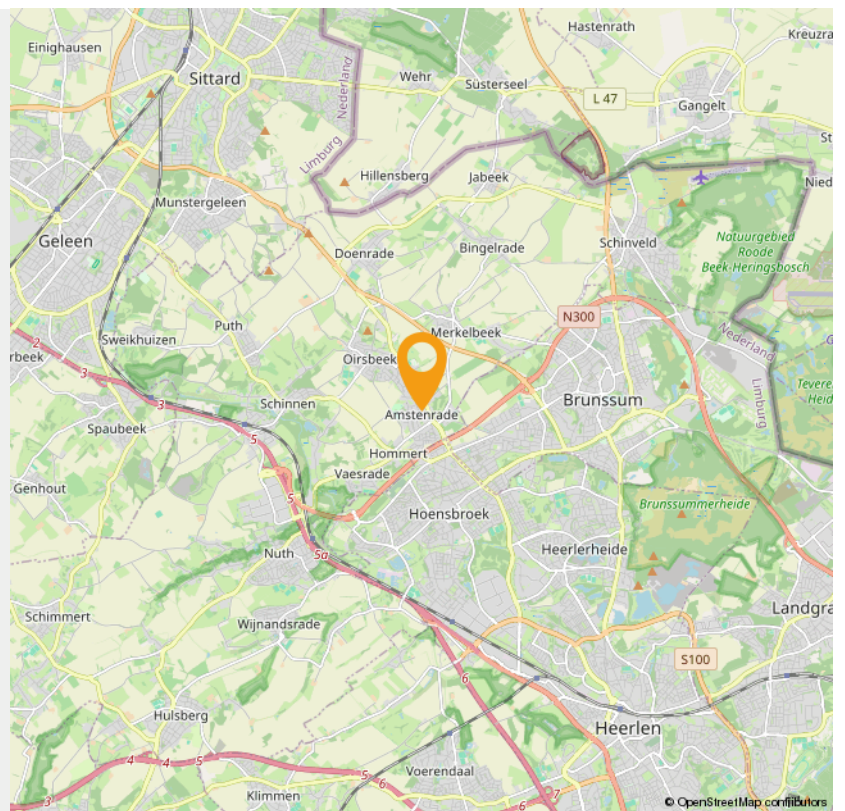
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Amstenrade	
	Vastgestelde kadastrale grens	A	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	1916
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning in Amstenrade?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs