



€ 620.000,- K.K.



Energie label A



123 m² wonen



4 slaapkamers



46 m² achtertuin

UW PARTNER IN ELKE STAP VAN UW WOONREIS

WELKOM

Bedankt voor uw interesse in onze dienstverlening.

Bij Malkenhorst Makelaars begrijpen wij dat het verkopen van uw woning een grote stap is. Daarom staan wij klaar om u volledig te ontzorgen; van de eerste kennismaking tot de uiteindelijke sleuteloverdracht.

Het verhaal van ons kantoor begon in **2009**. Oprichter **Evert van Malkenhorst** startte met een duidelijke Westlandse visie: makelaardij kan persoonlijker, actiever en scherper. Geen standaardaanpak, maar een eigenzinnige koers waarbij de klant altijd op één staat. Deze mentaliteit vormt al jaren ons fundament.

In **2023 brak een nieuw hoofdstuk** aan toen **Brian van Geest** toetrad als **mede-eigenaar**. Zijn frisse blik en jarenlange ervaring in de regio gaven het kantoor een nieuwe impuls. Samen met ons gedreven team bouwen we verder aan een kantoor dat vooroploopt en de markt uitdaagt. Vandaag de dag zijn we een energiek en slagvaardig kantoor dat de kracht van ervaring combineert met de moderne middelen van nu. Onze groei en inzet worden door klanten gewaardeerd met een 9,4 op Funda. Of u nu aan- of verkoopt: wij zijn uw partner in elke stap van uw woningreis.



Wat ons uniek maakt



Energiek

Wij zijn trots om voor MM te werken en dragen dit uit. Wij stralen energie uit naar elkaar en onze omgeving, zijn positief ingesteld en handelen proactief. Wij hebben de intentie om een 10 te scoren!



Eigenzinnig

Wij voeren onze eigen koers, praten niet mee, geven eerlijk advies en stellen vragen die aanzetten tot denken. We durven af te wijken van de norm.



Persoonlijk

Wij spreken de taal van onze klant. We zijn benaderbaar, toegankelijk en verbindend. We leven ons in, altijd met een professionele houding.





GLETSJERZAND 32

NAALDWIJK

Zoekt u een moderne en energiezuinige eengezinswoning in een rustige woonomgeving? Deze tussenwoning aan Gletsjerzand 32 in Naaldwijk is gebouwd in 2017, uitstekend onderhouden en volledig geïsoleerd.

Bijzonderheden van de woning

- Moderne tussenwoning in kindvriendelijke woonwijk het Woerdblok;
- Bouwjaar 2017 en volledig geïsoleerd;
- Energielabel A en voorzien van twee zonnepanelen;
- Begane grond geheel voorzien van comfortabele vloerverwarming;
- Luxe open keuken met Smeg fornuis en oven;
- Bosch xxl koelkast en separate xxl vriezer aanwezig;
- Badkamer uit 2017 met inloopdouche en dubbele wastafel;
- Vier comfortabele slaapkamers verdeeld over de verdiepingen;
- Zolder voorzien van praktische kastenwand met schuifdeuren;
- Buitenkozijnen van hardhout, geschilderd in het najaar 2022;
- Zonnige achtertuin op het noordwesten met berging en achterom;
- Oplevering in overleg.

OMSCHRIJVING

Zoekt u een moderne en energiezuinige eengezinswoning in een rustige woonomgeving? Deze tussenwoning aan Gletsjersand 32 in Naaldwijk is gebouwd in 2017, uitstekend onderhouden en volledig geïsoleerd.

De woning beschikt over een woonoppervlakte van 123 m², een perceel van 132 m² en een gunstig energielabel A. Met onder meer vloerverwarming op de begane grond, twee zonnepanelen, HR++ beglazing en hardhouten kozijnen die in het najaar van 2022 zijn geschilderd, biedt dit woonhuis hedendaags comfort.

De woning is gelegen in de geliefde en kindvriendelijke woonwijk Het Woerdblok. In de directe omgeving bevinden zich diverse groen- en speelvoorzieningen, scholen en het dorpscentrum van Naaldwijk met winkels en horeca. Direct voor de deur is er ruime openbare parkeergelegenheid. Dankzij de praktische indeling met meerdere slaapkamers, een luxe keukenopstelling en een verzorgde achtertuin op het noordwesten is dit een ideale gezinswoning.

Mogen wij u binnenkort rondleiden en de sfeer zelf laten ervaren? Wij plannen graag een bezichtiging met u in!

Indeling

Via de aangelegde voortuin met klinkerpad en tegel terras bereikt u de overdekte entree van de woning. De hal biedt toegang tot de meterkast, de volledig betegelde toiletruimte met hangend toilet, de trapopgang en de leefruimte.

Begane grond

De lichte woonkamer is tuingericht en afgewerkt met grote grijze plavuizen met comfortabele vloerverwarming, hoge plinten en strakke wanden. Door de grote raampartijen aan de achterzijde valt veel daglicht binnen.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken (2017), in 2022 uitgebreid met een praktische servieskast en apothekerskast in houtlook. Deze keuken is uitgerust met een donker verdiept werkblad, rvs spoelbak met kokendwaterkraan, een Smeg 5-pits gasfornuis met grote oven, een afzuigkap in koof, vaatwasser en zowel een XXL koelkast als een XXL vriezer van Bosch.

Vanuit de woonkamer is via de loopdeur de tuin te bereiken. De verzorgde achtertuin op het noordwesten beschikt over een bestraat terras met betontegels, kunstgras, houten schuttingen, buitenverlichting, een achterom en een vrijstaande houten berging. Een heerlijke plek om te ontspannen.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot de slaapkamers en de badkamer. De vertrekken zijn sfeervol afgewerkt met strakke wanden, hoge plinten en een laminaatvloer. De royale hoofdslaapkamer biedt een heerlijk rustige sfeer, mede doordat de stijlvolle zwarte kledingkasten hier achterblijven.

De overige slaapkamers beschikken eveneens over prettig daglicht via de raampartijen met roeden en zijn ideaal te benutten als kinderkamer, werkkamer of inloopkast.

De moderne badkamer uit 2017 is volledig betegeld en compleet uitgerust met een inloofdouche met regendouche en handdouche, een fraai wastafelmeubel met dubbele kraan, een tweede hangend toilet en een handdoekradiator. Een te openen raamkozijn zorgt hier voor een fijne natuurlijke ventilatie en extra daglicht.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de verrassend ruime tweede verdieping. Op de overloop is een praktische wasruimte ingericht met aansluitingen voor wasapparatuur en de opstelplaats van de CV-ketel uit 2017. Hier is optimaal gebruikgemaakt van de ruimte dankzij een grote kastenwand met schuifdeuren en extra bergruimte achter de knieschotten.

De aansluitende zolderkamer is voorzien van een dakraam en een laminaatvloer, waardoor een volwaardige en lichte vierde slaapkamer is ontstaan. Dankzij de sfeervolle schuine daklijnen en de rustige ligging boven in het huis leent deze verdieping zich tevens uitstekend als rustige werkplek, logeerkamer of hobbyruimte.

KENMERKEN:

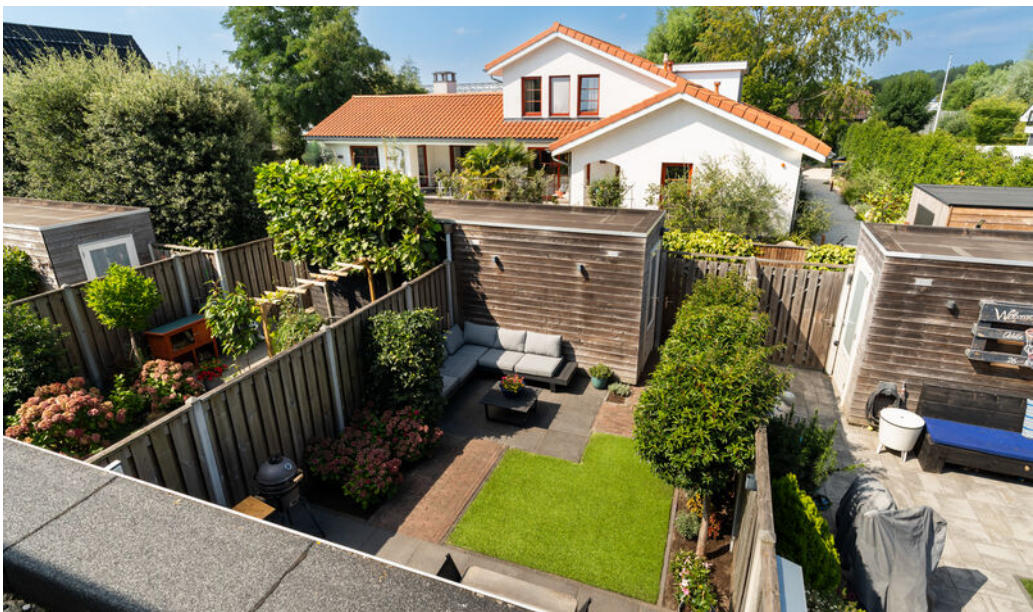


- ✓ Vraagprijs € 620.000,- k.k.
- ✓ Tussenwoning
- ✓ Eengezinswoning
- ✓ 6 kamers
- ✓ Inhoud 460 m³
- ✓ Perceeloppervlakte 132 m²
- ✓ Gebruikersoppervlakte 123 m²
- ✓ Bouwjaar 2017
- ✓ Aan rustige weg, in woonwijk
- ✓ Achtertuin, voortuin
- ✓ Hoofdtuin 46 m²
- ✓ Energielabel A
- ✓ C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
- ✓ Volledig geïsoleerd
- ✓ Mechanische ventilatie, dakraam, tv kabel, glasvezel kabel



FOTO'S













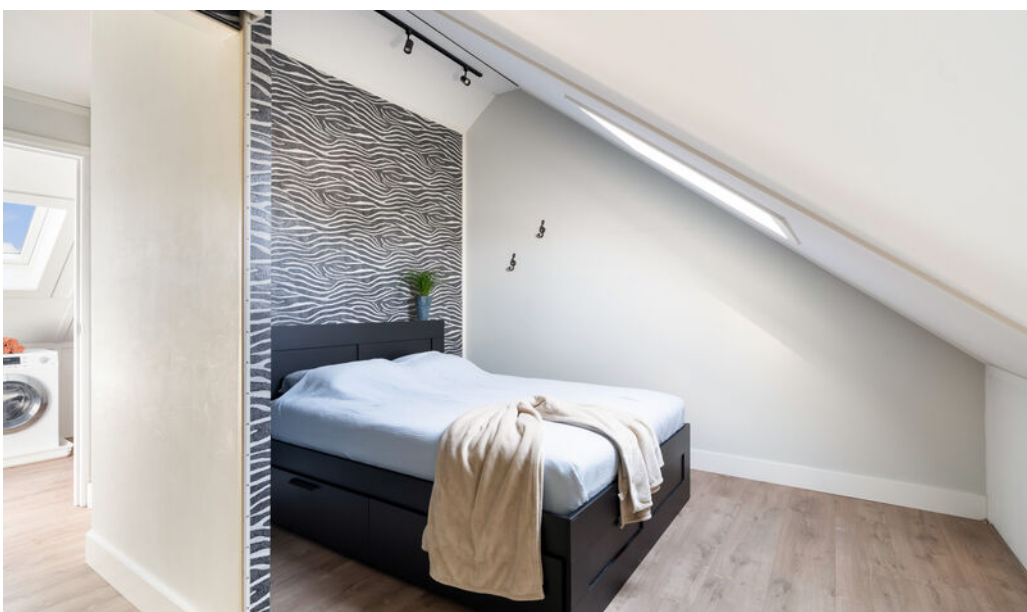




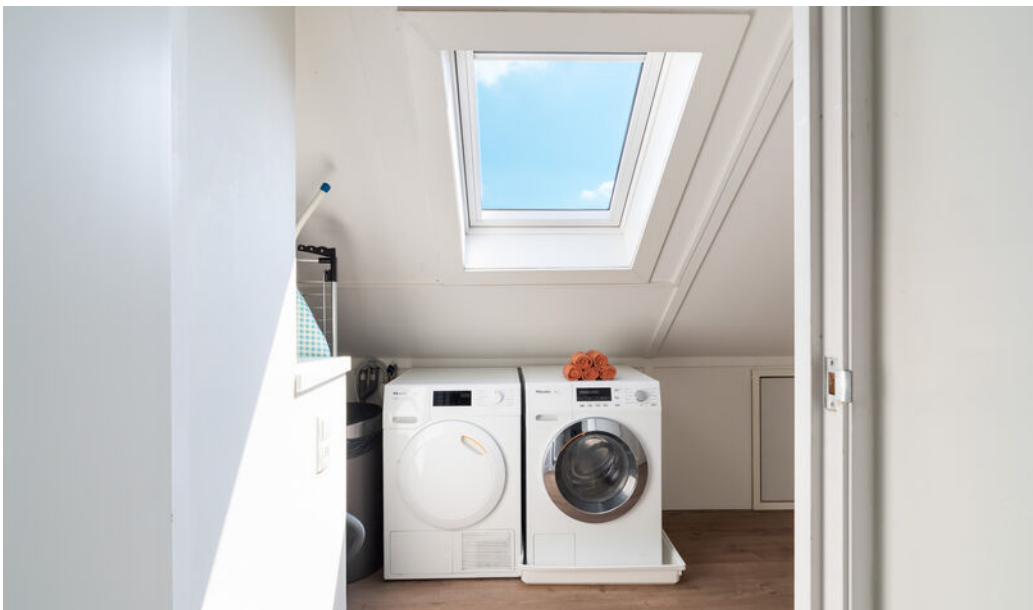










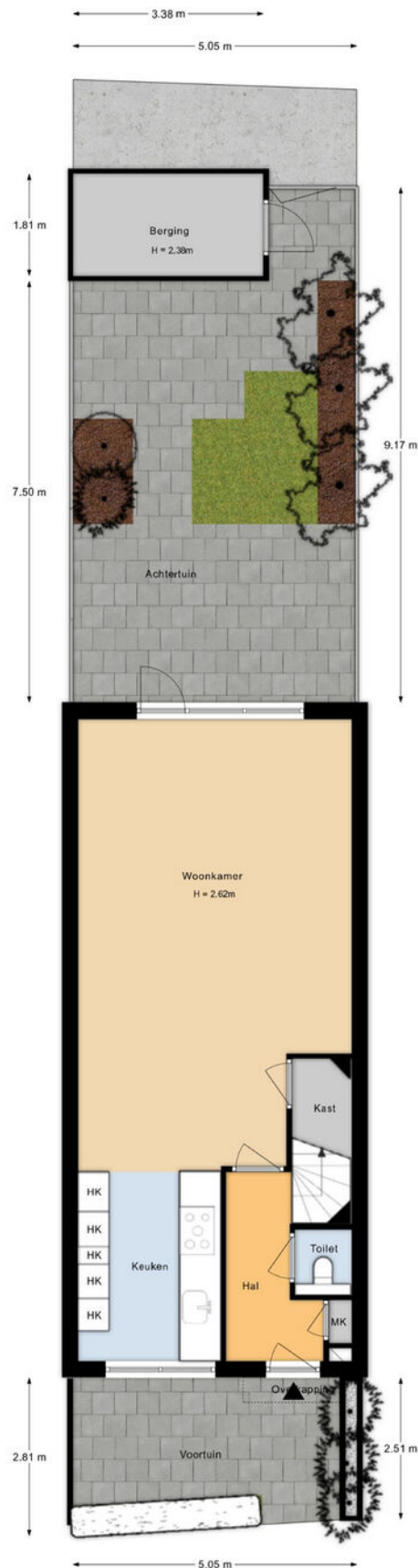






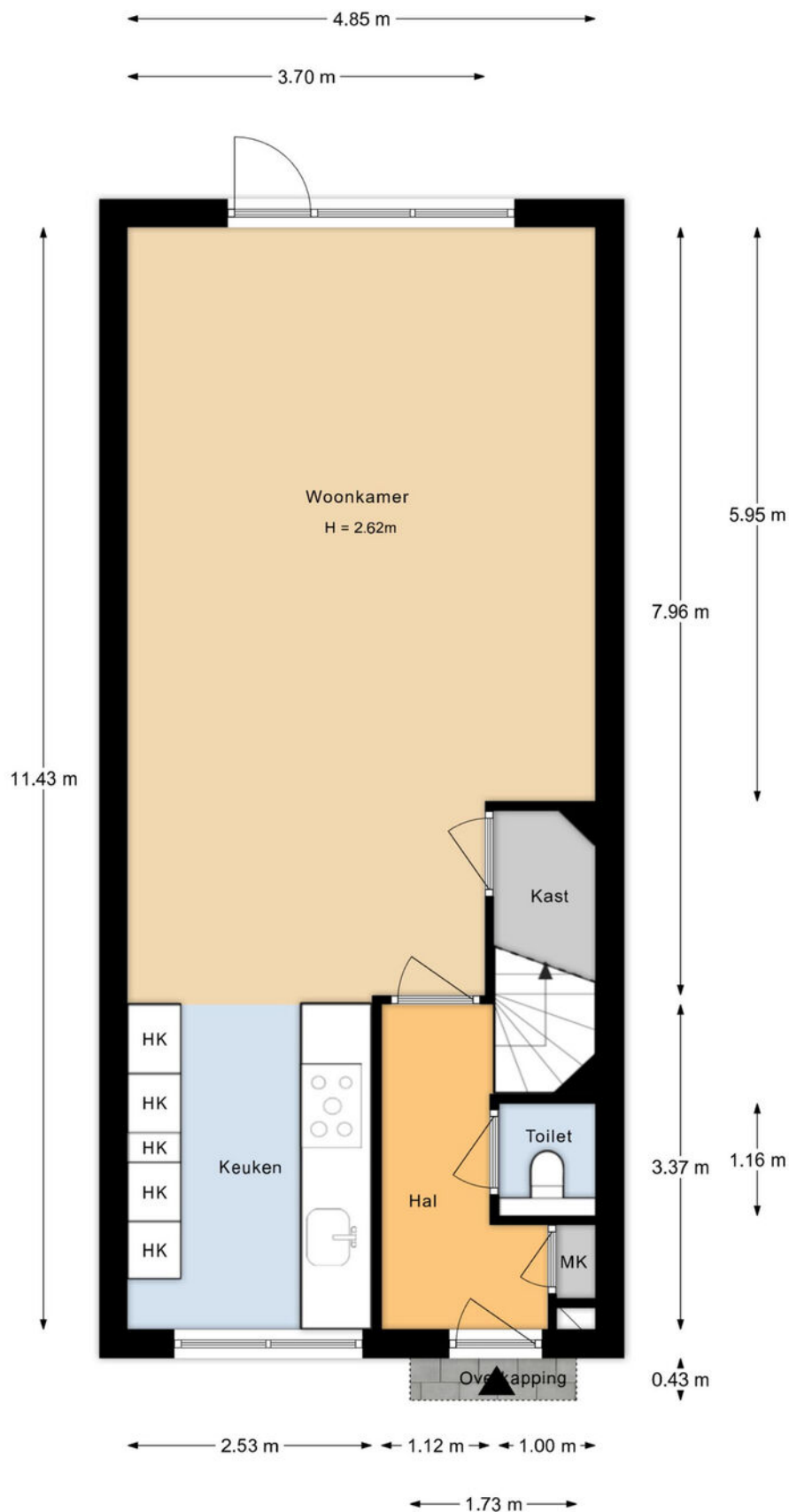


SITUATIETEKENING

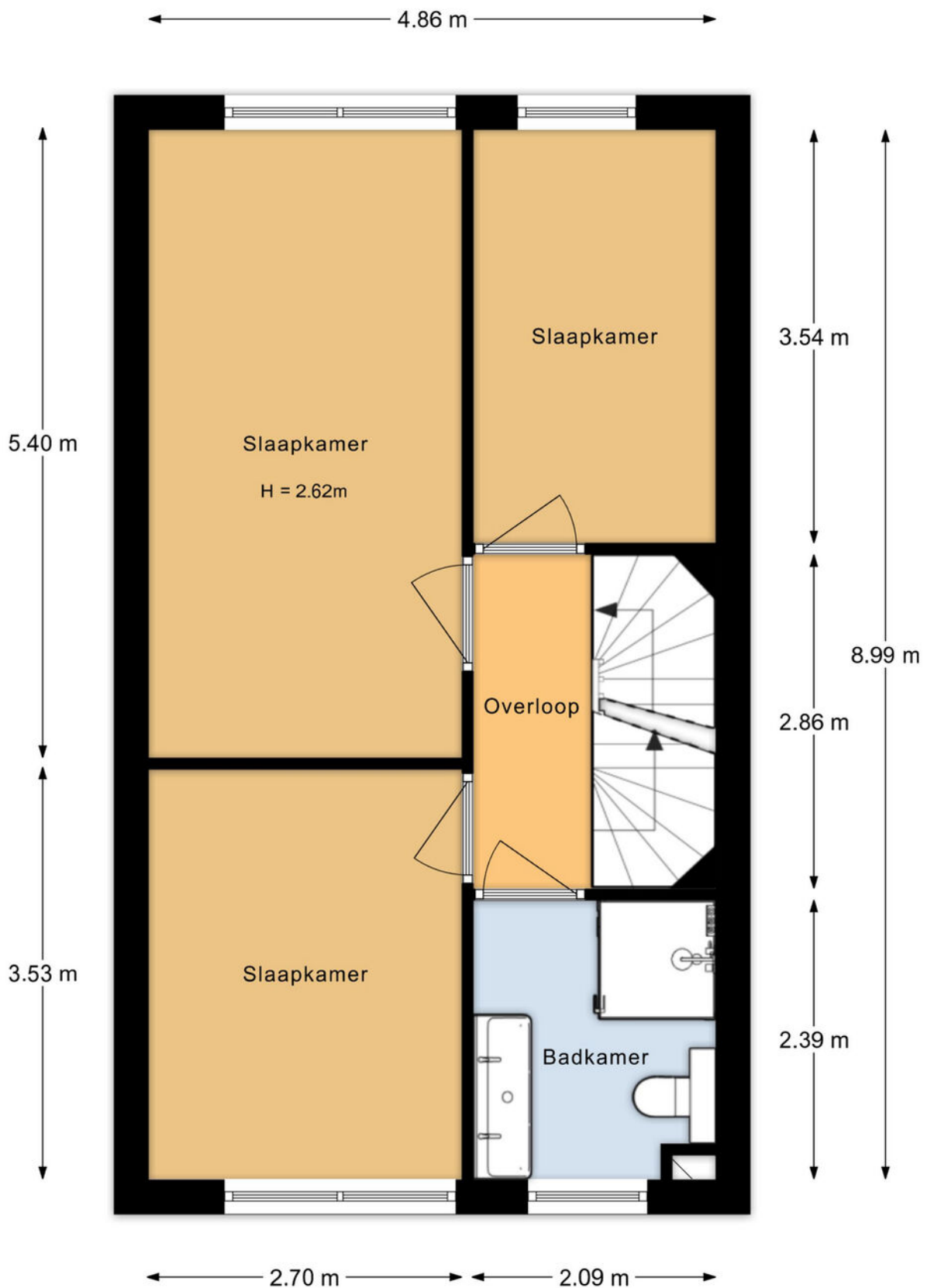


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

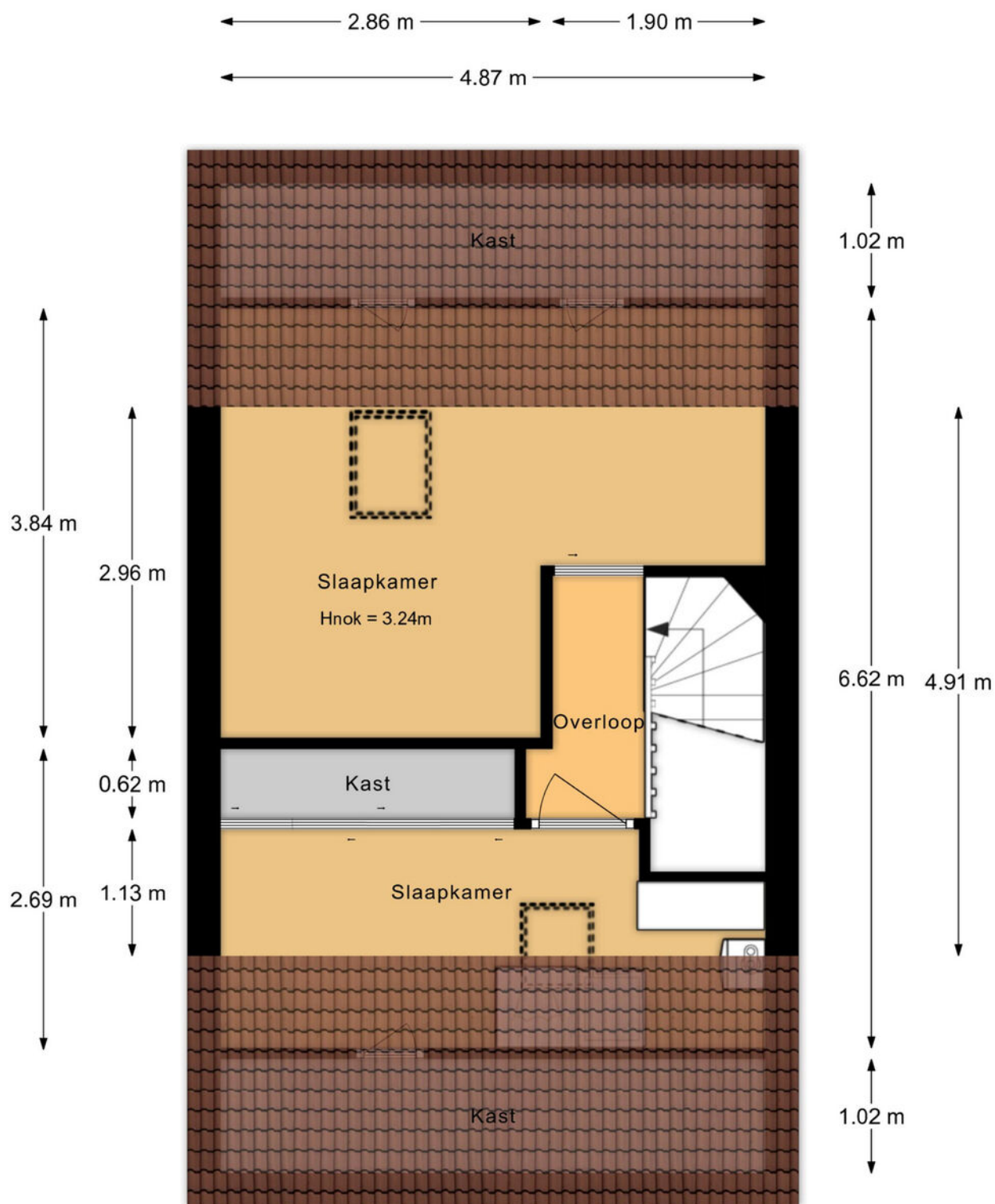
PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Naaldwijk

Sectie D

Perceel 11137

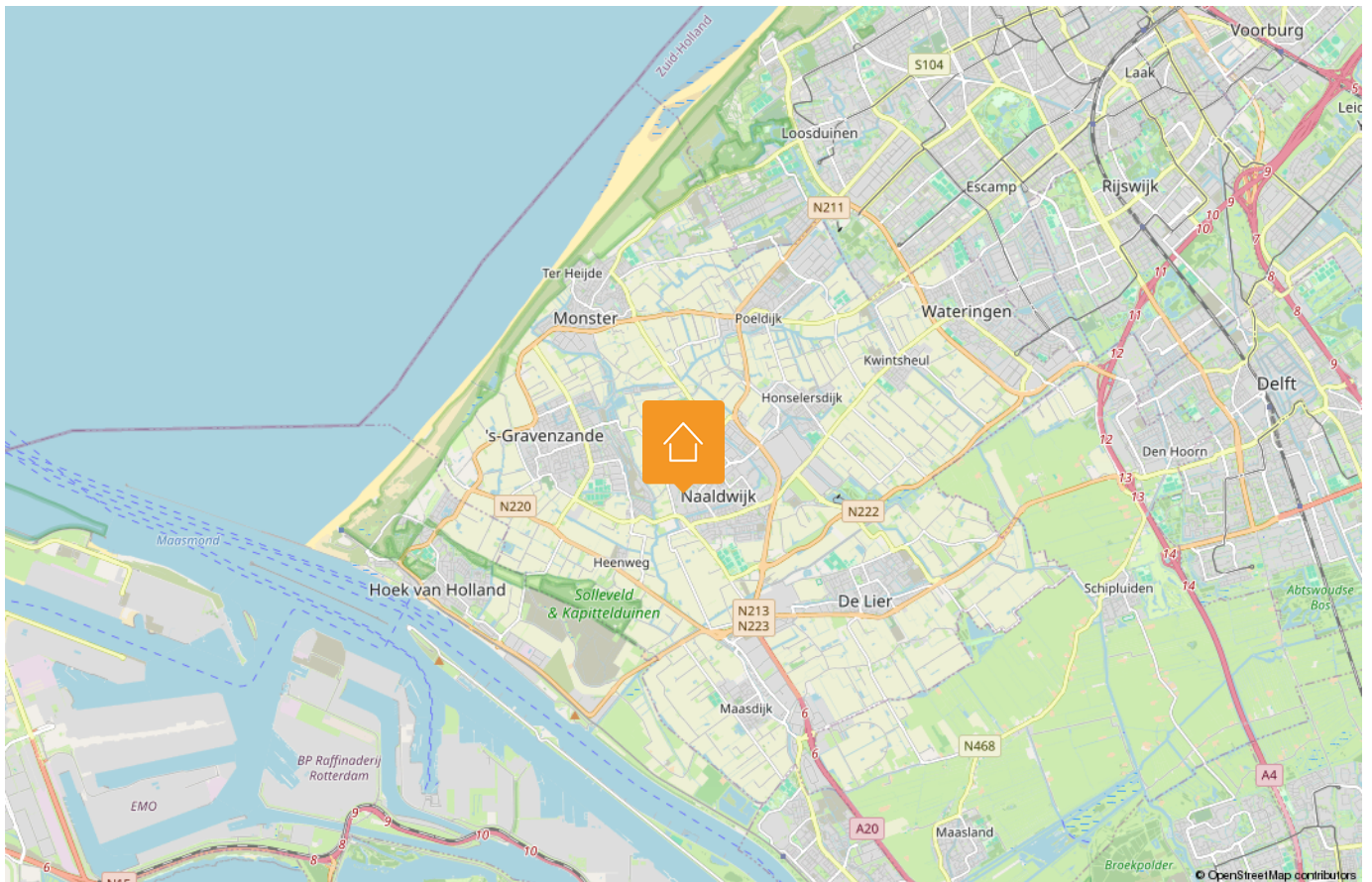
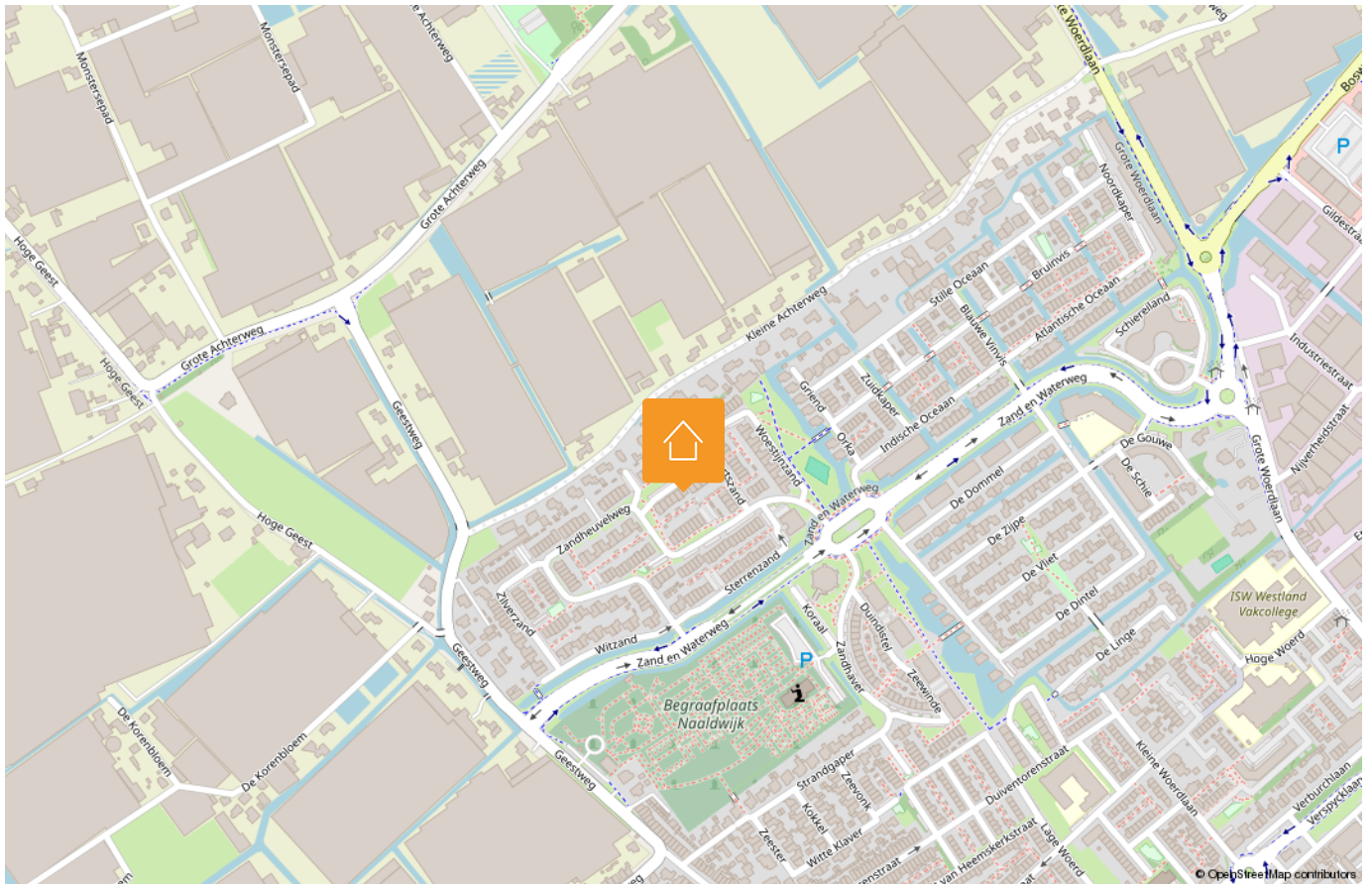
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- De lampen in de woonkamer gaan mee, evenals de lamp in de grote slaapkamer op de eerste verdieping. De overige verlichting blijft achter.	X		
- De verlichtingsstrip in de kastenwand op zolder blijft achter.	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- zwarte kledingkasten op de grote slaapkamer blijven achter.	X		
- De plankjes aan de muur in de woonkamer blijven achter, behalve het wijnrek	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Jaloezie badkamer		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overig, te weten			
- Garderobe kast in de hal			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
- keukenmachine gaat mee		X	
- De lampen in de kroon boven het aanrecht doen het niet meer.	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planket	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuinsets gaan beiden mee		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

HANDIGE WEBSITES

www.bouwtechnokeuring.nl

www.gemeentewestland.nl/aanvragen-en-regelen/wonen-verbouwen-en-groen/omgevingswet/omgevingsloket.nl

www.duikinjefundering.nl

www.kcaf.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl/home

www.dcmr.gisinternet.nl



OP ZOEK NAAR JOUW IDEALE WONING IN DE REGIO?

Schrijf je nu gratis in als zoekende. Wij matchen ons aanbod direct met jouw wensen, zodat je als eerste weet welk huis er voor jou op de markt komt.



VOLGT U ONS AL?

Volgt u ons al? Ontdek ons nieuwste aanbod op social media nog voordat het op Funda staat.



@MALKENHORSTMAKELAARS

Zorgeloos verkopen

Een woning verkopen is meer dan alleen een bord in de tuin plaatsen. Bij Malkenhorst Makelaars geloven we in een strak geregisseerd proces. Daarom werken wij volgens een beproefde, proactieve methode waarin wij u bij elke stap persoonlijk meenemen.



- 01 Strategisch vooronderzoek
- 02 Persoonlijke kennismaking
- 03 Intake met onze woningstyliste
- 04 Presentatie van de woning
- 05 Strategie & lancering
- 06 Bezichtigingen
- 07 Onderhandeling
- 08 Ondertekening koopakte
- 09 Notaris & afhandeling

ONS TEAM

Samen naar het beste resultaat. Achter elke stap in ons proces staat een specialist die zorgt dat alles vlekkeloos verloopt. Van de eerste waardebepaling en de perfecte presentatie tot de uiteindelijke overdracht bij de notaris: ons team bundelt de krachten om voor u een optimaal resultaat te bereiken. Bij Malkenhorst Makelaars bent u in elke fase verzekerd van persoonlijke aandacht en vakmanschap.





GRATIS WAARDEBEPALING

Ontdek de verkoopwaarde van uw woning met een vrijblijvend adviesgesprek bij u aan huis. Wij geven u direct inzicht in uw mogelijkheden. Maak vandaag nog een afspraak!



**Trots op
onze score!**



*Scan & ontdek
Malkenhorst Makelaars*



Adres

Prinses Julianastraat 23, 2671 EH Naaldwijk



E-mail

info@malkenhorstmakelaars.nl



Contact

0174 628 628