

LANA

MAKELAARS & TAXATEURS



F.A. Wonninkstraat 68
Meteren



91 m²



134 m²



5 kamers



F.A. Wonninkstraat 68 Meteren

Verrassend ruim wonen met drie slaapkamers én een heerlijke tuin op het westen!

Deze leuke tussenwoning in de geliefde woonwijk Kalenberg heeft verrassend veel te bieden. Met een tuingerichte woonkamer, drie slaapkamers, een ruime zolder en een zonnige achtertuin op het westen is er volop leefruimte. Tel daar de airconditioning, 10 zonnepanelen en diverse onderhoudswerkzaamheden van de afgelopen jaren bij op en je hebt een fijne, complete woning!

Ook op het gebied van comfort en onderhoud zit je hier goed. De 10 zonnepanelen zijn circa 3 jaar oud en de airconditioning is circa 2 jaar geleden geplaatst.

Het buitenschilderwerk is in 2021/2022 uitgevoerd en de trap is pas circa een half jaar geleden opnieuw bekleed. Daarnaast beschikt de woning over een WTW-installatie.

BEGANE GROND

Via de entree kom je in de hal met meterkast en toilet. Vanuit hier stap je de fijne, tuingerichte woonkamer binnen. De openslaande deuren zorgen voor een mooie verbinding met de zonnige achtertuin en laten volop daglicht binnen. Aan de voorzijde bevindt zich de halfopen keuken, voorzien van een keramische kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast en vaatwasser. De woonkamer en de hal aan de achterzijde zijn afgewerkt met een verzorgde pvc-vloer.

Omschrijving

EERSTE VERDIEPING

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is modern ingericht met een wastafelmeubel en ruime douche. De master bedroom beschikt over een airco voor extra comfort.

TWEEDE VERDIEPING

Ook op de tweede verdieping is volop ruimte. De zolder beschikt over een dakraam en biedt nu praktische bergruimte. Hier bevinden zich ook de wasmachineaansluiting, cv-ketel en WTW-installatie. Omdat het huidige dakraam te klein is, is deze verdieping niet meegerekend in de 91 m² gebruiksoppervlakte wonen. Door meer daglicht te creëren, bijvoorbeeld met een groter dakraam of een dakkapel, kan de volledige zolderruimte wél meetellen en ontstaat bovendien de mogelijkheid om hier een vierde slaapkamer te realiseren.

TUIN

Zit je graag in de zon? Dan zit je hier goed! De onderhoudsvriendelijke achtertuin ligt op het westen en profiteert van volop zon. De tuin beschikt daarnaast over een achterom en een houten berging voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen.

LIGGING

De woning staat in de woonwijk Kalenberg, een rustige en relatief jonge woonwijk in Meteren waar jong en oud zich thuis voelen. Veel groen, diverse speeltuintjes en voorzieningen in de omgeving zorgen voor een fijne woonomgeving. Meteren zelf beschikt onder andere over een supermarkt en twee basisscholen. Voor een uitgebreider aanbod hoeft je niet ver: Geldermalsen ligt direct naast Meteren en biedt volop winkels, supermarkten en horeca.

Ook het NS-station van Geldermalsen is vanuit de woning uitstekend met de fiets bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de A2 en A15 zijn onder andere Tiel, 's-Hertogenbosch, Utrecht, Rotterdam en de regio Arnhem/Nijmegen goed bereikbaar.

Kortom: een heerlijk ruime en complete woning op een fijne plek in Meteren. Nieuwsgierig geworden naar F.A. Wonninkstraat 68? Kom binnen, bekijk de ruimte en ervaar zelf hoe fijn je hier kunt wonen!

Kenmerken

LA
NA

Type woning Tussenwoning

Gebruiksoppervlakte wonen 91 m²

Perceeloppervlakte 134 m²

Bouwjaar 2004

Slaapkamers 3

Verwarming C.v.-ketel

Warm water voorziening C.v.-ketel

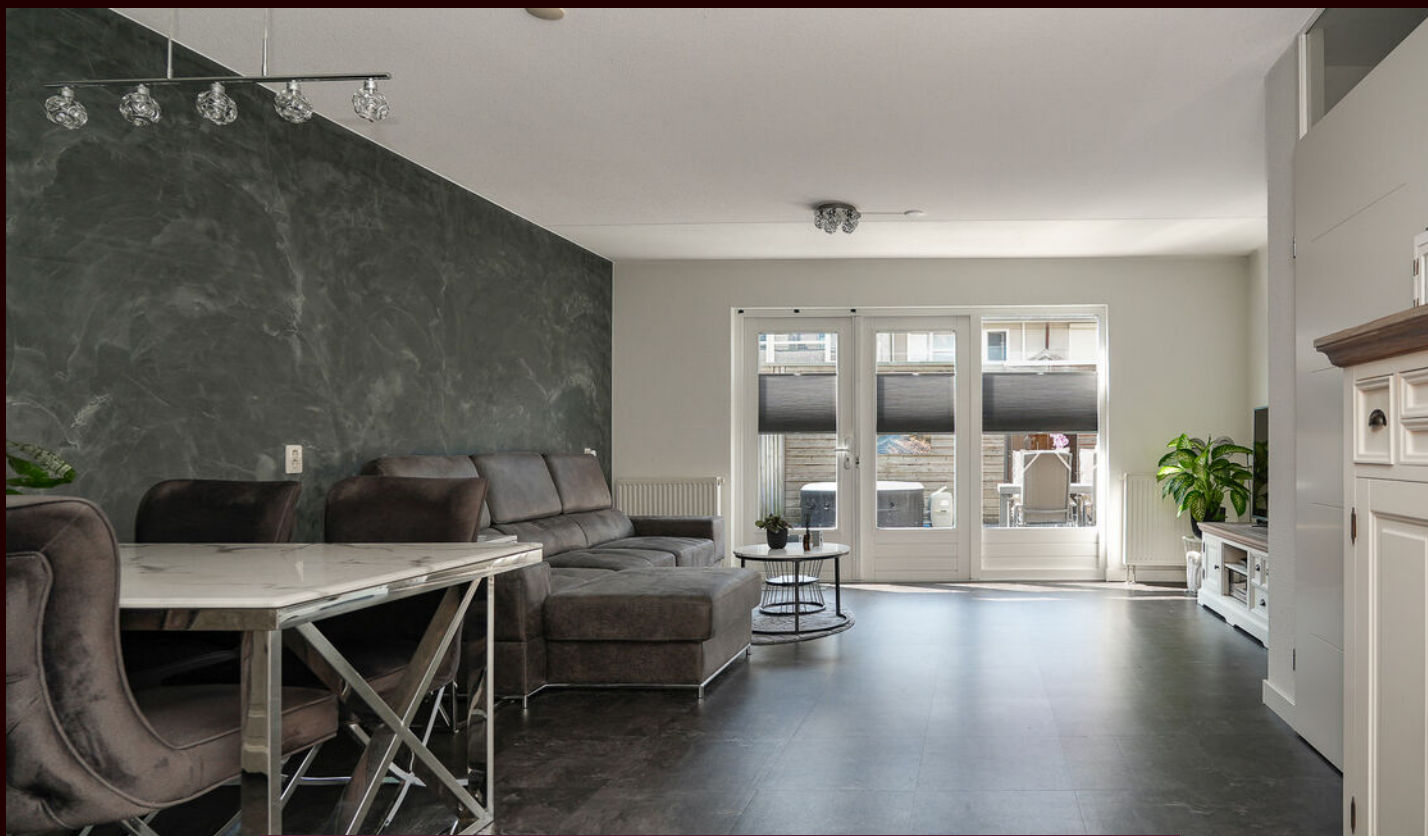
Isolatie Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,
volledig geïsoleerd

Energie label A+

Tuin Achtertuin, voortuin

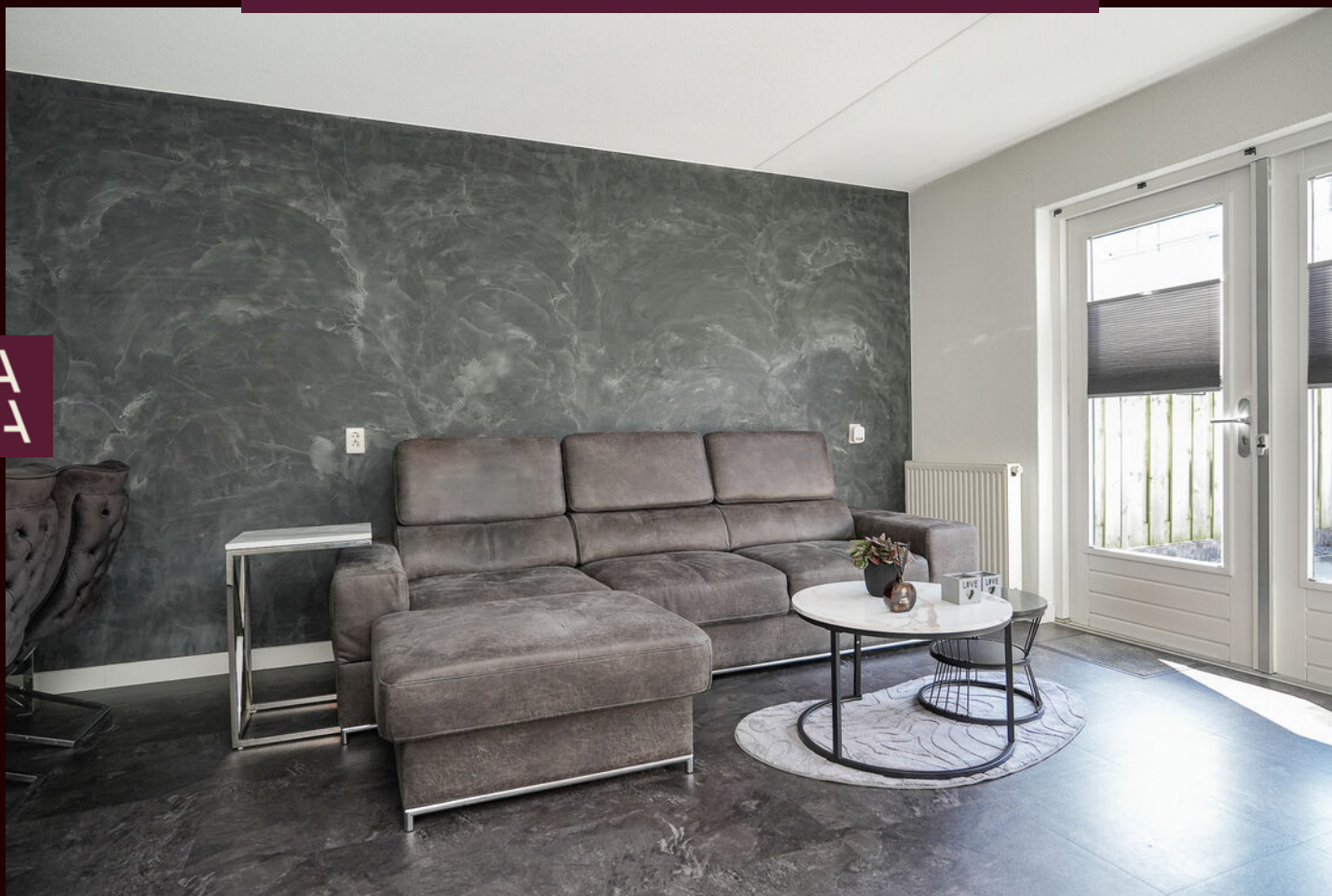
Tuinligging West

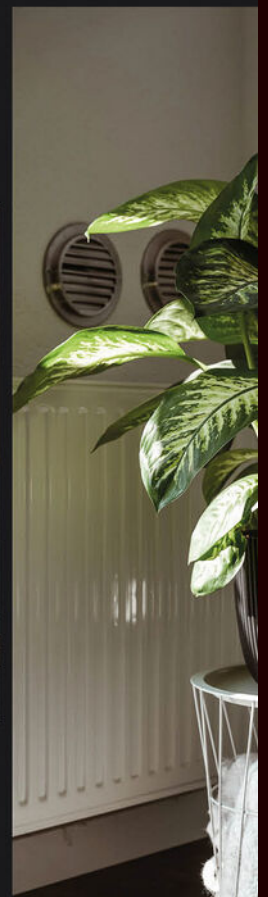
Schuur/berging Vrijstaand hout

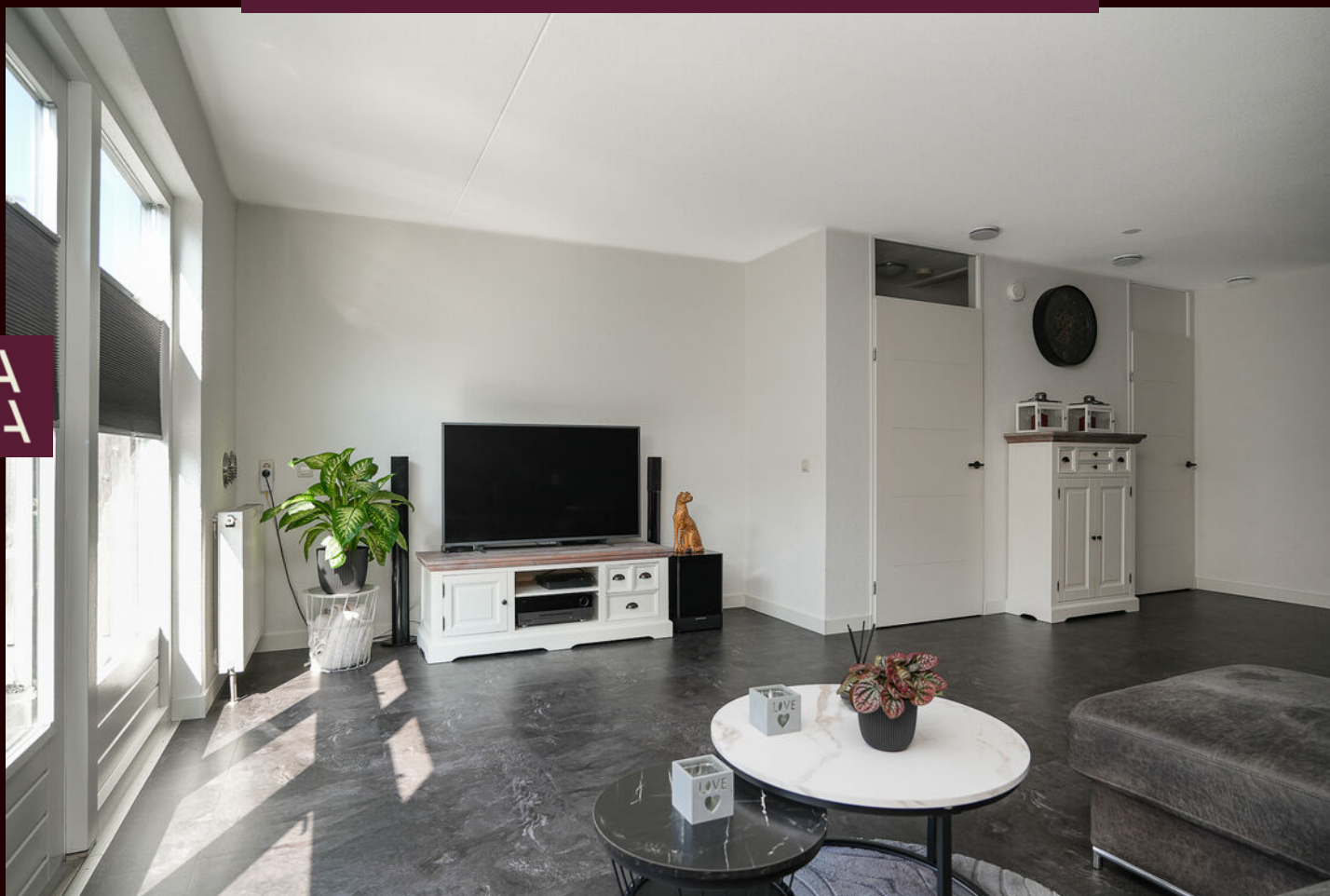




LA
NA



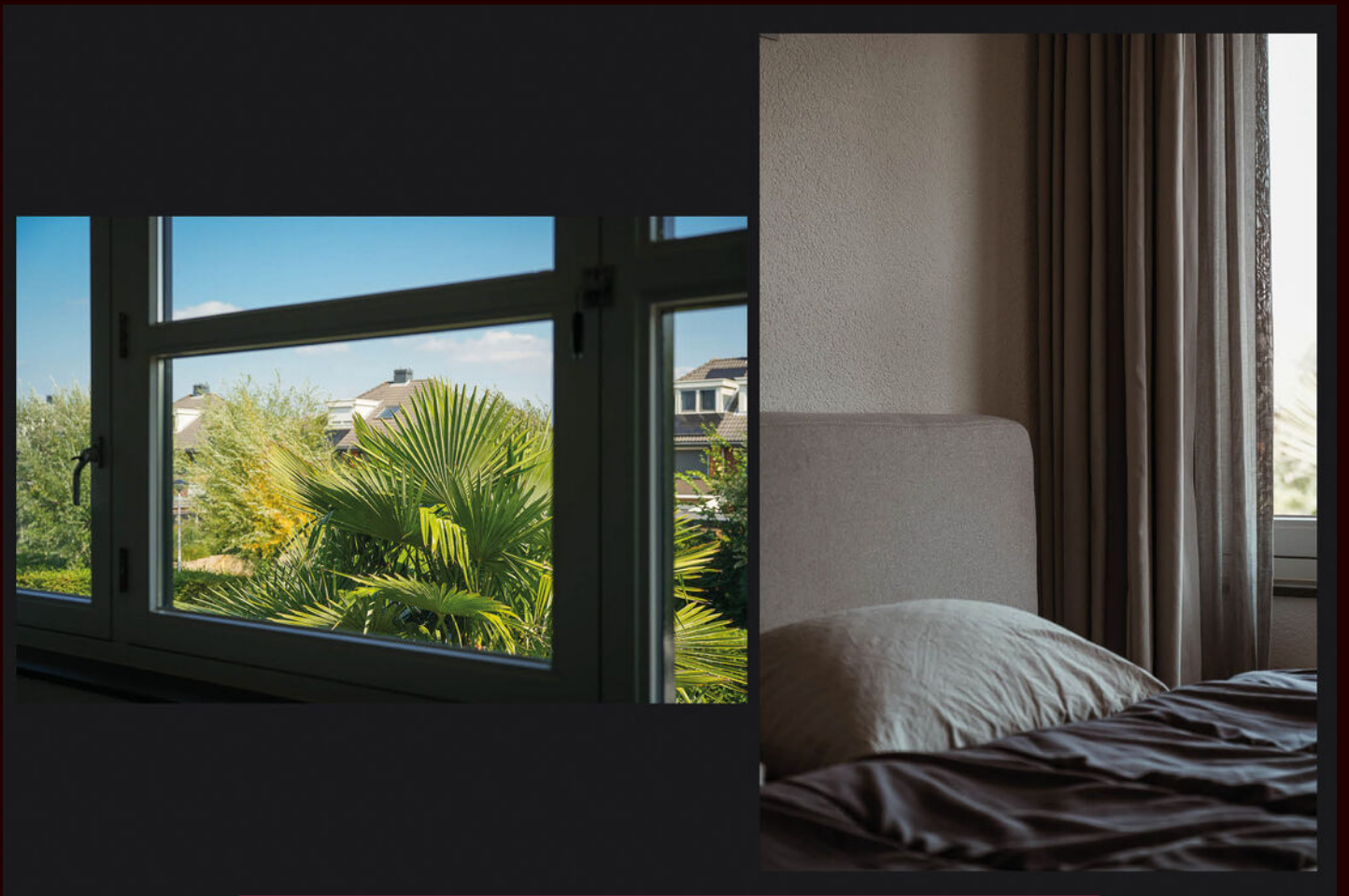


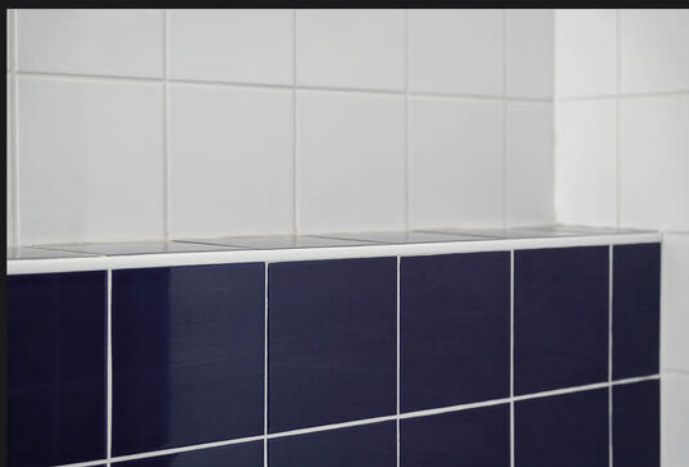




LA
NA









LA
NA





LA
NA





LA
NA



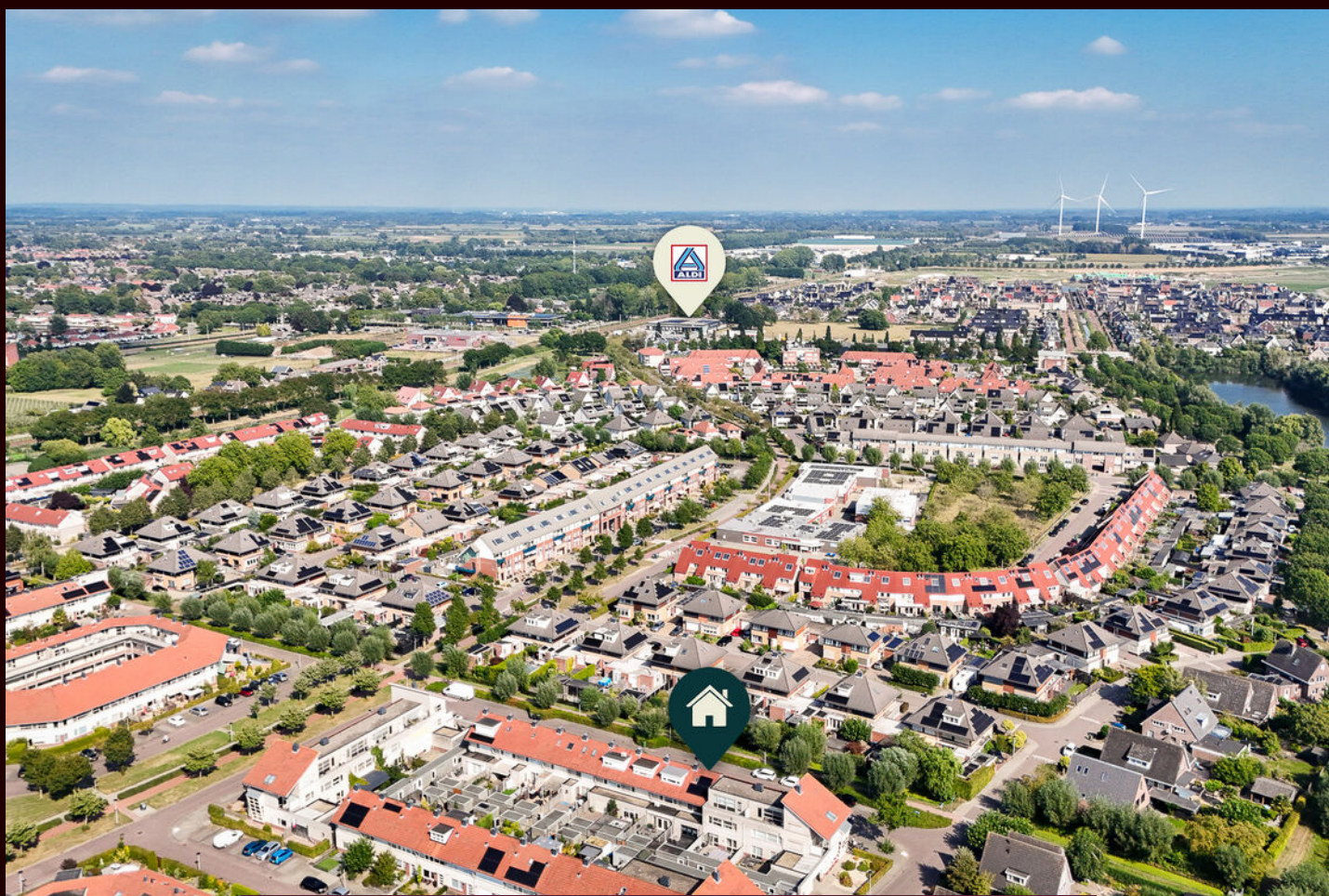


LA
NA





LA
NA

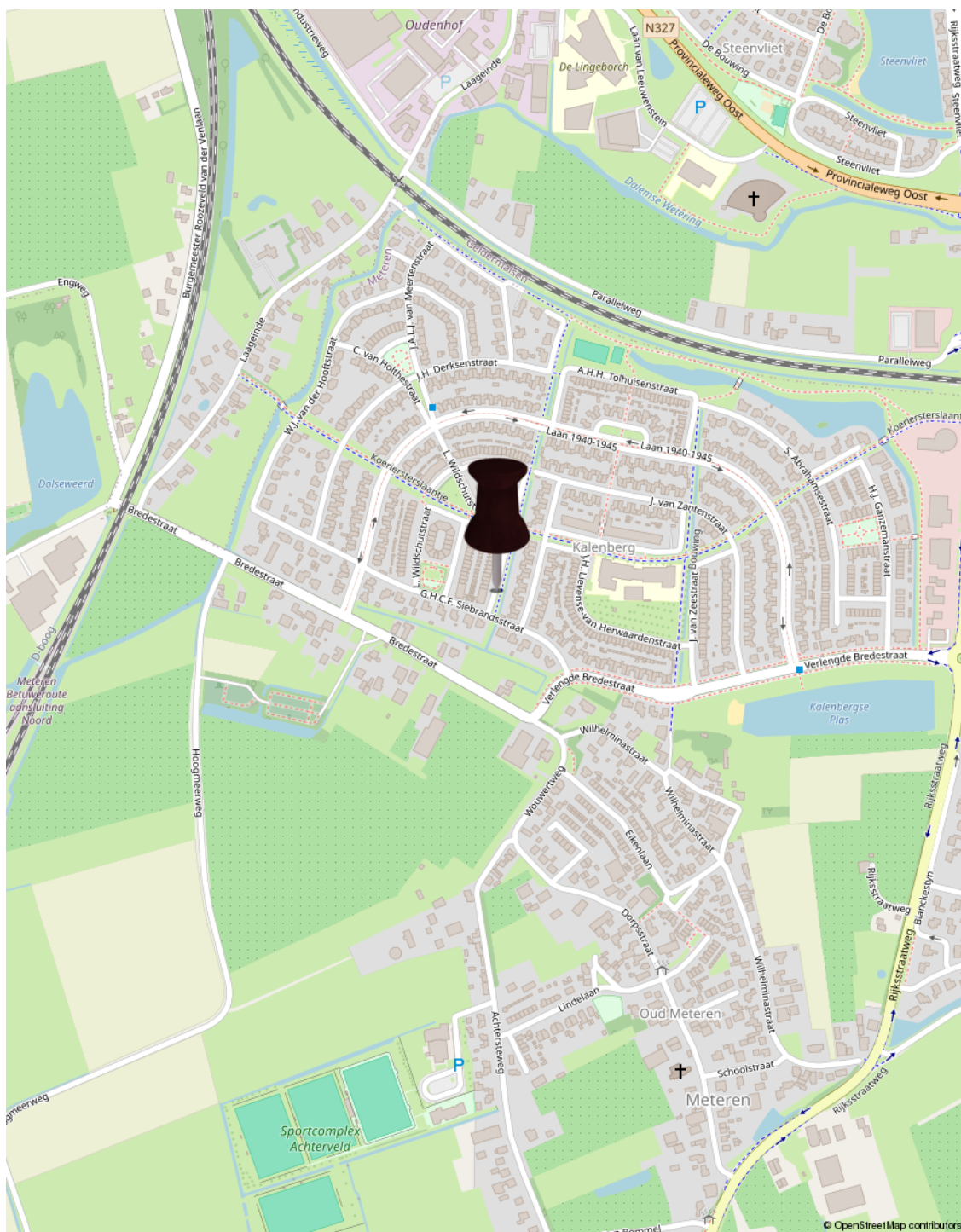




Locatie op de kaart

LA
NA

F.A. Wonninkstraat 68, Meteren



Plattegrond



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

Begane grond

Plattegrond

LA
NA

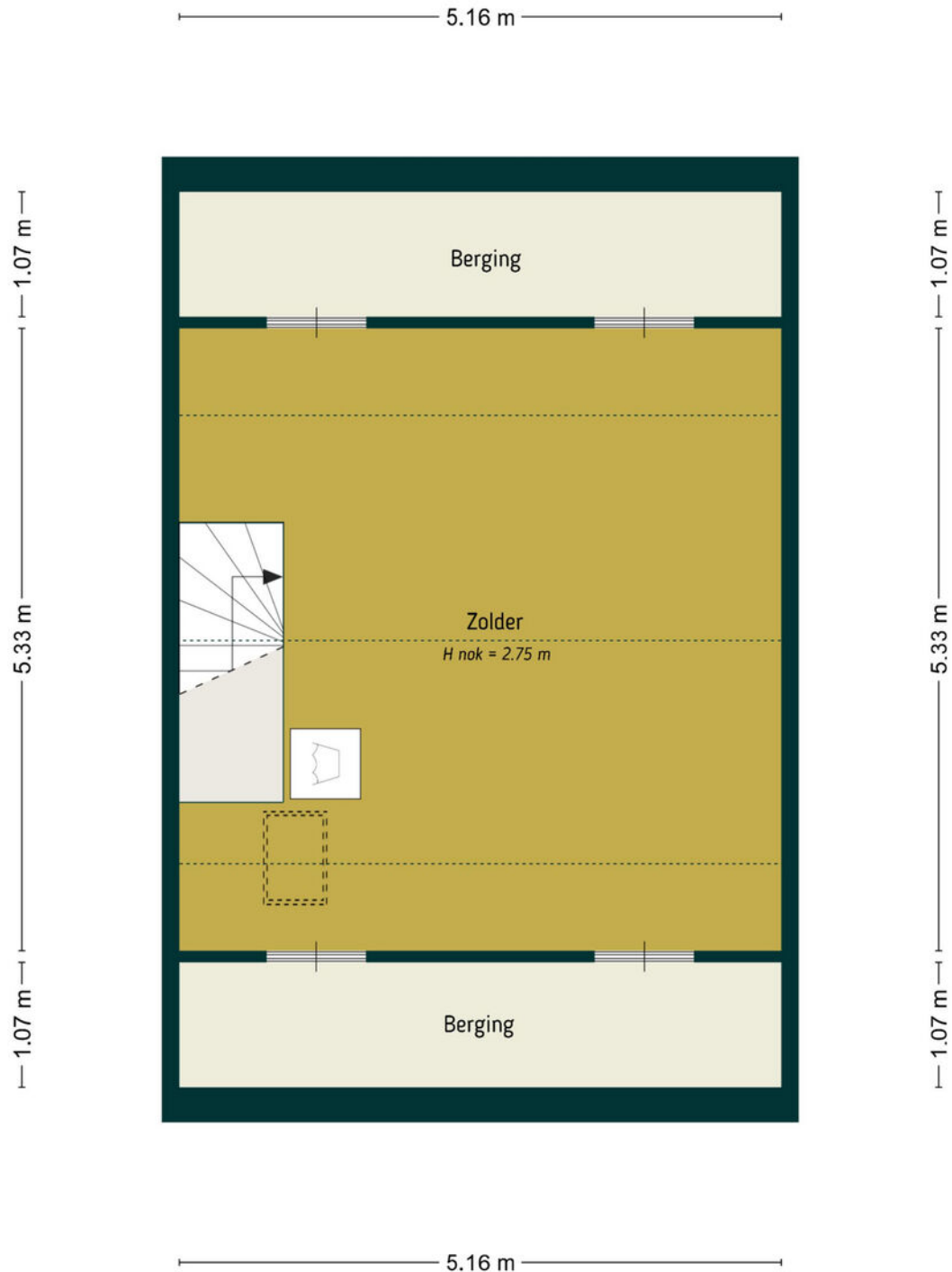


De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

Eerste verdieping

Plattegrond

TWEEDE VERDIEPING

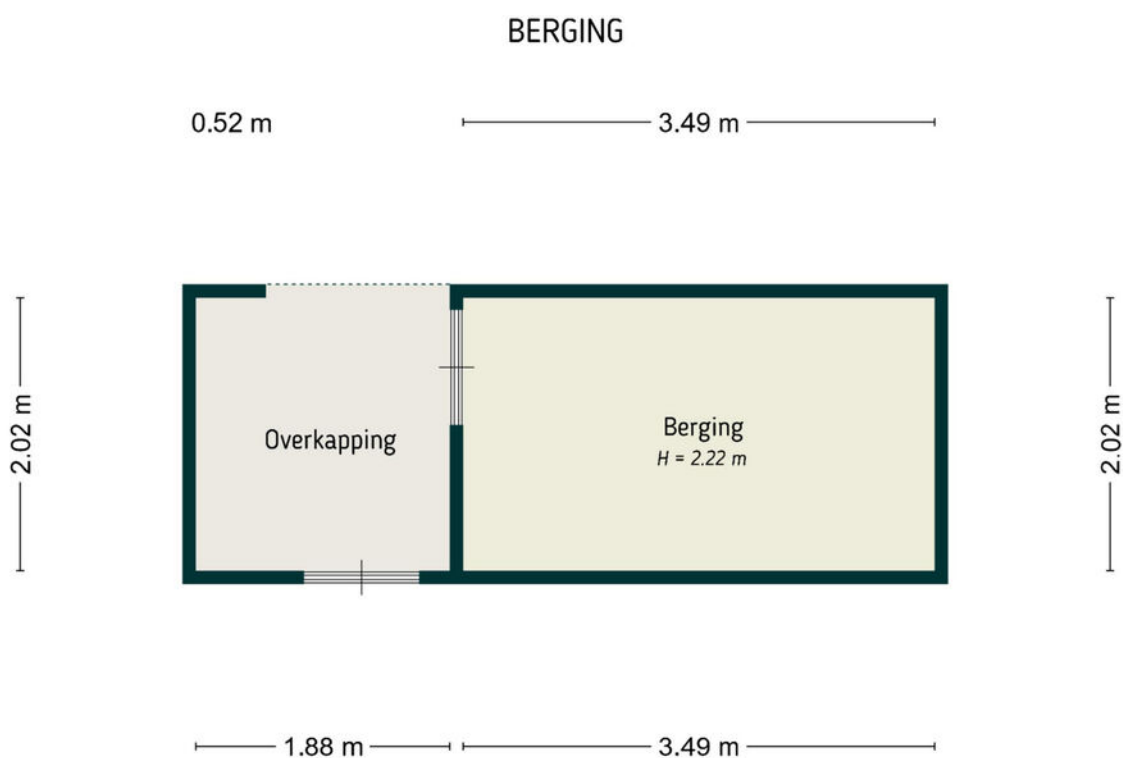


De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
 © maltipo.nl

Tweede verdieping

Plattegrond

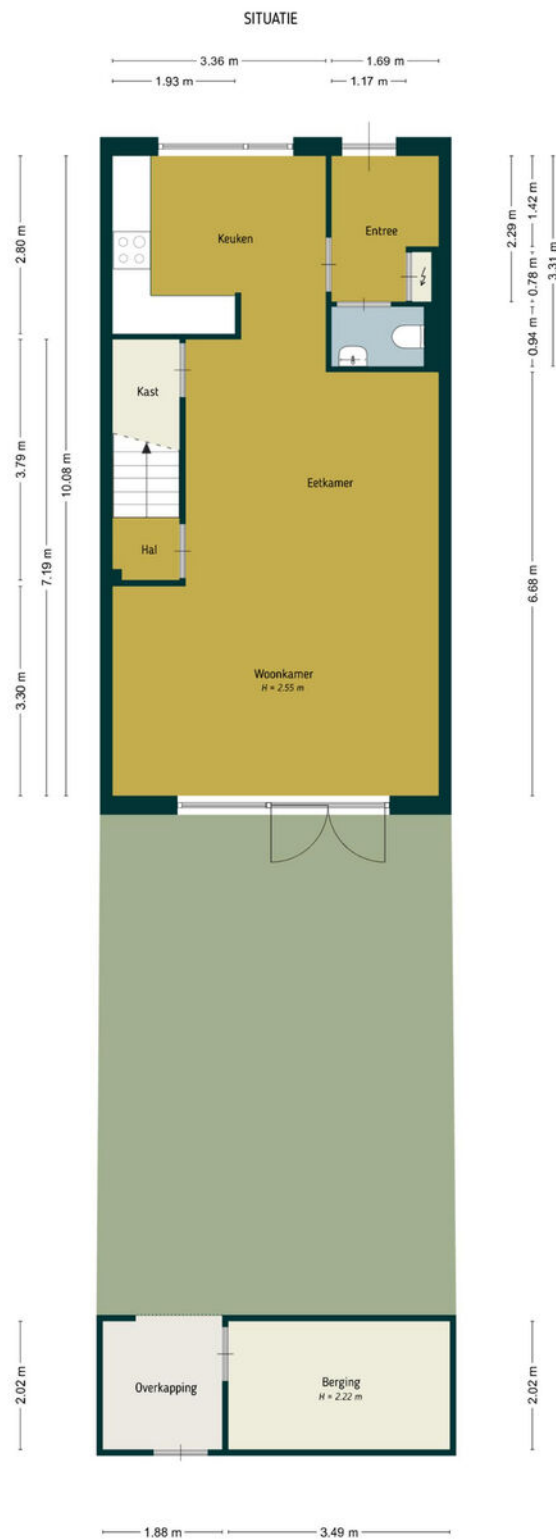
LA
NA



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

Berging

Plattegrond



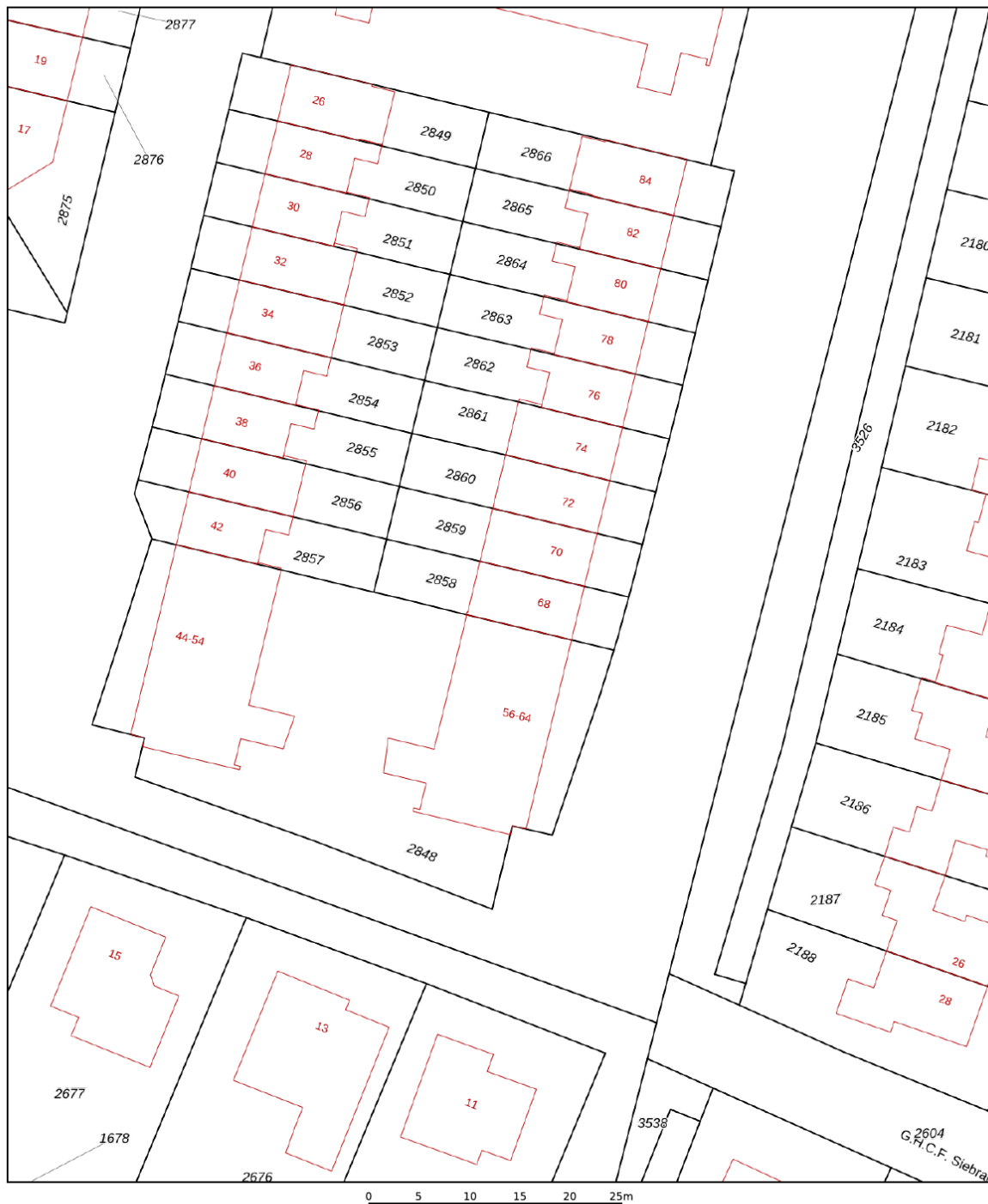
De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

Situatie

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: FA Wonnink 68



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Geldermalsen
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	H
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	2858
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 augustus 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Grote kledingkast slaap kamer	X		
- Legplanken kantoor	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Gordijn werk kamer gaat mee vitrage blijft achter		X	
- Plissé gordijnen beneden blijven allemaal hangen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Alle vloeren blijven	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		

Lijst van zaken

LA
NA

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonnepanelen	X		
Begane grond plissé gordijnen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Stenen bankje in voortuin	X		

Buurtinformatie

Buurtinformatie - West Betuwe / Meteren - Kalenberg

LA
NA

Leeftijd



0 - 14: 16%

15 - 24: 15%

25 - 44: 23%

45 - 64: 34%

65+: 12%

Huishouden



Eenpersoons: 25%

Zonder kinderen: 28%

Met kinderen: 47%

Koop / huur



Koop: 83%

Huur: 17%



49%



51%



1,4 per huishouden

Ons verhaal

Een huis kopen of verkopen is een bijzondere stap in je leven. Die zet je alleen als je helemaal overtuigd bent. Daar hoort een makelaar bij die je begrijpt. Die al je vragen beantwoordt. En die je helpt om het goede gevoel te vinden. Wij zijn die makelaar voor je.

Altijd voor een 10

Wij gaan altijd voor een tien: de allerbeste deal. Vaak betekent dat de hoogste verkoopopbrengst (of juist de laagste aankoopsom), maar daar houdt het bij ons niet op. Zo zijn ook een prettige samenwerking en fijne voorwaarden onmisbaar. Daarmee bezorgen we jou een glimlach – en onszelf dus ook.

Typisch LANA

Wat 'typisch LANA' is? Dat we vanaf het eerste moment naar je luisteren. Maar dan echt. Ook mag je bij ons rekenen op rust en ruimte. Waarom? Omdat een extra nachtje slapen vaak verstandiger is dan snel beslissen. Zo bouwen we samen aan het vertrouwen dat je écht de juiste stap zet.

We gaan ervoor

Uiteraard geven we je alle informatie die je nodig hebt om een goede beslissing te kunnen nemen. Daarna handelen we het liefste doelgericht. Hebben we helder waar jouw stip op de horizon ligt? Dan gaan we ervoor.

Ons team bestaat uit betrokken en ervaren Register Makelaars, Register Taxateurs, Assistent Makelaars, makelaar in opleiding en een officemanager. Benieuwd naar de personen achter de functies? Kom gerust langs (onze koffie is heerlijk).



Diensten

We zijn een fullservice makelaarskantoor. Welke makelaarsdienst je ook nodig hebt – we hebben de juiste specialist in huis.

LA
NA

Verkoop

Zoek je deskundige, persoonlijke begeleiding bij het verkopen van je woning? Dan helpen we je graag. Samen maken we een doordacht plan om je woning op de markt te brengen – en te verkopen. Goed, snel en tegen de beste prijs. Hebben we een koper gevonden? Dan maken we al het papierwerk voor je in orde. Minimale stress, maximaal resultaat!

Aankoop

Ben je op zoek naar een nieuwe woning, maar weet je niet waar je moet beginnen? Vertel ons waar je van droomt en wij gaan voor je op zoek. Als tussenpersoon, maar vooral als adviseur. We zoeken (en vinden) je woning én begeleiden je bij het aankoopproces – we zorgen dat dit gesmeerd verloopt. Kun jij intussen onbegrensd verliefd worden op je nieuwe droomwoning.

Taxatie

Ga je een huis kopen? Verbouwen? Verhuizen? Dan vraagt de bank of hypotheekadviseur vaak om een officieel taxatierapport. Wij verzorgen die taxatie graag voor je. Je ontvangt een gedetailleerde waardebeoordeling, opgesteld volgens de richtlijnen van NVM en NREVT (en NREVI-gevalideerd). Zo zet je een goede stap in de richting van je nieuwe woonsituatie. En snel ook.

Verkoopindicatie

Wil je weten wat je woning waard is, maar dan zonder kosten te maken voor een uitgebreid taxatierapport? Dan is een vrijblijvende verkoopindicatie de perfecte optie. We komen bij je langs, bekijken je woning grondig en combineren dat met onze kennis van de lokale woningmarkt. Het resultaat: een doordacht advies, inclusief een betrouwbare inschatting van de verwachte opbrengst. Handig!



We zijn NVM-makelaar

Ons kantoor is een officieel NVM-makelaarskantoor. Dat betekent dat je altijd kunt rekenen op kwaliteit. De grote voordelen van een NVM-makelaar:

- ✓ **Altijd een actueel kennisniveau**
We kennen de markt en geven eerlijk advies
- ✓ **Werkwijze volgens NVM-erecode**
Jouw belangen als klant staan altijd voorop
- ✓ **Extra portie zekerheid**
Zoals garantie bij verborgen gebreken

Thuis in Rivierenland

We houden van Rivierenland. We werken hier niet alleen; we wonen, winkelen en ontspannen ook in onze mooie Betuwe. Daardoor kennen we de regio als onze broekzak. Van starterswoningen tot woonboerderijen en van nieuwbouwhuizen tot karakteristieke dijkwoningen – er is geen woning die we niet kennen. En dus vinden we ook jouw toekomstige droomlocatie.

Vind je droomwoning

Bij LANA houden we van innovatie. Tenminste, als dat in jouw voordeel werkt. Neem COPAAN, waar je als woningzoeker meer huizen vindt dan je ooit had verwacht. En nog mooier: iedere woning past ook nog perfect bij jouw voorkeuren. Je nieuwe thuis is dichterbij dan je denkt!

Woning verhuren

Wil je je woning verhuren? Dan komt onze ervaring als NVM verhuurmakelaar uitstekend van pas. We maken een grondige inventarisatie en stippelen een doordachte strategie uit om jouw woning te presenteren op de woningmarkt. Huurder gevonden? Dan screenen we die eerst voor je (want je wilt alleen in zee gaan met een betrouwbare partij). Daarna helpen we je bij het papierwerk, zoals het opstellen van een goede huurovereenkomst.

LANA op social media

Zin om af en toe iets over ons te zien of te lezen? Volg ons dan via onze social mediakanalen. Hier vind je het laatste nieuws, interessante previews en ons actuele woningaanbod!

Voor onafhankelijk Hypotheekadvies

Ask4benefits, dat is voor elkaar...

LANA

We leven in dynamische tijden en dat geldt zeker op het gebied van het vinden en kopen of verkopen van vastgoed (een eigen huis). Huidige marktomstandigheden, beschikbaarheid, en financiële mogelijk- en onmogelijkheden zijn zomaar een paar onderwerpen waar jij het als potentiële koper of verkoper mee te maken kunt krijgen.

Daarnaast is het kopen van een huis, jouw eigen plekje, toch voor velen van ons een spannend avontuur.

En terecht natuurlijk... het is ook niet niks. 'Misschien is het wel de grootste aankoop uit je leven'. En dan wil je gewoon zekerheid. Je zoekt het beste, onafhankelijke, advies en de juiste informatie. Want zo ben je in staat om de verschillende mogelijkheden en opties te kunnen beoordelen en zo nodig te vergelijken.

Een aankoop van deze omvang heeft al snel impact op meerdere aspecten van jouw leven. Voor jou persoonlijk, voor een partner, een gezin, etc, etc.

Is het dan niet prettig dat je een adviseur vindt, die de markt en de spelregels op z'n duimpje kent.

Ask4benefits is zo'n baken van rust, kennis en persoonlijke aandacht. Bij alles waar jij als starter of huiseigenaar tegenaan kunt lopen, zullen wij je bijstaan. Wij adviseren en realiseren voor jou.

Het team van **Ask4benefits** bestaat uiteraard uit gediplomeerde, deskundige adviseurs met een transparante visie op, en kennis van, de huizenmarkt, hypotheek en verzekeringen. Waarbij zaken zoals milieu en verduurzaming tegenwoordig ook een aanzienlijke rol spelen. Dus eigenlijk faciliteren wij het broodnodige overzicht wat jij nodig hebt, om die "belangrijke" beslissing te kunnen nemen. Mede hierom zijn wij preferred supplier van LANA Makelaars & taxateurs in Geldermalsen.

Ask4benefits in het kort: Een financieel advieskantoor met deskundige adviseurs voor planning, begeleiding & bemiddeling op gebied van hypotheek en verduurzaming. Op naar de toekomst, met groen verstand...



Manuel de Croock

info@ask4benefits.nl

www.ask4benefits.nl/hypotheek

Parkweg 17, 4153 XK Beesd

ask4benefits
dat is voor elkaar!

Aantekeningen

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Geïnteresseerd?



Heb je vragen of wil je meer weten?
Neem contact met ons op of kom gerust langs.
Onze koffie is heerlijk ;)

LANA
MAKELAARS & TAXATEURS

HERMAN KUIJKSTRAAT 44
4191 AK GELDERMALSEN

0345 76 26 26
WELKOM@LANA.NL
WWW.LANA.NL