

Berlagelaan 8
Haarlem



Vraagprijs € 575.000,= kosten koper

Kom binnen!

Licht, ruim en comfortabel appartement op de begane grond, met twee slaapkamers, een zonnige tuin en een eigen parkeerplaats. Deze woning ligt in Haarlem-Oost, vanwaar je binnen 10 minuten naar de Grote Markt in Haarlem kunt fietsen! Een heerlijke gezinswoning op een prachtige locatie met gratis parkeergelegenheid op straat!

Wat een fijne, maar bovenal comfortabele woning! Zodra je binnenstapt, voelt het alsof je even helemaal kunt ontsnappen aan de buitenwereld. De goed geïsoleerde ramen en het A+ energielabel dragen bij aan de rustige en comfortabele sfeer van de woning. De woonkamer beschikt over een open keuken, met directe toegang tot de zonnige achtertuin. De tuin ligt op het zuiden, waardoor er altijd een heerlijk plekje is om te genieten van een kopje koffie in de ochtend, een drankje in de middag of een ontspannend moment in de zon. Het appartement profiteert ook van een gemeenschappelijke, omheinde binnentuin, die een aangename groene ruimte toevoegt aan de woonomgeving. Omdat de binnentuin veilig is afgeschermd van het verkeer, is het een uitnodigende plek voor bewoners van alle leeftijden. De buurt kent een mooie mix van gezinnen met kinderen en oudere bewoners, wat zorgt voor een vriendelijke en ontspannen sfeer in de gemeenschap. De indeling op de begane grond, zonder trappen binnen in de woning, is bijzonder handig voor iedereen die op zoek is naar comfortabel en toegankelijk wonen. Er zijn twee ruime slaapkamers en een royale badkamer met zowel een douche als een bad — een heerlijke plek om te ontspannen en tot rust te komen. Een eigen parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage biedt veilige en overdekte parkeergelegenheid, terwijl er ook openbare parkeerplaatsen direct op straat beschikbaar zijn. Het appartement beschikt bovendien over twee ruime opslagruimtes, waaronder een praktische bijkeuken. De tweede ruimte biedt royale en flexibel inzetbare extra ruimte en kan gemakkelijk worden gebruikt als inloopkast of gewoon als extra opslagruimte. Daarnaast is er een aparte privé opslagruimte in het gebouw, ideaal om fietsen droog te houden en andere spullen veilig op te bergen.

De locatie is bijzonder gunstig voor forenzen. Het treinstation Haarlem Spaarnwoude ligt op slechts ongeveer 4 minuten fietsen, met rechtstreekse treinen die u in ongeveer 15 minuten naar Amsterdam Centraal brengen. De nabijgelegen toegang tot de snelweg is ook een groot voordeel en biedt snelle en gemakkelijke verbindingen naar Amsterdam, Alkmaar, Schiphol, Den Haag en verder.



Goed om te weten:

- * Bouwjaar: 2014
- * 94 m² woonoppervlakte
- * Energieklasse A+
- * Licht en ruim appartement op de begane grond
- * Twee slaapkamers
- * Twee ruime bergingen in het appartement
- * Extra eigen berging in het gebouw
- * Zonnige tuin op het zuiden met toegang via de achterzijde
- * Gemeenschappelijke, omheinde binnentuin
- * Eigen parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage
- * Openbare parkeergelegenheid op straat
- * Station Haarlem Spaarnwoude: ongeveer 4 minuten met de fiets
- * Haarlem Spaarnwoude – Amsterdam Centraal: ongeveer 15 minuten met de trein
- * Station Haarlem: ongeveer 11 minuten met de fiets
- * Grote Markt in Haarlem: ongeveer 10 minuten met de fiets
- * Strand van Bloemendaal: ongeveer 35 minuten met de fiets
- * Goede bereikbaarheid vanaf de snelweg
- * VvE-kosten voor het appartement: € 149,92 per maand
- * VvE-kosten voor de garage: € 21,29 per maand
- * Overname datum in onderling overleg

-1

Parkeerkelder.

Begane grond

Entree van de woning, hal met toegang naar diverse vertrekken. Twee slaapkamers aan de voorzijde van de woning. Meterkast en separaat toilet met fontein. Ruime inpandige berging/inloopkast. Technische ruimte/bijkeuken met eveneens bergruimte en wasmachine aansluiting. Badkamer met wasmeubel, bad en douche. Woonkamer met open keuken voorzien van 4 pits gasfornuis, afzuigsysteem, vaatwasser, gootsteen, koel vriescombinatie, oven en combi magnetron. Openslaande deuren naar de tuin.

Berging in het appartementencomplex.



Welcome!

Light, spacious and comfortable ground-floor apartment, with two bedrooms, a sunny garden and a private parking space.

This property is located in Haarlem East, a place from which you can cycle to the Grote Markt in Haarlem within 10 minutes! A lovely family home in a wonderful location with free parking in the street!

What a lovely, but above all comfortable, home! As soon as you step inside, it feels as though you can truly switch off from the outside world. The well-insulated windows and A+ energy label contribute to the peaceful and comfortable atmosphere of the home. The living room features an open kitchen, with direct access to the sunny backyard. The garden faces south, ensuring there is always a lovely spot to enjoy a morning coffee, an afternoon drink, or a relaxing moment in the sun.

The apartment also benefits from a shared, enclosed courtyard garden, which adds a pleasant green space to the residential environment. Because the courtyard is safely separated from traffic, it is a welcoming place for residents of all ages. The neighborhood has a lovely mix of families with children and older residents, creating a friendly and relaxed community atmosphere. The ground-floor layout, with no stairs to navigate inside the home, is particularly convenient for anyone looking for comfortable and accessible living. There are two spacious bedrooms and a generous bathroom with both a shower and a bath — a wonderful place to relax and unwind. A private parking space in the underground parking garage provides secure and covered parking, while public parking is also available directly on the street. The apartment also benefits from two spacious storage rooms, including a practical utility room. The second room offers generous and flexible additional space and could easily be used as a walk-in wardrobe, or simply for extra storage. In addition, there is a separate private storage unit in the building, ideal for keeping bicycles dry and securely storing other belongings.

The location is particularly convenient for commuters. Haarlem Spaarnwoude railway station is only about 4 minutes away by bike, with direct trains taking you to Amsterdam Centraal in approximately 15 minutes. The nearby motorway access is also a major advantage, providing quick and easy connections towards Amsterdam, Alkmaar, Schiphol, The Hague, and beyond.



Good to know:

- * Year of construction: 2014
- * 94 m² living area
- * Energy rating A+
- * Bright and spacious ground-floor apartment
- * Two bedrooms
- * Two spacious storage rooms within the apartment
- * Additional private storage unit in the building
- * Sunny south-facing garden with rear access
- * Shared enclosed courtyard garden
- * Private parking space in the underground parking garage
- * Public parking available on the street
- * Haarlem Spaarnwoude Station: approximately 4 minutes by bike
- * Haarlem Spaarnwoude – Amsterdam Centraal: approximately 15 minutes by train
- * Haarlem Station: approximately 11 minutes by bike
- * Haarlem Grote Markt: approximately 10 minutes by bike
- * Bloemendaal Beach: approximately 35 minutes by bike
- * Convenient access to the motorway
- * HOA service charges for the apartment: €149.92 per month
- * HOA service charges for the garage: €21.29 per month
- * Completion date by mutual agreement

-1

Parking garage.

Ground floor

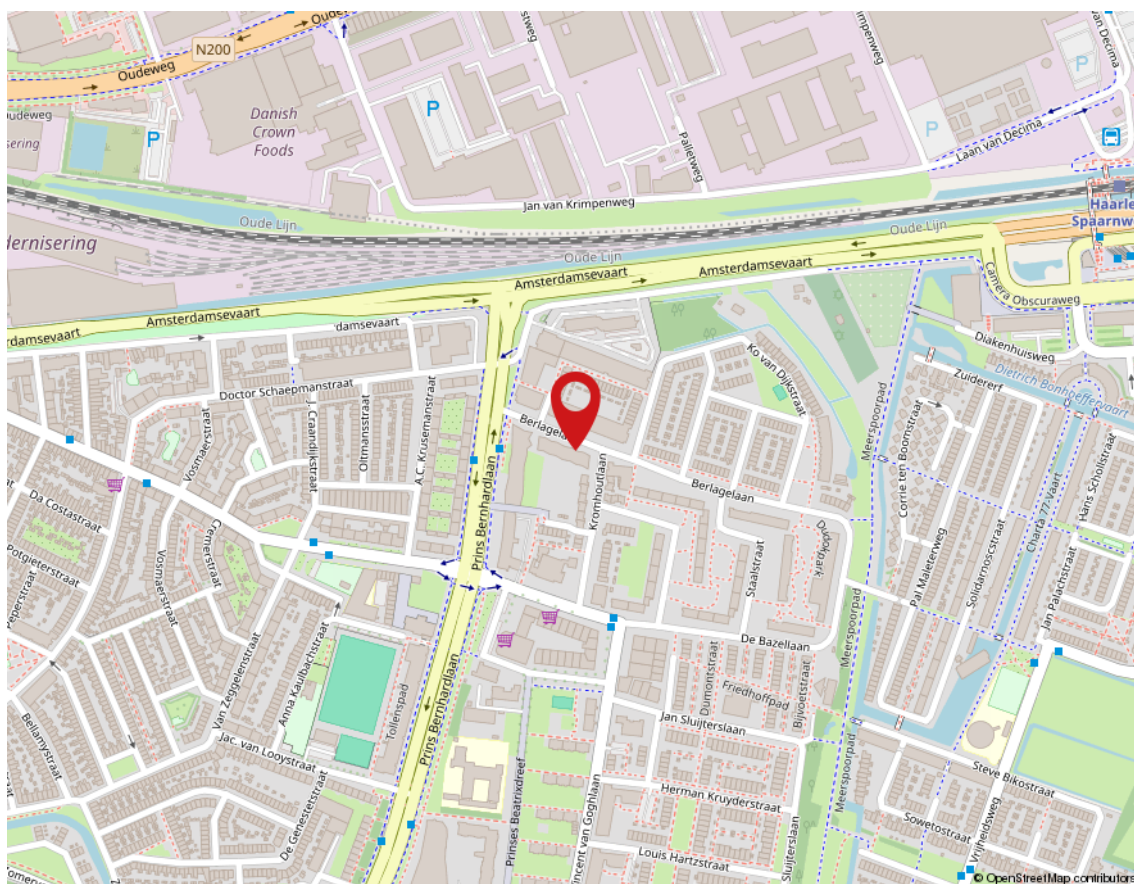
Entrance to the property, hallway with access to various rooms. Two bedrooms at the front of the property. Meter cupboard and separate toilet with washbasin. Spacious internal storage room/walk-in closet. Utility room with additional storage space and washing machine connection. Bathroom with vanity unit, bath and shower. Living room with open kitchen equipped with 4-burner gas stove, extractor system, dishwasher, sink, fridge freezer combination, oven and combination microwave. French doors leading to the garden.

Storage room in the apartment complex.



Kenmerken

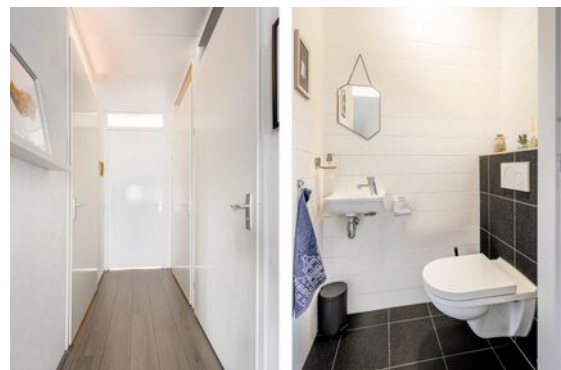
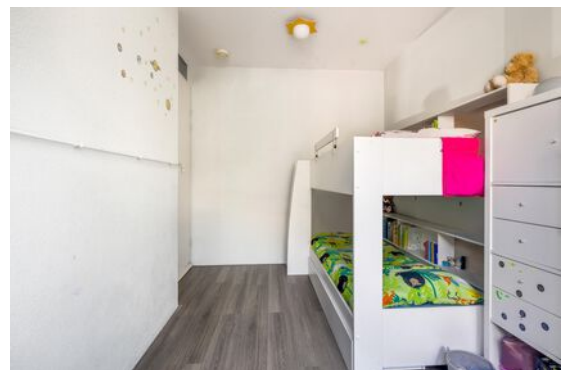
Soort:	benedenwoning
Type:	appartement
Aantal kamers:	3
Woonoppervlakte:	94 m ²
Inhoud:	346 m ³
Bouwjaar/-periode:	2014
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Isolatie:	vloerisolatie
Verwarming:	c.v.-ketel
CV-ketel:	Intergas, 2014
Energie label:	A+

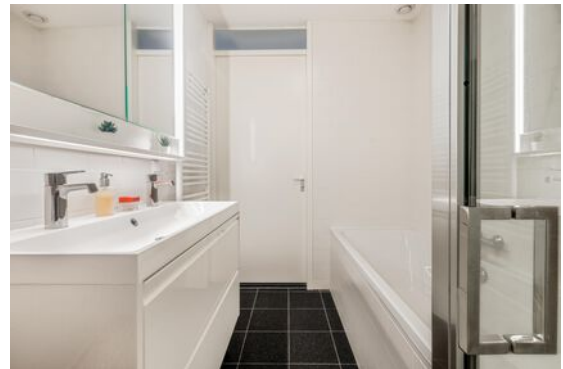


Adres	Berlagelaan 8
Postcode / plaats	2033 WL / Haarlem
Gemeente	Haarlem
Sectie / perceel	P / 3720 A1+ 3720 A2 + 3720 A3
Index	513/11.407e / 3.403/11.407e + 7.131/1.047e
Soort	Volle eigendom





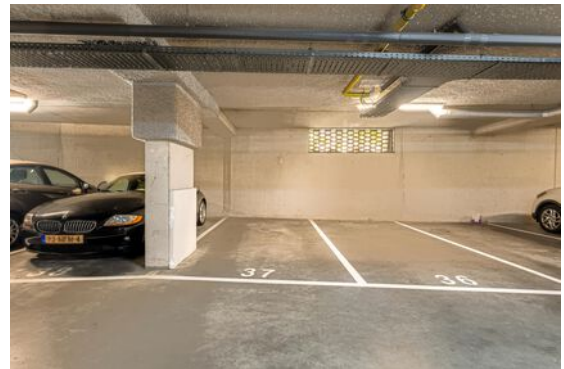
















Begane grond



Berlagelaan 8 Haarlem

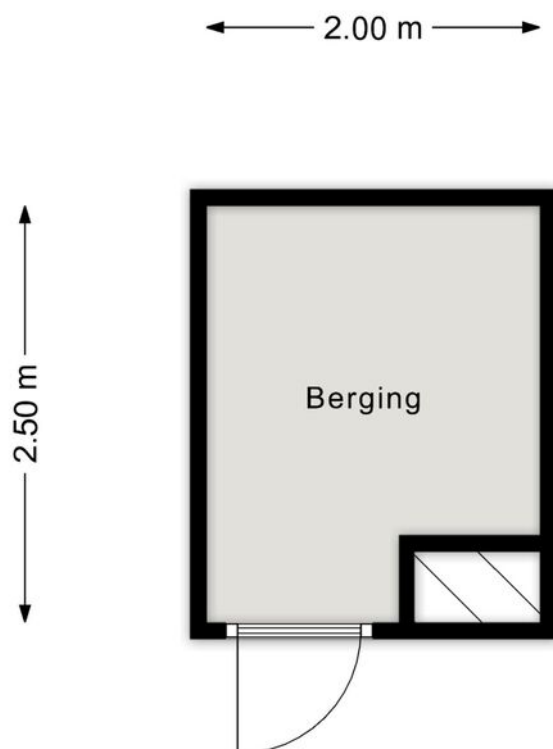


S

Situatie



Berlagelaan 8 Haarlem

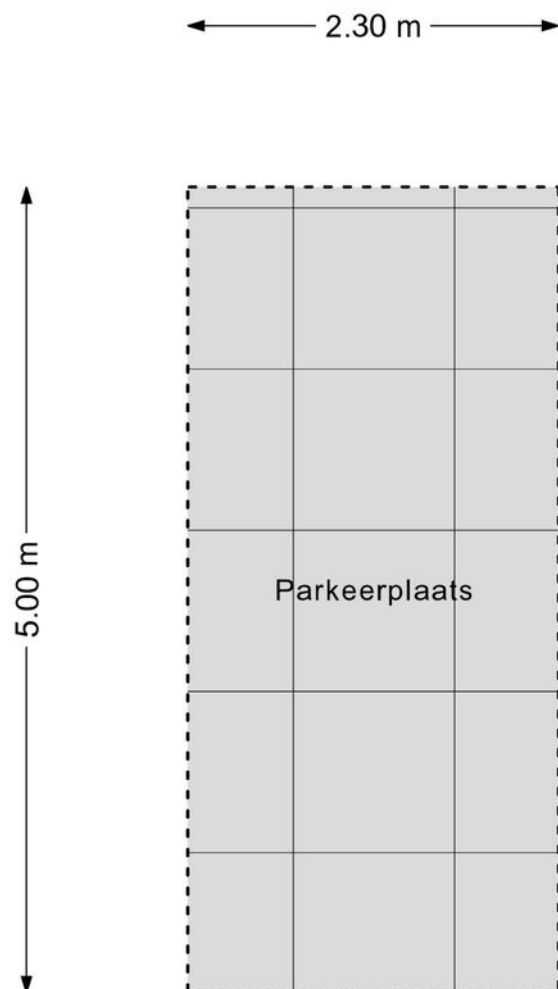


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

B

Berging





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

P

Parkeerplaats



Meetrapport



Meetcertificaat

Opstal Adviseurs heeft in opdracht van opdrachtgever een meetrapportage uitgevoerd. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie, gebruiksoppervlakte en bruto inhoud woningen conform de NEN2580.

In onderstaande tabel is een overzicht terug te vinden van de totale oppervlaktes van de woning. In het hoofdstuk meetstaat zijn de oppervlaktes per verdieping uitgesplitst.

Object type	Woning
Adres	Berlagelaan 8
Postcode/plaats	2033 WL, Haarlem
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten
Datum meetopname	27-08-2026

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	93,70	M ²
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	0,00	M ²
Gebouw gebonden buitenruimte	7,80	M ²
Externe bergruimte	16,50	M ²
Totale vloeroppervlak	130,00	M ²
Totale inhoud woning	345,80	M ³



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Koopakte appartement

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan. Kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform omgevingsrapportage

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het “Amsterdamse” biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

De relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij de makelaar.



Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.



2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 12 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebruik".

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieuraapportage, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

5. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

6. ASBEST

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.



7. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

8. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

9. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

10. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Voorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Team



Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheeken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Natuurlijk hoeft je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheeken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheeken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

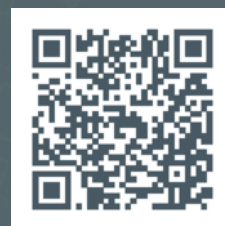
Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00