



A

207

Brouwersgracht
3901 TK VEENENDAAL

VRAAGPRIJS
€ 825.000 k.k.



VAN SCHUPPEN
— MAKELAARS SINDS 1968 —



HUISJE, BOOMPJE, FEESTJE!



Kenmerken

Type woning	appartement
Soort woning	penthouse maisonnette
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energielabel	A
Isolatie	volledig geïsoleerd, HR+ + glas
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp
Ligging dakterras	noordoosten
Berging	in pandig
Parkeren	parkeergarage, parkeervergunningen



Woonoppervlakte	141 m²
Woning inhoud	468 m³
Bouwjaar	2024

Kennismaking

met Brouwersgracht 207

Een stijlvol penthouse met royaal dakterras, hoogwaardige afwerking en een unieke ligging midden in het centrum van Veenendaal.

Welkom aan de Brouwersgracht 207. Een exclusieve maisonnette, verdeeld over de vijfde en zesde verdieping van een modern complex uit 2024. Deze woning is met veel oog voor detail afgewerkt en straalt in alles rust, luxe en comfort uit. Grote raampartijen, hoogwaardige materialen en een doordachte indeling zorgen voor een bijzonder woongevoel.

Alles aan deze woning ademt luxe en comfort. Van de royale living en exclusieve woonkeuken tot het riante dakterras met uitzicht over de binnenstad. De stijlvolle master suite is een plek waar luxe en ontspanning samenkomen. Met een royale inloopkast, een luxe badkamer en een beschut inpandig balkon is dit de ideale ruimte om je terug te trekken en in alle rust te genieten. Dankzij de vloerverwarming en vloerkoeling geniet je bovendien het hele jaar door van een aangenaam binnenklimaat.

Ook aan praktische zaken is gedacht. De woning beschikt over veel bergruimte, een eigen berging op de begane grond en de woning biedt de mogelijkheid om in de toekomst een liftinstallatie te realiseren.

De ligging is minstens zo aantrekkelijk.

Je woont letterlijk in het bruisende hart van Veenendaal, met winkels, restaurants, terrassen en alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand. Ook de A12, NS-station Veenendaal Centrum en station De Klomp zijn uitstekend bereikbaar.

Begane grond:

Bij aankomst word je verwelkomd in de stijlvolle centrale entree van het complex. De hoogwaardige afwerking en verzorgde uitstraling zetten direct de toon voor wat je verder in de woning mag verwachten. Met de lift bereik je vervolgens comfortabel de vijfde verdieping, waar dit exclusieve penthouse zich bevindt.

Vijfde verdieping:

De ruime en lichte corridor leidt naar de entree van het appartement. Zodra je binnenkomt, ervaar je direct de royale opzet en hoogwaardige afwerking. De hal vormt het stijlvolle middelpunt van deze verdieping en geeft toegang tot de meterkast, garderobe, moderne toiletruimte, berging met witgoed aansluitingen en de trap naar de bovenverdieping.

Aan de linkerzijde bevindt zich, achter elegante stalen deuren, een multifunctionele ruimte die momenteel is ingericht als kantoor. Dankzij de aanwezige wateraansluiting is deze ruimte eenvoudig om te vormen tot tweede badkamer, extra slaapkamer of hobbyruimte.

Aan de rechterzijde bevindt zich de indrukwekkende master suite. De slaapkamer biedt volop ruimte voor een kingsize bed en wordt dankzij de grote raampartijen prachtig verlicht door natuurlijk daglicht. Aansluitend vind je de luxe badkamer, uitgevoerd met hoogwaardige materialen en ingericht als een echte wellnessruimte. Hier beschik je over een royale inloofdouche met nis, een stijlvol wastafelmeubel en een comfortabel ligbad.

De ruime inloopkast vormt een fraaie verbinding tussen de slaapkamer en het inbandige balkon. Deze beschutte buitenruimte biedt alle privacy en vormt een heerlijke plek voor een kop koffie in de ochtend of een goed glas wijn aan het einde van de dag. Vanuit vrijwel iedere ruimte op deze verdieping geniet je van een fraai uitzicht over de binnenstad van Veenendaal.

Naast de trap is bovendien ruimte gerealiseerd om in de toekomst een liftinstallatie te kunnen realiseren, dit geeft de gelegenheid om de woning volledig levensloopbestendig te maken.

Zesde verdieping:

Via de vaste trap bereik je de woonverdieping. Hier komen licht, ruimte en uitzicht op een prachtige manier samen. De indrukwekkende leefruimte wordt gevormd door de luxe woonkeuken, de royale eetkamer en de sfeervolle woonkamer, die naadloos in elkaar overlopen.

De exclusieve woonkeuken vormt zonder twiifel het hart van de woning.

Het strakke ontwerp, het royale kookeiland en de hoogwaardige inbouwapparatuur maken deze keuken niet alleen bijzonder stijlvol, maar ook een droom voor iedere kookliefhebber. Je beschikt onder andere over een vaatwasser, combi-oven, koelkast, vriezer, een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een Quooker en volop kastruimte. De praktische voorraadkast zorgt voor extra comfort, terwijl het kookeiland met bar uitnodigt om samen te koken, te borrelen en te genieten.

Direct naast de keuken bevindt zich de royale eethoek. Een plek waar lange diners vanzelf ontstaan, terwijl je uitkijkt over het levendige centrum van Veenendaal.

De woonkamer ademt sfeer dankzij de hoge plafonds, fraaie details en grote raampartijen die zorgen voor een zee aan licht. Via de openslaande deuren stap je zo het royale dakterras op, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze met elkaar verbonden zijn.

Het dakterras, gelegen op het noordoosten, is een heerlijke plek om de dag te beginnen in de ochtendzon of juist in alle rust te ontspannen met uitzicht over de stad. Hier ervaar je een bijzonder gevoel van vrijheid, terwijl alle voorzieningen zich letterlijk aan je voeten bevinden.

Het complex:

Het moderne appartementencomplex heeft een verzorgde en hoogwaardige uitstraling. De actieve Vereniging van Eigenaren draagt zorg voor het onderhoud van het gebouw en de gemeenschappelijke ruimtes. De maandelijkse bijdrage bedraagt € 380,-.

Daarnaast neem je van rechtswege de huurovereenkomst over voor twee parkeerplaatsen in parkeergarage 'Passage'. De maandelijkse huur bedraagt € 106,- (€ 53,- per parkeerplaats).

Bijzonderheden:

- Exclusief penthouse verdeeld over twee woonlagen;
- Hoogwaardige architectuur en luxe afwerking;
- Woonoppervlakte circa 141 m²;
- Instapklaar;
- Luxe woonkeuken met hoogwaardig inbouwapparatuur;
- Royale master suite met inloopkast, luxe badkamer en inpandig balkon;
- Multifunctionele werkkamer met mogelijkheid voor tweede badkamer of slaapkamer;
- Vloerverwarming en vloerkoeling in de gehele woning;
- Mogelijkheid voor een toekomstige liftinstallatie;
- Energielabel A;
- Eigen berging op de begane grond;
- Verplichte overname van 2 parkeerplaatsen in parkeergarage 'Passage' (totaal € 106,- per maand);
- Gelegen in het hart van het centrum van Veenendaal.

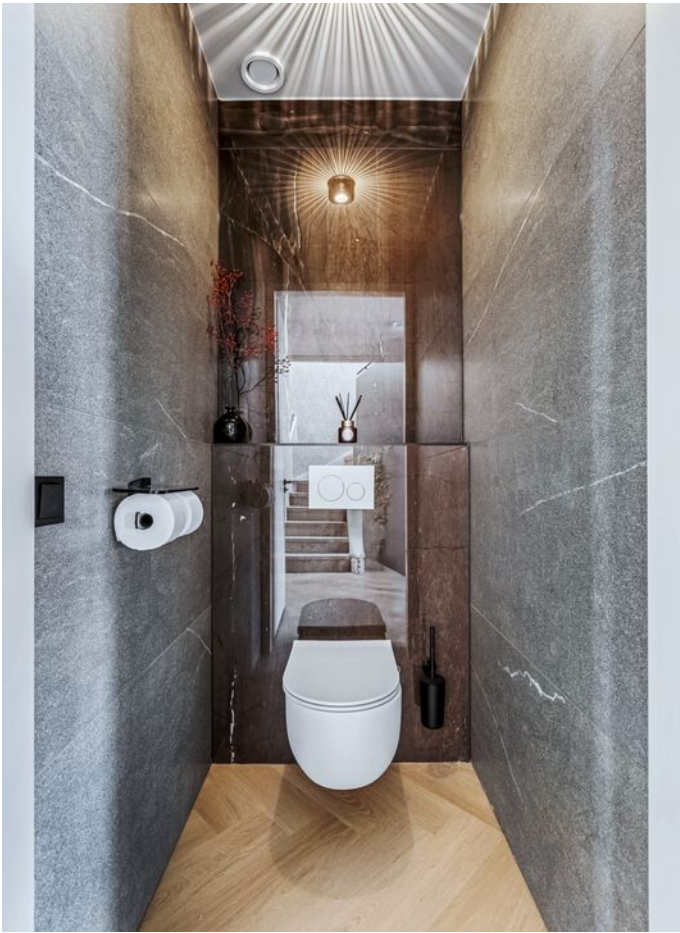
Aan eventuele onvolkomenheden in de vermelde gegevens, tekeningen en schaal kunnen geen aanspraken worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een vrijblijvende uitnodiging om in onderhandeling te treden.















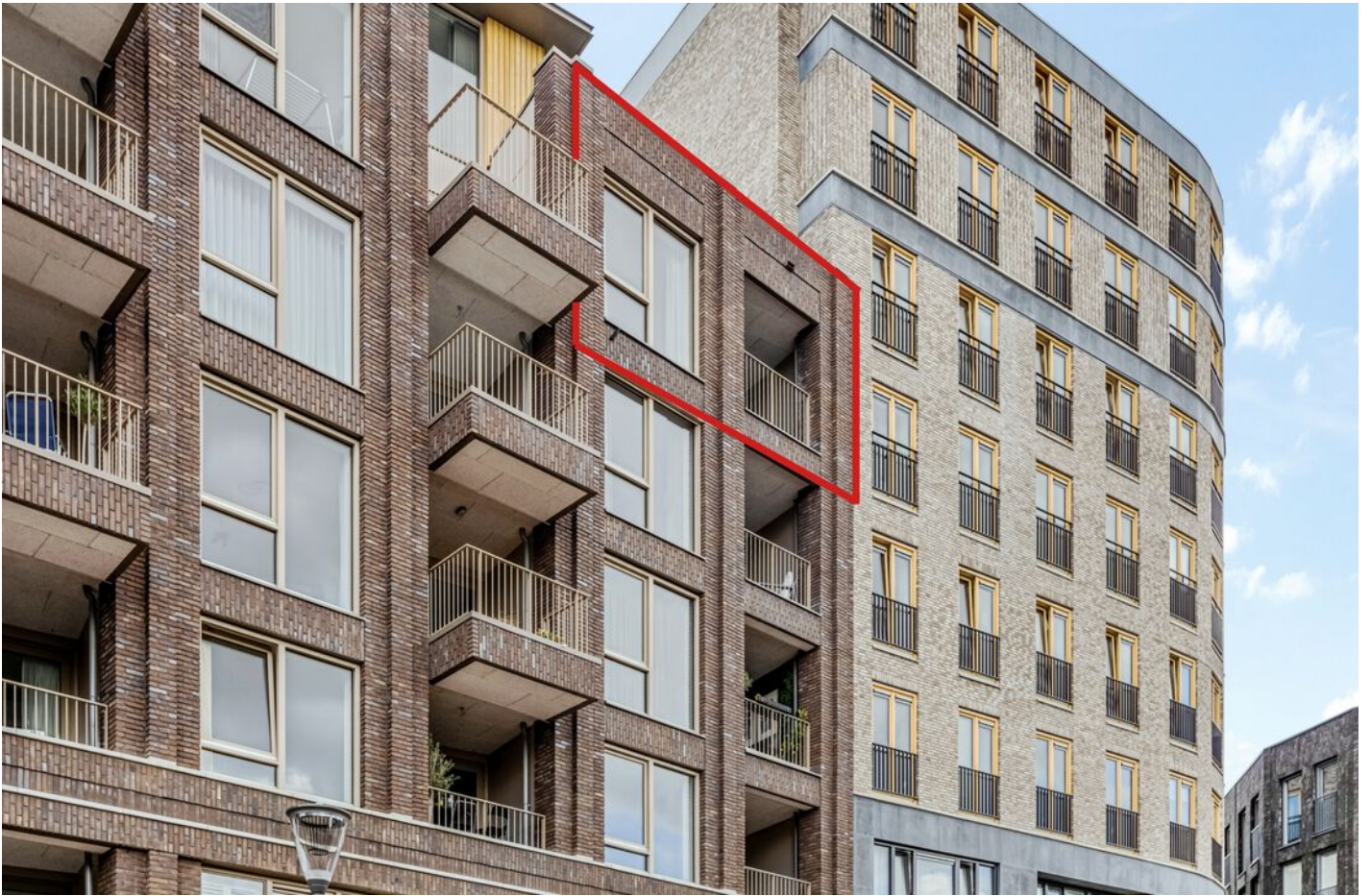










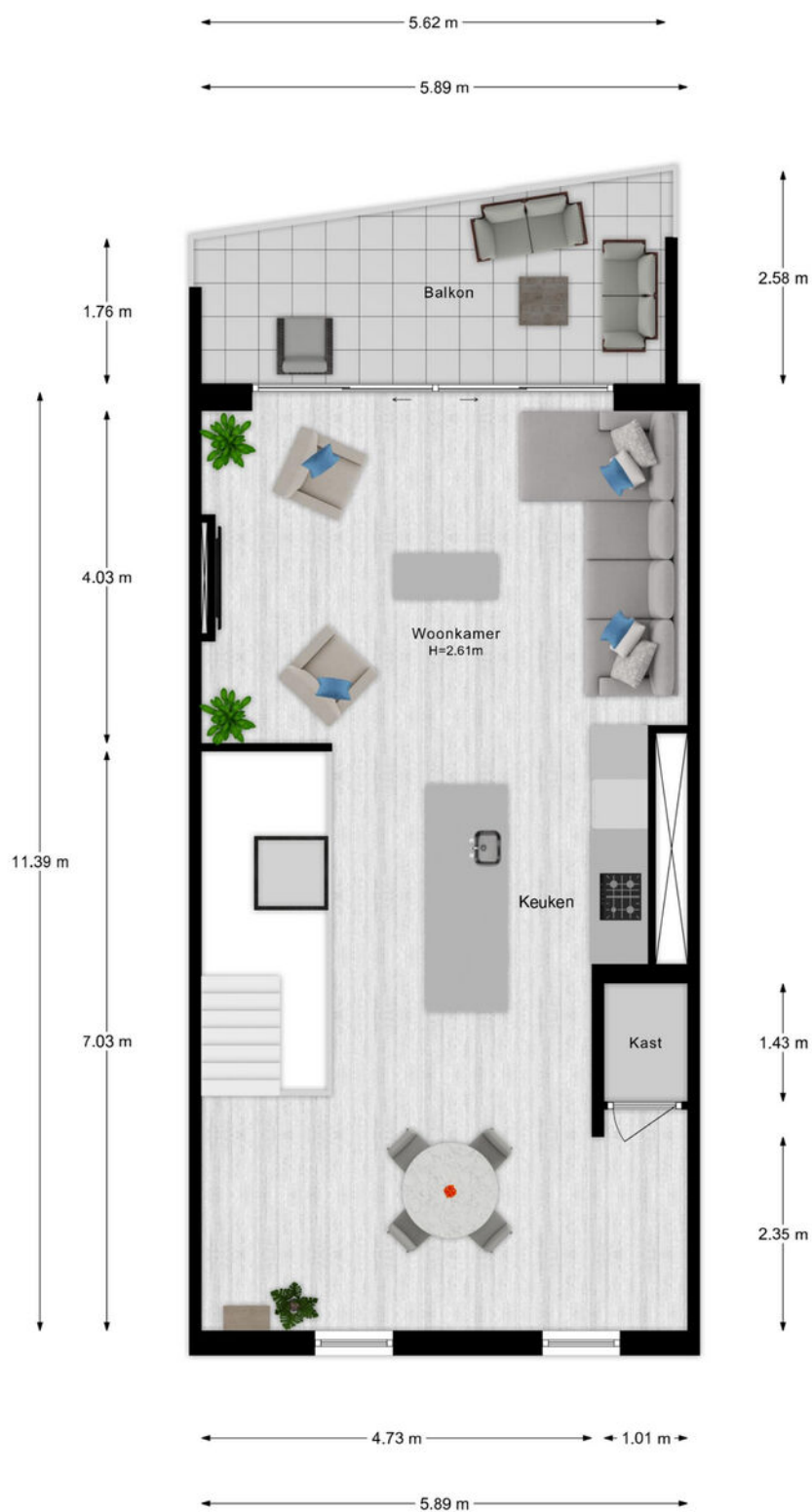


Plattegrond



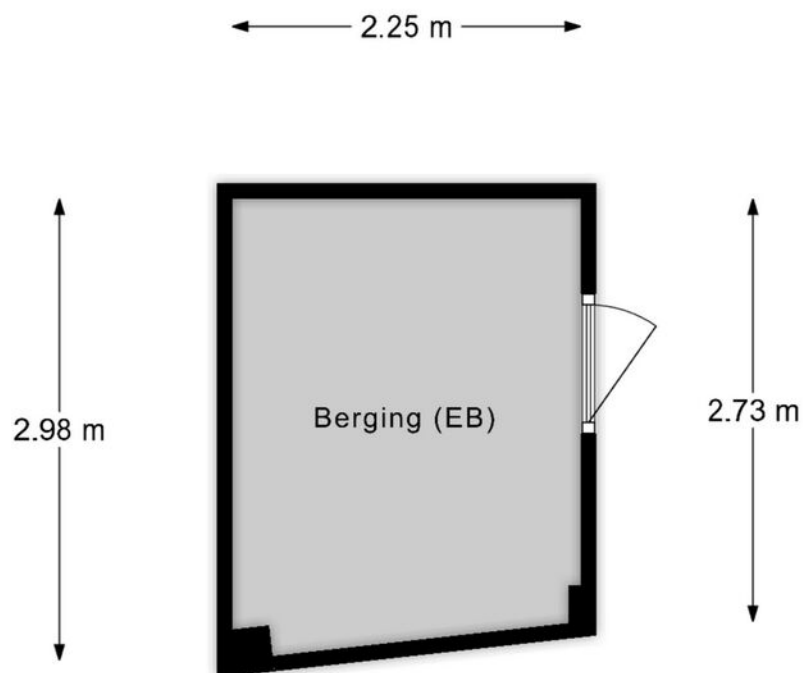
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



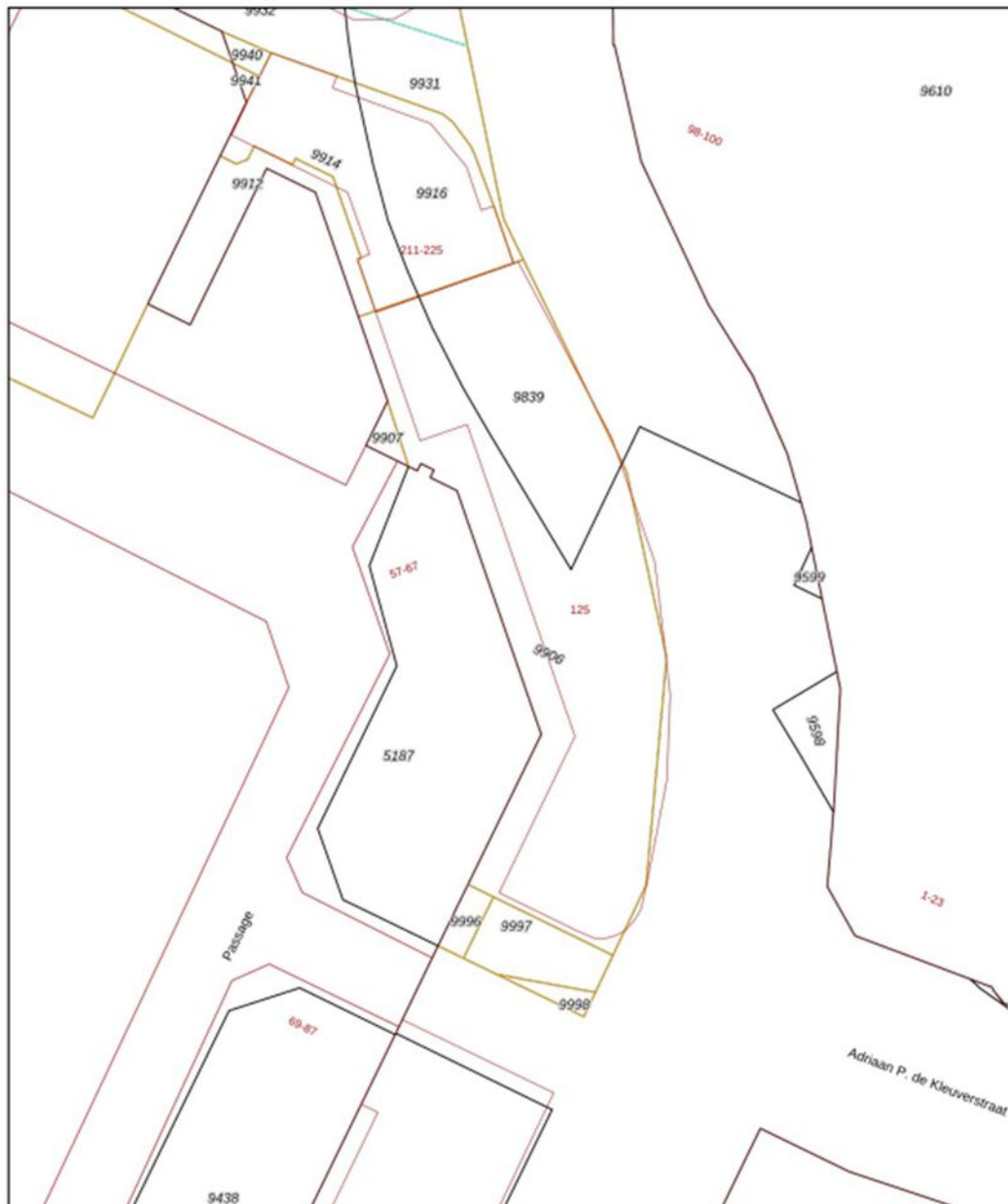
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Kadastrale kaart



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgezette kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Veenendaal Sectie D Perceel 9839	kadaster 
Voor een eensklündend uittreksel, geleverd op 31 juli 2025. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	

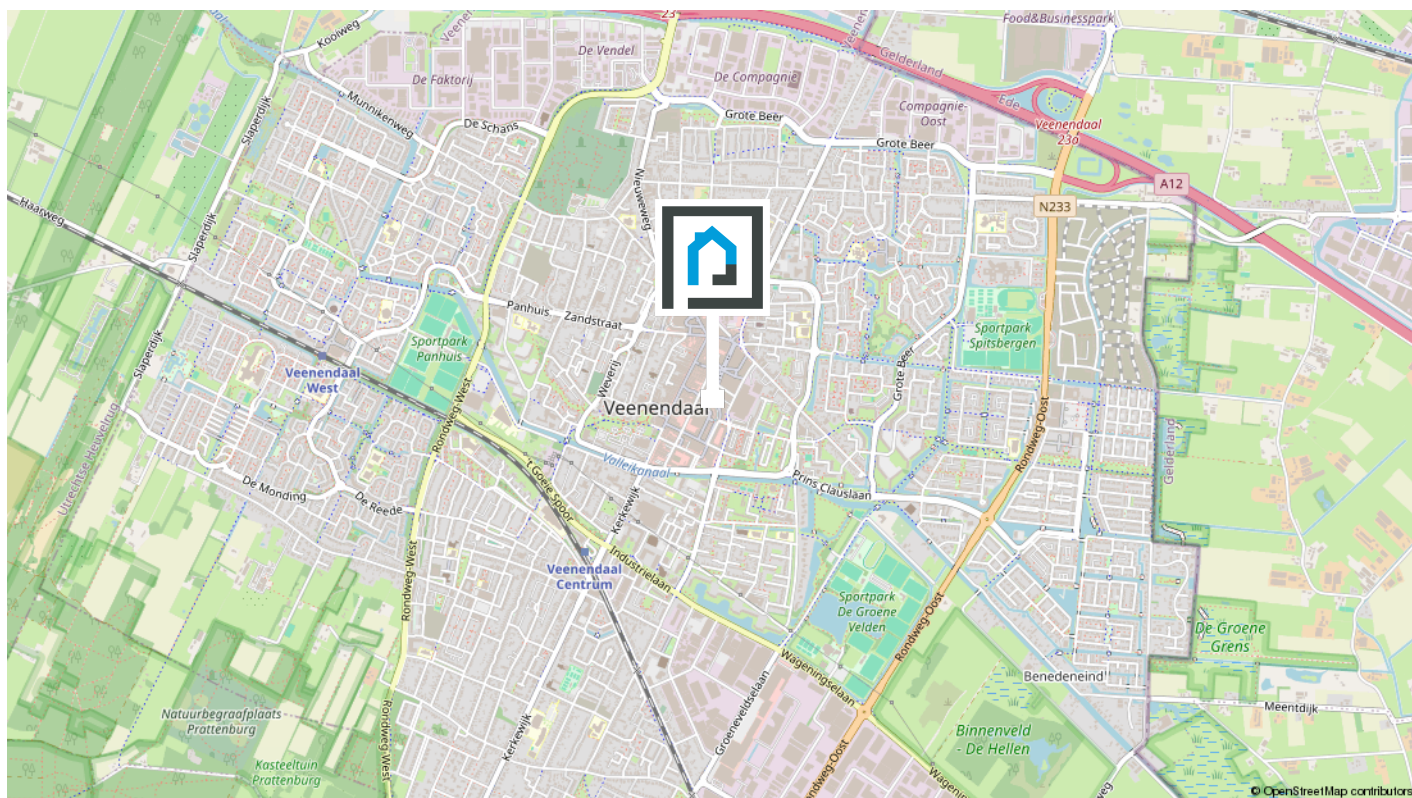
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Inbouwspots/dimmers	■		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			■
Losse (hang)lampen			■
Gordijnrails	■		
Gordijnen	■		
Vitrages	■		
Buiten Zonneschermen	■		
Laminaat	■		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	■		
Kookplaat	■		
Combi-oven/combimagnetron	■		
Koelkast	■		
Vriezer	■		
Vaatwasser	■		
Quooker	■		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet	■		
Toiletrolhouder	■		
Toiletborstel(houder)	■		
Ligbad	■		
Douche (cabine/scherf)	■		
Wastafel	■		
Wastafelmeubel	■		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Brievenbus	■		
(Voordeur)bel	■		
Rookmelders	■		
(Klok)thermostaat	■		
Warmtenet Inwarmte i.c.m. vloerverwarming en koeling.	■		
Zonwering buiten	■		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	■		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	■		
Waterslot wasautomaat	■		
Tuin			
Buitenverlichting	■		
Over te nemen contracten			
Parkeerplaatsen			■
Inwarmte			■

Locatie van de woning

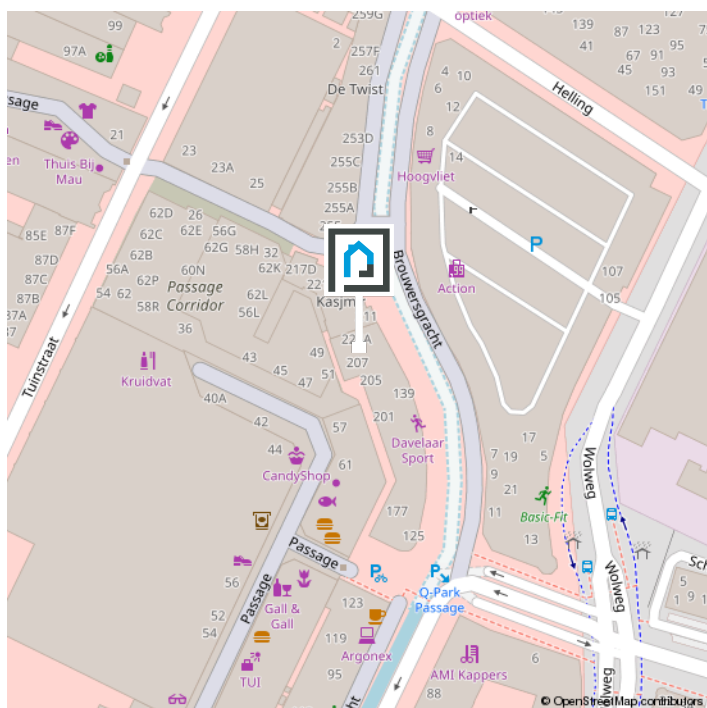


Woon jij binnenkort op deze locatie?

De buurt

De ligging is minstens zo aantrekkelijk. Je woont letterlijk in het bruisende hart van Veenendaal, met winkels, restaurants, terrassen en alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand. Ook de A12, NS-station Veenendaal Centrum en station De Klomp zijn uitstekend bereikbaar.

Bekijk op de volgende pagina enkele statistieken van de buurt.



Statistieken

Buurtinformatie - Veenendaal / Koopcentrum

Leeftijd



0 - 14: 3%

15 - 24: 9%

25 - 44: 33%

45 - 64: 19%

65+: 36%

Huishoudens



Eenpersoons: 53%

Zonder kinderen: 39%

Met kinderen: 7%

Koop / huur



Koop: 50%

Huur: 50%



50%



50%



0,9 per huishouden

Wonen in het mooie Veenendaal

Mooi dorp

Veenendaal is een bruisend dorp met een stads en groen karakter. De binnenstad heeft een groots winkelhart met een divers aanbod aan restaurants en cafés. Daarnaast zijn Theater De Lampegiet, het Filmhuis en de Cultuurfabriek geschikte plekken voor een avondje uit. Veenendaal is een goede uitvalsbasis voor een heerlijke wandeling of fietstocht, want het dorp ligt op de rand van de Utrechtse Heuvelrug.



Groene omgeving

Veenendaal is een dorp, maar voor veel inwoners voelt het als een stad. Mensen begroeten elkaar op straat, maken een praatje, weten wie hun burens zijn en er heerst een hecht gevoel binnen de vele verenigingen en gemeenschappen.

Het dorp heeft in de loop der jaren verschillende prijzen gewonnen. Veenendaal was in 1997 de Groenste stad van Europa, is in 2000 en in 2020 verkozen tot Fietsstad van Nederland, werd in 2004 benoemd tot de groenste dorp van Nederland én won in 2013 de Nationale Citymarketing Award voor middelgrote gemeenten.

Klanttevredenheid & reviews



10,0 voor verkoop!

"Aandacht voor alle aspecten, zeer professioneel, Prettig in de omgang wat een fantastisch goed team. Zowel aan het begin van het traject de opstart van de verkoop, de bezichtigingen en het natraject. En dit allemaal binnen een zeer korte termijn. Echt een TOP makelaar!"

• **Verkoper van Beatrixstraat 53**

9,5 voor aankoop!

"Met veel enthousiasme en een pro-actieve werkstijl gaat Van Schuppen voor je aan de slag als aankoop-makelaar. Zeer goede bereikbaarheid en vriendelijke medewerkers. Ze geven gericht en eerlijk advies. Zeker een aanrader!"

• **Aankoper van Bosmahof 28a**

9.4 VERKOOP
Gemiddelde

AANKOOP
Gemiddelde **9.8**



De makelaar als poortwachter

Het is je wellicht opgevallen dat wij sinds kort veel vragen stellen. Dit komt door- dat de overheid sinds 25 juli 2018 makelaars (eerder waren het vooral banken) de rol van poortwachter heeft gegeven. Voor jou en ons heeft dit de nodige veranderingen en verantwoordelijkheden meegebracht.

Waarom vragen wij wat we vragen?

Op basis van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) moeten wij al onze klanten identificeren en de identiteit verifiëren, dus ook die van jou. Kortom: wij moeten weten met wie wij zaken doen.

Naast het identificeren en verifiëren brengen wij in kaart waar je woont, maar waarom? Dit alles heeft te maken met het feit dat er landen zijn met een verhoogd risico op witwassen en /of financiering van terrorisme. Daarom doen wij dus onderzoek naar waar je woont en leggen dit vast.

Waarom wordt er gevraagd naar de herkomst van gelden?

We zijn er dan nog niet, want hoe ga je de aankoop financieren? Waar komt het geld vandaan? Zo'n vraag zorgt wellicht voor onbegrip bij je, maar helaas zijn wij het verplicht om te achterhalen wat de herkomst is van het geld waarmee je jouw aankoop gaat financieren. Waarom? Omdat we van de wetgever moeten vaststellen dat je met jouw aankoop geen geld wilt witwassen.

Als we dit in kaart hebben gebracht voldoen wij aan onze verplichting vanuit de Wwft om een cliëntenonderzoek te doen voordat wij een aan- of verkoop laten plaatsvinden.

MOT

Wij zijn ook verplicht een melding te doen bij de FIU (Financial Intelligence Unit) Nederland, als we een vermoeden hebben van een (voorgenomen) ongebruikelijke transactie. Bijvoorbeeld als we geen reële verklaring van jou krijgen over de herkomst van de gelden.

Wij begrijpen dat het cliëntenonderzoek om privacygevoelige informatie vraagt, vanuit wet- en regelgeving is dit vastgelegd en makelaars moeten hieraan voldoen.

Het verzoek om deze informatie is niet in strijd met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Heb je nog vragen? Dan kan je deze altijd aan ons stellen.

Over ons



**Wij zijn
Van Schuppen Makelaars!**

Jouw NVM Makelaar in Veenendaal! Van Schuppen Makelaars kent een lang bestaansrecht, zeker voor onze regio. Het makelaarskantoor in Veenendaal bestaat al sinds 1968. Daarmee is Van Schuppen het oudste, nog bestaande makelaarskantoor in Veenendaal. Een vertrouwde waarde in de regio!

Jong team met de kennis van jaren

Onze geschiedenis is rijk, ons team daar-entegen is jong en dynamisch. Wij combineren het beste van beiden. De jarenlange kennis wordt zorgvuldig overgedragen aan nieuwe medewerkers die ons team versterken. Zij verrijken die kennis met hun eigen ervaringen. Door het gebruik van tools, onze app en social media hebben we een breed platform. Daar doen we ons voordeel mee wanneer we jouw woning onder de aandacht brengen van woningzoekers.

Dé full service NVM makelaar

Wij zijn een full service NVM makelaar. Dat houdt in dat Van Schuppen je bij elk denkbaar traject bij jouw vastgoed kan begeleiden. Bij de aan- en verkoop van jouw woning of bedrijfspand, maar net zo goed bij de aan- of verhuur of bij de taxatie van uw vastgoedobject. Ondanks de verschillen-de disciplines is Van Schuppen vooral een laagdrempelig kantoor. Kom gerust eens langs dan drinken we een kopje koffie en beantwoorden we gelijk jouw vragen.

Extra informatie 1/3

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

Aansprakelijkheid

De inhoud behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is ver-

meld, is verkregen van de eigenaar/ verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Lijst van zaken

Een lijst van zaken betreffende de roerende zaken die al dan niet achterblijven is in deze brochure aanwezig.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM. Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is

Extra informatie 2/3

gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er 34 in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte. Het verdient aanbeveling in plaats van een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten bij de notaris, een bankgarantie van 10% van de koopsom bij de notaris te doen deponeren in verband met mogelijke discussie met de inspecteur van de Inkomsten Belasting.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voor-waarden (b.v. financiering) is 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 7 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend en de wettelijke bedenktijd is verlopen.

Notariskeuze koper

Indien jij als koper een notaris verkiest buiten een straal van 20km van het pand, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor verkopers voor rekening van kopers komen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar. Bepalingen die het gebruik van de onroerende zaak (kunnen) beperken vind je, indien van toepassing, in deze informatie onder aanvullende clausules.

Extra informatie 3/3

Bouwkundige risico's

Indien de woning gebouwd is in de periode van 1965-1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia- of Mantavloeren.

Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en eventuele bewapening kan aantasten.

Indien de woning gebouwd is in de periode tussen 1963-1983 zijn er mogelijkwerijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij de eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra verwijderingskosten met zich mee kunnen brengen. Na 1983 is vrijwel geen losgebonden asbest meer toegepast. De toepassing en verkoop van asbest zijn sinds 1 juli 1993 nagenoeg verboden.

Koop onroerende zaken en aanneming van werk

Op grond van deze wet kan de koopovereenkomst van een woonhuis nog slechts schriftelijk worden aangegaan. Een door beide partijen getekend exemplaar of afschrift hiervan moet aan de koper ter hand worden gesteld. De koper heeft dan (vanaf de dag erop volgend, 0.00 uur) gedurende drie werkdagen het recht de koop te ontbinden. Daarnaast heeft de koper het recht de koopovereenkomst in te schrijven in de openbare registers.

Gedurende de bedenktijd kan dit slechts wanneer de akte is opgesteld en mede ondertekend door een notaris. Deze inschrijving / registratie biedt de koper bescherming tegen rechtshandeling en rechtsfeiten, die zich na de dag van inschrijving hebben voorgedaan zoals vervreemding, bezwaring, verhuur, faillissement of onder bewindstelling. Deze inschrijving heeft slechts effect indien de juridische levering (eigendomsoverdracht) binnen 6 maanden na de inschrijving zal plaatsvinden. De kosten welke hieraan zijn verbonden komen voor rekening van koper. Deze wet is op 1 september 2003 in werking getreden en geldt alleen voor koopovereenkomsten die op of na 1 september 2003 worden gesloten.

De wet identificatieplicht bij dienstverlening

Deze wet brengt mee, dat wij onze opdrachtgevers dienen te identificeren aan de hand van een geldig paspoort, een Nederlands rijbewijs of een geldig verblijfsdocument. Kopieën van deze documenten dienen tevens bij de koopakte te worden gevoegd.



**Weten wat jouw woning waard is?
Neem contact met ons op!**



VAN SCHUPPEN
MAKELAARS SINDS 1968

Kerkewijk 55
Veenendaal



0318-519 157
info@vanschuppenmakelaars.nl
www.vanschuppenmakelaars.nl