Troubadour 3 - Oostvoorne

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Omschrijving

Deze goed onderhouden en verrassend ruime woning combineert comfortabel wonen met volop praktische pluspunten. De woning beschikt over energielabel A, 12 zonnepanelen, kunststof kozijnen met HR++ glas en maar liefst vijf slaapkamers. De lichte woonkamer, moderne open keuken en eigentijdse badkamer zorgen voor een prettige woonbasis. Ook buiten is er veel te genieten. De fraai aangelegde achtertuin vormt een fijne plek om te ontspannen en sluit mooi aan op de woning. Een mooie extra is de vrijstaande stenen garage, die via de achtergelegen weg goed bereikbaar is met de auto. Parkeren op eigen terrein behoort hierdoor tot de mogelijkheden. Kortom, een comfortabele en energiezuinige gezinswoning met verrassend veel ruimte en fijne extra's.

De woning ligt in een rustige woonomgeving in Oostvoorne, met het dorpscentrum, winkels en scholen op korte afstand. Ook de prachtige natuur van Voorne-Putten is dichtbij, met het strand, de duinen en het Oostvoornse Meer binnen handbereik. Een fijne locatie voor wie rustig en groen wil wonen, maar toch alle dagelijkse voorzieningen dichtbij wil hebben.

Indeling
Via de verzorgde voortuin wordt de lichte ontvangsthal bereikt. Hier bevinden zich de meterkast, de trap naar de eerste verdieping en een modern afgewerkt toilet. De hal is voorzien van een nette laminaatvloer in een grijstint, die drempelloos doorloopt naar de leefruimte. Een stijlvolle stalen deur geeft toegang tot de woonkamer.

De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en valt direct op door de brede opzet en de grote raampartijen, die zorgen voor veel natuurlijk licht. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een aparte eethoek. De allesbrander vormt een sfeervol element in de ruimte en zorgt voor een warme en aangename sfeer. De ruime trapkast biedt extra bergruimte en via de openslaande deuren is er een fijne verbinding met de tuin.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken met een eigentijdse uitstraling. De keuken is van alle gemakken voorzien, waaronder een inductiekookplaat met één gaskookpit, afzuigkap, magnetron, oven, vaatwasser, Quooker, koelkast en vriezer. Ook aan werk- en kastruimte is geen gebrek.

1e verdieping
De overloop is afgewerkt met een verzorgde laminaatvloer, die is doorgelegd in de slaapkamers. Vanaf de overloop zijn de drie slaapkamers, de badkamer en een praktische vaste inbouwkast bereikbaar.

Aan de voorzijde ligt de riante hoofdslaapkamer van circa 14m². De kamer is voorzien van airconditioning, waarmee de temperatuur het hele jaar door aangenaam kan worden gehouden. Aan de achterzijde bevinden zich de overige twee slaapkamers van circa 10,5m² en 7m². Deze kamers zijn uitstekend in te richten als kinder-, werk- of logeerkamer. Alle drie de slaapkamers hebben een prettige lichtinval en zijn voorzien van rolluiken, waarmee de kamers eenvoudig verduisterd kunnen worden en extra privacy ontstaat.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

De volledig betegelde badkamer is modern afgewerkt en biedt alles wat nodig is voor dagelijks comfort. De ruimte beschikt over een comfortabele inloopdouche, een tweede zwevend toilet en een strak wastafelmeubel. Het raam zorgt voor prettig daglicht en natuurlijke ventilatie, aangevuld met mechanische ventilatie.

2e verdieping / zolder
Via de vaste trap is de verrassend ruime tweede verdieping bereikbaar. Een bijzonder pluspunt is de dakopbouw, waardoor er op deze verdieping extra ruimte en een royale vliering is ontstaan. De verdieping biedt plaats aan twee slaapkamers en een praktische overloop.

Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger en de cv-opstelling. Het dakraam zorgt voor een prettige lichtinval.

De vierde slaapkamer aan de achterzijde is dankzij de dakkapel ruim en licht en is multifunctioneel in te richten als slaapkamer, hobbyruimte of sportruimte. Achter de knieschotten is bovendien veel praktische bergruimte aanwezig. De vijfde slaapkamer beschikt over een ruim dakraam en biedt toegang tot de royale vliering. Deze extra ruimte is ideaal voor het opbergen van spullen die niet dagelijks nodig zijn.

Tuin
De voortuin is strak en onderhoudsvriendelijk aangelegd met een combinatie van siergrind en tegels die naar de voordeur leiden. De verhoogde border zorgt voor een groen accent. Door de ligging aan de voorzijde is er bovendien een prettige afstand tot de straat.

De achtertuin is ruim opgezet en verzorgd aangelegd met grote terrastegels, kunstgras en een verhoogde border. Dankzij het formaat is er volop ruimte voor meerdere zitjes of een fijne loungeplek. Aan de gevel is een zonnescherm aanwezig, waarmee op zonnige dagen eenvoudig een aangename schaduwplek kan worden gecreëerd.

Achter in de tuin staat een vrijstaande stenen garage van circa 17m², voorzien van elektra. Direct naast de garage is een praktische bergruimte gecreëerd. De garage is via de achtergelegen weg bereikbaar met de auto, wat het parkeren op eigen terrein mogelijk maakt. De tuin is daarnaast via een achterom bereikbaar.

Algemeen
Bouwjaar 1981
Inhoud 436m³.
130m² eigen grond.
De kozijnen zijn uitgevoerd in kunststof en voorzien van HR++ glas.
De woning wordt verwarmd middels een cv-combiketel met radiatoren. Deze cv-combi levert ook het warme water in de woning.
Oplevering in overleg.

Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1993 zal er ook een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.

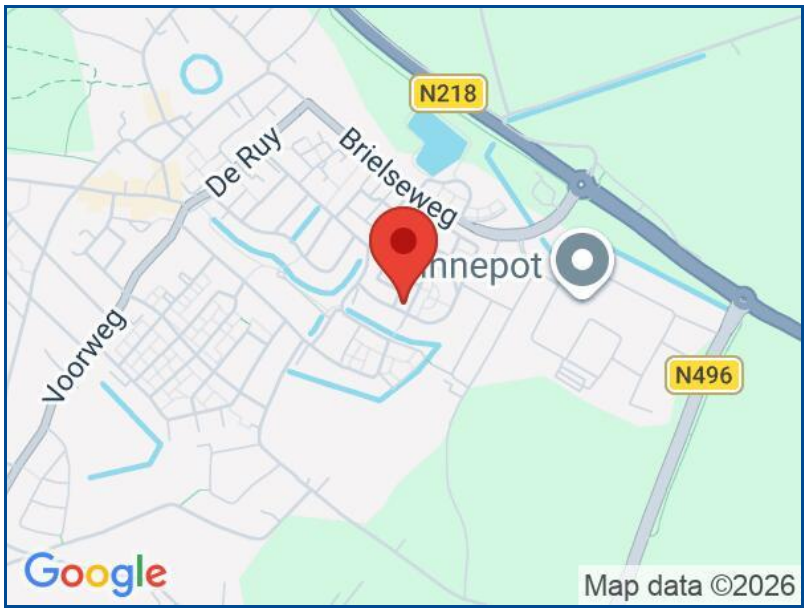
Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 495.000,- k.k.
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	436 m^3
Perceel oppervlakte	130 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	123 m^2
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1981
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuin, voortuin 70 m^2
Garage	Vrijstaand steen 17 m^2 (592 bij 285 cm)
Verwarming	C.V.-Ketel

Locatie

Troubadour 3
3233 RH OOSTVOORNE



Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Foto's

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

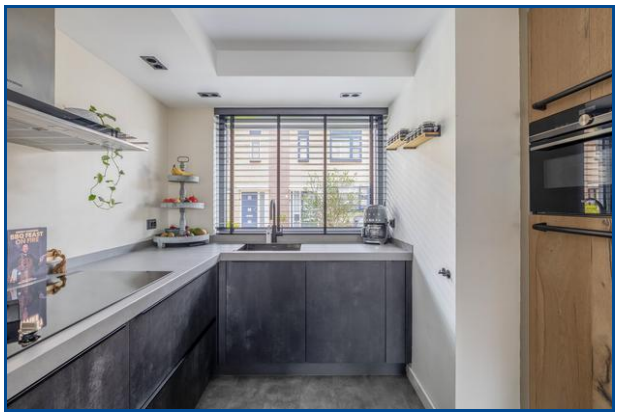
Foto's

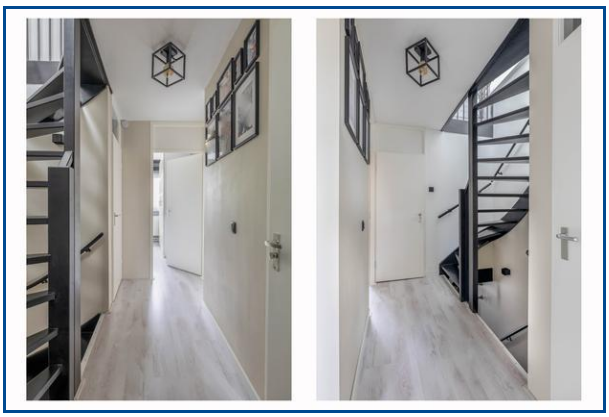
Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Foto's

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Foto's



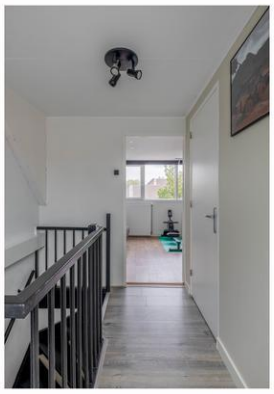


Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Foto's

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Foto's



Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Foto's

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Foto's

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Foto's

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Troubadour 3
Postcode / Plaats	3233 RH Oostvoorne
Gemeente	Oostvoorne
Sectie / Perceel	D / 2606
Oppervlakte	130 m^2
Soort	Volle eigendom

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

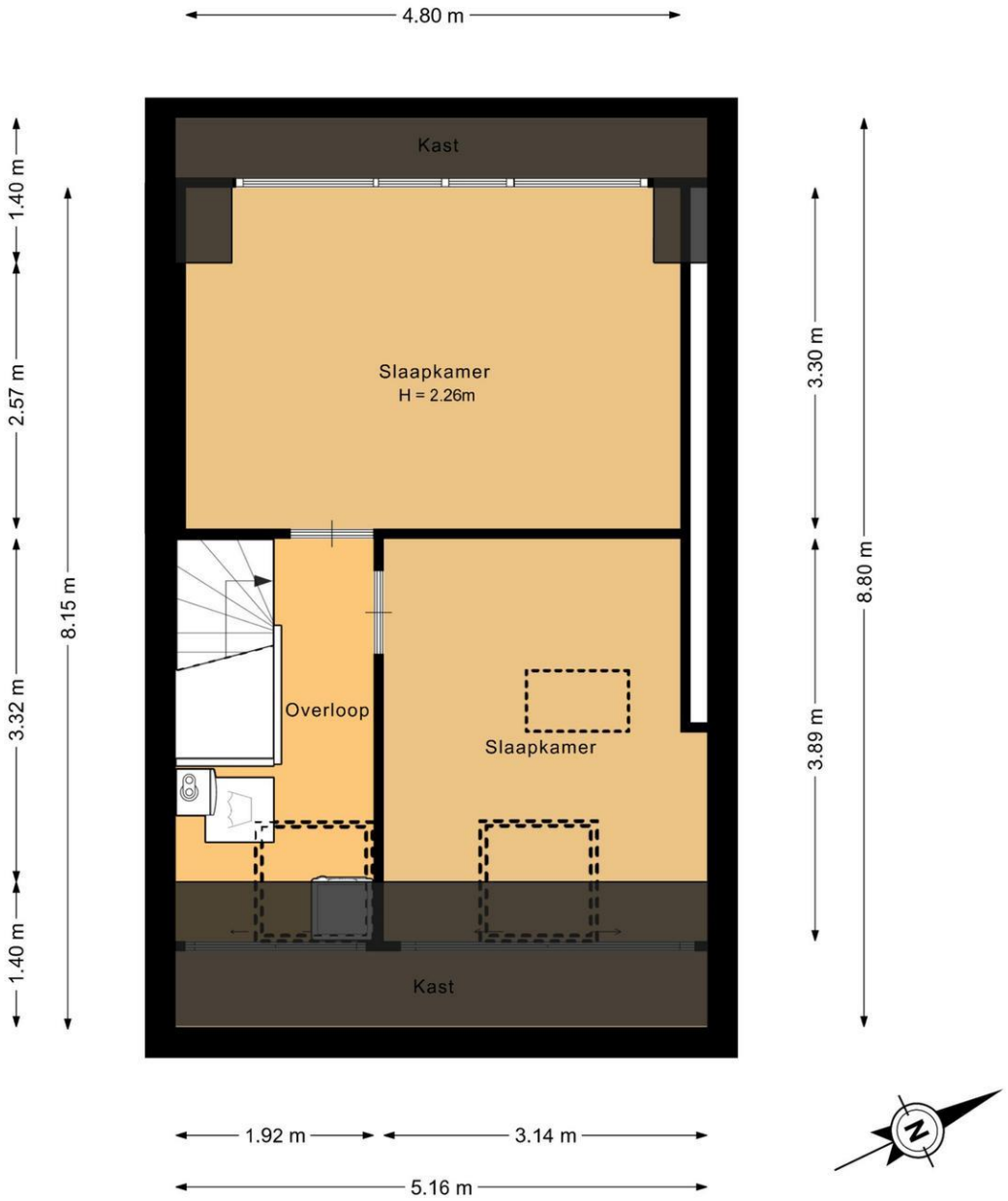
Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

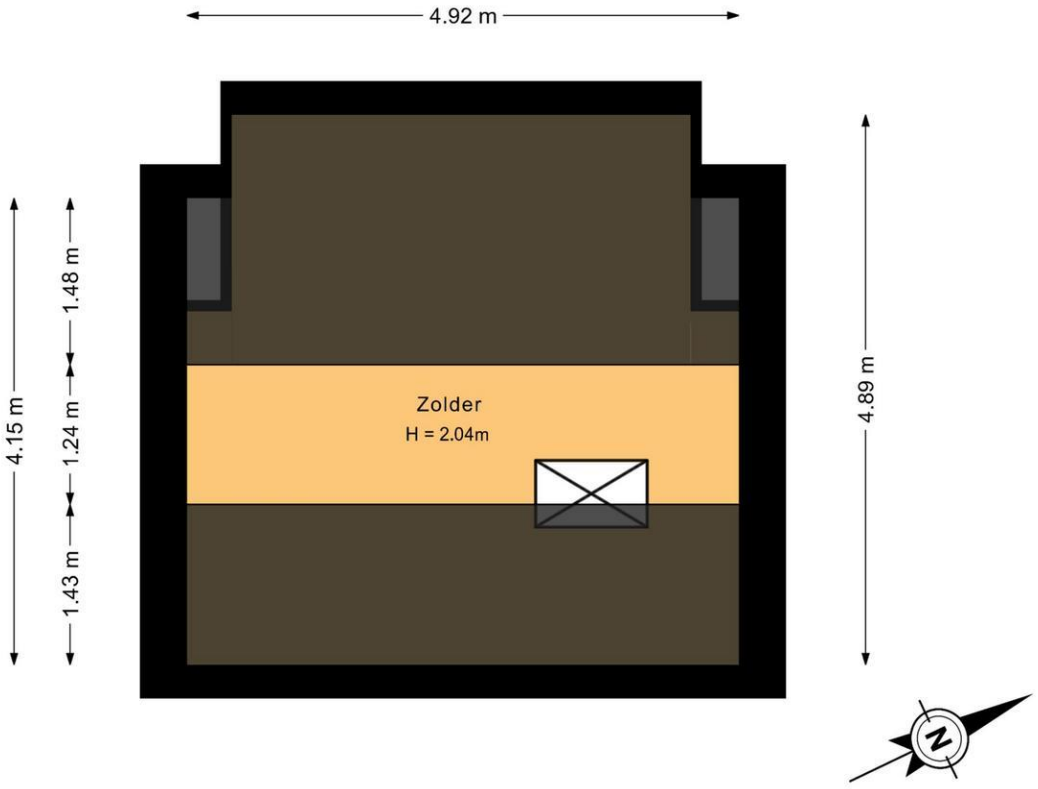
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



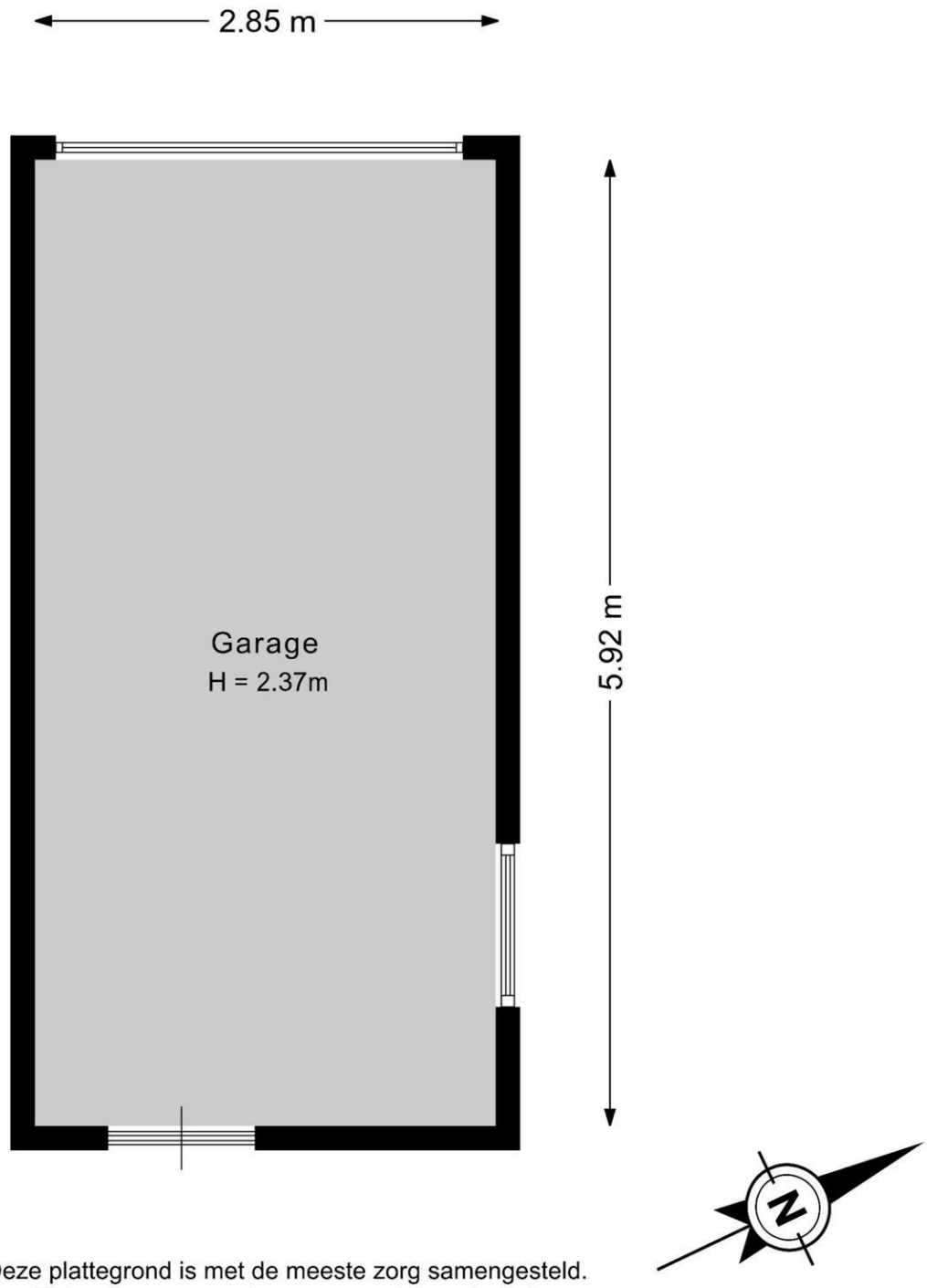
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: Huysvisie

Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Oostvoorne
Sectie	D
Perceel	2606

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl