

te koop



Galileo Galileistraat 11

Almere

Bieden vanaf prijs € 765.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
138 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
444 m²

INHOUD
531 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
2019

ENERGIELABEL
A+++





Omschrijving

Modern, energiezuinig en heerlijk vrij wonen met volop ruimte en groen om je heen!

Bieden vanaf prijs € 765.000,- k.k.

Aan de Galileo Galileistraat 11 staat deze moderne en uitstekend afgewerkte woning met een verrassend royale leefruimte, twee ruime slaapkamers, een multifunctionele tweede verdieping, een fraaie badkamer, een groot dakterras, een groene tuin én twee parkeerplaatsen op eigen terrein. De woning is gelegen op een kavel van 444 m². De woning is gebouwd in 2019, heeft energielabel A+++ en biedt alle comfort dat je van een jonge en zeer energiezuinige woning mag verwachten.

De combinatie van de ruime en lichte leefverdieping, de fraaie keuken, goede slaapkamers, de extra ruimte op de tweede verdieping en de vrije, groene ligging maakt dit een bijzonder compleet huis. Daarbij zorgen onder andere de warmtepomp, vloerverwarming en maar liefst 21 zonnepanelen voor een comfortabel en energiezuinig woonklimaat.

Indeling

Begane grond

Entree in de hal met meterkast en een modern betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Vanuit de hal stap je de bijzonder ruime en lichte woonverdieping binnen.

De woonkamer, eetkamer en keuken vormen samen één grote open leefruimte. Door de vele hoge ramen en openslaande deuren komt er volop daglicht binnen en is er vanuit verschillende hoeken prettig contact met de tuin. De donkere vloer in combinatie met de rustige wandafwerking geeft de ruimte een moderne en stijlvolle uitstraling.

De keuken vormt een echte blikvanger in de woonruimte. De moderne, greeploze opstelling is uitgevoerd met een royaal kookeiland, een strak werkblad, veel kast- en bergruimte en diverse inbouwapparatuur. Ook is de keuken voorzien van een praktische kokendwaterkraan. Het grote kookeiland biedt volop werkruimte en vormt tegelijkertijd een natuurlijke verbinding tussen koken, eten en wonen. Een heerlijke plek om uitgebreid te koken, maar ook om gezellig samen te komen met familie en vrienden.

Vanuit de woonkamer geven dubbele openslaande deuren toegang tot het terras en de tuin, waardoor binnen en buiten op mooie dagen bijna vanzelf in elkaar overlopen.

Naast de woning bevindt zich een praktische externe berging, ideaal voor fietsen, tuingereedschap en extra opslag.

Eerste verdieping

Via de lichte trapopgang bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers, de badkamer en

de overloop.

Beide slaapkamers hebben prettige afmetingen en grote raampartijen waardoor ook hier veel natuurlijk licht naar binnen valt. Vanuit één van de slaapkamers is het royale dakterras rechtstreeks bereikbaar. Hier zit je heerlijk vrij en rustig met uitzicht op het omliggende groen.

De moderne badkamer is volledig betegeld en stijlvol uitgevoerd met een ruime inloofdouche, twee vrijstaande wastafelkommen op een breed wastafelmeubel, een wandcloset en een designradiator.

De begane grond én de eerste verdieping zijn voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Tweede verdieping

Ook de tweede verdieping biedt verrassend veel extra ruimte. Onder de sfeervolle hoge kap bevindt zich een lichte multifunctionele ruimte met ramen aan meerdere zijden. Deze ruimte wordt momenteel gebruikt als slaapkamer en is daarnaast uitstekend geschikt als werk-, hobby- of logeerruimte.

Door de kapconstructie heeft deze verdieping een geheel eigen karakter en is er volop praktische gebruiksruimte aanwezig.

Daarnaast bevindt zich hier de technische ruimte, waarin onder andere de technische installaties en de aansluiting voor de wasmachine zijn ondergebracht.

Tuin

Ook buiten is het heerlijk vertoeven. De tuin is groen en verzorgd aangelegd met een groot terras direct aan de woning, gazon en volwassen groene erfafscheidingen die voor veel privacy zorgen. Het royale terras biedt volop ruimte voor een grote eettafel, loungeset of meerdere gezellige zithoeken.

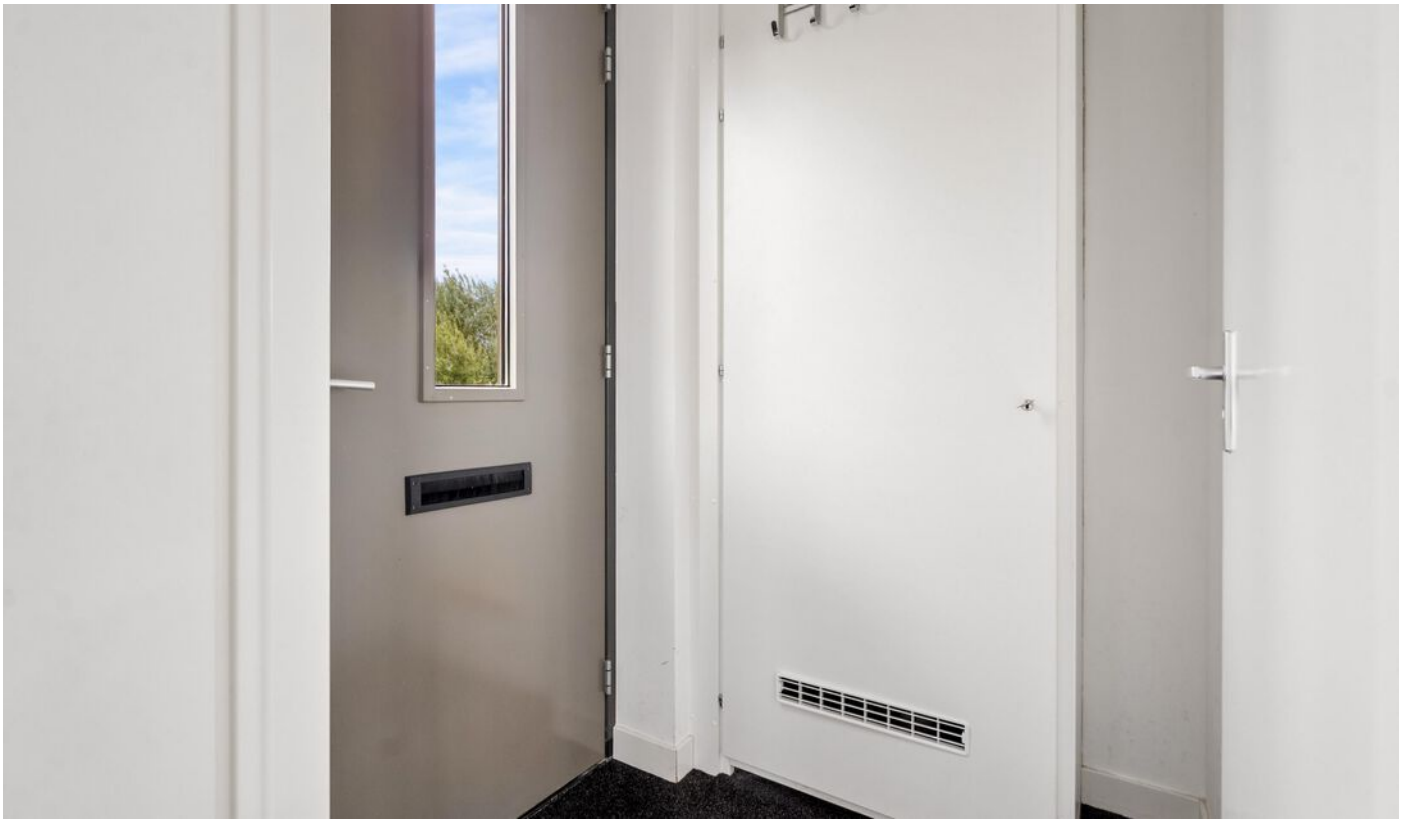
Op eigen terrein is ruimte voor het parkeren van twee auto's. Daarnaast is bij de woning een laadpunt voor een elektrische auto aanwezig.

Door de vrije ligging, het vele groen en de ruime opzet ervaar je hier een prettige combinatie van privacy, rust en ruimte.

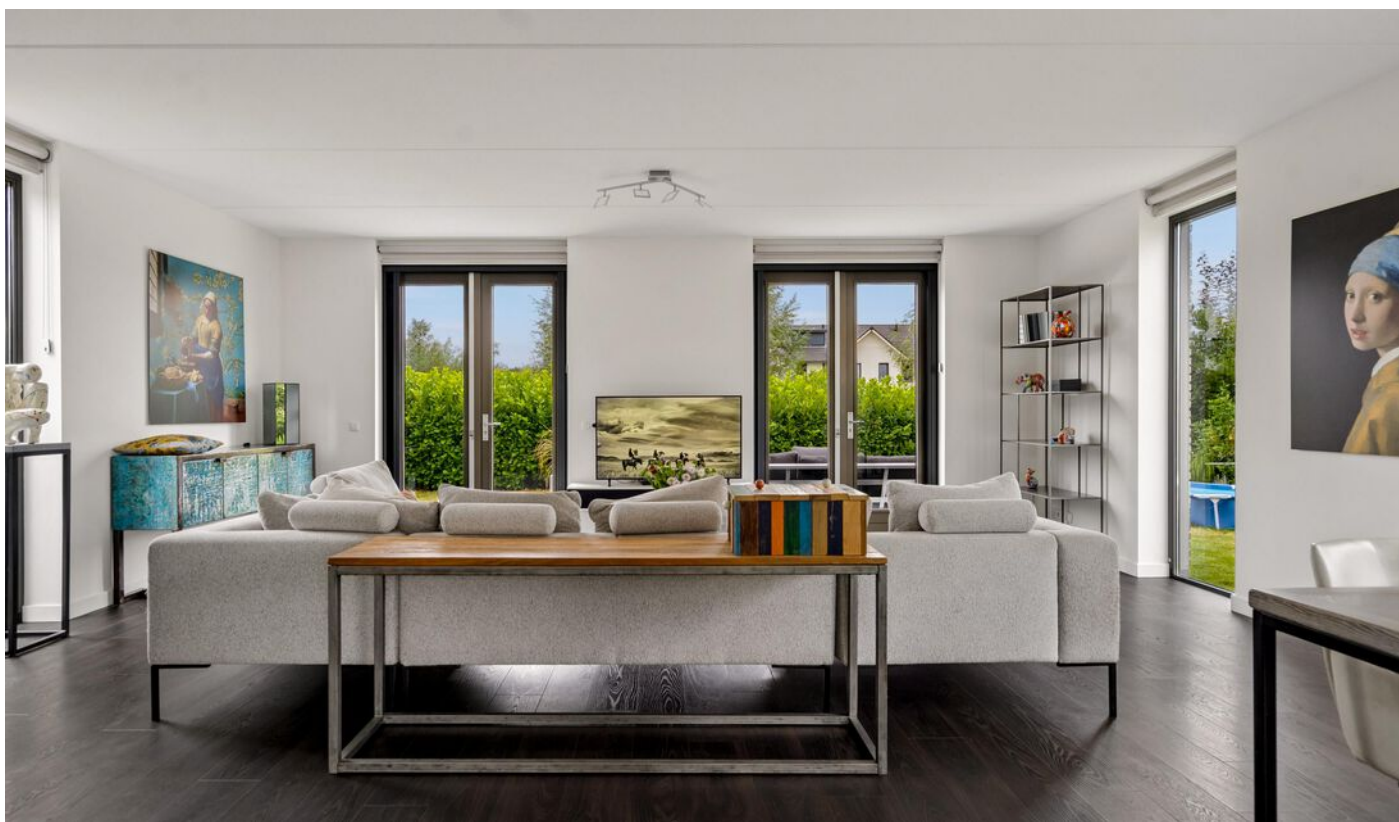
De woning maakt deel uit van het project en is aangesloten bij zowel VvE Parkland als VvE Arete van Cyrenelaan. De totale VvE-bijdrage bedraagt € 85,- per maand.



























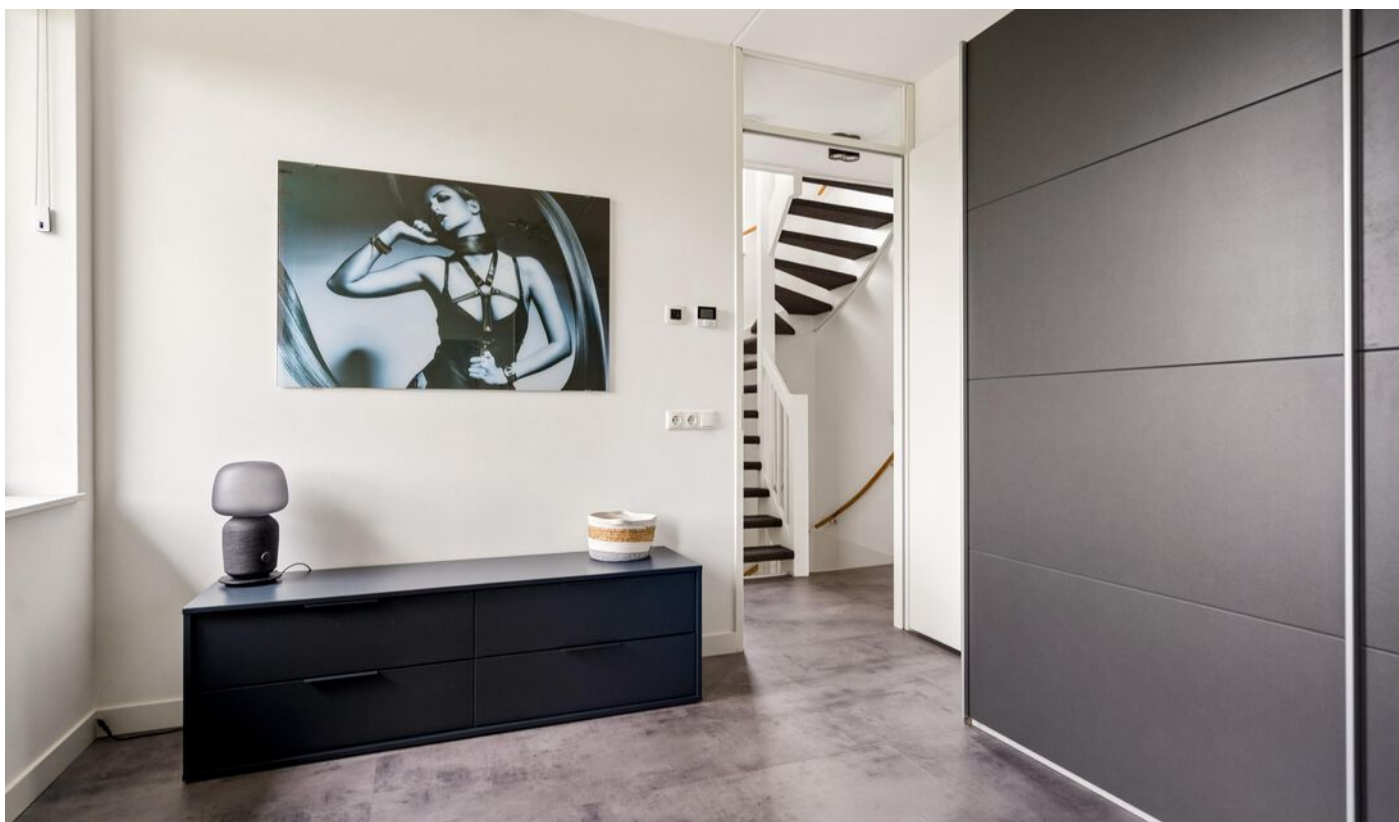
























Plattegrond



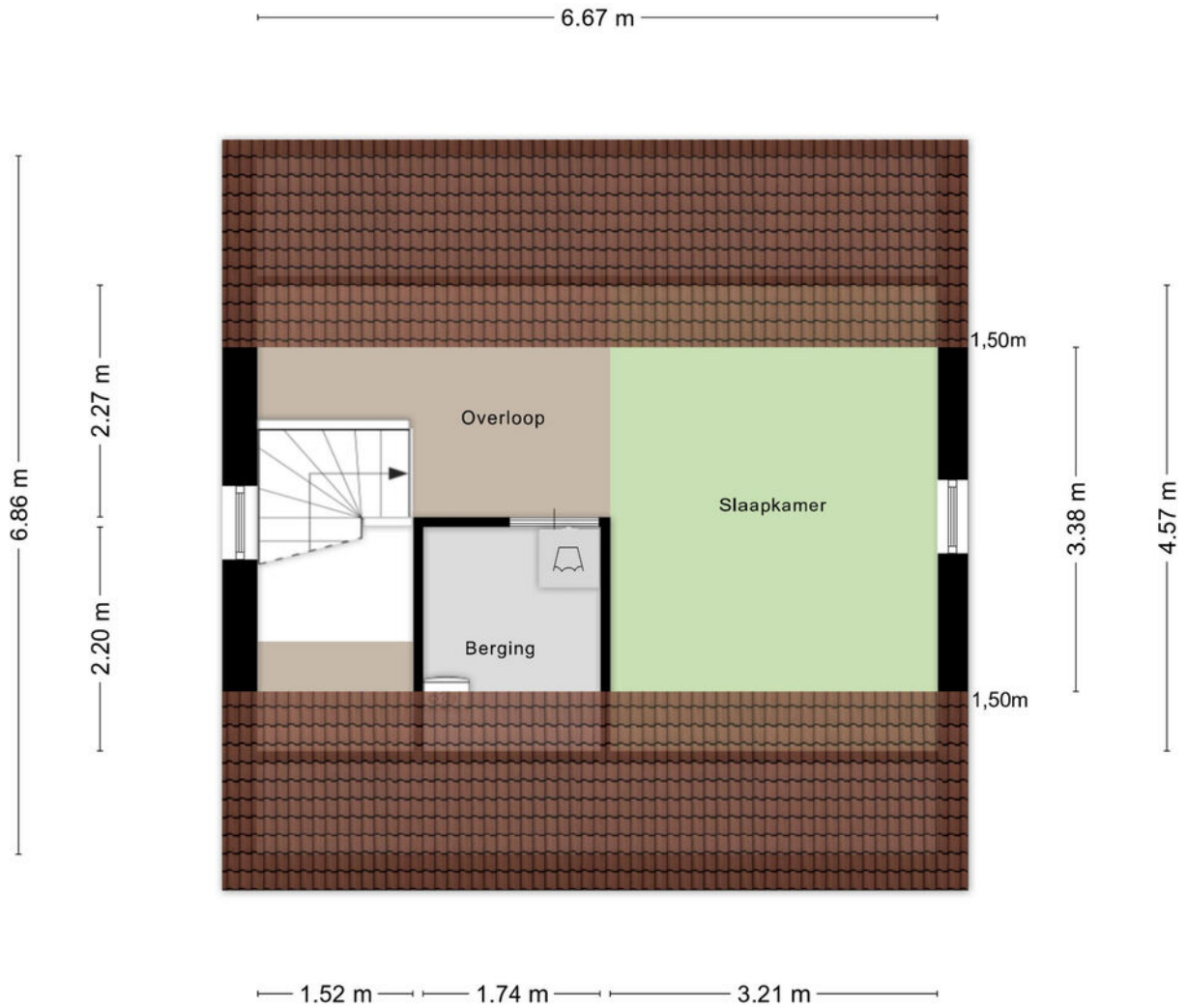
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

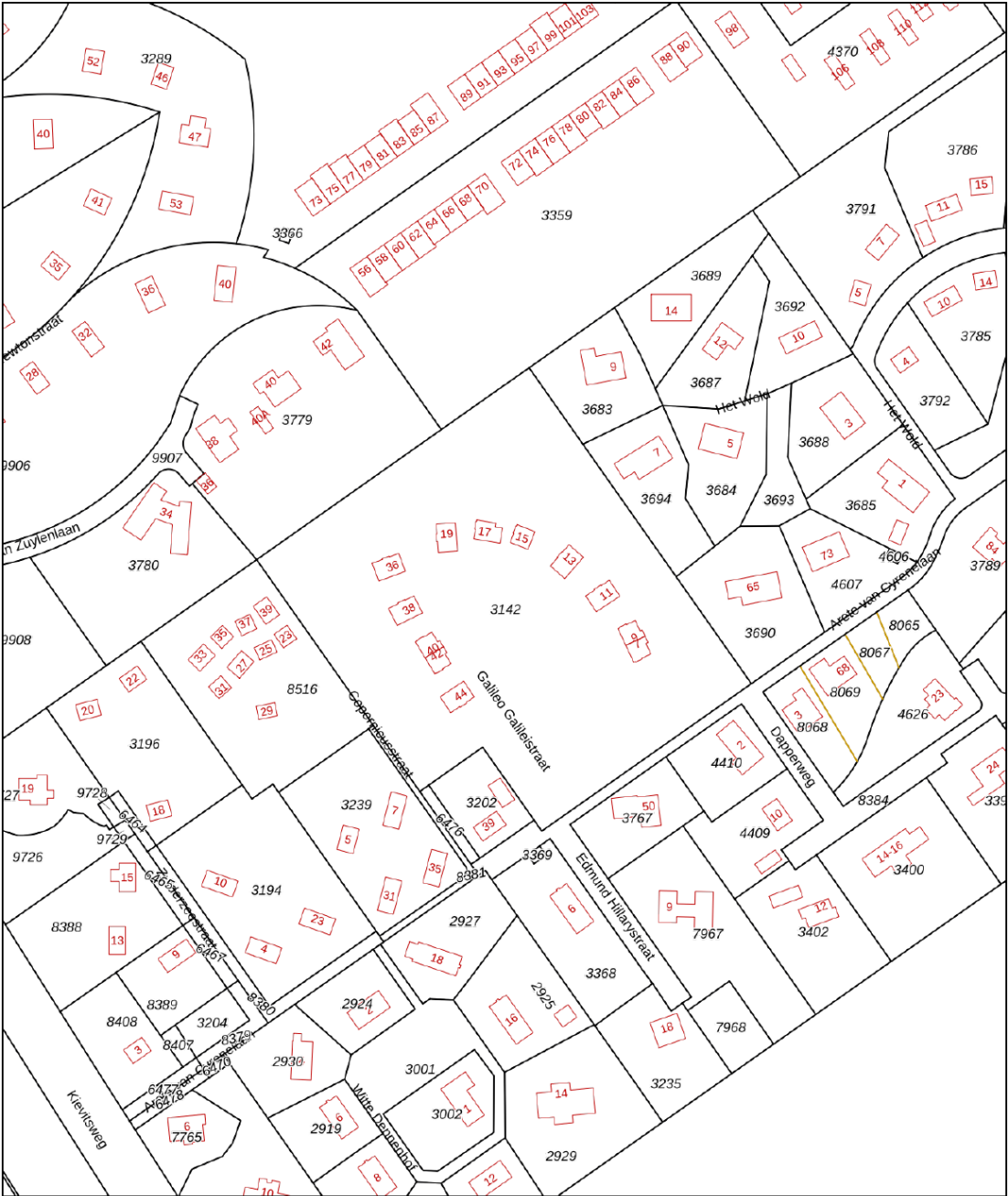


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Karin



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Almere

Sectie C

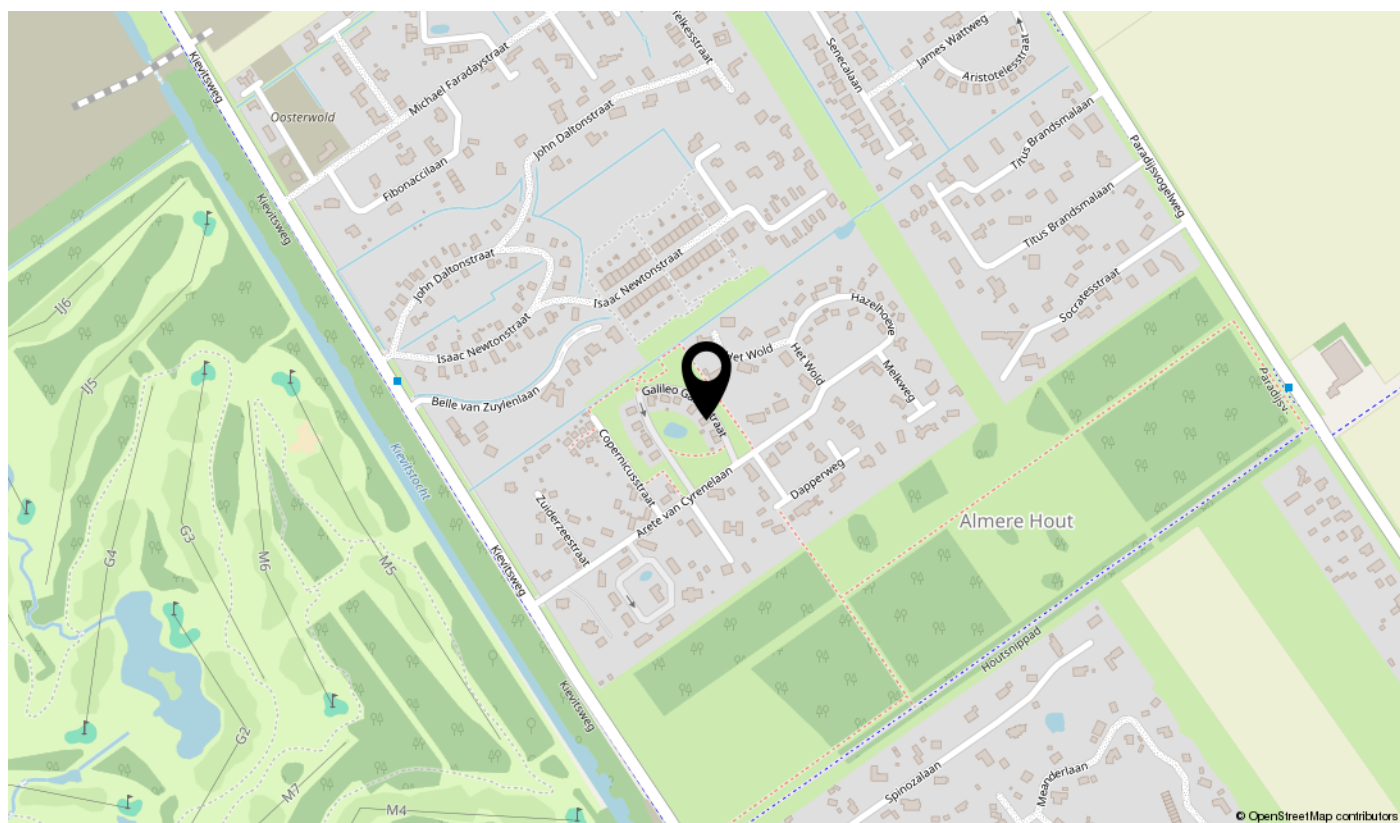
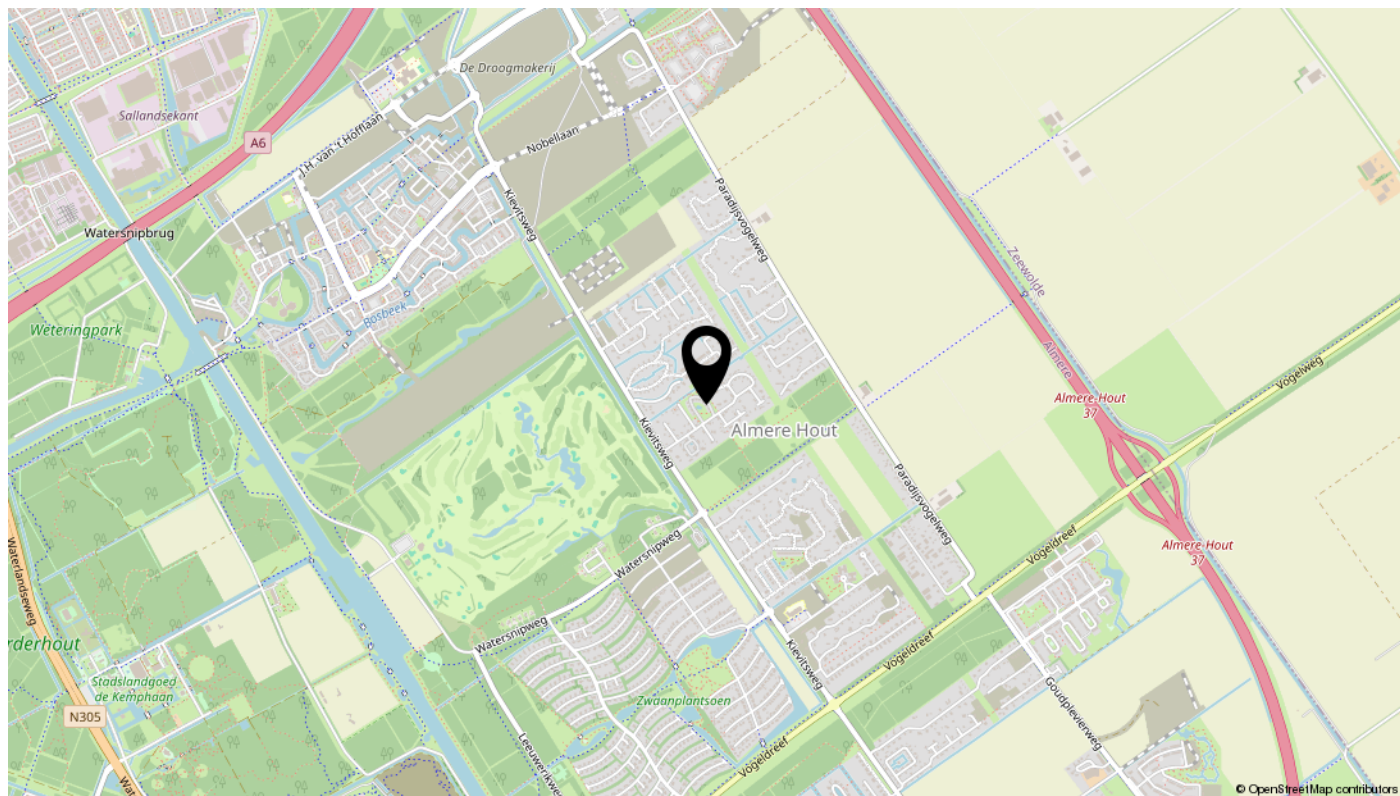
Perceel 3142

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Twee hoge grijze kasten, waarvan 1 met spiegel. Op de eerste verdieping in de slaapkamer. 1 deur gaat niet zo goed dicht.	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- laminaat				X
- plavuizen				X
- Alle vloeren (PVC en de vloer op zolder)	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Tv kast	X			
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
- Lampen buiten aan het huis	X			
- Wandlampjes staal keuken, toilet en zolder nemen we mee!		X		
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			

Lijst van zaken

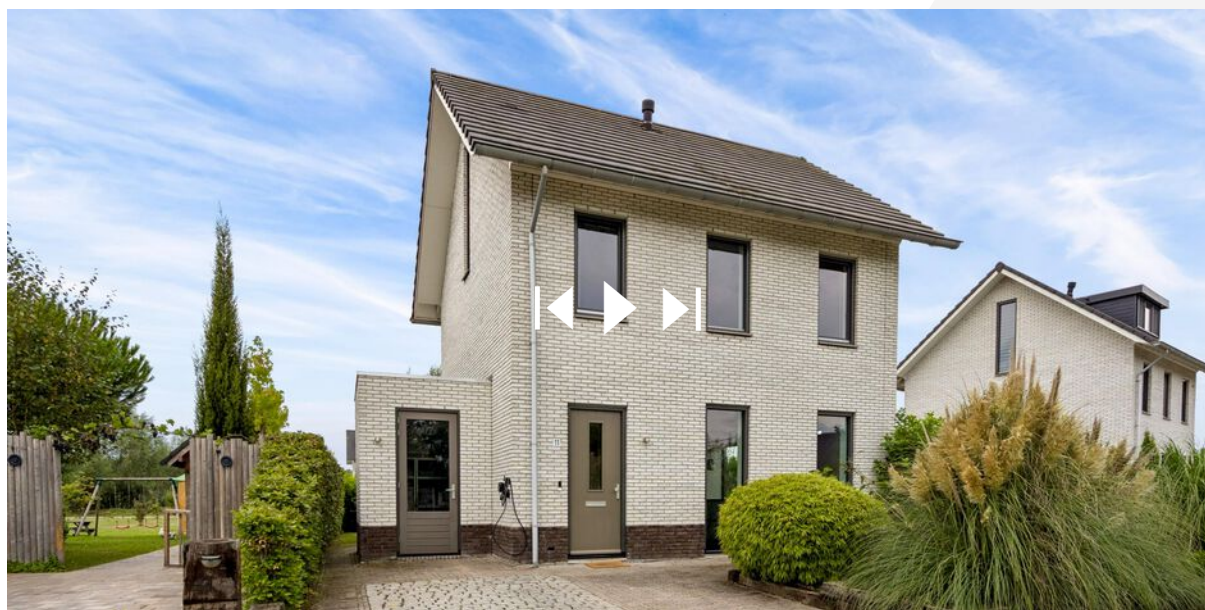
Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Beplanting	X			X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

galileo galileistraat11.nl



Galileo Galileistraat 11, Almere



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

interesse

in deze mooie woning?

