

Te koop in Gasselte

De Kremmer huisje 219

Vraagprijs € 285.000 k.k.



NAMACO Aa & Hunze

TEL. 0592-261700

www.namaco-aahunze.nl

gieten@namaco.nl



NAMACO
Aa & Hunze
Groningen

Kenmerken

Woonoppervlakte

59 m²

Perceeloppervlakte

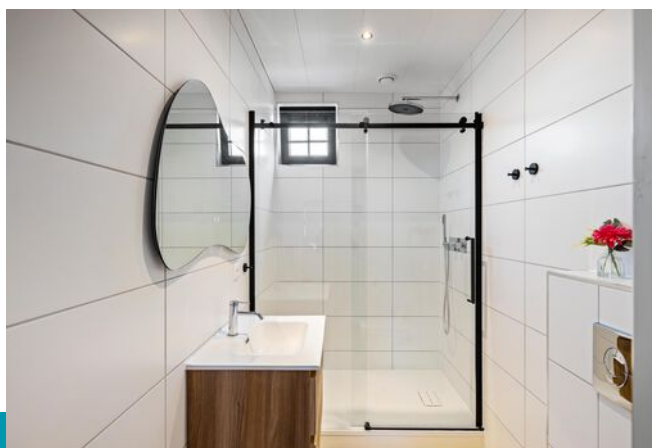
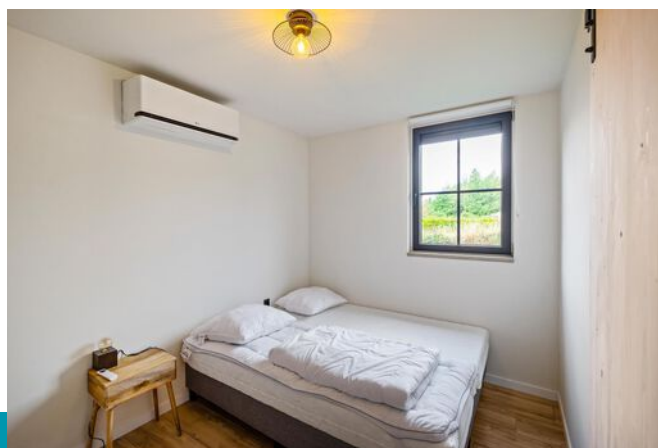
471 m²

Inhoud woning

270 m³

Bouwjaar woning

2026



Omschrijving

Zoekt u een woning waarin u heerlijk zelf kunt recreëren en welke ook uitstekend verhuurbaar is? Dan moet u deze recreatiewoning zeker gezien hebben!!

Op vakantiepark De Kremmer, wat is gelegen te midden van de Staatsbossen en op loopafstand van zwemplassen, vindt u deze nagelnieuwe, luxe en modern afgewerkte VRIJSTAANDE RECREATIEWONING op een perceel van 471 m² eigen grond.

Deze recreatiewoning is gebouwd in 2026 en is uitstekend geïsoleerd. Airconditioning zorgt voor zowel verkoeling als verwarming. Voor de warmwatervoorziening is een elektrische boiler geïnstalleerd.

In deze woning vindt u onder andere een gezellige woonkamer met een moderne open keuken voorzien van inbouwapparatuur, een fraaie aangebouwde serre met schuifwanden, waarin u ook op de regenachtige dagen heerlijk kunt zitten, 3 slaapkamers en een moderne, ruime badkamer.

De woning is gelegen op een fraaie, goed bereikbare locatie achterop het park en beschikt over een eigen parkeerplaats.

De woning wordt, indien gewenst, inclusief de aanwezige inventaris verkocht.

VOLLEDIGE INDELING:

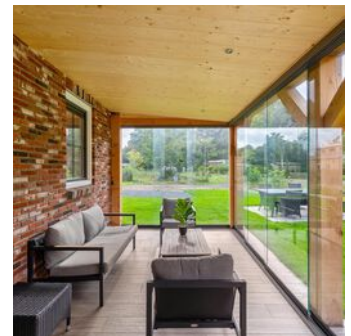
Entree/hal met meterkast, een luxe open keuken voorzien van inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigstelsel, combi-magnetron, vaatwasser en koelkast en een lichte woonkamer. Via de openslaande tuindeuren bereikt u de sfeervolle serre met glazen schuifwanden.

De hal geeft tevens toegang tot 3 fraaie slaapkamers en de ruime, moderne badkamer welke is uitgerust met een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

De ruime tuin is rondom de woning gelegen, is voorzien van een terras en biedt volop speelgelegenheid voor kinderen. U kunt hier heerlijk zitten en volop genieten van de zon.

HET PARK:

Vakantiepark De Kremmer bestaat in totaliteit ca. 40 hectare. Het park biedt onder andere een grand café, fietsverhuur, een wasserette, e-chopper verhuur en jeu de boules banen!



DE OMGEVING:

Op loopafstand vindt u spartelvijver "t Nije Hemelriek" met daarnaast recreatieplas "t Gasselterveld" met zandstrand, waarin het DX Adventure Park gevestigd is. Hier vindt u onder andere een waterschans, een klimparcours op het water en er bestaat een mogelijkheid om kano's te huren. Voor zowel jong als oud valt hier genoeg te beleven.

Ook op korte afstand is het "Boomkroonpad" gelegen. Hier kunt u letterlijk door de toppen van de bomen lopen.

De bosrijke omgeving biedt een scala aan wandel- en fietsmogelijkheden in de diverse natuurgebieden. Tevens is op enkele kilometers afstand een 18-holes golfbaan gesitueerd. Het park ligt centraal ten opzichte van uitvalswegen naar grotere plaatsen zoals Emmen (waarin o.a. Wildlands Adventure Zoo gevestigd is), Assen en Groningen.

De genoemde vraagprijs van de woning is exclusief BTW.







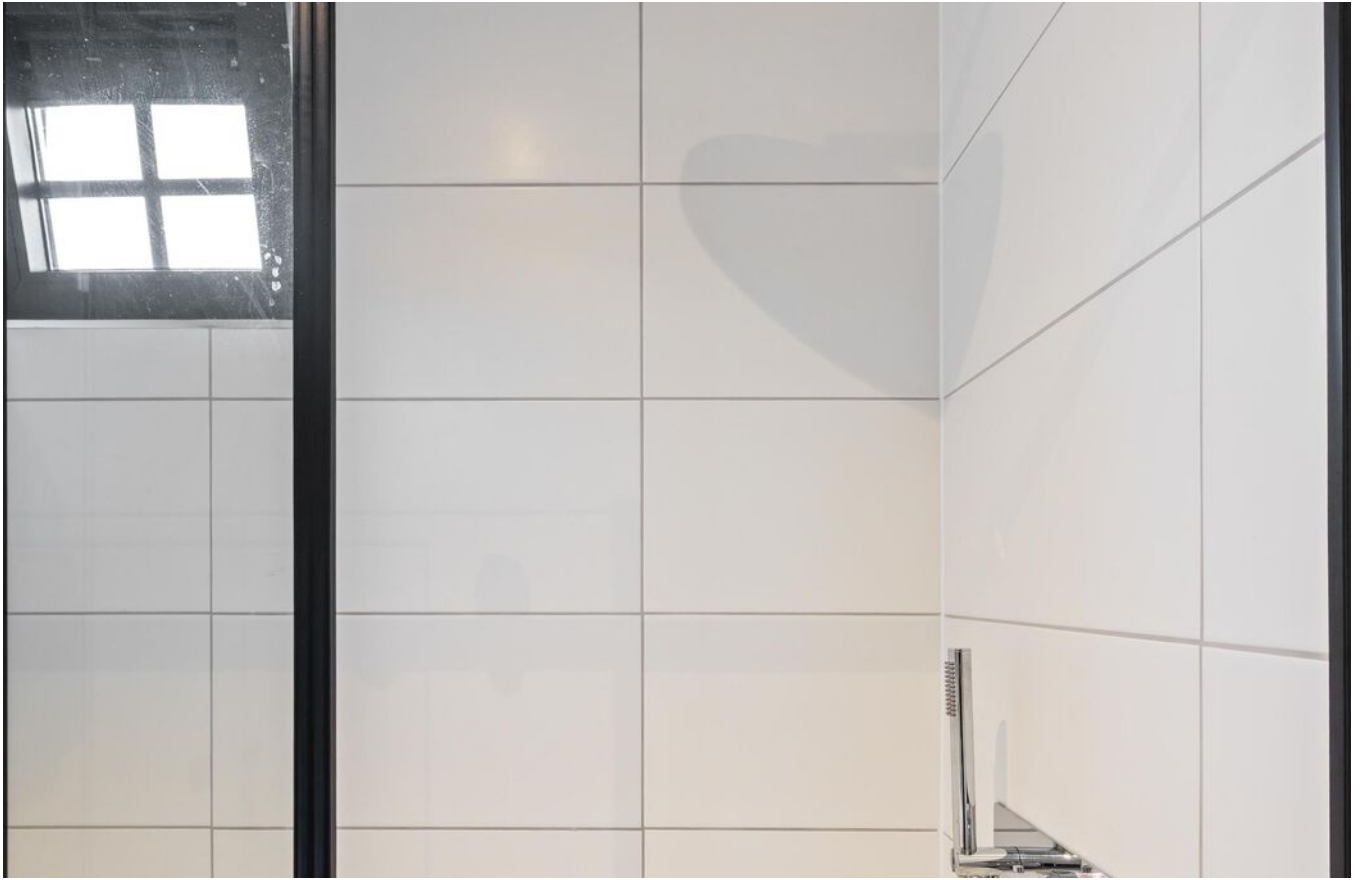
























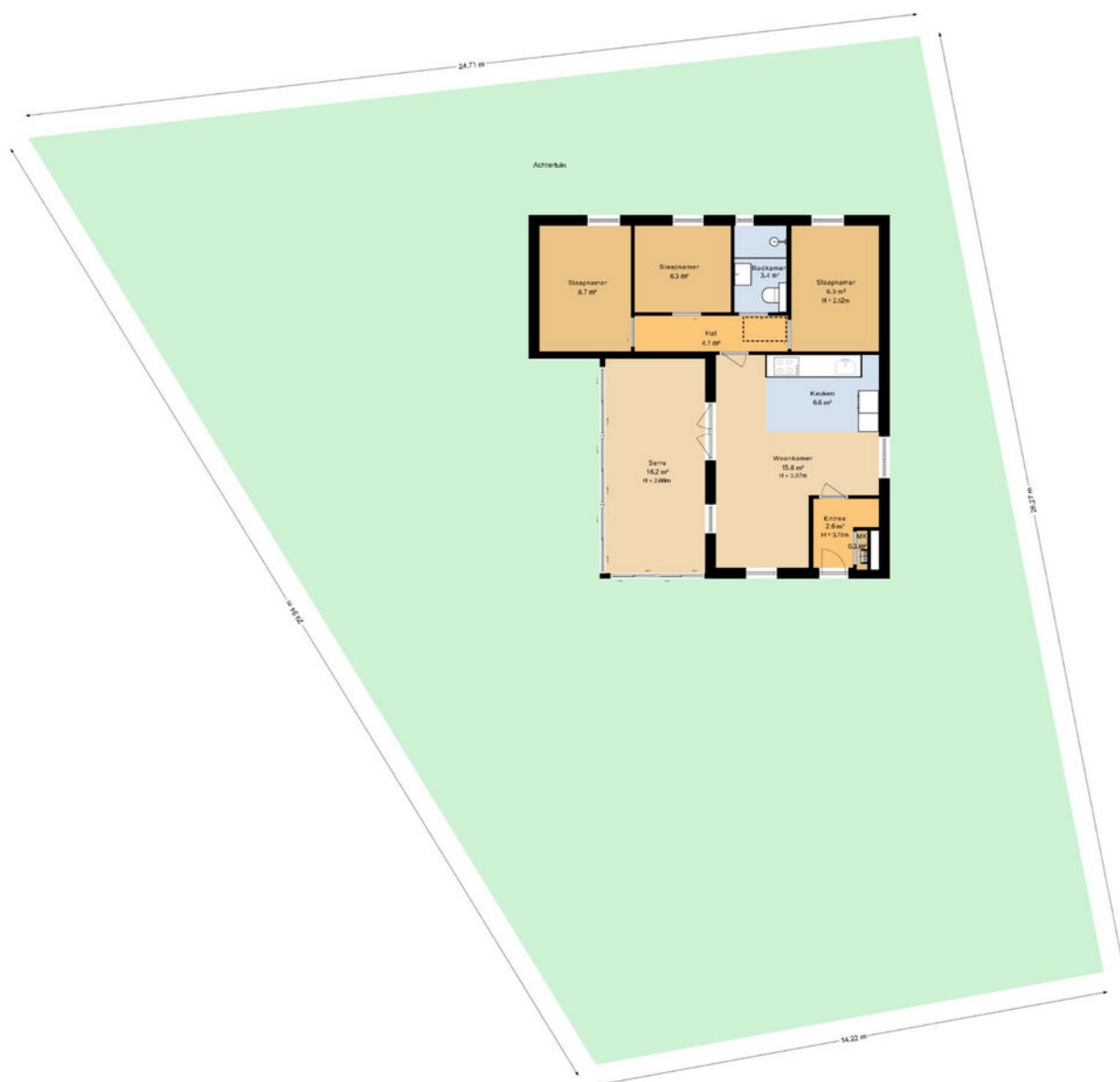








Plattegrond

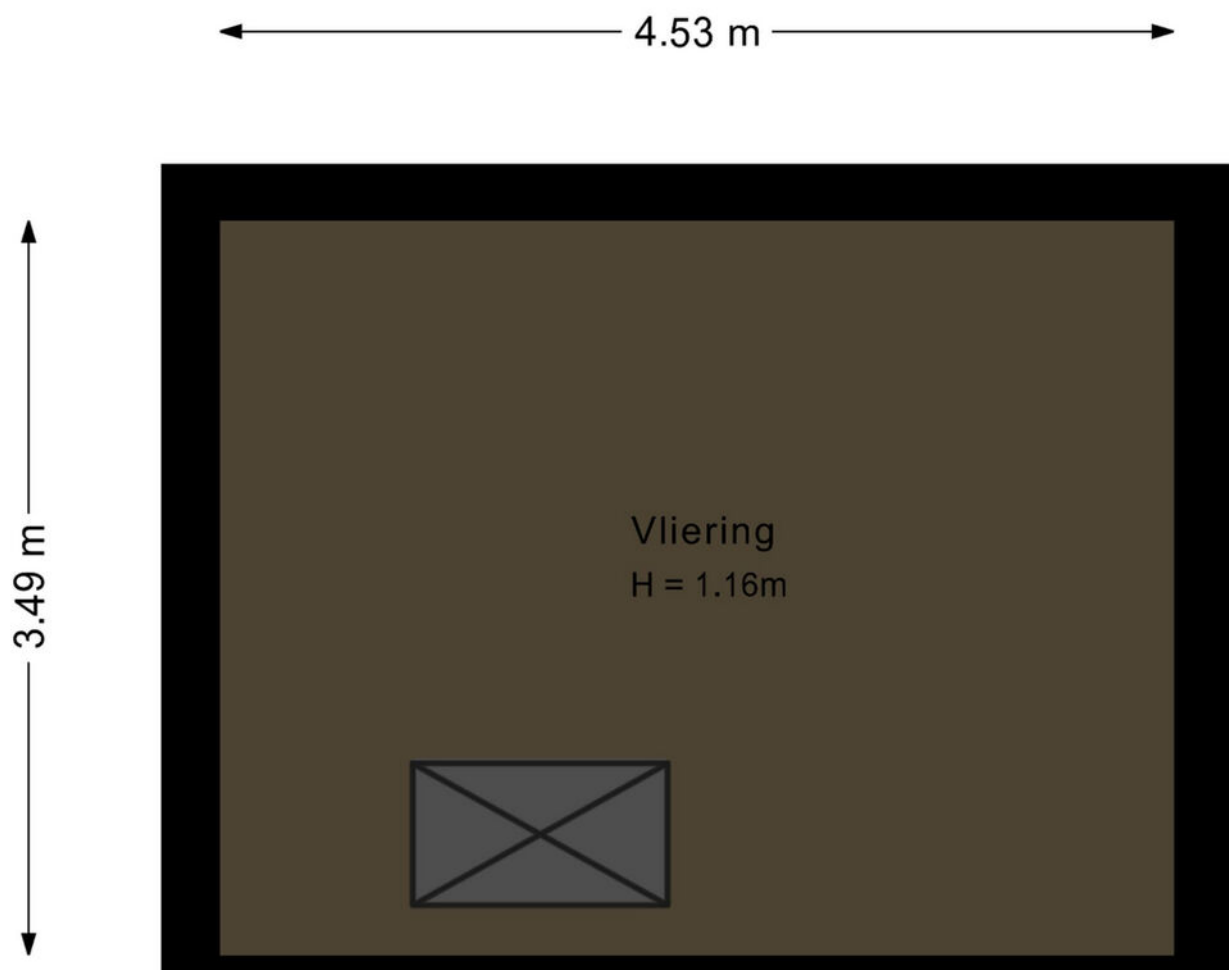


Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

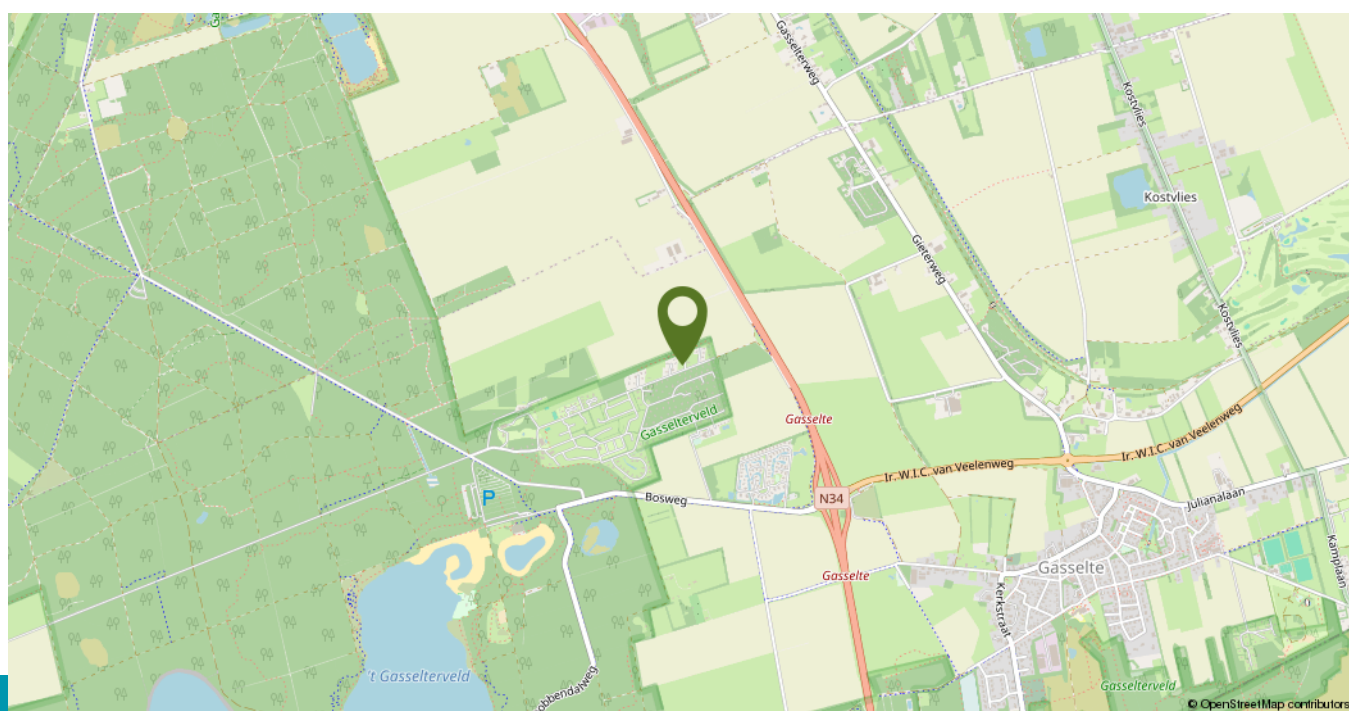
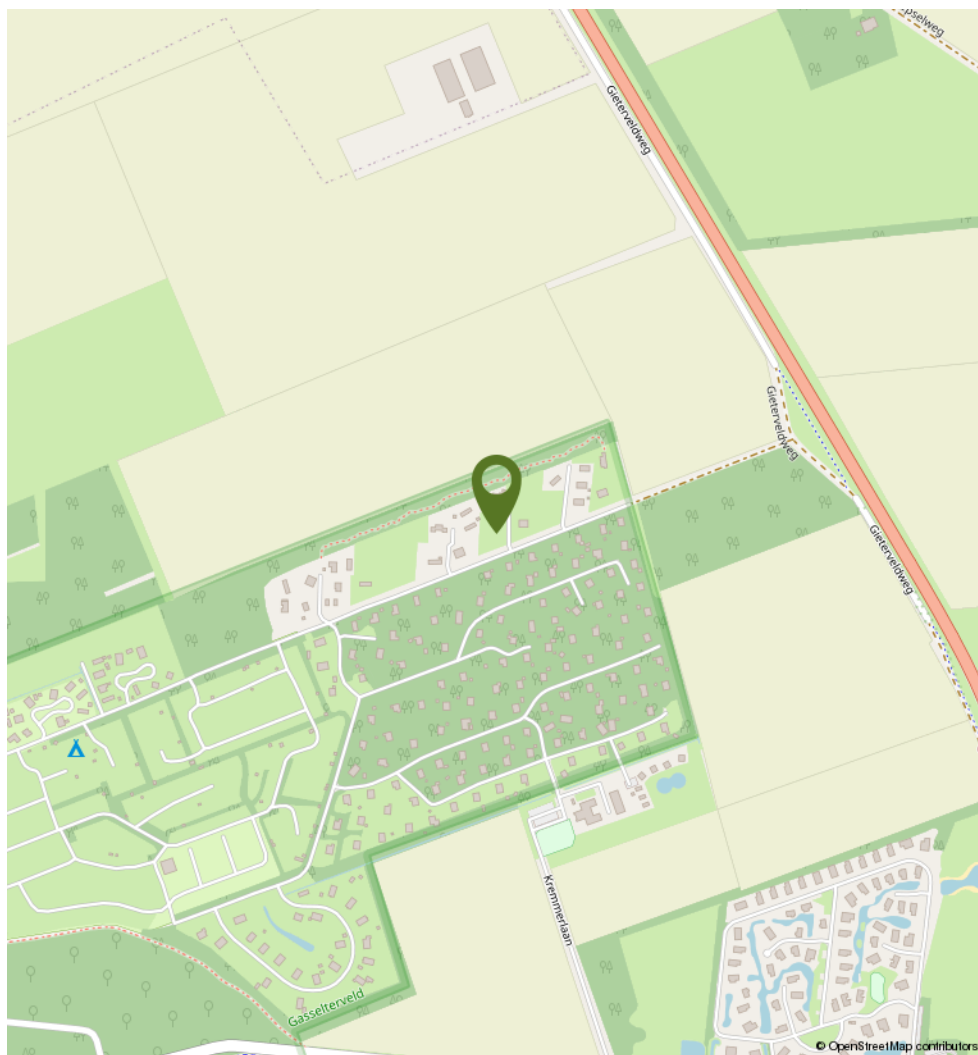
Kadastrale kaart

Uw referentie: Kremmer 219



	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
	Kadastrale gemeente	Gasselte	
	Sectie	I	
	Perceel	1179	
	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet				X
- toilethouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse in **De Kremmer 219?**

Neem contact op met ons kantoor!



NAMACO Aa & Hunze

Stationsstraat 21
9461 GP Gieten

TEL. 0592-261700
www.namaco-aahunze.nl
gieten@namaco.nl