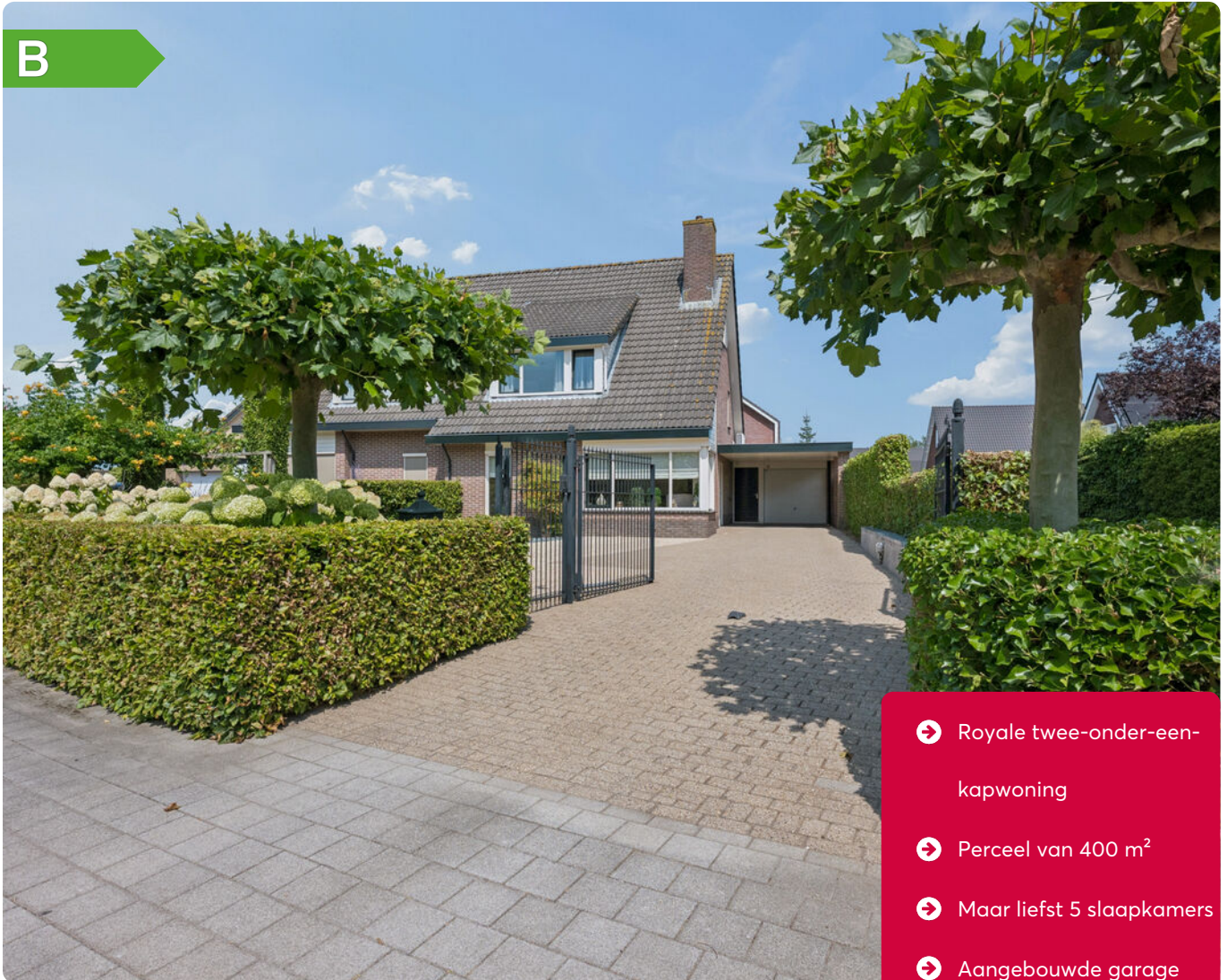


MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop ●

B



- ➔ Royale twee-onder-een-kapwoning
- ➔ Perceel van 400 m²
- ➔ Maar liefst 5 slaapkamers
- ➔ Aangebouwde garage
- ➔ Praktische bijkeuken

📍 **Van Dijkhuizenstraat 38**
Nijkerkerveen



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS

Inhoud ●



Ruimte, sfeer en verrassend veel mogelijkheden komen hier prachtig samen!

Benieuwd naar de ruimte, de fijne sfeer en de mogelijkheden van deze woning? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!



Harm-Jan ten Hove
NVM Makelaar

Voorwoord	2
Entree	3
Begane grond	4
Achtertuint	10
Eerste verdieping	13
Tweede verdieping	17
Omgeving	19
Plattegrond	21
Kadastrale kaart	25
Lijst van zaken	26

Video



360°



Entree



Van Dijkhuizenstraat 38 Nijkerkerveen

Met maar liefst 159 m² woonoppervlak, een perceel van circa 400 m², vijf slaapkamers, een aangebouwde garage en een royale tuin met veranda is Van Dijkhuizenstraat 38 een woning die direct indruk maakt. Van de royale woonkamer tot de ruime keuken, de praktische bijkeuken en de grote garage; alles is ontworpen met comfort en gebruiksgemak in gedachten. Een heerlijke gezinswoning waar binnen en buiten volop ruimte is om te wonen, leven en genieten.



 159 m²

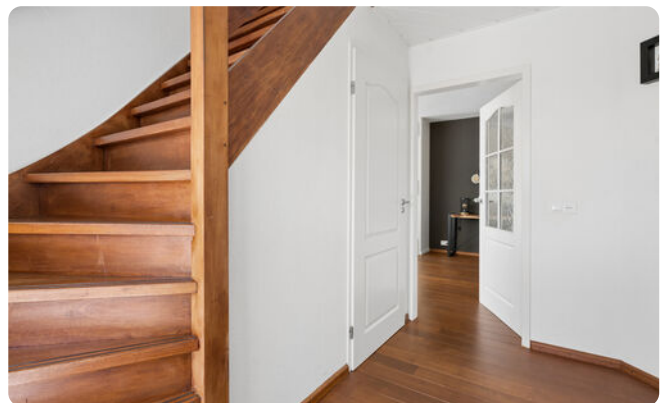
 400 m²

 5 slaapkamers

Begane grond



Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is de combinatie van sfeer en praktische woonruimte. De klassieke ensuite deuren geven karakter aan de leefruimte, terwijl de grote ramen zorgen voor een prettige lichtinval in vrijwel iedere kamer. De woning beschikt over maar liefst vijf slaapkamers, een nette badkamer, vaste kasten op verschillende plekken in huis, een ruime garage en een praktische bijkeuken met volop bergruimte. Buiten vind je een royale tuin met veranda, een carport en een ruime oprit met plaats voor meerdere auto's. Daarnaast zijn er diverse comfortabele extra's aanwezig, zoals een laadpaal en airconditioning op de eerste verdieping.



Begane grond



Via de ruime oprit bereik je de woning. Aan de zijkant bevindt zich de entree, bereikbaar via de overkapping naast de woning. De hal biedt toegang tot het toilet, de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer. De woonkamer is royaal van formaat en dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. Hier is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige plek om samen te komen. De vaste kasten zorgen bovendien voor extra bergruimte. Via de fraaie ensuite deuren kom je in de open keuken. Ook hier valt direct de ruimte op. Er is voldoende plek voor een grote eettafel, waardoor koken en tafelen mooi samenkomen. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en beschikt over openslaande deuren naar de achtertuin. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken. Deze ruimte is voorzien van vaste kasten en biedt plaats voor de wasapparatuur.



Begane grond



Begane grond



Begane grond



Begane grond



Achtertuintuin



De woning beschikt over een ruime voortuin en een royale eigen oprit met plaats voor meerdere auto's. Daarnaast is er een carport aanwezig en beschikt de woning over een aangebouwde garage. De achtertuin is verrassend ruim en biedt volop mogelijkheden om te genieten van het buitenleven. Achter in de tuin bevindt zich een sfeervolle veranda waar het heerlijk zitten is. De tuin ligt op het noordoosten en biedt zowel zonnige als schaduwrijke plekken gedurende de dag.



Achtert tuin



**Persoonlijk onafhankelijk
hypotheekadvies?**

Kom langs bij MNM Hypotheken!

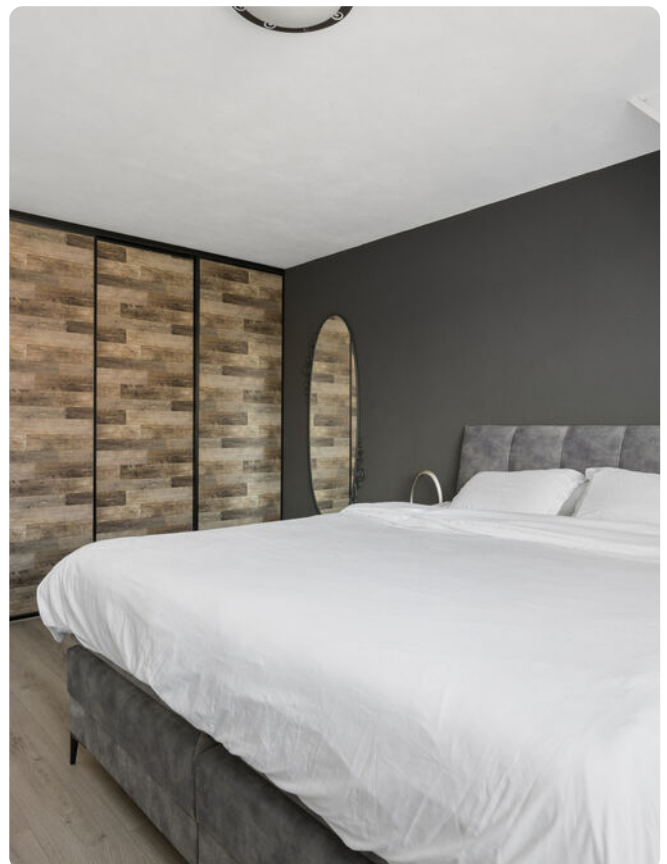
Achtertuin



Eerste verdieping



De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers zijn prettig van formaat en beschikken over veel daglicht. De aanwezige dakkapellen zorgen voor extra ruimte en een fijne lichtinval. De badkamer is netjes uitgevoerd en voorzien van een ligbad, douchecabine, toilet en wastafel.



Eerste verdieping



Eerste verdieping



Eerste verdieping



Nette badkamer

Tweede verdieping



Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevinden zich nog eens twee slaapkamers en een ruime overloop. Dankzij de goede afmetingen is ook deze verdieping volwaardig te gebruiken als slaapverdieping, werkruimte of hobbyruimte. Met in totaal vijf slaapkamers biedt deze woning meer dan voldoende ruimte voor een groot gezin of thuiswerkers.



Tweede verdieping



Omgeving



Omgeving



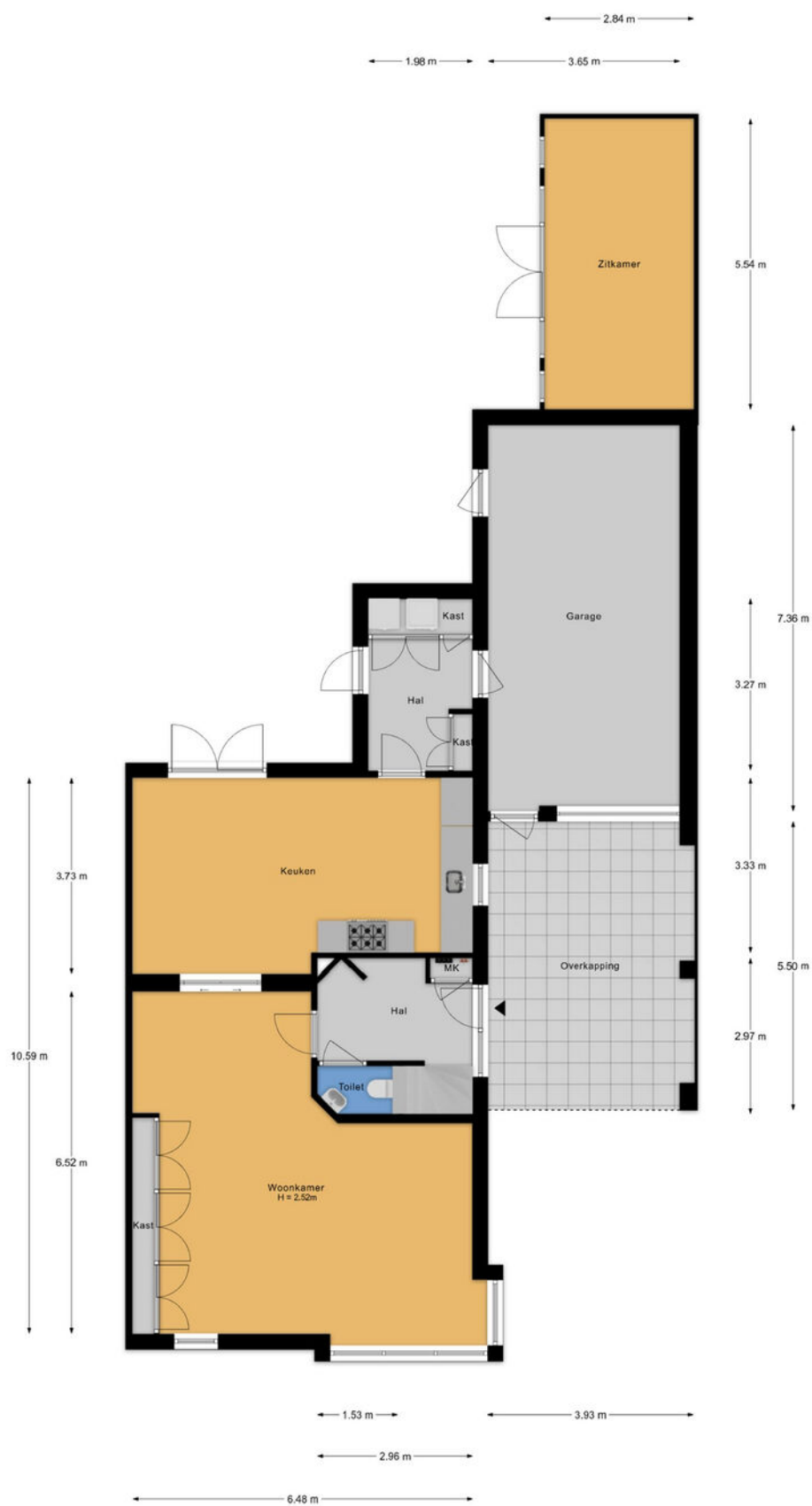
Van Dijkhuizenstraat 38 ligt in een prettige woonomgeving in Nijkerkerveen. Het dorp staat bekend om zijn gemoedelijke karakter en centrale ligging. Voorzieningen, scholen, sportverenigingen en uitvalswegen bevinden zich op korte afstand. Ook Nijkerk en Amersfoort zijn goed bereikbaar, waardoor je profiteert van een fijne woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand.



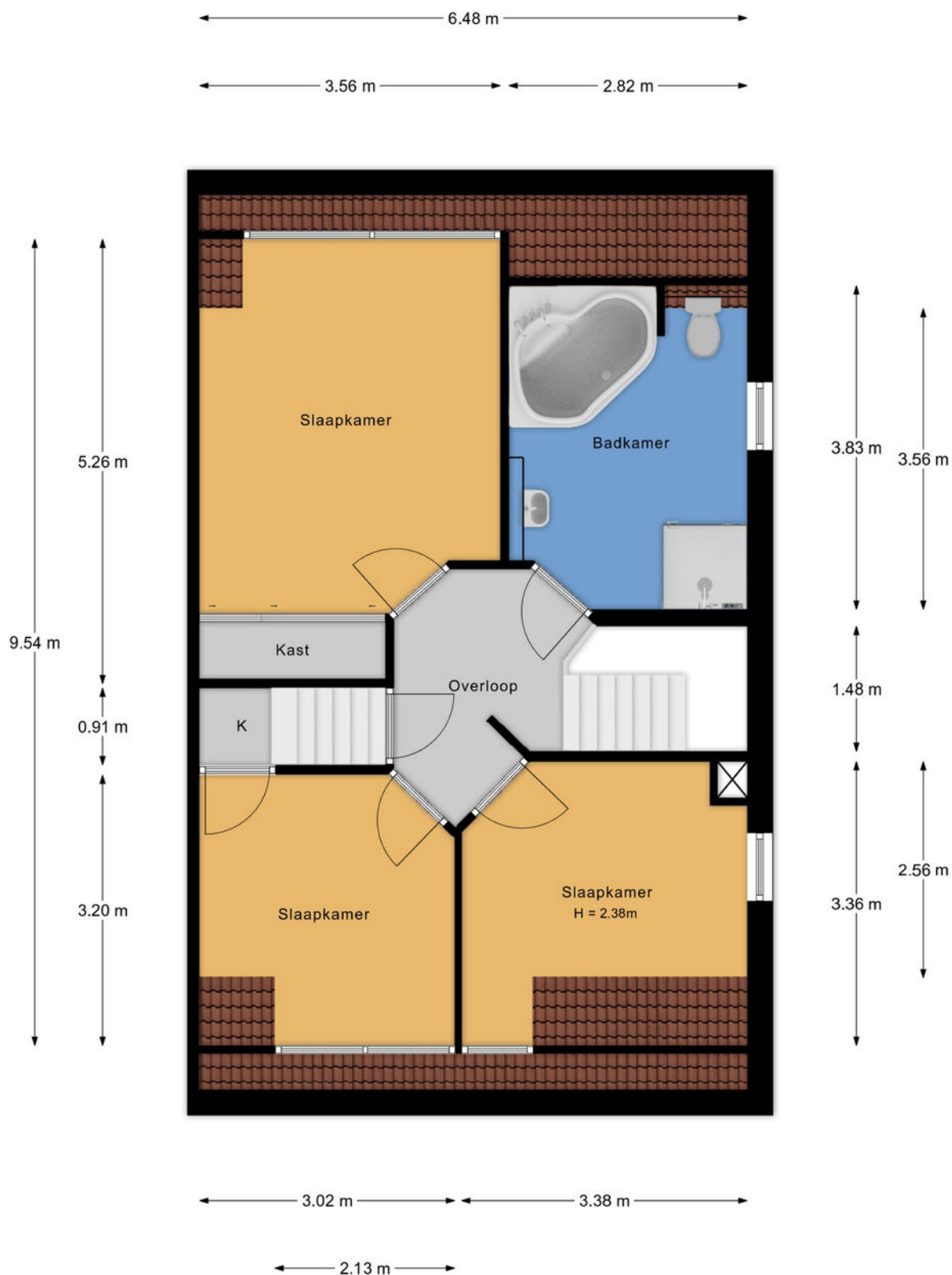
Plattegrond



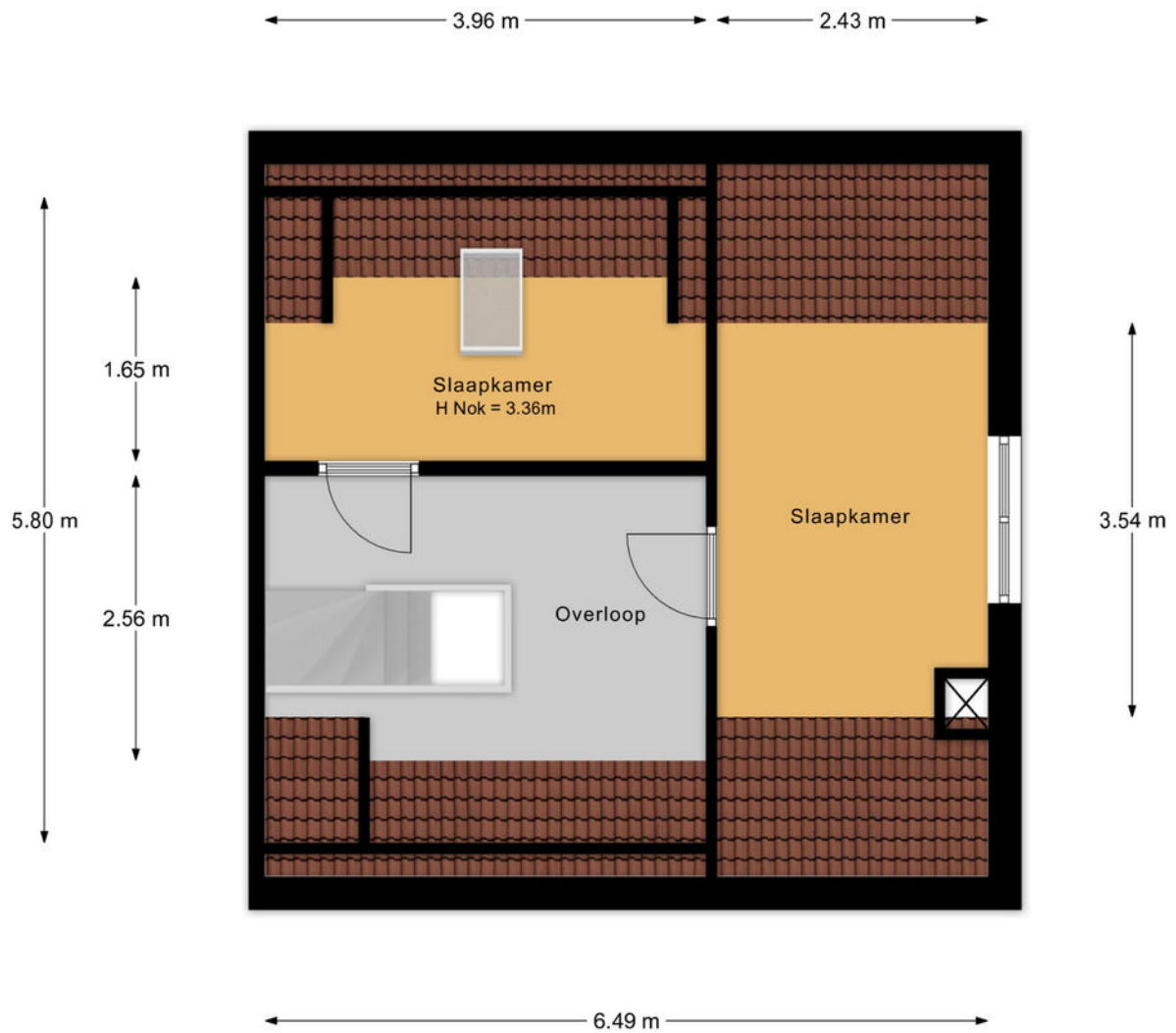
Plattegrond



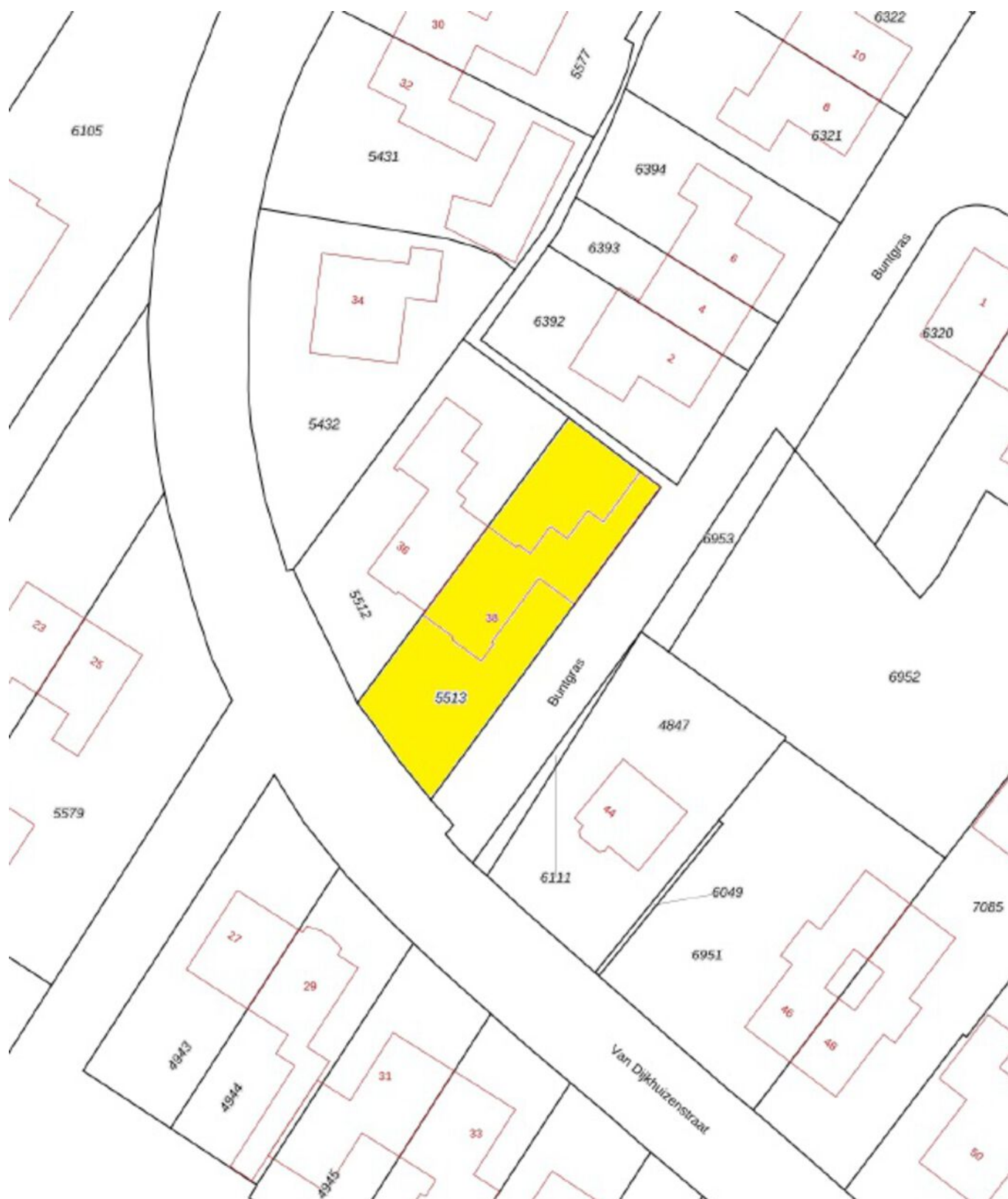
Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart ●



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Lijst van zaken •

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Vaste kast woonkamer/ slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen		X	
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Boretti gasfornuis/ oven			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

MIDDEN NEDERLAND HYPOTHEKEN

Verhuizen naar een andere koopwoning ●



- ➔ Volop keuze uit meerdere hypotheekverstrekkers, zodat u altijd een lage hypotheekrente krijgt.
- ➔ Bij Midden Nederland Hypotheken vindt u hypotheekadvies en het kopen van een woning onder één dak. Dit voorkomt veel stress.
- ➔ Persoonlijk advies en begeleiding door ervaren hypotheekadviseurs.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**



Bij verhuizen komt veel kijken. Welke mogelijkheden zijn er bijvoorbeeld om uw huidige hypotheek mee te nemen? Of is het beter om een nieuwe hypotheek af te sluiten, om zo te profiteren van een lagere hypotheekrente?

De hypotheekadviseur van Midden Nederland Hypotheken kent de hypotheekvoorwaarden en weet welke oplossing het best is voor u. Hoeveel kunt u lenen? Wat worden de maandlasten? Wat komt er allemaal kijken bij de aankoop van een woning? Belangrijke vragen die u graag door een specialist beantwoord ziet voordat u een nieuwe woning koopt.

Onafhankelijk advies

Onze ervaren hypotheekadviseurs zijn specialisten op financieel gebied en geven klanten in de gehele regio uitstekend advies over hypotheeken en daaraan gelieerde verzekeringen. Midden Nederland Hypotheken biedt u volop keuze uit tientallen hypotheekverstrekkers, waardoor u de hypotheek vindt die het beste bij u past. De kennis, de persoonlijke aandacht en het gedegen advies worden door onze klanten gewaardeerd op Advieskeuze.nl met een 9,8.

Kosteloos oriënteren

Een gesprek met één van onze hypotheekadviseurs

kan plaatsvinden bij u thuis, bij ons op kantoor of via videobellen. Bij videobellen heeft u via een beveiligde omgeving via de computer, tablet of smartphone direct contact met Midden Nederland Hypotheken.

Onze ervaren hypotheek adviseurs kennen de markt als geen ander. Maak via telefoonnummer **0342-417375** een afspraak voor een gratis oriënterend hypotheekgesprek.

OverwaardeTip.

Ben je de eigenaar van een woning, dan is het verschil tussen de verkoopprijs en de huidige hypotheek de overwaarde. Meestal is dit geld nodig voor de aankoop van je nieuwe woning.

De overwaarde komt echter pas later beschikbaar nadat je woning is verkocht en overgedragen bij de notaris. Is je woning niet verkocht en overgedragen, dan zal er vaak 'voorgefinancierd' moeten worden. Dat kan door middel van een overbruggingskrediet. Je leeftijd speelt hierin geen rol!

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen