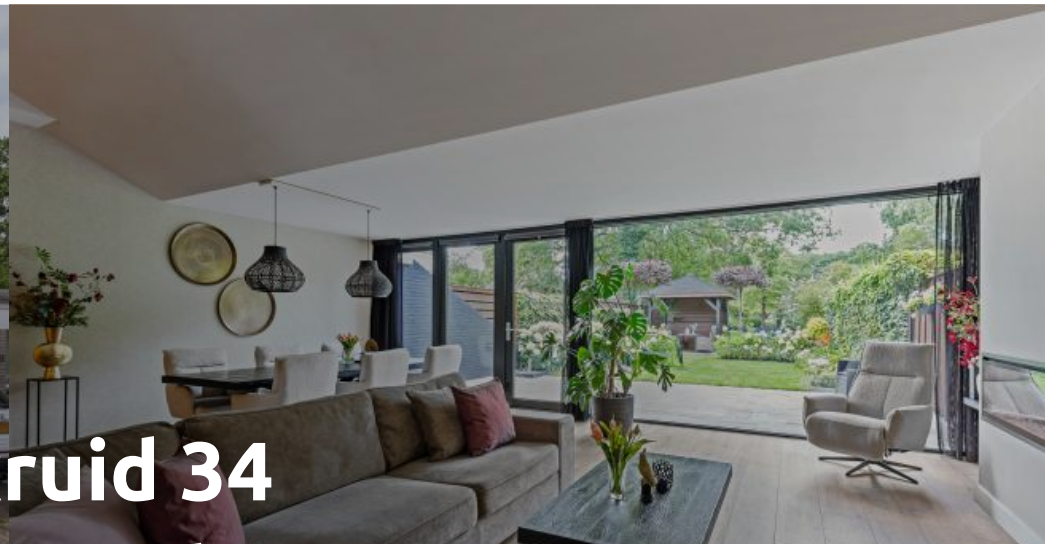


FEELS LIKE *Home*



# Helmkruid 34 Oldenzaal

€ 495.000 k.k.





# Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Parkachtig wonen aan de achterkant, in het groen en met pure vrijheid!





# Buiten





# Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig:**

De woonkamer met haard, hoge plafonds en een grote pui aan de achterkant is echt een eyecatcher. Slapen en baden beneden maakt het allemaal weer een stuk makkelijker.



# Binnen



# Huis & buurt

Gelijkvloers wonen én groene vingers houden? Hier hoef je niet te kiezen.

Helmkruid 34 verrast. Aan de voorkant zie je de eigen oprit met carport, maar eenmaal binnen ontdek je pas echt wat deze woning bijzonder maakt. Slapen en baden kan gewoon op de begane grond, de woonstijl is sfeervol én aan de achterzijde krijg je een heerlijke dosis groen cadeau. Dit is comfortabel wonen met buitengevoel!

WOW-living | Hier gebeurt het. De living heeft door de hoogte een bijzonder ruimtelijk karakter en aan de tuinzijde pakt de glazen pui over de volledige breedte meteen je aandacht. Het resultaat? Heel veel daglicht en vanuit je luie stoel zicht op je eigen groene tuin. Parkview included!

Er is volop plek voor een royale zithoek én een grote eettafel, terwijl de sfeervolle haard het geheel juist weer knus maakt. En comfortabel is het ook, met vloerverwarming én airco in de living. De keuken sluit hier mooi op aan en met het royale fornuis is ook aan de kookliefhebber gedacht. Licht, hoogte, sfeer en groen komen hier samen. Zodra buiten alles in bloei staat, wordt de achtertuin bijna een levend schilderij achter het glas.

Slapen & baden beneden | Een groot pluspunt is de slaapkamer én badkamer op de begane grond. Daarmee heb je de mogelijkheid om je dagelijkse woonprogramma gelijkvloers te houden. Ook praktisch zit het hier goed. Vanuit de ruime entree bereik je de bijkeuken, waar plek is voor de wasmachine en droger. Handig uit het zicht en precies waar je het wilt hebben.

Ook boven speelt hoogte weer een hoofdrol. Hier voel je de ruimte tot in de nok en dat geeft deze verdieping nét even wat extra's. Je vindt er twee slaapkamers, waarvan één met airco, voorzien van een tweede badkamer en praktische bergruimte. Ideaal voor logees, (klein)kinderen, een thuiswerkplek of gewoon lekker veel ruimte voor jezelf.

Groen & rust | De achtertuin is heerlijk groen en sfeervol aangelegd met een gazon, volwassen beplanting en kleurrijke borders. Er zijn meerdere plekken om lekker buiten te zitten en achterin wacht de overkapping voor lange zomeravonden. Extra fijn is het parkachtige uitzicht aan de achterkant: het groen lijkt hier gewoon door te lopen. En zin in een ommetje? Via de shortcut sta je zo in het Stadspark.

Handig om te weten | Comfortabel zit je hier zeker! De woning is voorzien van 11 zonnepanelen en twee airco's: één in de living en één in een slaapkamer boven. Ook geniet je van vloerverwarming in de living. Daarnaast heb je een eigen oprit met carport, een praktische bijkeuken met plek om te wassen én een fijne overkapping achter in de tuin.

Plan je bezichtiging in en ontdek hoe vrij & relaxed wonen het hier is!

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
1977

**Perceel**  
285 m<sup>2</sup>

**Woonoppervlak**  
125 m<sup>2</sup>

**Inhoud**  
10 m<sup>3</sup>

**Tuin**  
126 m<sup>2</sup>  
west



**Location**  
in groen



**Food & drinks**  
Fiets naar centrum



**Supermarkt**  
PLUS



**Middelbare school**  
TCC



**Basisschool**  
Lopend



**OV**  
bushalte dichtbij

# Timeline

2021

## Uitbouw

Flink uitgebreid en een mooie metamorfose op de begane grond met nieuwe keuken



2023

## 11 zonnepanelen

Meer groen



2021

## Nieuwe badkamer beneden

Ook de badkamer voor het slapen en baden begane grond kan niet ontbreken





# Energie



## Energielabel

C



## Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas



## Warm water

cv ketel  
Remeha  
eigendom



## Verwarming

cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

A

B

C

D

E

F

G

C



# Plattegrond

Begane grond

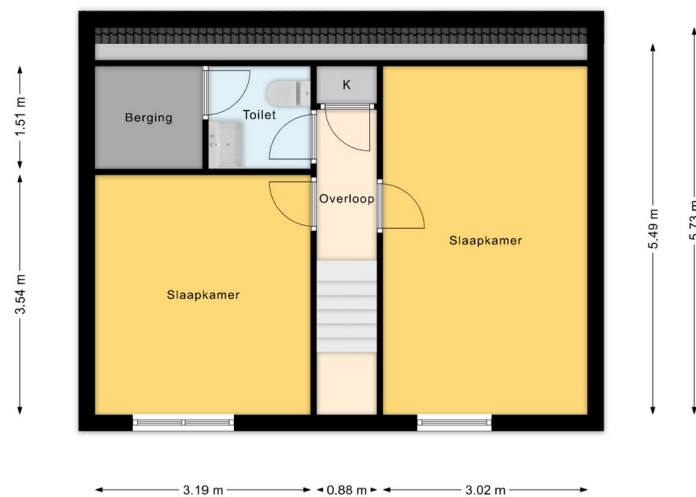






# Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede  
**053-3030127**

**[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)**

**[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)**

**Let's connect!**



[Privacy Statement](#)  
[Disclaimer](#)