

Comfortabele tussenwoning



UGCHELEN | Altena 33

Vraagprijs € 399.500 k.k.



055-5332915 | Info@buurman.nl
Www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 98 m²
Perceeloppervlakte: 151 m²
Inhoud: 347 m³
Bouwjaar: 1992
Energie label: B



Prettige tuin

Comfortabel wonen in het groene en geliefde Ugchelen? Aan de rustige Altena 33 staat deze geschakelde tussenwoning uit 1992 met een lichte woonkamer, drie slaapkamers, een ruime tweede verdieping met dakapel en een achtertuin op de zonzijde..

Ugchelen staat bekend om zijn groene karakter, dorpse sfeer en gezellige dorpshart. Tegelijkertijd liggen de stadse voorzieningen van Apeldoorn dichtbij. De woning ligt aan een rustige straat met schuin aan de voorzijde een groenvoorziening met speeltoestellen. Ook kijk je vanuit de woning prettig uit op het omliggende groen en is er parkeergelegenheid voor de deur.

De woning is voorzien van energielabel B en

het buitenonderhoud maakt een verzorgde indruk. De basis is goed, waarbij er volop mogelijkheden zijn om de woning naar eigen smaak verder te moderniseren.

Enkele pluspunten:

- + Gelegen aan een rustige straat in het geliefde Ugchelen
- + Groenvoorziening met speeltoestellen schuin voor de woning
- + Energielabel B
- + Lichte woonkamer met houtkachel en vrij uitzicht
- + Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- + Ruime tweede verdieping met dakraam en dakapel
- + Zonnig gelegen achtertuin met achterom en berging

+ Parkeergelegenheid voor de woning
Door de woning heen: Je komt binnen in de lichte woonkamer, een fijne leefruimte met voldoende plaats voor zowel een royale zithoek als een grote eettafel. Aan de voorzijde geniet je van vrij uitzicht op de groenvoorziening met bomen. De houtkachel zorgt op koudere dagen voor extra sfeer en warmte. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, die is uitgevoerd met een hoekopstelling en diverse apparatuur. De keuken is niet nieuw meer, maar nog prima bruikbaar. Via de achterhal bereik je het toilet, de trap naar de verdiepingen en de achtertuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers liggen aan de voorzijde en één slaapkamer aan de achterzijde. De geheel betegelde badkamer is netjes uitgevoerd en voorzien van een tweede vrijhangend toilet, een wastafelmeubel en een inloopdouche met glazen deur.

Via een vaste trap bereik je de ruime tweede verdieping. Dankzij de goede nokhoogte, het dakraam aan de voorzijde en de dakkapel aan

de achterzijde is dit een lichte en praktische ruimte. Hier zijn goede mogelijkheden om eenvoudig een extra kamer te realiseren.

Buiten: De achtertuin heeft een prettig formaat en een gunstige ligging ten opzichte van de zon. Daarnaast beschikt de tuin over een achterom en een berging. Aan de voorzijde van de woning is parkeergelegenheid aanwezig en kijk je uit op het groen.

Een prettig huis met een fijne hoeveelheid leefruimte, een zonnige tuin en volop mogelijkheden, gelegen op een rustige en groene locatie in Ugchelen met Apeldoorn binnen handbereik.

Ben je enthousiast geworden over deze ruime geschakelde tussenwoning op een fijne locatie in Ugchelen? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

















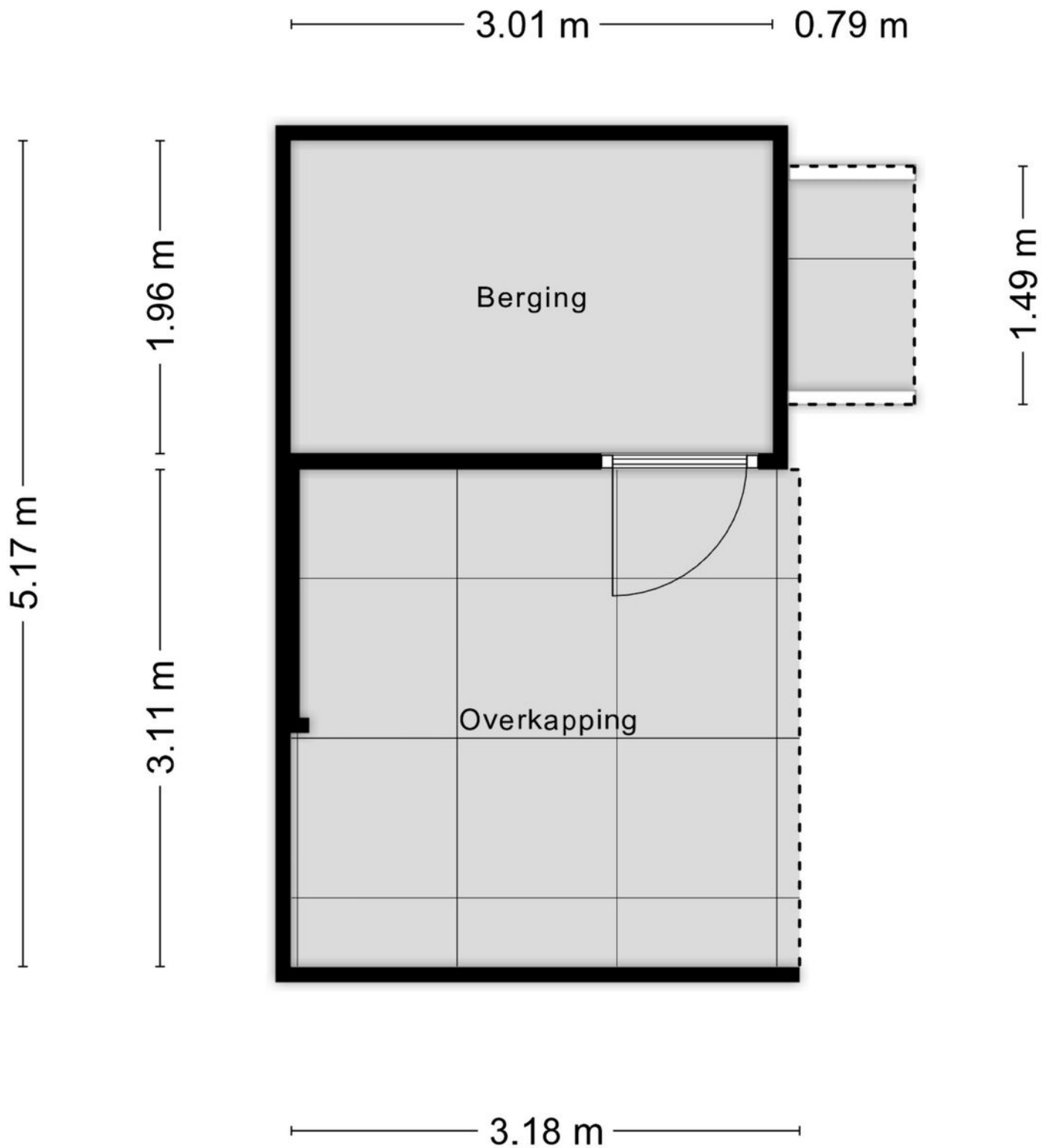




Begane grond



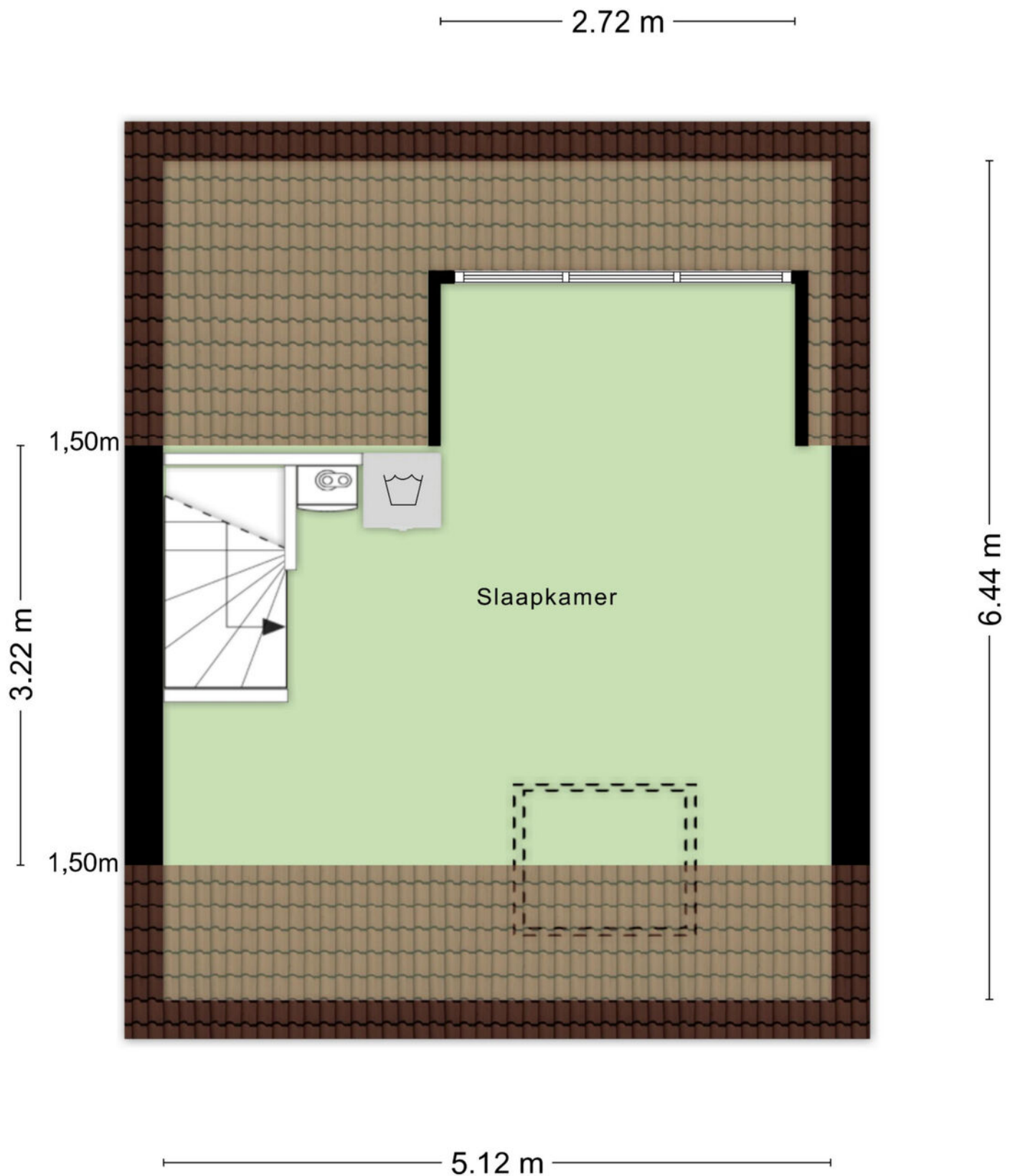
Berging/ Overkapping



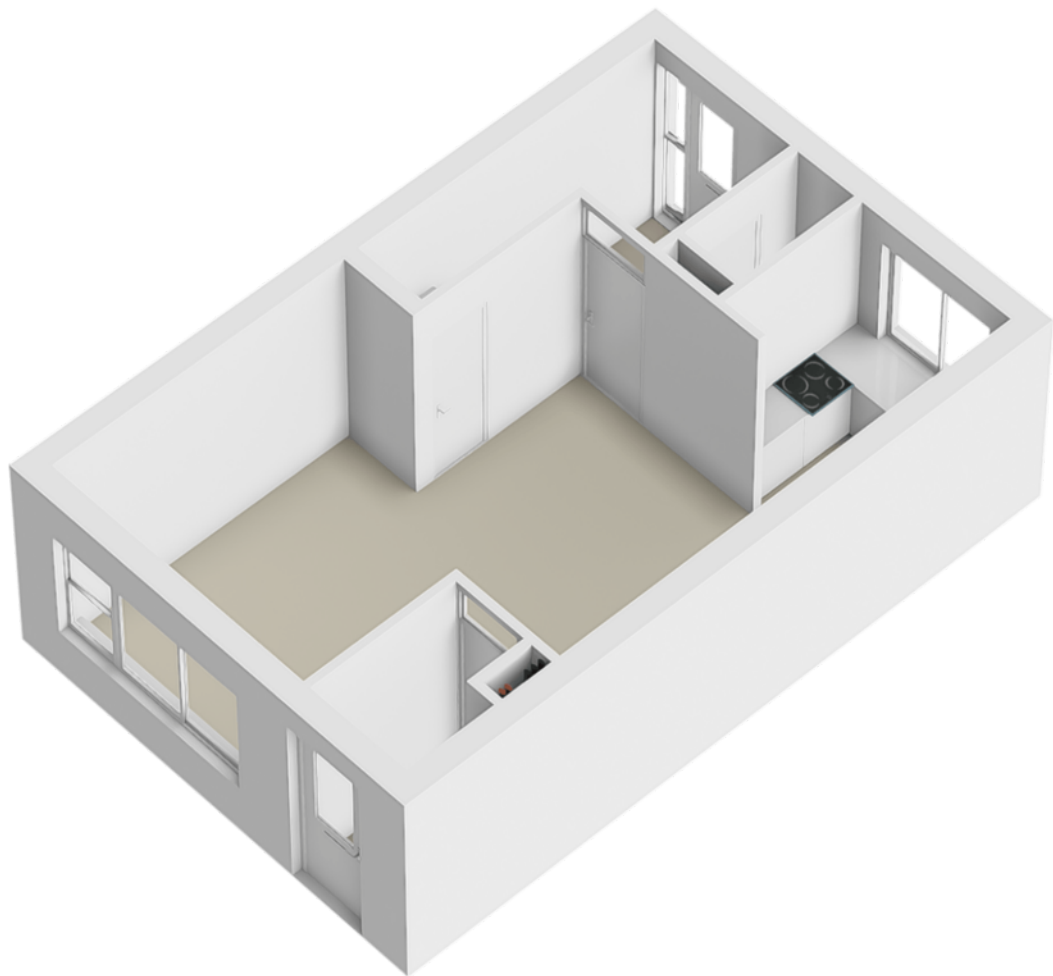
1e verdieping



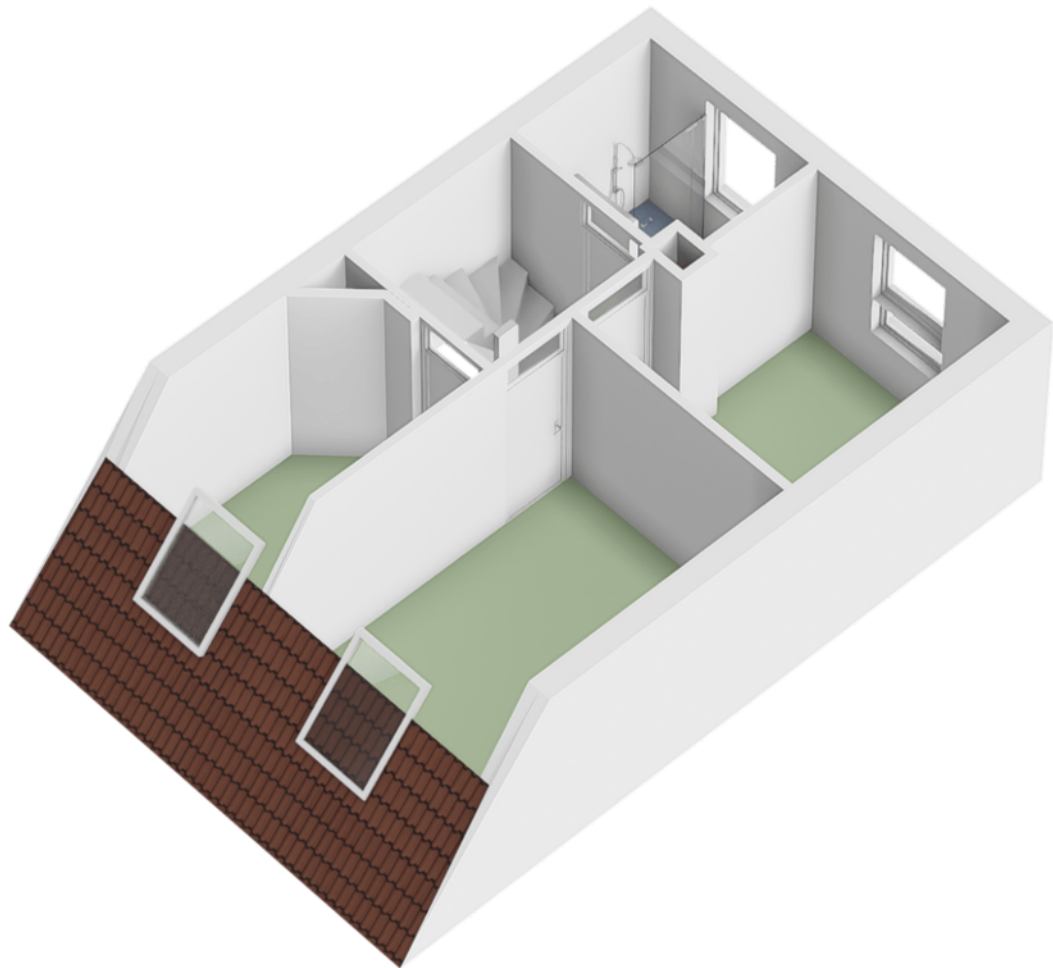
Zolder



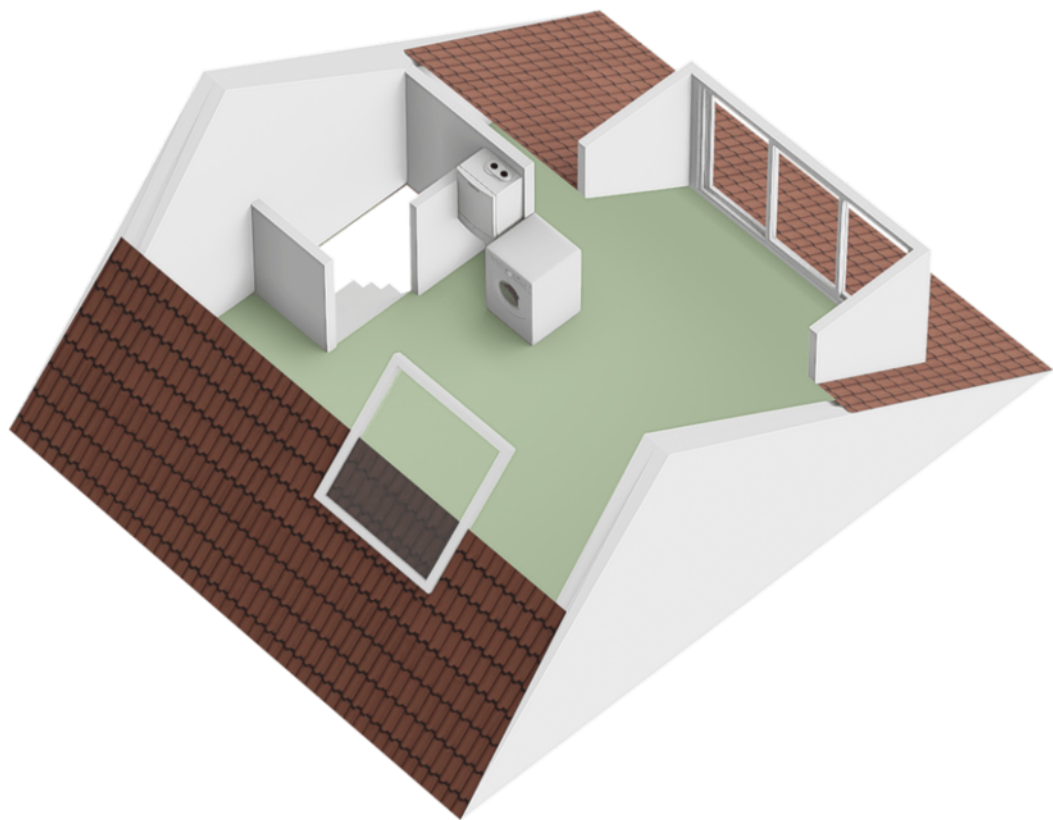
Begane grond



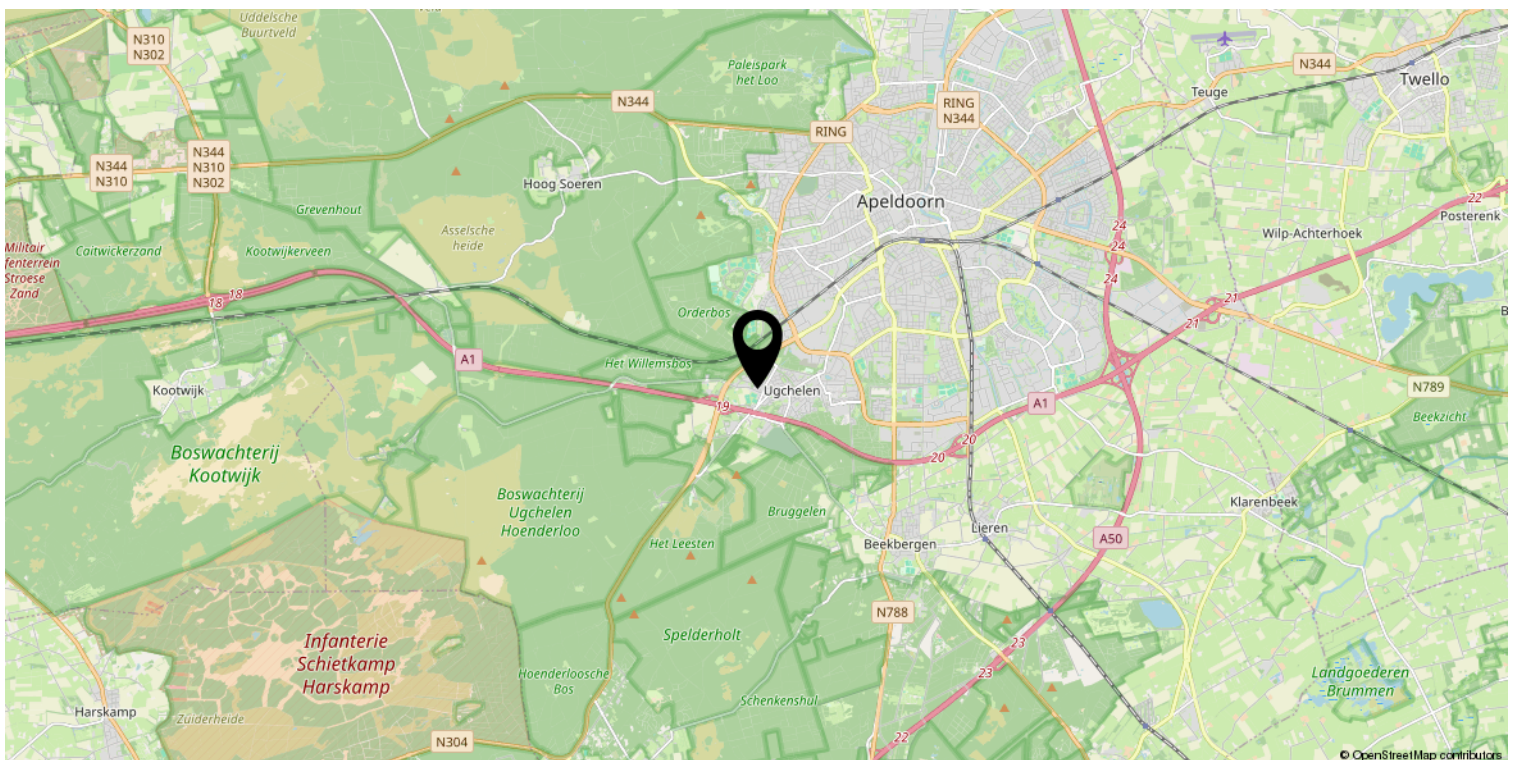
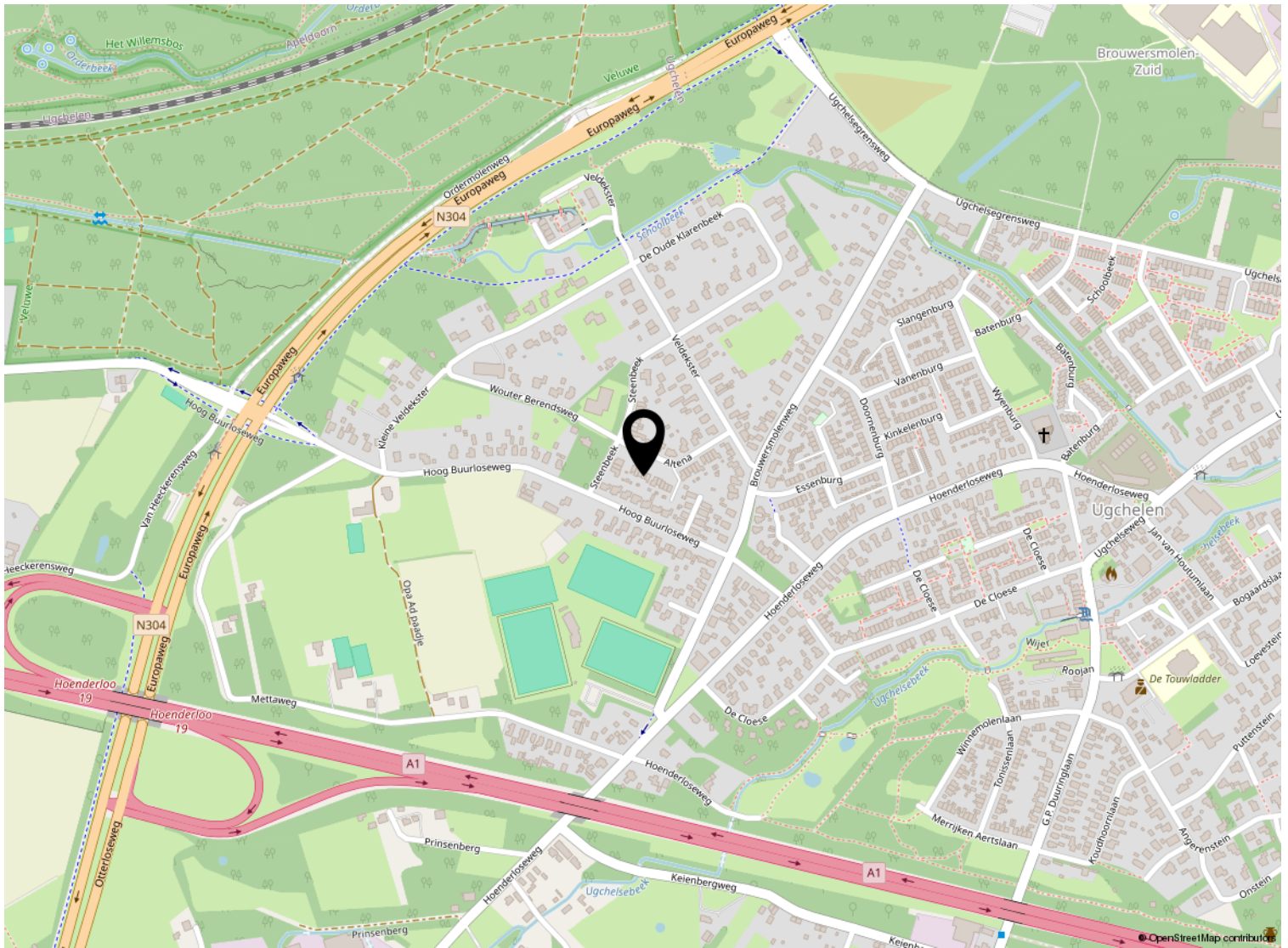
2e verdieping



Zolder



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie AD

Perceel 3343

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen	x		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Rol gordijnen	x		
Lamellen	x		
Jaloezieën	x		
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	x		
Laminaat	x		
Plavuizen	x		
Interieur			
Houtkachel	x		
Overige			
Schilderij ophangstelsysteem	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Vaatwasser	x		
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Douche (cabine/schermbord)	x		
Wastafel	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toiletborstel(houder)	x		
Sanitair/sauna			
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Zonwering buiten	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x		



Beter een goede Buurman



Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Wij zijn Buurman Makelaardij: een betrokken NVM-makelaarskantoor uit Apeldoorn. Met ons team van Arjan Buurman, Erika Buurman, Dirk-Jan Buurman, Nick Janssen, Laura van den Berg en Bianca Willems helpen wij dagelijks bij de aankoop en verkoop van woningen.

Heb je vragen over deze woning of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op.

Niet gevonden wat je zoekt? Schrijf je gratis in voor onze zoekservice en ontvang woningen die aansluiten bij jouw wensen.

Benieuwd naar de waarde van jouw eigen woning? Wij komen graag vrijblijvend langs voor een gratis waardebepaling.

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
WhatsApp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl