

 **HS makelaars**
HS Makelaars
 06-12717675
 info@hsmakelaars.nl
 Ringdijk 5
 2981 EV Ridderkerk

Ed Heijnen
 0612717675
 info@hsmakelaars.nl



Nieuw in verkoop

Te koop: Drierivierenlaan 34, 2983 GW Ridderkerk

Prijs	€ 585.000,- k.k.
Type object	Appartement, maisonnette
Woonoppervlakte	127 m ²
Aanvaarding	In overleg
Status	Nieuw in verkoop

Notitie

Beschrijving

Dit is zo'n woning die je niet alleen bekijkt, maar vooral moet beleven!

Stel je voor: thuiskomen op een prachtige plek, genieten tijdens het koken van het uitzicht richting het water en na een lange dag heerlijk ontspannen op je eigen ruime dakterras. Klinkt goed? Dan is deze bijzondere woning aan De Stoere Kade, nabij de Nieuwe Maas, absoluut een bezichtiging waard.

Deze sfeervolle woning is verdeeld over maar liefst drie verdiepingen (gebruiksoppervlakte ca. 127 m²) en beschikt over vier slaapkamers, een ruim dakterras, een overdekte privéparkeerplaats en een royale berging. Alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen, gecombineerd met een locatie die nét dat beetje extra biedt.

Maar eerlijk is eerlijk: deze woning moet je zien én voelen. Foto's laten de ruimte en uitstraling zien, maar kunnen nooit helemaal overbrengen hoe het is om hierbinnen te stappen, de verschillende woonlagen te ervaren en vanuit de woning richting het water te kijken.

Misschien voel je het meteen bij binnenkomst. Mogelijk het uitzicht, het dakterras of juist de verrassende ruimte die je enthousiast maakt. Eén ding weten we zeker: dit is zo'n woning die je pas echt begrijpt als je er zelf bent geweest. Wij nodigen je daarom graag uit om deze fantastische woning geheel vrijblijvend te komen bezichtigen. Kom binnen, kijk rond en ervaar zelf of dit de plek is waar jullie nieuwe woonavontuur begint.

Locatie, locatie, locatie! Een bekende uitspraak in de woningmarkt, maar bij deze woning gaat die écht op. Hier woon je op een bijzondere plek waar je de rust van het water combineert met de levendigheid van de stad. Wil je even de stad in? Binnen een paar minuten lopen stap je op de Waterbus richting Dordrecht, Rotterdam of Krimpen aan den IJssel.

Een ideale plek voor wie comfortabel wil wonen, maar het dagelijkse stadsleven ook af en toe heerlijk wil onthaasten.

INDELING

BEGANE GROND

Via de eigen entree op straatniveau komt u in de verzorgde hal. Hier bevinden zich de moderne groepenkast, een praktische vaste kast met aansluiting voor de wasmachine en een vaste trapkast.

Vanuit de hal is er toegang tot een ruime en veelzijdige (werk)kamer, die uitstekend kan worden gebruikt als kantoor, slaapkamer, salon of praktijkruimte aan huis. De kamer beschikt over een handige vaste kast met schuifdeuren. Een extra pluspunt is de directe toegang vanuit de hal tot de eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage en de aangrenzende berging.

Via de vaste trap, afgewerkt met PVC en aluminium profielen, bereikt u de eerste verdieping.

EERSTE VERDIEPING

De overloop vormt het centrale punt van deze verdieping en geeft toegang tot de woonkamer, het toilet en de trap naar de tweede verdieping. Het moderne, deels betegelde toilet is voorzien van een toilet en fonteintje.

Via een sfeervolle schuifdeur bereikt u de royale en lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen, natuurstenen vensterbanken en de openslaande deuren naar het dakterras voelt deze ruimte heerlijk ruim en licht aan.

Aan de straatzijde bevindt zich de moderne open keuken uit 2020. Vanuit de keuken heeft u een fraaie doorkijk richting de rivier, waar de voortdurend passerende scheepvaart voor een levendig uitzicht zorgt. De luxe hoekopstelling is uitgerust met Siemens-inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, stoomoven, recirculatie-afzuigkap, vaatwasser en Quooker.

Een echte blikvanger is het ruime en zonnige dakterras op het zuidwesten. Hier kunt u vrijwel de hele dag genieten van de zon en het buitenleven. Het terras is voorzien van een elektrisch zonneschermb, buitenkraan en glazen wind- en geluidsschermen.

Een heerlijke buitenruimte die het wonen hier bijzonder maakt.

TWEEDE VERDIEPING

Via de overloop bereikt u de verschillende vertrekken op deze verdieping. Hier bevindt zich tevens een praktische technische ruimte met de opstelplaats van de warmtepomp.

De ruime en sfeervolle badkamer is volledig betegeld en beschikt over een modern dubbel wastafelmeubel met brede laden en een grote spiegel. Daarnaast is er een royale inloepdouche met glazen douchewand en thermostatische kraan, een handdoekenradiator en een tweede toilet.

Aan de rivierzijde ligt de royale, woningbrede slaapkamer. Vanuit deze kamer heeft u een fraaie doorkijk richting de Nieuwe Maas en kunt u genieten van het levendige uitzicht.

Aan de achterzijde bevinden zich nog twee volwaardige slaapkamers, ideaal als kinder-, logeer- of werkkamer.

Een complete verdieping met volop ruimte, comfort en een prachtig uitzicht als dagelijks decor.

Deze bijzondere woning is o.a. voorzien van een warmtepomp, HR++ beglazing, 6 zonnepanelen vloerverwarming en vloerkoeling. Ook is de woning gesitueerd in een gas-loos complex en met extreem laag energieverbruik. De gehele woning is voorzien van fraaie en praktische pvc-vloeren wat net even meer comfort geeft dan laminaat.

BIJZONDERHEDEN

- Vier royale slaapkamer, dakterras, parkeren op de eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage; een laadpaal behoort tot de mogelijkheden.
- Royale woonoppervlakte van circa 127 m². Bouwjaar 2020 / eigen grond.
- Energielabel A
- Vloerverwarming / vloerkoeling (m.u.v. de badkamer).
- Energiezuinige Daikin lucht/water-warmtepomp uit 2019/2020.
- 6 zonnepanelen, eigendom van de VvE; / Exclusieve vruchtgebruik.
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing.
- Elektrisch bedienbare solar screens (2024) en elektrisch uitvalschermb.
- Parkeren op de eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage; een laadpaal behoort tot de mogelijkheden.
- Waterontharder aanwezig.
- In alle kamers is bekabeld internet aanwezig.
- Fundering risico-indicator: A - veilig of hersteld
- Gezonde VvE, met collectieve opstalverzekering, reservefonds, M.J.O.P en periodieke vergaderingen. VvE-bijdrage bedraagt circa € 203,- per maand.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande gegevens hebben een vrijblijvende/ informatieve aard en mag alleen worden beschouwd als een uitnodiging om een afspraak te maken. De beschrijving, opgegeven maten en foto's zijn globale en indicatief. Er kunnen aan de verkoper noch de verkoopmakelaar geen rechten aan worden ontleend!

Kenmerken

Overdracht

Referentienummer	00754
Vraagprijs	€ 585.000,- k.k.
Servicekosten	€ 203,-
Status	Nieuw in verkoop
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden sinds	Donderdag 3 september 2026

Bouw

Type object	Appartement, maisonnette
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2020

Oppervlaktes en inhoud

Woonoppervlakte	127 m²
-----------------	--------

Inhoud	444 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	8 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	68 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan vaarwater Aan water Beschutte ligging Dichtbij openbaar vervoer In woonwijk Nabij school Nabij snelweg
---------	--

Tuin

Type	Zonneterras
Hoofdtuin	Ja

Energieverbruik

Energielabel	A
Energie-index	0,49

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Ventilatie methode	Mechanische ventilatie
Badkamervoorzieningen	Douche Dubbele wastafel Toilet
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft zonnepanelen	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

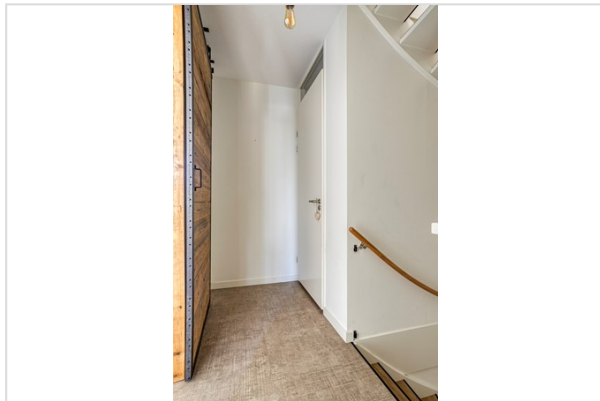
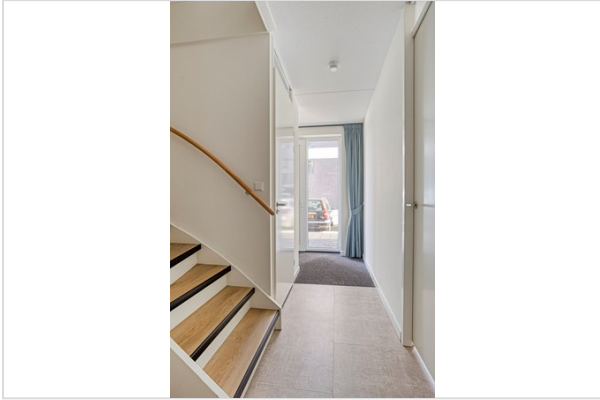
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

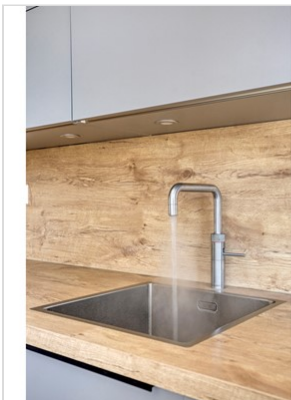
Kadastrale gegevens

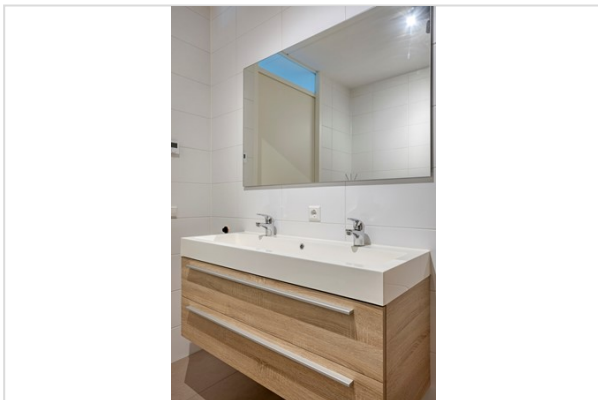
Kadastrale aanduiding	Ridderkerk G 5407
Omvang	Appartementsrecht of complex

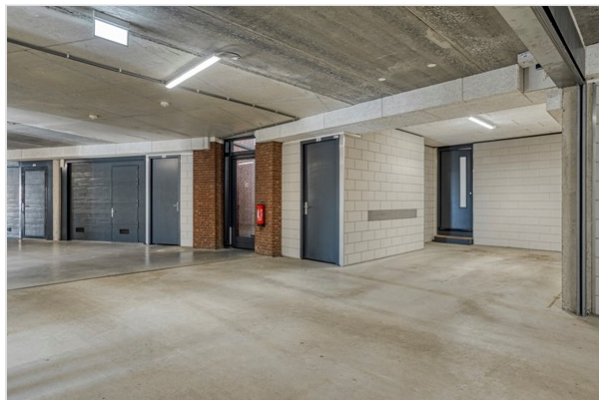
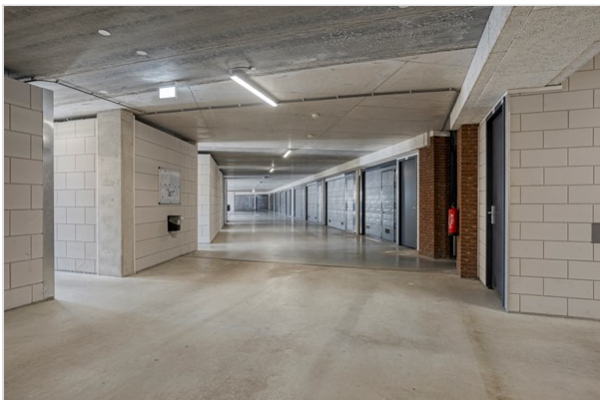
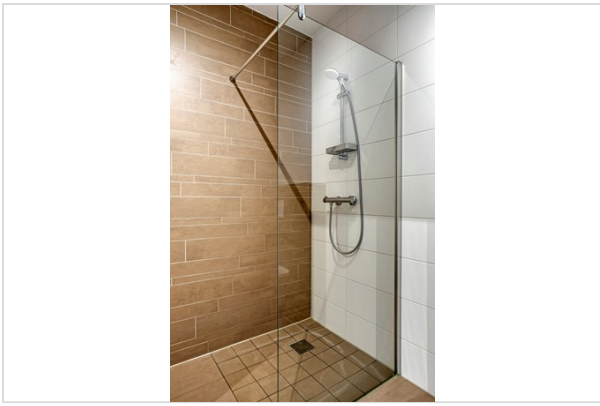
Eigendomsituatie	Zie akte
Indexnummer	6822

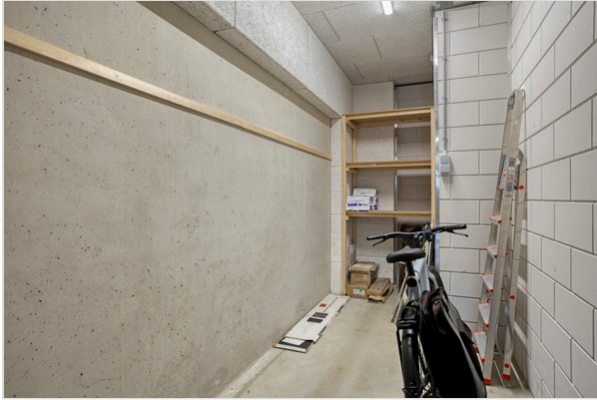
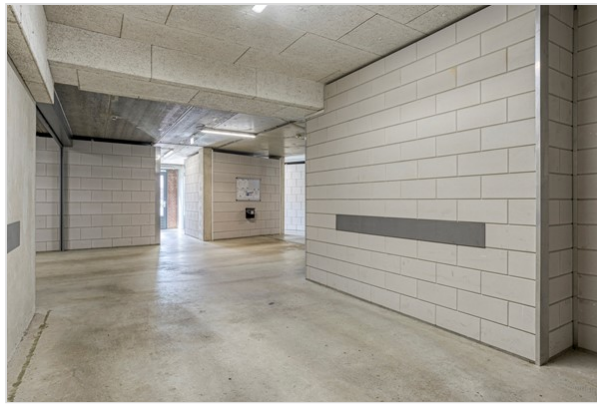
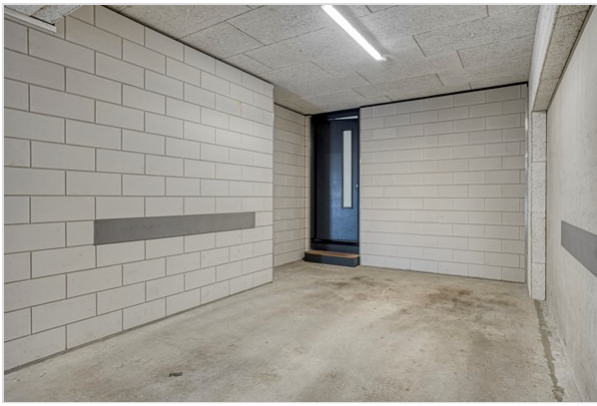
Foto's



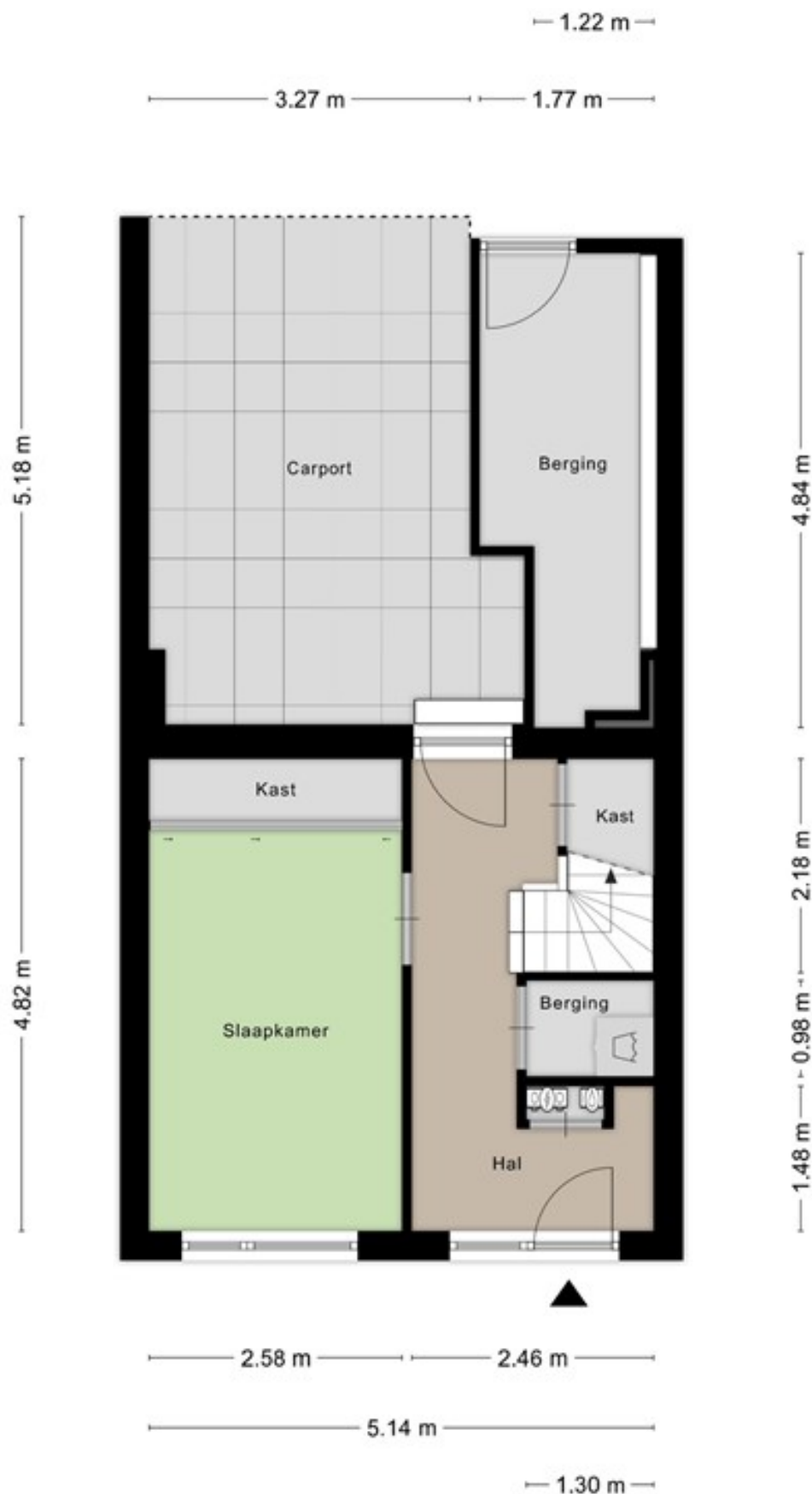








Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



189105247_1680297_drier_eerste_verdiepi_first_design_20260902_8a1cf1.jpg



189105247_1680297_drier_tweede_verdiepi_first_design_20260902_274cb2.jpg